

SMLOUVA O DÍLO č. 011/OPI/2026

(ID: 2600193)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: PhDr. Ivan Duškov, MSc., ředitel

k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček, LL.M., ekonomický náměstek ředitele

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

datová schránka: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1110504001/0710

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů; není zapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „objednatel“ nebo též „VZP ČR“) na straně jedné

Tojapa s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno

kterou zastupuje: Ing. Jakub Tomáščík, jednatel

IČO: 08932000; DIČ: CZ08932000

datová schránka:byqrfqm

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 300257027/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 116223

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **úpravu zázemí clientského pracoviště** objektu VZP ČR na níže uvedené adrese spočívající ve stavební úpravě stávající místnosti č. 1.31 zahrnující vedle odstranění zásuvkových pojezdových registratur přestavbu předmětného prostoru na dvě samostatné místnosti – kanceláře oddělené od průchozího prostoru prosklenou, částečně pojezdovou, stěnou, následnou instalaci plošné vinylové a kobercové podlahové krytiny včetně lišt, výmalbu a závěrečný úklid (dále jen: „dílo“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou v říjnu 2025 projektantem [REDAKCE], která byla součástí poptávkového dokumentu k veřejné zakázce evidované ve VZP ČR pod číslem 2600193 s názvem „Svitavy – úprava zázemí clientského pracoviště“.
3. Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatel akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 25. 5. 2026 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „Cenová nabídka zhotovitele“). Cenová nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

Článek II.

Místo a termín plnění, předání díla

1. Místem realizace díla je budova objednatele na adrese: Svitavy, T.G.Masaryka 26A, PSČ 568 02.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení díla: **dnem převzetí staveniště** od objednatele.
Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: **do 100 dnů** od převzetí staveniště.

Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován mezi odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XIV. odst. 8. a 9. této smlouvy) dle aktuálního stavu; vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran. Výše uvedený termín dokončení díla a předání předmětu díla objednateli (tj. nejpozději do 100 dnů od převzetí staveniště) je neměnný.

3. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIV. odst. 9. této Smlouvy nejméně s 10 denním předstihem před zamýšleným termínem realizace díla, který je předběžně stanoven na červen 2026.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od něj staveniště, a to protokolárně, nejpozději do pěti (5) dnů od obdržení výzvy dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel.
 - 5.1. O převzetí předmětu díla objednatelem bude sepsán protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
 - 5.2. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
 - 5.3. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na čtrnáct (14) dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
 - 5.4. V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
 - 5.5. Současně s předáním díla zhotovitel předá objednateli (bude doloženo v předávacím protokolu) následující doklady:
 - a. originál stavebního deníku
 - b. protokoly o likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
 - c. revizní zprávu elektroinstalace
 - d. certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení.
6. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
7. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku IX. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně tři (3) pracovní dny předem.

Článek III.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **487 663,80 Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc šest set šedesát tři koruny české a 80 haléřů). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonem stanovené výši dle příslušných předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v Cenové nabídce zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Výše uvedená sjednaná cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat; cena byla sjednána jako nejvýše přípustná.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí úplného díla objednatelem dle ustanovení čl. II. odst. 5. této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktury činí třicet (30) dnů od data jejího doručení na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.

6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem proti jeho faktuře vystavené na základě této smlouvy.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do pěti (5) dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě pěti (5) dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Veškeré hlučné bourací práce budou prováděny v mimopracovní době.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně dva (2) dny předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.
8. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a neprodleně předá protokolárně zpět objednateli.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

Článek V. Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou stran intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména

provedení místního šetření v místě plnění - objektu VZP ČR ve Svitavách, na adrese T.G.Masaryka 26A. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a/nebo zhotovitele.

Článek VI.

Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce trvání **šedesát (60) měsíců** od data protokolárního převzetí díla objednatelem dle ustanovení čl. II. této smlouvy. Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění, které objednatel uplatní v záruční době. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku IX. této smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání, resp. převzetí díla objednatelem, zhotovitel.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověřila nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezproští.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

Článek VIII. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat (pokud již takové pojištění uzavřeno nemá) a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

Článek IX. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinností zhotovitele uvedených v článku VIII. odst. 1. a 2. této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek X. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. (2) občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací nelze rovněž považovat uveřejnění této smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle článku XI. této smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení smlouvy.

Článek XI. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (1) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v článku XIV. odst. 9. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele rovněž uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a případných dodatků na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající zakázky malého rozsahu procesované podle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
 - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením díla delší než deset (10) dní, nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než dvacet (20) dní, nebo
 - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než deset (10) dní.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce, jejichž výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky (pohledávky) je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.

6. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškoleni z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktуре, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. (3) občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8. a 9. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zasláné do datové schránky druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):
[redacted] vedoucí oddělení investic a provozu, tel. č.: [redacted], e-mail: [redacted], nebo
[redacted] specialista oddělení investic a provozu, tel. č.: [redacted], e-mail:
[redacted]
9. Za zhotovitele bude ve všech věcech spojených s plněním této smlouvy jednat [redacted] tel. č.: [redacted], e-mail: [redacted]
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy. Tato smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel podepíše smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. (2) ZSVD; Objednatel smlouvu podepíše v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Praha

Brno

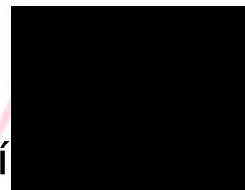
Objednatel:

Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky**

Tojapa s.r.o.

