

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo č. 2025/002126,

uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

pro realizaci stavby

„Vícepodlažní parkoviště ATOM, Plzeň, Bolevec, Sokolovská“
23TUOIN19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

zastoupené Bc. Taťánou Kicovou, vedoucí Odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále samostatně také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx, e-mail: xxx

a

Trigema Building a.s.

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11535

zastoupená Ing. Radim Šponar, předseda představenstva

Josef Moravec, místopředseda představenstva

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx

tel. +xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. objednatel 2025/002126

(dále jen „Dodatek č. 2“)

I. Preamble

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.04.2025 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Vícepodlažní parkoviště ATOM**“ (*dále jen „Veřejná zakázka“*), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZZVZ“*), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace novostavby třípodlažního parkovacího domu v Sokolovské ulici v Plzni s napojením na přílehlou komunikaci. Smluvní strany dále uzavřely dne 02.04.2026 Dodatek č. 1, jehož předmětem bylo prodloužení termínu plnění (*Smlouva ve znění Dodatku č. 1 dále jako „Smlouva“*).
- 1.2. V průběhu provádění díla se Smluvní strany dohodly na provedení změn, které nebyly v plném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, a které nemění celkovou povahu díla. Popis předmětných změn je obsažen ve změnovém listu č. 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 17, 21 – 24, 26, 28, 29 a 31.
- 1.3. V průběhu provádění díla bylo dále nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn se projevila až v rámci postupného provádění stavebních prací, přičemž se jedná o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné, změna dodavatele není možná z ekonomických důvodů a Objednateli by způsobila značné obtíže. Podrobný popis změn je obsažen ve změnovém listu č. 6, 10, 13, 14 a 18.
- 1.4. V průběhu provádění díla bylo dále nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu zakázky. Podrobný popis změn je obsažen ve změnovém listu č. 1, 3, 15, 16, 19, 20, 25, 27, 30, 32, 33 a 34.
- 1.5. V rámci realizace stavby byla rovněž provedena změna závazku, spočívající v záměně položek soupisu stavebních prací při splnění podmínek ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ. Popis předmětných změn je obsažen ve změnovém listu č. 2.

(Neprovedené práce dle výše uvedených změnových listů dále jako „Měněpráce“, dodatečné stavební práce dle výše uvedených změnových listů dále jako „Vícepráce“, změnové listy č. 1 - 34 dále jen jako „Změnové listy“).

- 1.6. V průběhu provádění stavby došlo k přerušení betonáže při provádění železobetonové monolitické základové desky objektu. Celá deska měla být dle projektové dokumentace provedena jako „bílá vana“ a měla být provedena v celku kontinuální betonáží. V průběhu provádění však došlo k přerušení betonáže a v desce jsou provedeny pracovní spáry. Vzhledem k uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly na prodloužení záruční doby části základové desky, a to o třicet šest (36) měsíců nad rámec původní záruční doby. Nově tedy bude záruční doba na část základové desky včetně rozšíření základové desky o patky a obvodové pasy, a to v rozsahu os 1-4 a dilatací (mezi osami E,F) a osou CH, přičemž plocha této základové desky odpovídá 20% celkového rozsahu základové desky (*dále také jako „bílá vana“*), bude činit celkem devadesát šest (96) měsíců. Přesné vyznačení části základové desky, na kterou se bude vztahovat prodloužená záruka je vyznačena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
- 1.7. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.

II. Předmět Dodatku č. 2

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2, a jsou jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy ve znění Dodatku č. 2 se v souvislosti s přijetím Změnových listů mění následovně:

Hodnota Víceprací dle § 222/4 ZZVZ:	2.643.456,07 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/4 ZZVZ:	- 1.255.134,49 Kč bez DPH
Hodnota Víceprací dle § 222/5 ZZVZ:	570.395,63 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/5 ZZVZ:	- 83.248,26 Kč bez DPH
Hodnota Víceprací dle § 222/6 ZZVZ:	2.230.182,93 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/6 ZZVZ:	- 1.389.325,22 Kč bez DPH
Hodnota Víceprací dle § 222/7 ZZVZ:	697.321,10 Kč bez DPH
Hodnota Méněprací dle § 222/7 ZZVZ:	- 697.321,55 Kč bez DPH

