

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Zastoupené: Mgr. Milanem Volfem, primátorem města

Osoba oprávněná ve věcech smluvních : Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

2, Zhotovitel: MSV výtahy a.s.

Se sídlem: Librantická 95/30, Slatina, 500 03 Hradec Králové

Zastoupená: Pavlem Větvíčkou, předsedou správní rady

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 27213331

DIČ: CZ27213331

Bankovní spojení: [REDACTED]

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

(společně také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Zhotovitel je způsobilý splnit svoji nabídku podanou v zadávacím řízení vyhlášeném jako zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) zadávána dle § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na zadání veřejné zakázky s názvem **„Rekonstrukce evakuačního výtahu pro ležící v Domově pro seniory Kladno“** (dále jen „veřejná zakázka“), kterou vybral zadavatel jako nabídku nejvýhodnější;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO :

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo a uskutečnit dodávky dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a uskutečněné dodávky zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede stavební práce, včetně dodání stavebních materiálů a uskutečnění dalších dodávek, v rozsahu

vymezeném obsahem této smlouvy včetně jednotlivých příloh, při splnění podmínek sjednaných touto smlouvou a dále stanovených obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ISO a ostatními normami, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení stavby „Rekonstrukce evakuačního výtahu pro ležící v Domově pro seniory Kladno“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“).
- 2.2 Předmět Díla je vymezen:
- a) zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Rekonstrukce evakuačního výtahu pro ležící v Domově pro seniory Kladno“, v rámci které zhotovitel předložil nabídku na provedení Díla;
 - b) ustanoveními této smlouvy;
 - c) oceněným výkazem výměr, vypracovaným zhotovitelem na základě výkazu výměr předloženého objednatelem;
 - d) PD Rekonstrukce evakuačního výtahu pro ležící v Domově pro seniory Kladno
 - e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN EN, ČSN, metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla nebo změnami z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že objednatel je oprávněn jednostrannými písemnými pokyny kdykoliv omezit rozsah vymezeného předmětu díla, kdy k omezení předmětu díla v rozsahu vyplývajícím z obsahu zaslání pokynu dojde vždy okamžikem doručení takového pokynu zhotoviteli. Normy ČSN, ČSN EN, ISO, a další, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem Díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci shora specifikované stavby nebo v nabídce zhotovitele podané do veřejné zakázky, vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které logicky doplňují tuto smlouvu, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, a také:
- a) Zajištění DIO - dopravně inženýrská opatření v případě potřeby
 - b) Zajištění zvláštního užívání veřejného prostranství (zábor) dle platných právních předpisů
 - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení stavební části Díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - d) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu staveniště a průběžného a závěrečného úklidu jeho bezprostředního okolí (viz článek IX. odst. 9.6. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení (pokud je stanoví),
 - e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

- f) zajištění, předání a kompletace veškerých potřebných dokladů, revizí, zkoušek, atestů apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - g) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD,
 - h) součinnost objednatele při kolaudačním řízení, a to i v případě, že bude probíhat po předání díla zhotovitelem objednatelem.
- 2.5 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu Díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku s tím, že smluvní strany tímto výslovně vylučují v souladu s ust. § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „OZ“) jakoukoli změnu smlouvy v jiné formě.

III. Místo provádění Díla

- 3.1 Místem provádění Díla je Domov pro seniory Kladno, Františka Kloze 1178, Kladno

IV. Doba plnění

- 4.1 Termín ukončení díla je nejpozději **30.9.2026**
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím Díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou. Povinnost následně poskytnout součinnost dle čl. II. odst. 2.4 písm. d) tím není dotčena.
- 4.3 Harmonogram prací bude předložen ke schválení objednatelem následně po podpisu smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno řádně a včas. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 4.6 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí Díla není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 4.7 Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění Díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Cena za Dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za Dílo:
- 5.1.1 Cena za Dílo bez DPH 6.188.867,- Kč
 - 5.1.2 DPH ve výši 742.664,- Kč (sazba DPH: 12%)
 - 5.1.3 Cena za Dílo včetně DPH ve výši 6.931.531,- Kč

(dále též „Cena za provedení Díla“)

