

SMLOUVA

mezi

J. Heyrovský Institute of Physical Chemistry of the CAS, v. v. i.

jako ubytovaný na straně jedné

a

HOTELY SRNÍ, a.s.

jako ubytovatel na straně druhé

uzavřena dne 1. 10. 2017

2017/151

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („NOZ“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

J. Heyrovský Institute of Physical Chemistry of the CAS, v. v. i.

Dolejškova 2155/3, 182 23 Praha 8

IČ: 61388955

DIČ: CZ 61388955

Účet [REDACTED]

(„Ubytováný“)

a

(1) **HOTELY SRNÍ, a.s.**

HOTELY SRNÍ, a.s.

se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Celetná 590, PSČ 110 00

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16422

IČ: 286 66 712

DIČ: CZ 286 66 712

Číslo účtu: [REDACTED]

(„Ubytovatel“)

(„Ubytováný“ a „Ubytovatel“ společně jako „Smluvní strany“)

Uzavřely uvedeného dne tuto Smlouvu:

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Ubytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Ubytovanému prostory k ubytování, konferenční místnosti a další služby ve své provozovně na adrese: Hotel Smí, Smí 114 a 117, PSČ 341 92 („Hotel“) a Ubytovaný se za to zavazuje Ubytovateli zaplatit za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Ubytovatel se zavazuje, že Ubytovanému poskytne k dispozici kapacitu uvedenou v bodě III.

II.**TERMÍN UBYTOVÁNÍ A POČET HOSTŮ**

1. Smluvní strany ujednaly termín ubytování od 9. – 12. 9. 2018.
2. Den příjezdu je 9. 9. 2018, den odjezdu je 12. 9. 2018.
3. Čas, od kterého je možné užívat pokoje Hotelu je 15:00 hodin, v případě možnosti i dříve.
4. Hosté musí vyklidit pokoje Hotelu poslední den ubytování nejdéle do 10:00 hodin.
5. Počet hostů je 100.
6. Ubytovaný se zavazuje nahlásit změnu počtu hostů Ubytovateli s dostatečným předstihem tak, aby Ubytovateli nevznikly žádné další neočekávané náklady související se zabezpečením ubytování a dalších souvisejících služeb.

III.**SPECIFIKACE HOTELOVÝCH POKOJŮ A DALŠÍCH PROSTOR**

1. Ubytovatel se zavazuje Ubytovanému poskytnout pokoje v počtu a uspořádání specifikovaném v dokumentu, který je součástí této smlouvy.
2. Ubytovatel poskytne Ubytovanému konferenční místnost VS6 a další prostory dle dohody.
3. Ubytovatel se zavazuje, že bude k dispozici hostům Hotelu wi-fi připojení k internetu.

IV.**STRAVOVÁNÍ**

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit Ubytovanému stravování skládající se ze snídaně, coffee breaku, obědu a večeře.
2. Veškeré další stravování poskytnuté nad rámec této Smlouvy hradí sami hosté.
3. Další podmínky stravování mohou Smluvní strany ujednat po vzájemné ústní dohodě.

V.**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za poskytnuté služby bude uvedena v kalkulaci, která je součástí této smlouvy.

2. Služby budou vyúčtovány dle skutečného čerpání, pokud skutečnost nebude nižší než 90 % kalkulovaných služeb. Znamená to, že Ubytovatel bude akceptovat bezplatné storno nebo no show do 10 % objednaných služeb.
3. Faktura na celkovou konečnou cenu za všechny služby poskytnuté Ubytovanému bude Ubytovanému vystavena na konci pobytu na základě kalkulace.
4. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího obdržení. Jakékoliv nesrovnalosti musí být reklamovány do 10 dnů od obdržení faktury.
5. Faktura je uhrazena dnem připsání částky na účet Ubytovatele.
6. Ocítne-li se Ubytovaný v prodlení se zaplacením faktury, je Ubytovaný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nesplacené částky za každý den prodlení.
7. Trvá-li prodlení dobu delší než 45 kalendářních dnů, je Ubytovatel oprávněn požadovat od Ubytovaného zálohu ve výši 100 % ceny objednaných služeb pro případné další rezervace.
8. Veškeré platby za služby poskytnuté na základě této smlouvy budou hrazeny bezhotovostním převodem dle vydané faktury, s jejím variabilním symbolem, a to na bankovní účet: [REDACTED] – zálohové platby, [REDACTED] | [REDACTED] vyúčtovací faktura.
9. Všechny ceny a platby budou kalkulovány v CZK (koruna česká).

VI.

ZÁLOHY A STORNOVACÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany ujednaly, že Ubytovaný poskytne Ubytovateli zálohy na poskytnuté služby následujícím způsobem, která se odvíjí od kalkulace ze dne 13.09.2017 ve výši zálohových plateb
100 000 Kč zaplacených do 30. 11. 2017 a 200 000 Kč zaplacených do 09.08.2017, a to na základě vystavené zálohové faktury v souladu s čl. V
2. Záloha slouží i jako případný stornoplatek, dle výše uvedené v bodě 5 článku VI.
3. Všechny zálohy budou z celkové konečné ceny dle čl. V, bod 1. odečteny a Ubytovanému bude fakturován zůstatek.
4. Ubytovaný je oprávněn od Smlouvy odstoupit ve formě zrušení, odkladu nebo úpravy doby pobytu za podmínky, že uhradí níže uvedené stornopoplatky. Změny doby pobytu uvedené v tomto bodě musí být provedeny písemně
5. Ubytovaný souhlasí s tím, že v případě zrušení nebo změny doby pobytu dle předchozího bodu uhradí následující stornopoplatky:
po 30. 11. 2017 - 100 000 Kč, po 09.07. 2018- 200 000 Kč, 09. 08. 2018- 300 000 Kč.