Celková cena za provedení díla se zvyšuje o: 2.716.326,21 Kč bez DPH

a činí celkem: 94.628.518,21 Kč bez DPH

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I., odst. 1.6. Dodatku č. 2 dohodly na změně čl. XVI., odst. 16.2. Smlouvy, a to tak, že nově čl. XVI., odst. 16.2. zní:

16.2. *Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s právními účinky/právní mocí kolaudačního rozhodnutí a trvá po dobu **šedesáti (60) měsíců; to neplatí pro bílou vanu. Záruka za jakost pro bílou vanu v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2 trvá po dobu devadesáti šesti (96) měsíců.***

2.4. Smluvní strany se dále s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I., odst. 1.6. Dodatku č. 2 dohodly na změně čl. XV. odst. 15.1. bod (ii) Smlouvy, a to tak, že nově čl. XV., odst. 15.1. bod (ii) se ruší a nahrazuje novým zněním a přidává se nový odst. 15.1. bod (iii):

(iii) **Bankovní záruka za záruční opravy díla vyjma bílé vany v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2** ve výši 3 % ceny díla bez DPH (ve znění Dodatku č. 2) snižené o cenu bílé vany (ve znění Dodatku č. 2) ve výši 1.879.758,63 Kč bez DPH; celková výše díla snižená o cenu bílé vany činí celkem 92.748.759,58 Kč bez DPH, **výše bankovní záruky dle bodu (ii) tedy činí 2.782.462,79 Kč**, a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této Smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek Smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně **po dobu šedesáti (60) měsíců** nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15. této Smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

*Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu Objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. **Bankovní záruka dle čl. XV. odst. 15.1. bodu (ii) bude uvolněna***

Objednatel po skončení záruky za jakost dle čl. XVI. odst. 16.2. Smlouvy vztahující se k dílu vyjma bílé vany v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2, která činí 60 měsíců, a to na písemnou žádost Zhotovitele. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit Objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření Zhotovitele nebo banky, jestliže Objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že Zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze Smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (ii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

(iii) **Bankovní záruka za záruční opravy bílé vany v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2** ve výši 3 % z ceny bílé vany, která ve znění Dodatku č. 2 činí 1.879.758,63 Kč bez DPH, **výše bankovní záruky dle bodu (iii) tedy činí 56.392,76 Kč**, a to za účelem zajištění povinnosti (I) udržovat bankovní záruku za záruční opravy v platnosti dle podmínek této smlouvy, (II) splnění povinnosti Zhotovitele odstranit vady díla dle podmínek smlouvy a povinnosti uspokojit další nároky objednatele vzniklé z titulu odpovědnosti za vady díla a z poskytnuté záruky za jakost v souladu se smlouvou. Bankovní záruka za záruční opravy musí být platnou a účinnou nejméně **po dobu devadesáti šesti (96) měsíců** nebo do skončení záruky za jakost, podle toho, která z těchto událostí nastane dříve. V případě, že dojde k přerušení běhu záruční lhůty ve smyslu odst. 16.15. této Smlouvy, musí být bankovní záruka za záruční opravy adekvátně prodloužena tak, aby byla platná a účinná po celou dobu trvání záruky za jakost.

Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí Objednatel přednostně svůj nárok či jeho část, je-li to možné, započtením oproti nárokům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

Bankovní záruka bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu Objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky. **Bankovní záruka dle čl. XV. odst. 15.1. bodu (iii) bude uvolněna Objednatel po skončení záruky za jakost dle čl. XVI. odst. 16.2. Smlouvy vztahující se k bílé vaně v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2, která činí 96 měsíců, a to na písemnou žádost Zhotovitele.** V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit Objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření Zhotovitele nebo banky, jestliže Objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že Zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze Smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.

Bankovní záruka bude vystavena na Objednatele, s možností převodu na osobu určenou Objednatelem.

Zhotovitel je povinen předat originál bankovní záruky bodu (iii) nejpozději ke dni následujícímu vydání kolaudačního rozhodnutí.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají v platnosti.

**III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 3.2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 2 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:
- Příloha č. 1 – Půdorys základů bílé vany s rozšířenou zárukou
Příloha č. 2 – Změnové listy č. 1 - 34
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 23.06.2026

V Praze dne 17.06.2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Bc. Taťána Kicová
vedoucí Odboru investic MMP

Ing. Radim Šponar
předseda představenstva

Josef Moravec
místopředseda představenstva