

**SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

1. Zadavatel:

**Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. L 19605

Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Zastoupený: [REDAKCE]

IČ: 60552662

Osoby oprávněné jednat za zadavatele ve věcech plnění smlouvy:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále také jako „zadavatel“ nebo „Vířský oblastní vodovod“)

2. Zhotovitel:

**STAVEXIS, s.r.o.**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 5664

Sídlo: Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno

Zastoupený: [REDAKCE]

IČ: 46347194

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech plnění smlouvy:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely

t u t o

smlouvu o dílo (dále jako „smlouva“):

**I.**

**Předmět smlouvy a předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou provést výkony nezbytné pro splnění předmětu smlouvy, který je uveden v tomto článku a zadavatel se zavazuje za stejných podmínek předmět smlouvy převzít a zhotoviteli zaplatit.

2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro zadavatele předmět díla, jehož účelem je zpracování znaleckých posudků ve věci ohodnocení pozemků a věcných břemen dle následujících bodů:

1) stanovení ceny obvyklé, případně odhadnutí tržní hodnoty oddělovaného pozemku p.č. 2493/34 v k.ú Jundrov, obec Brno (dle návrhu na vyznačení obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku p.č. 2493/1, ze dne 11.7.2025, vyhotoveného Ing. Gabrielou Novákovou), na kterém je umístěna stavba technického vybavení,

2) stanovení výše úhrady za zřízení věcného břemene cesty a stezky s povinností k části pozemku p.č. 2493/1 v k.ú Jundrov, obec Brno, k pozemkům p.č. 1368/6, p.č. 1368/5 a p.č. 1368/3 v k.ú. Bystrc, obec Brno a k pozemku p.č. 1225/36 v k.ú. Bystrc, obec Brno, jehož součástí je stavba mostu, za účelem zajištění přístupu ke stavbě technického vybavení na oddělovaném pozemku p.č. 2493/34 v k.ú Jundrov, obec Brno,

3) ohodnocení pozemku p.č. 1225/36 v k.ú Bystrc, obec Brno, a to včetně stavby mostu, která je jeho součástí,

4) stanovení ceny obvyklé, případně odhadnutí tržní hodnoty pozemků p.č. 3177/18 a p.č. 3177/118 (dle návrhu geometrického plánu na rozdělení pozemku, č. plánu 2886-24/2025, vyhotovitel Brněnské komunikace a.s.) v k.ú Bosonohy, obec Brno,

Stanovení ceny zjištěné (v návaznosti na §1c vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění) nemovitých věcí nepožadujeme.

3. Podkladem pro zpracování posudků jsou:

- Návrh geometrického plánu na dělení pozemků v k.ú. Jundrov
- Návrh geometrického plánu na zřízení věcného břemene v k.ú. Jundrov a Bystrc
- Technické podklady pro zjištění ceny stavby mostu v k.ú. Bystrc
- Geometrický plán na oddělení pozemků v k.ú. Bosonohy

Podklady pro zpracování posudku byly předány při jednání o zhotovení díla dne 15. 5. 2026

4. Smluvní strany se dohodly, že znalecký posudek bude vypracován ve třech tištěných vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dva obdrží zadavatel, a dále v digitální podobě. Jedno vyhotovení bude uloženo v archivu zpracovatele.

5. Znalecký posudek bude zpracováno dle zadání zadavatele a v souladu s platnými technickými a zákonnými předpisy v rozsahu dle této smlouvy.

6. Zhotovitel na vyžádání zadavatele zajistí případné další paré či kopii vydaného znaleckého posudku, tyto budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

7. Zhotovitel na vyžádání poskytne zadavateli vysvětlení výsledků znaleckého posudku v sídle zadavatele, maximálně však v rozsahu dvě hodiny.

8. Jakékoliv další konzultace ke stanovisku budou účtovány dle platného ceníku zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Termín plnění a předání díla

1. Termín předání díla je nejpozději do 31. 7. 2026, požadované vstupních podklady byly předány.

2. Místem předání díla je sídlo zadavatele.

3. O předání a převzetí konečného díla bude zhotovitelem sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.

4. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu sjednanou dohodou smluvních stran ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení, která je splatná ve lhůtě tří dnů od jejího vyúčtování.

## III.

### Cena díla

1. Celková cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku I. a v termínech uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou zadavatele a zhotovitele ve výši 65 000,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „cena“).

2. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH ve výši dle platné sazby v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### IV.

##### **Platební a fakturační podmínky**

1. Celkovou cenu za provedení díla uvedenou v čl. III. této smlouvy je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli ve vazbě na řádné a včasné dokončení a převzetí díla ve lhůtě do 14 dnů od data doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.
2. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
3. Pokud zadavatel neuhradí zhotoviteli daňový doklad (fakturu) v době určené v této smlouvě, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Faktura jako daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje. Její přílohou bude oboustranně podepsaný protokol o převzetí díla zadavatelem.