Tato cena vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která může být změněna pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 5.2 Objednatel nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla bude placena průběžně, podle rozsahu skutečně provedených prací a dodávek, v hodnotě podle oceněného výkazu výměr. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění smluvní strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce a dále den předání dokončeného Díla.
- 5.3 Po skončení každého kalendářního měsíce a po předání dokončeného Díla, předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci (resp. ke dni dokončení Díla), v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatel, nebo v jeho zastoupení technickým dozorem objednatele.
Těmito daňovými doklady bude zhotovitel účtovat částku až do výše 90% ceny účtovaných prací a dodávek (a související DPH) s tím, že zbývajících 10% sjednané ceny účtovaných prací a dodávek (a související DPH) bude představovat tzv. zádržné.
Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze odsouhlasené práce a dodávky. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok na požadovanou platbu.
- 5.4 Daňový doklad bude obsahovat označení číslem a názvem projektu, ke kterému se vztahuje, a dále náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. i číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude ve smyslu této smlouvy neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.5 Splatnost částek dle daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení řádného daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.6 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení Díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného provedení Díla zhotovitelem. Kromě hodnoty prací a dodávek za poslední fakturační období bude touto fakturou účtováno i zádržné. Objednatel není povinen částku účtovanou konečnou fakturou zaplatit dříve, než budou odstraněny vady a nedodělky Díla, s nimiž bylo Dílo převzato, nebo které byly vytčeny zhotoviteli ve lhůtě 20 dnů od převzetí Díla.
- 5.7 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za Dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: Bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rozsah Díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále „vícepráce“) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatel ve formě

- písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejm. ust. § 222 tohoto zákona.
- 5.8 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost překročení dosavadní ceny a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9 Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiného orgánu příslušného ke kontrole staveb či z jiných smluvními stranami nepředvídaných rozhodnutí, resp. vyjádření veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a norem, nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde k dohodě o jejich ceně. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací, budou považovány za dohodnuté a objednatel je povinen zaplatit cenu za Dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací - při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 5.10. této smlouvy.
- 5.10 Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení Díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době ocenění.
- 5.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu Díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.12 Je-li v projektu pro realizaci stavby včetně výkazu výměr definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Pokud v každém jednotlivém případě bude v rámci realizace tohoto ustanovení požadovat objednatel provedení prací či materiály ve vyšším standardu nebo naopak nižším standardu, bude postupováno při určení změny ceny způsobem uvedeným v tomto článku.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591 věta druhá občanského zákoníku.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění Díla a staveniště a závaznou dokumentací a že nezjistil žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této smlouvy anebo které by vedly k nemožnosti provedení Díla dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení Díla nezbytné.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění Díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, případně, že splnil povinnosti dle § 2594 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších podkladů, jinak odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
- g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení povinnosti zhotovitele oznámit vznik shora uvedených skutečností objednateli je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3 Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění Díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění Díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování prací na provedení Díla, je-li dle jejího názoru Dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, je-li prováděním Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění Díla či třetích osob.

Termín a náplň kontroly zpravidla objednatel oznámí zhotoviteli, a to zpravidla alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku IV. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2 Ve stavebním deníku bude uvedena zhotovitelem stanovená osoba pověřená vedením stavebního deníku. V případě změny této osoby musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v termínu stranami dohodnutém nebo v termínu určeném v písemné výzvě učiněné objednatelem a doručené zhotoviteli alespoň tři dny předem. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení Díla, které je vymezeno v článku III. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a příp. dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů a jednání k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a

uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 9.4. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací na příslušné etapě provádění Díla zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.6. Ke dni předání Díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a prostory v budově dotčené výstavbou budou nejpozději k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1 Kvalita Zhotovitelem poskytnutého plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s platným stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do Díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, zhotovitelem předáno prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 K provedení Díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence Díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace, další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah Díla a podle kterých je povinen Dílo včetně prováděcí projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započatím prací, výkonů a služeb na Díle, a je povinen neprodleně písemně na případně zjištěnou nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění Díla vymezeného v článku III. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající

odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

- 10.5 Zhotovitel bude zejména při provádění Díla maximálně zohledňovat potřeby provozu v místě provádění Díla a v tomto směru respektovat provozní pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku a odpovědnost v plném rozsahu dle této smlouvy.

Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli soupis zamýšlených poddodavatelů, s uvedením věcného podílu jednotlivého poddodavatele na plnění dle této smlouvy. Záměna takto oznámeného poddodavatele je možná pouze ve výjimečných případech a musí být odsouhlasena objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení veřejné zakázky. Zhotovitel předloží spolu s žádostí o odsouhlasení nového poddodavatele objednateli současně i kopie dokladů o splnění kvalifikace novým poddodavatelem, a to v rozsahu původního poddodavatele.

V případě záměru zhotovitele svěřit plnění, které původně hodlal provést sám, poddodavateli, je zhotovitel povinen předem toto oznámit objednateli a spolu s oznámením předložit objednateli identifikační údaje a kvalifikaci zamýšleného poddodavatele. Svěřit plnění takovému poddodavateli je zhotovitel oprávněn teprve na základě souhlasu objednatele.

- 10.7 Zhotovitel odpovídá za škody na zhotovovaném Díle způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění Díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí Díla, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. Takovou případnou škodu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit uvedením do původního stavu a není-li to možné, tak nahradit v penězích.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla - provádění zakrývaných částí Díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu těchto provedených částí Díla na základě uvedené výzvy neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy, že bude provedeno v odpovídající jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost:

Provedeného díla v délce 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků.
- 11.2 V případě odstranění vady Díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady Díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.3 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle odst. 11.1. této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady, případně požadavek na způsob odstranění vady, a to včetně termínu pro odstranění vady zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění vady, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady zahájit odstraňování vady, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vadu či příčiny, které ji vyvolaly, a vadu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 20 dnů od okamžiku oznámení vady.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě dle odst. 11.5. této smlouvy; a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady v termínech dle odst. 11.5. této smlouvy; a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vady, že vadu neodstraní; a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vady neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění vady třetí osobě. Zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli částku ve výši ceny, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, a zavazuje se, že tuto částku objednateli uhradí na základě jeho písemné výzvy.
- Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- 11.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.8 Za vadu se ve smyslu této smlouvy považuje i nedodělek.

XII. Předání a převzetí Díla

- 12.1 Nejpozději na poslední den lhůty, ve které má zhotovitel dle této smlouvy Dílo dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení, pokud objednatel výslovně neodsouhlasí dřívější konání.
- 12.2 K předání Díla zhotovitelem objednateli dojde v rámci předávacího řízení, a to formou potvrzení písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude Dílo převzato.
- 12.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku Díla, místo provedení Díla a zhodnocení jakosti Díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad a vyjádření zhotovitele k vadám vytčeným objednatelem. Pokud objednatel Dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění těchto vad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda Dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že Dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 12.7 této smlouvy nebo vytčené v záruční době.

- 12.4 Skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily.
- 12.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se Dílo z řádně dokončené a objednatel není povinen Dílo převzít. Části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděním Díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po dokončení díla do předchozího stavu.
- Součástí předání Díla je i předání všech dokumentů vztahujících se k dílu, jako jsou protokoly o zkouškách a revizích, atesty, prohlášení o shodě, produktové listy a dále v elektronické i listinné podobě dokumentace skutečného provedení Díla.
- 12.6 V případě, že se při přejímání Díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané Dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektem Díla, touto smlouvou, dalšími jejími přílohami, obecně závaznými předpisy a předpisy, které smluvní strany učinily závaznými. Pokud objednatel pro vady Dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7 Prohlídku převzatého Díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 20 dnů ode dne převzetí Díla. Vady Díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak; takto vytčené vady se považují za vady zjištěné a vytčené při předání Díla.
- 12.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohody strany smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním ani zaplacením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 13.2 Za prodlení se splněním závazku provést Dílo ve lhůtě sjednané v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo Dílo převzato v termínu dle smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

- 13.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 13.6 Smluvní pokuta je splatná do šedesáti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví OZ nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na úrok z prodlení, pokud již dospěl.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením Díla nebo jeho části, které bude delší než deset kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než pět kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku IV. odst. 4.5. této smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVII. této smlouvy, a/nebo
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a/nebo
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy; a/nebo
 - h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. této smlouvy.
- 14.3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- (i) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení Díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
 - (ii) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení Díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

15.1 Zhotovitel nese

- od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
- b) budovách a plochách, v nichž a na nichž je Dílo prováděno, na okolním majetku, zejména na objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

15.2 Zhotovitel nese po stejnou dobu, jak je stanoveno v odst. 17.2, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a které jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření). Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení § 2924 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy a dále ve smyslu ustanovení § 2926 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, za škodu na nemovité věci.

