

D O D A T E K č. 2
(dále jen „**Dodatek**“)

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. Y/6600577454
ze dne 8. 6. 2016 (dále také „**smlouva**“) mezi:


I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú. 550002-23550881/0710
Zastoupený: Ing. Rostislavem Dudášem, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:


ID datové schránky: sjfywke
Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Karviná
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. Nájemce

Obchodní firma: **OLMAN SERVICE s.r.o.**
Sídlo: Brno - Bystrc, Jakuba Obrovského 1389/1b, PSČ 635 00
Zastoupený: Mgr. Miroslavem Olejářem, jednatelem
IČO: 26293102
DIČ: CZ26293102, plátce DPH
ID datové schránky: mpc2wsv
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
Číslo účtu: 1387428398/2700
Zapsaný u Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 8. 6. 2016 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a dne 14. 7. 2023 uzavřely dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upravit tuto smlouvu, a to v čl. I., čl. II. odst. 1, čl. II. odst. 3 a čl. IV. odst. 1 tak, jak je uvedeno níže tohoto Dodatku.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 7. 2026 dohodly na těchto změnách smlouvy:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že **článek I. Úvodní ustanovení** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má právo hospodařit s nemovitou věcí, a to s pozemkem parc. č. 3356/60, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení, zapsaný na zapsané na LV č. 1597 pro katastrální území Stonava, obec Karviná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále také jako „Budova 86 063, 065, 066, 066a, 066b Koupelny“).“
 - b) Smluvní strany se dohodly, že **článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 1** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání za níže uvedených podmínek následující prostory určené k podnikání (dále jen „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“):

Pronajatý prostor	Podlahová plocha v m ²
Místnost č. dveří 108 K, 1. NP v Budově 86 063, 065, 066, 066a, 066b Koupelny	17,69

- c) Smluvní strany se dohodly, že **článek II. Předmět a účel nájmu, odst. 3** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, tj. související níže uvedené služby. Za tyto služby bude nájemce pronajímateli platit měsíčně paušální úhradu ve výši sjednané v této smlouvě.

Služba	Kč bez DPH/měsíc
poskytování elektřiny	371,71
poskytování tepla	578,66
odvoz odpadu	23,32
dodávky vody a odvod odpadních vod	95,05
ostraha	31,22
Celkem za služby	1 099,96

K této částce bude účtováno DPH v zákonné výši. “

- d) Smluvní strany se dohodly, že **článek IV. Nájemné, úhrada za služby a placení, odst. 1** se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné a úhrada za služby jsou stanoveny dohodou, a to ve výši:

	Kč bez DPH /měsíc
<i>nájemné dle čl. II. odst. 1. smlouvy</i>	1 194,08
<i>úhrada za služby dle čl. II. odst. 3. smlouvy</i>	1 099,96
<i>úhrada za služby dle čl. II. odst. 4. smlouvy</i>	737,11
Celkem za 1 měsíc	3 031,15

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. V ostatním se smlouva nemění a zůstává v platnosti.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva (2) stejnopisy vlastnoručně podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nájemce obdrží jeden (1) takovýto stejnopis. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 7. 2026, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel. Případné plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

Elektronický podpis - 19.06.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš
IČO: NTRCZ-00002739
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.11.2027

.....
Ing. Rostislav Dudáš
vedoucí oddělného závodu

V Brně dne

Mgr. Digitálně podepsal
Miroslav Mgr. Miroslav
Olejář Olejář
Datum: 2026.06.22
08:39:35 +02'00'

.....
Mgr. Miroslav Olejář
jednatel