#### V.

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy a také v souladu s příslušnými technickými předpisy.
2. Zadavatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zadavatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že nejpozději do třetího pracovního dne od požádání zhotovitele se písemně závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat zadavatele o všech skutečnostech a překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu zadavatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o zadavateli a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí zadavatel nedal výslovný souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu zadavatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiné osobě než zadavateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
7. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran (viz kontaktní údaje v záhlaví této smlouvy). Uvedené dokumenty budou doručovány na kontaktní adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy k rukám osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních nebo datovou schránkou. Ostatní dokumenty a informace mohou být zasílány na ověřené elektronické adresy – e-maily osob oprávněných jednat ve věcech technických a realizačních.

#### VI.

##### **Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnosti za vady**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na zadavatele okamžikem předání a převzetí. Autorská práva k dílu budou řešena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
3. Reklamáce vad v plnění předmětu této smlouvy bude zadavatelem uplatněna písemnou formou, a to ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne převzetí díla.

4. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich oznámení zadavatelem, nejpozději však do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII.**

### **Podstatné porušení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit z důvodu, že zadavatel:
  - je v prodlení s úhradou za plnění předmětu této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován,
  - je v prodlení s poskytnutím podkladů, nezbytných pro plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, specifikaci a ve lhůtě dle čl. I. této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc, a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován
  - požaduje zadání v rozporu se zákonnými a technickými normativními předpisy.
2. Zadavatel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy odstoupit pouze z důvodu, že zhotovitel:
  - a) je v prodlení s plněním předmětu díla nebo jeho části dle ustanovení této smlouvy o víc než jeden měsíc oproti termínům dle čl. II. této smlouvy, a mezi smluvními stranami nedošlo k dohodě o prodloužení lhůty pro odevzdání znaleckého posudku.
3. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy nezanikají účinky ustanovení čl. VI. a čl. VIII. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které brání řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k jednání.
2. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma, válečný konflikt, nouzový stav). V tomto případě je možno práce zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR, v platném znění.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a změny musí být označeny jako „Dodatek ke smlouvě“ s pořadovým číslem.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

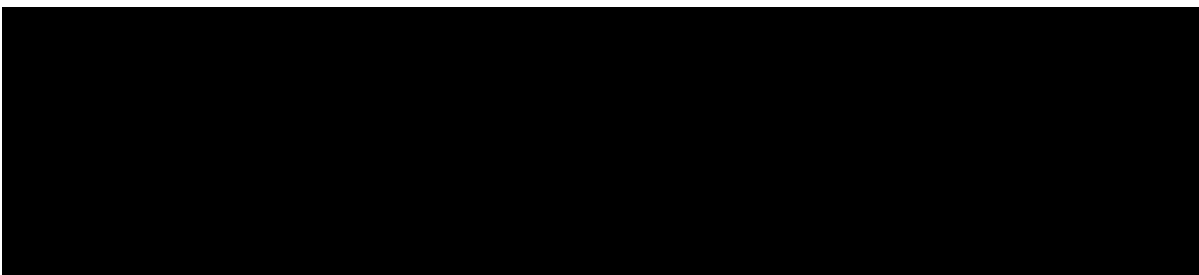
5. Zadavatel není oprávněn započíst své případné pohledávky proti nárokům zhotovitele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu zhotovitele.

6. Zhotovitel není oprávněn započíst své případné pohledávky proti nárokům zadavatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu zadavatele.

7. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, po 1 stejnopisu pro každou smluvní stranu. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

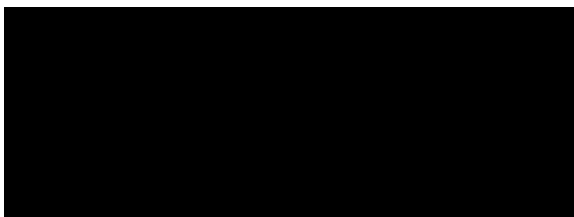
8. Přílohy:

- č. 1 Ceník zhotovitele



Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Za zhotovitele



STAVEXIS, s.r.o.

**Příloha č. 1 ke smlouvě****Ceník ve vztahu k činnosti zpracovatele znaleckého posudku**

Odborná činnost zpracovatele	1.000 Kč/hod.
Práce administrativního a technického personálu	300 Kč/hod.
Ztráta času na cestě, čekání, prostoje zaměstnanců	300 Kč/hod.
Cesta osobním automobilem	10 Kč/km
Tisk dalšího vyhotovení stanoviska – paušál	1 000 Kč/ks

Ceny jsou bez DPH. Při fakturaci bude připočtena DPH ve výši 21 %.

Ceny dle hodinové sazby se účtují za každou započatou půlhodinu.