15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od této smlouvy odstoupit.

15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady objednateli vrátit, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Zveřejnění smlouvy, archivace smlouvy

16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být uveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

16.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2036. Po

tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XVII. Pojištění

- 17.1 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje splnění své povinnosti mít po celou dobu realizace díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem jeho provozní činností třetí osobě v době realizace díla, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě, ve výši pojistného plnění minimálně 6 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik odpovídající charakteru díla, tj. zejména stavby a jejímu okolí, zejména pak na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla
- 17.2 Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že odevzdal zadavateli shora uvedenou pojistnou smlouvu, a to v originále nebo úředně ověřené kopii, a to před uzavřením této smlouvy, což zadavatel svým podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 17.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XVIII. Společná ustanovení

- 18.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 18.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině s tím, že smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně vylučují jinou formu.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 19.2 Tato smlouva byla vyhotovena v 1 (slovy: jeden) elektronickém originálu.
- 19.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

- 19.4 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu

danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách <http://www.mestokladno.cz> v sekci Ochrana osobních údajů.

19.5 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Hradci Králové dne:

V Kladně dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
MSV výtahy a.s.
Zastoupena předsedou správní rady
Pavlem Větvíčkou

.....
Statutární město Kladno
Ing. Přemysl Mužík
náměstek primátora



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202615-03-04
Stavba: Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory Kladno

KSO:
Místo: Františka Kloze 1178, Kladno

CC-CZ:
Datum: 15.04.2026

Zadavatel:
Statutární město Kladno

IČ: 00234516
DIČ:

Uchazeč:
MSV výtahy a.s.

IČ: 27213331
DIČ: CZ27213331

Projektant:
BIZ projekce s.r.o.

IČ: 049 27 982
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 188 867,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	12,00%	6 188 867,00	742 664,04
Cena s DPH	v	CZK	6 931 531,04

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis:

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: 15.4.2026 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202615-03-04

Stavba: Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory Kladno

Místo: Františka Kloze 1178, Kladno

Datum: 15.04.2026

Zadavatel: Statutární město Kladno

Projektant: BIZ projekce s.r.o.

Uchazeč: MSV výtahy a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		6 188 867,00	6 931 531,04
202615-03-04	Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - , Domov pro seniory Kladno	6 188 867,00	6 931 531,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory
Kladno**

KSO:

Místo: Františka Kloze 1178, Kladno

CC-CZ:

Datum: 15.04.2026

Zadavatel:

Statutární město Kladno

IC:

00234516

DIČ:

Uchazeč:

MSV výtahy a.s.

IC:

27213331

DIČ:

CZ27213331

Projektant:

BIZ projekce s.r.o.

IC:

049 27 982

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

6 188 867,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	6 188 867,00	12,00%	742 664,04

Cena s DPH

v CZK

6 931 531,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

ko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



15.4.2026

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory
Kladno**

Místo: Františka Kloze 1178, Kladno

Datum: 15.04.2026

Zadavatel: Statutární město Kladno

Projektant: BiZ projekce s.r.o.

Uchazeč: MSV výtahy a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	6 188 867,00
HSV - Práce a dodávky HSV	850 470,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce	250 465,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	391 479,78
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	191 628,70
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	16 896,80
PSV - Práce a dodávky PSV	1 402 695,77
712 - Povlakové krytiny	10 372,36
713 - Izolace tepelné	371 150,49
751 - Vzduchotechnika	150 100,00
762 - Konstrukce tesařské	248 499,03
763 - Konstrukce suché výstavby	155 633,08
766 - Konstrukce truhlářské	57 437,53
777 - Podlahy lité	16 518,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	735,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	7 501,55
787 - Dokončovací práce - zasklívání	139 077,85
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	245 670,00
M - Práce a dodávky M	3 882 300,45
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	3 882 300,45
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	43 400,00
VRN7 - Provozní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory Kladno

Místo: Františka Kloze 1178, Kladno

Datum: 15.04.2026

Zadavatel: Statutární město Kladno

Projektant: BIZ projekce s.r.o.