Ing.
Jakub
Tomáščí



Ing. Marek Cvrček, LL.M.
ekonomický náměstek ředitele

Ing. Jakub Tomáščí
jednatel

CENOVÁ NABÍDKA

Kód:
Stavba: Svitavy - úprava zázemí clientského pracoviště VZP ČR

KSO:
 Místo: T.G.Masaryka 26A, Svitavy

CC-CZ:
 Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: VZP ČR, Orlická 2020/4, Praha 3

IČ: 41197518
 DIČ:

Uchazeč:
 Tojapa s.r.o.

IČ: 08932000
 DIČ: CZ08932000

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 487 663,80

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	487 663,80	102 409,40
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 590 073,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Ing. Jakub
 Tomáščík

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Svitavy - úprava zázemí clientského pracoviště VZP ČR

Místo: T.G.Masaryka 26A, Svitavy

Datum:

Vyplň údaj

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Tojapa s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		487 663,80	590 073,20
SO01	Úprava části clientského centra	487 663,80	590 073,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Svitavy - úprava zázemí klientského pracoviště VZP ČR

Objekt:

SO01 - Úprava části klientského centra VZP Svítavy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

██████████

Zpracovatel:

VZP ČR

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

Vyplň údaj

IČ:

41197518

DIČ:

IČ:

08932000

DIČ:

CZ08932000

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

487 663,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	487 663,80	21,00%	102 409,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

590 073,20

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Svitavy - úprava zázemí klientského pracoviště VZP ČR

Objekt:

SO01 - Úprava části klientského centra VZP Svitavy

Místo:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel: VZP ČR

Projektant: ██████████

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	487 663,80
HSV - Práce a dodávky HSV	45 033,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 151,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 750,00
997 - Přesun sutě	1 554,80
998 - Přesun hmot	577,20
PSV - Práce a dodávky PSV	420 630,80
741 - Elektroinstalace - silnoproud	91 200,00
763 - Konstrukce suché výstavby	70 936,80
767 - Konstrukce zámečnické	200 280,00
776 - Podlahy povlakové	50 498,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 716,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Svitavy - úprava zázemí klientského pracoviště VZP ČR

Objekt:

SO01 - Úprava části klientského centra VZP Svitavy

Místo:

Datum: Vyplň údaj

Zadavatel:

VZP ČR, Orlická 2020/4, Praha 3

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

487 663,80

D	HSV		Práce a dodávky HSV				45 033,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 151,00	
1	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	88,200	150,00	13 230,00	CS ÚRS 2021 02
2	K	460941211	Vyplnění a omitnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	20,300	150,00	3 045,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	88,200	180,00	15 876,00	CS ÚRS 2025 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 750,00	
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,900	150,00	6 135,00	
5	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	26,700	50,00	1 335,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	985311311	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovou sanační maltou tl 10 mm, uvažuje se do 10% plochy - bude účtováno dle skutečnosti	m2	4,100	800,00	3 280,00	CS ÚRS 2025 02
D	997		Přesun sutě				1 554,80	
7	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	0,299	1 000,00	299,00	CS ÚRS 2022 02
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,299	1 000,00	299,00	
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,578	100,00	657,80	
10	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,299	1 000,00	299,00	
D	998		Přesun hmot				577,20	
11	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,443	400,00	577,20	CS ÚRS 2025 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				420 630,80	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				91 200,00	
12	K	R-741-01	Demontáž elektroinstalace - komplet, včetně osvětlení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	
13	K	R-741-02	D+M Elektroinstalace dle projektové dokumentace (NOVÉ ROZVODY CYKY-J 3X2,5 A 3X1,5, ÚPRAVA ROZVADĚČE (6X16A+2x10A), SPÍNAČE, PŘEPÍNAČE, ZÁSUVKY, LED VESTAVNÉ STROPNÍ PANELE (11KS)), DATOVÉ ROZODY)	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	
14	K	R-741-03	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
15	K	R-741-04	Požární stropní hlásiče - odpojení a zpětná montáž	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				70 936,80	
17	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 s izolací dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (minerální izolant tl. 80 mm)	m2	40,440	1 320,00	53 380,80	CS ÚRS 2025 02
18	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	40,440	200,00	8 088,00	CS ÚRS 2021 02
19	M	28329027	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2	m2	45,300	100,00	4 530,00	CS ÚRS 2021 02
20	K	763431803	Demontáž stávajícího podhledu	m2	40,900	120,00	4 908,00	CS ÚRS 2025 02
21	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	30,00	30,00	CS ÚRS 2025 02
D	767		Konstrukce zámečnické				200 280,00	
22	K	767996804R	Demontáž regálů (7x pojízdných + 1x fixních), řídicího pultu a kolejnic	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
23	K	R-767-01	Skleněná příčka s dveřmi - dodávka	kpl	1,000	142 000,00	142 000,00	
24	K	R-767-02	Skleněná příčka s dveřmi - montáž	kpl	1,000	42 280,00	42 280,00	
25	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
D	776		Podlahy povlakové				50 498,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	40,900	10,00	409,00	CS ÚRS 2025 02
27	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,900	10,00	409,00	CS ÚRS 2025 02
28	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	40,900	50,00	2 045,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	40,900	240,00	9 816,00	CS ÚRS 2025 02
30	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	40,900	100,00	4 090,00	CS ÚRS 2025 02
31	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	40,900	20,00	818,00	CS ÚRS 2023 02
32	M	69751062	<i>koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 23dB, hořlavost Bfl S1</i>	m2	47,000	590,00	27 730,00	CS ÚRS 2023 02
33	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	23,300	10,00	233,00	CS ÚRS 2025 02
34	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	32,900	120,00	3 948,00	CS ÚRS 2021 02
35	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 716,00	
36	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	128,600	60,00	7 716,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				22 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				4 000,00	
37	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
38	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN6			Územní vlivy				10 000,00	
39	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
40	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN7			Provozní vlivy				8 000,00	
41	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 02