VII.

OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Ubytovaný je povinen vyhotovit plán akce s časovým harmonogramem, která bude probíhat po dobu ubytování v prostorách Hotelu a nejpozději do 10 dnů před začátkem ubytování jej doručit Ubytovateli.

3. Pokud nebude vyřešení případných sporů mezi Smluvními stranami dosaženo smírnou cestou, jsou k vyřešení sporů příslušné obecné soudy České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž Ubytovaný a Ubytovatel obdrží po jednom stejnopise.
5. Vztahy mezi stranami se řídí také zákonem č. 340/2015 "Zákon o registru smluv", v platném znění, kdy je povinnost objednatele smlouvu zveřejnit v registru smluv, jinak je tato smlouva neplatná. Osobní údaje se nezveřejňují.

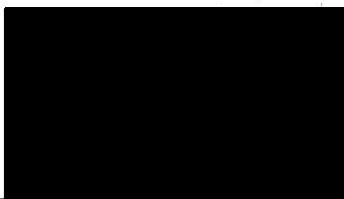
PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ubytovaný

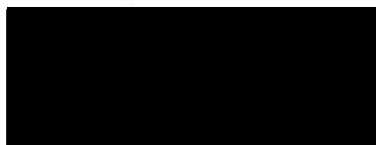
Místo: Praha

Datum: 1. 10. 2017



Jméno: Prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc.

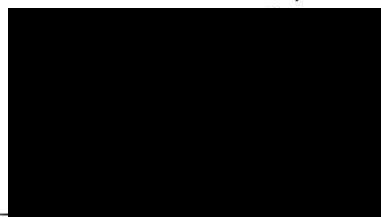
Funkce: Ředitel



Ubytovatel

Místo: Praha

Datum: 1. 10. 2017



Jméno: Jan Nouza

Funkce: Předseda představenstva

2. Autorizovaný hotelový personál je oprávněn zaznamenat skutečný počet hostů, kteří se budou účastnit pobytu, a tento vyhotovený dokument bude považován za závazný dokument v případě pochybností o skutečném počtu hostů.
3. Ceny služeb sjednaných mezi Ubytovaným a Ubytovatelem dodatečně nad rámec rozsahu služeb sjednaných ve Smlouvě uhradí Ubytovaný v plné výši Ubytovateli ještě před ukončením pobytu. Pokud Ubytovaný ve shora uvedené lhůtě ceny uvedených služeb neuhradí v hotovosti, je povinen poskytnout písemný souhlas s navýšením faktury na konečnou celkovou cenu.
4. Použití jakéhokoliv druhu vybavení, předmětů nebo věcí vnesených („Předměty“) Ubytovaným je možné pouze se souhlasem Ubytovatele. Ubytovatel nenesе žádnou odpovědnost za uchovávání či údržbu těchto předmětů. Po skončení ubytování je Ubytovaný povinen neprodleně Předměty odstranit. Pokud Ubytovaný Předměty po skončení ubytování neprodleně neodstraní, je Ubytovatel oprávněn odstranit, odvést nebo uskladnit Předměty ve skladových prostorách na náklady Ubytovaného.
5. Dekorační materiál nebo dekorální předměty vnesené do Hotelu musí být v souladu s protipožárními předpisy Ubytovatele. V souvislosti s montáží dekorace je nutný předchozí souhlas Ubytovatele a součinnost autorizovaného personálu Ubytovatele.
6. Balící materiál (palety, papír, plasty apod.) vnesený Ubytovaným je Ubytovaný povinen po skončení pobytu odstranit. V opačném případě je Ubytovatel oprávněn odstranit balící materiál na náklady Ubytovaného.
7. V místnostech, kde bude probíhat akce Ubytovaného, není dovoleno cokoli přibíjet ani lepit na stěny, dveře nebo strop.
8. Ubytovaný není oprávněn pronajímat konferenční místnosti a další prostory třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Ubytovatele.
9. Požádá-li o to Ubytovaný, Ubytovatel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro ubytovací zařízení neúměrné. Ubytovatel může požadovat, aby mu byly věci k úschově předány v uzavřené nebo bezpečnostní schránce.

VIII.

NÁHRADA MAJEKOVÉ A NEMAJETKOVÉ ÚJMY

1. Smluvní strany ujednaly, že povinnost nahradit případnou majetkovou či nemajetkovou újmu (škodu) se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany ujednaly, že odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky.
2. V případě jakýchkoliv sporů mezi Smluvními stranami se Smluvní strany zavazují, že se pokusí o vyřešení takových sporů smírnou cestou.