Uchazeč: MSV výtahy a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 188 867,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				850 470,78	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				250 465,50	
1	K	310231021	Zazdívká otvorů ve zděvu nadzákladovém pl do 1 m ² cihlami děrovanými do P10 tl 200 mm	m ²	0,266	1 750,00	465,50	CS ÚRS 2026 01
	vv		"1.PP - stávající otvor" 0,38*0,70		0,266			
2	K	34219191.R	Dodávka a montáž pomocných a kotevních prvků pro opláštění stěn - sekundární konstrukce z tenkostěnných profilů tvaru Z	sada	1,000	250 000,00	250 000,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				391 479,78	
3	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m ² na stěnách	kus	2,000	724,00	1 448,00	CS ÚRS 2026 01
4	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m ²	20,826	280,00	5 831,28	CS ÚRS 2026 01
	vv		"vnější stěna šachty a strojovny" (4,34+3,46)*2,67		20,826			
5	K	622135090	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tloušťky	m ²	20,826	125,00	2 603,25	CS ÚRS 2026 01
	vv		"vnější stěna šachty a strojovny" (4,34+3,46)*2,67		20,826			
6	K	622135095	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn tmelem za každý další 1 mm tloušťky	m ²	62,478	100,00	6 247,80	CS ÚRS 2026 01
	vv		20,826*3 "Přepočtené koeficientem množství"		62,478			
7	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m ²	20,826	145,00	3 019,77	CS ÚRS 2026 01
8	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m ²	163,621	75,00	12 271,58	CS ÚRS 2026 01
	vv		"opláštění výtahové šachty" (3,345*2+2,70)*17,425		163,621			
9	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m ²	20,826	90,00	1 874,34	CS ÚRS 2026 01
	vv		"vnější stěna šachty a strojovny" (4,34+3,46)*2,67		20,826			
10	K	62222311.R	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z desek z minerální vlny s kolmou orientací lepením tl přes 40 do 80 mm	m ²	163,621	1 100,00	179 983,10	
	vv		"opláštění výtahové šachty" (3,345*2+2,70)*17,425		163,621			
11	M	63151509	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákně λ=0,040-0,041 tl 60mm	m ²	171,802	395,00	67 861,79	CS ÚRS 2026 01
	vv		163,621*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		171,802			
12	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	9,390	190,00	1 784,10	CS ÚRS 2026 01
	vv		"opláštění výtahové šachty" (3,345*2+2,70)		9,390			
13	M	59051643	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm	m	9,860	98,00	966,28	CS ÚRS 2026 01
	vv		9,39*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		9,860			
14	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	34,850	85,00	2 962,25	CS ÚRS 2026 01
	vv		"rohový" 17,425*2		34,850			
15	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	36,593	30,00	1 097,79	CS ÚRS 2026 01
	vv		34,85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		36,593			
16	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková sítěná zrná omítka vnějších stěn	m ²	20,826	650,00	13 536,90	CS ÚRS 2026 01
	vv		"vnější stěna šachty a strojovny" (4,34+3,46)*2,67		20,826			
17	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatřávaná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m ²	163,621	550,00	89 991,55	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				191 628,70	
18	K	941221112	Montáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	247,800	95,00	23 541,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		"výtahová šachta" (1,50*2+3,345*2+2,70)*20,00		247,800			
19	K	941221212.R	Příplatek k lešení řadovému rámovému těžkému do 300 kg/m ² š 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za použití - cena stanovena za celou dobu potřebnou pro výstavbu	m ²	247,800	220,00	54 516,00	
20	K	941221812	Demontáž lešení řadového rámového těžkého zatížení do 300 kg/m ² š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m ²	247,800	80,00	19 824,00	CS ÚRS 2026 01
21	K	943211112	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² v přes 10 do 25 m	m ³	132,000	95,00	12 540,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		"uvnitř výtahové šachty" 2,00*3,00*22,00		132,000			
22	K	943211119	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami za půdorysnou plochu do 6 m ²	m ³	132,000	98,00	12 936,00	CS ÚRS 2026 01
