

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## na pronájem movité věci

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Nájemce:** Město Kostelec nad Orlicí  
**Adresa:** Palackého 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
**IČO:** 00274968  
**DIČ:** CZ00274968  
**Bankovní spojení:** 27-1240074329/0800  
**Zastoupený:** RNDr. Tomášem Kytlíkem  
/dále jen „nájemce“/

**Pronajímatel:** DECOLED s.r.o.  
**Adresa:** Fráni Šrámka 2622/18, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČO:** 25683853  
**DIČ :** CZ25683853  
**Bankovní spojení:** 4244970001/5500 RB  
**Zastoupený:**  
ve smluvních záležitostech Ing. Vítězslavem Poláčkem, jednatelem společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 60918  
/dále jen „pronajímatel“/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví movitou věc – vánoční osvětlení: dle přílohy, jež tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

- 2.1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání, včetně montáže a uvedení do provozu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je předáván v dobrém stavu, způsobilém k obvyklému užívání, odpovídá platným ČSN a je funkční. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu při jeho převzetí a že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ, DOBA TRVÁNÍ A SKONČENÍ NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu nájmu bude:

**dle dohody smluvních stran, nejpozději však do 27. 11. 2026**

- 3.2. Nájem se uzavírá na dobu určitou dle dohody smluvních stran, nejpozději však do **15. 1. 2027**.
- 3.3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu převzít od nájemce nejpozději dne 15. 1. 2027, a to

v místě, kde byl předmět nájmu namontován, ve stavu, v jakém byl v době, kdy byl namontován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Za nájemce je v této záležitosti oprávněn jednat zástupce v technických záležitostech.

#### 4. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Nájemné zahrnuje **veškeré náklady** (obaly, příslušenství, dopravu, pojištění prvku, apod.) potřebné k plnění předmětu nájmu.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném, které činí:

**219 629,90 Kč bez DPH**

**46 122,28 Kč DPH 21 %**

**Celkem: 265 752,18 Kč včetně DPH**

- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována pronajímatelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost pronajímatel.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na uhrazení nájemného za předmět smlouvy na základě **daňového dokladu** (faktury).
- 4.5. Splatnost faktury je **14 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení**. Smluvní strany se dohodly, že 70 % z ceny bude uhrazeno hned po montáži vánoční výzdoby a zbylých 30 % před koncem kalendářního roku.
- 4.6. Nájemné je **uhrazeno dnem odepsání** příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 5.1. **Předání** a převzetí předmětu nájmu předchází vyzkoušení předmětu nájmu.
  - 5.1.1. **Zkouškou** pronajímatel prokazuje, že předmět nájmu jako celek je kvalitní, že nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům nájemce a dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilý k tomu, aby mohl být předmět nájmu jako celek užíván.

#### 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

- 6.1. **Pronajímatel** prohlašuje, že předmět nájmu bude prost jakýchkoliv vad.
- 6.2. Nájemce oznámí pronajímateli poškození, ztrátu nebo zničení věci bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli a zavazuje se poskytnout součinnost v případě řešení škodní události dotčeným orgánům dle pokynů pronajímatele.

#### 7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. **Pronajímatel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli svého závazku plynoucího z této smlouvy či v případě prodlení dodavatele s prováděním jakékoli činnosti plynoucí z této

smlouvy, zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé porušení svých závazků či za každý den prodlení.

- 7.2. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.

## **8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1. Pronajímatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno.
- 8.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 8.3. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.

## **9. ZÁNİK SMLOUVY**

- 9.1. Tato **smlouva zanikne dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

## **10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí nájemce.
- 10.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smlouva se vyhotovuje ve **2 vyhotoveních**, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
- 10.5. Uzavření této smlouvy bylo na straně nájemce schváleno rozhodnutím Rady města Kostelec nad Orlicí dne 15.06.2026, číslo usnesení RM/1996/2026.

**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

Příloha č. 1 Vizualizace  
Příloha č. 2 Cenová nabídka

V Kostelci nad Orlicí dne:

V Praze dne:

**Nájemce:**

**Pronajímatel:**

za město Kostelec nad Orlicí  
RNDr. Tomáš Kytlík- starosta

za DECOLED s.r.o.  
Ing. Vítězslav Poláček - jednatel