23	K	943211212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m ² v přes 10 do 25 m za použití za použití - cena stanovena za celou dobu potřebnou pro výstavbu	m ³	132,000	120,00	15 840,00	CS ÚRS 2026 01
24	K	943211812	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² v přes 10 do 25 m	m ³	132,000	80,00	10 560,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
25	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	200,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
26	K	953943211	Osazování hasičích přístroje	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
27	M	44932001	přístroj hasičí ruční práškový hasební schopnost 21A, 113B, C	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2026 01
28	K	953943213.R	Revize hasičích přístroje	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
29	K	978036361	Otlučení (osekání) vnější omítky z umělého kamene tl do 20 mm v rozsahu přes 40 do 50%	m2	20,826	450,00	9 371,70	CS ÚRS 2026 01
VV		"vnější stěna šachty a strojovny" (4,34+3,46)*2,67			20,826			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				16 896,80	
30	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m	t	2,344	1 850,00	4 336,40	CS ÚRS 2026 01
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - předpoklad skládky max. do dalších 20km	t	46,880	35,00	1 640,80	CS ÚRS 2026 01
VV		2,344*20 "Přepočtené koeficientem množství"			46,880			
32	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	2,344	750,00	1 758,00	CS ÚRS 2026 01
33	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,636	5 600,00	9 161,60	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 402 695,77	
D		712	Povlakové krytiny				10 372,36	
34	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící "střecha" 2,70*3,345	m2	9,032	90,00	812,88	CS ÚRS 2026 01
VV					9,032			
35	M	DEK.1421010105	TOPDEK AL BARRIER (role/7,5m2)	m2	10,386	250,00	2 596,50	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*1,15			10,386			
36	K	712363386.R	Dopojení šachty na stávající dřevěnou střechu přístřešku – lemovací plech vliplaný, rš. 330mm	m	2,700	650,00	1 755,00	
37	K	712363451	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou fólií do trapézu nebo do dřeva TI tl přes 100 do 140 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	7,225	165,00	1 192,13	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*0,8			7,225			
38	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	9,935	290,00	2 881,15	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*1,10			9,935			
39	K	712363472	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou fólií do trapézu nebo do dřeva TI tl přes 100 do 140 mm krajní pole, budova v přes 18 m	m2	0,903	650,00	586,95	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*0,10			0,903			
40	K	712363473	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou fólií do trapézu nebo do dřeva TI tl přes 100 do 140 mm roh pole, budova v přes 18 m	m2	0,903	500,00	451,50	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*0,10			0,903			
41	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,055	1 750,00	96,25	CS ÚRS 2026 01
D		713	Izolace tepelné				371 150,49	
42	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva "opletání výškové šachty" (3,345*2+2,70)*17,425	m2	163,621	650,00	106 353,65	CS ÚRS 2026 01
VV					163,621			
43	M	63152402	deska tepelné izolační minerální fasádní s profilovanou drážkou po obvodu $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	171,802	1 400,00	240 522,80	CS ÚRS 2026 01
VV		163,621*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			171,802			
44	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek "střecha" 2,70*3,345	m2	9,032	500,00	4 516,00	CS ÚRS 2026 01
VV					9,032			
45	M	63140400	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm	m2	9,212	390,00	3 592,68	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*1,02			9,212			
46	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek "střecha" 2,70*3,345	m2	9,032	500,00	4 516,00	CS ÚRS 2026 01
VV					9,032			
47	M	63140402	deska tepelné izolační minerální plochých střech dvouvrstvá $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	9,212	520,00	4 790,24	CS ÚRS 2026 01
VV		výměra skládky*koeficient "střecha" 2,70*3,345*1,02			9,212			
48	K	713141232	Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 100 do 140 mm	m2	9,032	110,00	993,52	CS ÚRS 2026 01
VV		"střecha" 2,70*3,345			9,032			
49	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	t	3,008	1 950,00	5 865,60	CS ÚRS 2026 01
D		751	Vzduchotechnika				150 100,00	
50	K	751398024	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,150 do 0,200 m2	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
51	M	42972427.R	mřížka stěnová 400x400mm s větrací mřížkou proti hmyzu	kus	2,000	450,00	900,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	R	751A2011.R	Klimatizace chladícího výkonu 5 kW - vnitřní jednotka umístěna v místnosti s UPS, vnější jednotka umístěná na střeše strojovny+prostup žebet střešou stávající strojovny, provedení prostupu systémovou tvarovkou vč. zapravení ze spodní i horní strany	soubor	1,000	148 500,00	148 500,00	
D 762			Konstrukce tesařské				248 499,03	
53	K	762430016	Obložení stěn z cementotřískových desek tl 20 mm na sraz šroubovaných	m2	163,621	1 400,00	229 069,40	CS ÚRS 2026 01
			"opletění výtahové šachty" (3,345*2+2,70)*17,425		163,621			
54	K	762341280	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° z desek cementotřískových na sraz	m2	9,032	200,00	1 806,40	CS ÚRS 2026 01
			"střecha" 2,70*3,345		9,032			
55	M	59030933	deska sádrovláknitá parobrzdná obvodových stěn tl 12,5mm	m2	10,431	520,00	5 424,12	CS ÚRS 2026 01
			"střecha" 2,70*3,345*1,05		9,483			
			9,483*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		10,431			
56	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	5,281	2 310,00	12 199,11	CS ÚRS 2026 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				155 633,08	
57	K	763111337	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky s vysokou mechanickou odolností 1xDRIH2 12,5 s izolací EI 45 Rw do 47 dB	m2	5,253	1 750,00	9 192,75	CS ÚRS 2026 01
			"1.PP" (1,60+0,715)*2,95-0,80*1,87		5,253			
58	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně do SDK příčky	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 01
59	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2026 01
60	K	763181421	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky přes 2,80 do 3,25 m	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2026 01
61	K	76321126.R	Montáž desek tl 1 x 12,5 mm sádrovláknitá	m2	163,621	285,00	46 631,99	
			"opletění výtahové šachty" (3,345*2+2,70)*17,425		163,621			
62	M	59030933	deska sádrovláknitá parobrzdná obvodových stěn tl 12,5mm	m2	171,802	520,00	89 337,04	CS ÚRS 2026 01
			163,621*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		171,802			
63	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,827	1 900,00	5 371,30	CS ÚRS 2026 01
D 766			Konstrukce truhlářské				57 437,53	
64	K	766417523	Montáž difúzní paropropustné fólie pro dřevěnou provětrávanou fasádu s lepenými přesahy	m2	172,652	90,00	15 538,68	CS ÚRS 2026 01
			"opletění výtahové šachty" (3,345*2+2,70)*17,425+2,70*3,345		172,652			
65	M	28329038	fólie PES difúzní propustná fasádní (spára max 20 mm, max. 20% plochy), 210 g/m2	m2	191,816	156,00	29 923,30	CS ÚRS 2026 01
			172,652*1,111 "Přepočtené koeficientem množství"		191,816			
66	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2026 01
67	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný pině 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 650,00	6 650,00	CS ÚRS 2026 01
68	K	766660717	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2026 01
69	M	54917250	samozevírač dveří hydraulický	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
70	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2026 01
71	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2026 01
72	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
73	M	54964210	vložka cylindrická stavební 35+55	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2026 01
74	K	998768103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,067	1 650,00	110,55	CS ÚRS 2026 01
D 777			Podlahy lité				16 518,88	
75	K	777131109.R	Penetrační nátěr podlahy - odolný proti vzlínání olejů	m2	9,604	550,00	5 282,20	
			"dno výtahové šachty" 2,05*3,16+(2,06+3,16)*2*0,30		9,604			
76	K	777611154.R	Olejivzdorný uzavírací nátěr - mezinátěr překlenující trhliny	m2	9,604	620,00	5 954,48	
			"dno výtahové šachty" 2,05*3,16+(2,06+3,16)*2*0,30		9,604			
77	K	777611152.R	Olejivzdorný uzavírací nátěr	m2	9,604	550,00	5 282,20	
			"dno výtahové šachty" 2,05*3,16+(2,06+3,16)*2*0,30		9,604			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				735,00	
78	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,980	250,00	245,00	CS ÚRS 2026 01
			"1.PP - zárubeň" (2,00*2+0,90)*0,20		0,980			
79	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	0,980	250,00	245,00	CS ÚRS 2026 01
80	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,980	250,00	245,00	CS ÚRS 2026 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				7 501,55	
81	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,866	20,00	857,32	CS ÚRS 2026 01
			"1.PP"					
			(1,60+0,715)*2,95+2+(0,715+1,525)*2,95+0,715*1,525+1,89*3,03+(2,03+1,89+1,43)*2,05		42,866			
82	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,866	35,00	1 500,31	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"1.PP" (1,60+0,715)*2,95*2+(0,715+1,525)*2,95+0,715*1,525+1,89*3, 03+(2,03+1,89+1,43)*2,95		42,866			
83	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	42,866	120,00	5 143,92	CS ÚRS 2026 01
	vv		"1.PP" (1,60+0,715)*2,95*2+(0,715+1,525)*2,95+0,715*1,525+1,89*3, 03+(2,03+1,89+1,43)*2,95		42,866			
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				139 077,85	
84	K	78710080R	Vysklívání stěn, přiček, balkonového zábradlí, výtahových šachet pl do 1 m2 skla plochého výtahové šachty (3,345*2+2,70)*17,425	m2	163,621	850,00	139 077,85	
	vv		"výtahová šachta - ocelová konstrukce" 190,00		163,621			
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				245 670,00	
85	K	78911115.R	Čištění - stávající ocelová konstrukce - očistit a odrezit	m2	190,000	220,00	41 800,00	
86	K	789317106.R	Dvojnásobný syntetický nátěr ocelových konstrukcí	m2	190,000	125,00	23 750,00	
	vv		"výtahová šachta - ocelová konstrukce" 190,00		190,000			
87	K	7893281.R	Protipožární nátěr ocelových konstrukcí - nátěr s protipožární funkcí R15	m2	190,000	948,00	180 120,00	
	vv		"výtahová šachta - ocelová konstrukce" 190,00		190,000			
	D	M	Práce a dodávky M				3 882 300,45	
	D	33-M	Montáže dopr.zařiz.,skled.zař. a váh				3 882 300,45	
88	K	330881105	Výtahový stroj	kus	1,000	361 000,00	361 000,00	
89	K	330881106	Rozvaděč	kus	1,000	490 200,00	490 200,00	
90	K	330881107	Kompletní elektroinstalace	kus	1,000	462 000,00	462 000,00	
91	K	330881108	Protiváha - úprava - částečná	kus	1,000	60 000,45	60 000,45	
92	K	330881109	Rám klece	kus	1,000	156 400,00	156 400,00	
93	K	330881110	Výtahová klec	kus	1,000	210 400,00	210 400,00	
94	K	330881111	Kabinové dveře - 2 ks	kus	1,000	141 000,00	141 000,00	
95	K	330881112	Šachetní dveře - 7 ks	soub	1,000	438 500,00	438 500,00	
96	K	330881119	Montáž výtahu	kus	1,000	468 000,00	468 000,00	
97	K	330881120	Nouzový sjezd - UPS 45 min	kus	1,000	630 000,00	630 000,00	
98	K	330881121	Demontáž stávajícího výtahu a jeho ekologická likvidace včetně příslušenství a technologických prvků a instalací	kus	1,000	375 400,00	375 400,00	
99	K	330881122	Doprava	kus	1,000	21 400,00	21 400,00	
100	K	330881123	Zkouška autorizovanou osobou	kus	1,000	68 000,00	68 000,00	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				53 400,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				43 400,00	
101	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
102	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2026 01
103	K	034503000	Informační tabule na staveništi	Kč	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2026 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				10 000,00	
104	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01

SEZNAM FIGUR

Kód: 202615-03-04

Stavba: Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory Kladno

Datum: 15.04.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
202615-03-04	Stavební úprava a modernizace výtahu TOV 1500 - Domov pro seniory Kladno		
F0001	DEK Střecha ST.1024A "střecha" 2,70*3,345	m2	9,032 9,032