**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Mezi společnostmi:**

**Objednatel:**

Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911

se sídlem:7 Lipí 1911, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

zastoupená: PhDr. Romanem Liškou, ředitelem školy, ve věcech smluvních

Ivanou Smaha, vedoucí provozně technického oddělení, ve věcech technických

IČ: 14891247

DIČ: CZ14891247

bank. spojení: PPF a.s.

číslo účtu: 2003590009/6000

*dále jen „****objednatel****“ na straně jedné*

a

**Zhotovitel:**

**M - luft, s.r.o.**

se sídlem: Na Lhotkách 418, 155 31 Praha 5

IČ: 27192881

DIĆ. CZ27192881

zapsaná: v obch. Rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 103373

zastoupená: panem Milanem Machačným, jednatelem společnosti

bank. spojení: GE Money Bank

číslo účtu: 170487640/0600

*dále jen „****zhotovitel****“ na straně druhé*

byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena tato

**Smlouva o dílo**

**I. Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, to vše za podmínek v této smlouvě dále sjednaných.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná živnostenská oprávnění k realizaci níže uvedeného díla.

**II. Předmět díla**

1. Předmětem díla je dodávka a montáž klimatizace dle projektové dokumentace zpracované KPS-VZT spol. s.r.o. z 08/2017 (dále jen „Dílo“) v prostorách pavilonu B Střední odborné školy pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911 dle cenové nabídky zhotovitele č. 1692/2017 ze dne 11. 9. 2017, která je uvedena v příloze této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Zhotovitel provede Dílo dle bodu 1. za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Součástí Díla je i jeho vyzkoušení a zaškolení obsluhy objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené Dílo bude splňovat veškeré zákonné podmínky pro jeho provozování a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**III. Místo plnění a provádění Díla**

1. Místem plnění jsou prostory pavilonu B Střední odborné školy pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.
2. Objednatel se zavazuje, že v místě plnění bude ke dni zahájení realizace Díla zajištěna následující připravenost: zajištění přístupu do objektu v pracovních dnech od 07:00 do Zhotovitel prohlašuje, že si místo plnění před uzavřením této smlouvy prohlédl.
3. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník a provádět do něj obvyklé záznamy.

**IV. Cena Díla**

* 1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí Kč 1 762 019,00 Kč bez DPH. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
  2. Dohodnutou cenu Díla se objednatel zavazuje uhradit dodavateli na základě daňového dokladu po zhotovení a předání Díla.
  3. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 21 dnů od data vystavení a prokazatelného předání objednateli.
  4. Navýšení ceny Díla lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  5. V případě prodlení objednatele s jakoukoliv úhradou dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
  6. Smluvní strany sjednávají výhradu vlastnickou, na základě které nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu specifikovanému v této smlouvě v okamžiku úplného zaplacení ceny Díla.

**V. Doba plnění a dokončení Díla, jeho předání a převzetí**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

* dodávka a montáž jednotek 3 týdny po podpisu smlouvy.
* zhotovitel se zavazuje provést Dílo do dvou měsíců od podpisu této smlouvy.

1. Termín dokončení Díla se prodlužuje o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení se svým závazkem uvedeným v článku III. bodu 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením (včetně vyzkoušení a zaškolení obsluhy). Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo–li provedeno v souladu s touto Smlouvou a má-li vlastnosti stanovené touto smlouvou.
3. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené (včetně vyzkoušení a zaškolení obsluhy) Dílo. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení Díla a navrhne termín jeho konečného předání. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
4. Spolu s Dílem předá zhotovitel objednateli: dokumentaci pro provoz Díla (technická data a popis)
5. V případě prodlení zhotovitele s dokončením Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny (včetně DPH) Díla za každý den prodlení.

**VI. Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na Dílo smluvní záruku v délce trvání **24 měsíců** ode dne převzetí Díla objednatelem. Při podpisu servisní smlouvy se záruka prodlužuje na **36 měsíců**.
2. Objednatel bere na vědomí, že se záruka nevztahuje na vady, které byly způsobeny mechanickým poškozením a neodbornou manipulací.
3. Objednatel je povinen záruční vady reklamovat u zhotovitele, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli s výslovným uvedením popisu vad a specifikací jejich projevu. Zhotovitel je povinen řešit objednatelem reklamované vady ve lhůtě do 14 dnů od nahlášení poruchy a odstranit je do 21 dnů od nahlášení poruchy. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované záruční vady se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den a vadu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní záruční vadu do 30 dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn si nechat odstranit tuto vadu třetí osobou na náklady zhotovitele.

**VII. Společná ujednání**

1. Objednatel se zavazuje:
   1. předat zhotoviteli místo plnění nejpozději v den zahájení realizace díla,
   2. umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění v pracovní dny od 07:00 do 18:00 hodin.
   3. zajistit v místě přívod elektrické energie.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo odborně dle technických norem platných na území ČR a v souladu s touto smlouvou dle projektové dokumentace. Pokud budou zjištěny závady, které vzniknou v důsledku chybně provedeného Díla, zhotovitel se zavazuje tyto vady bezplatně odstranit a to ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
3. Ustanovením této Smlouvy o smluvních pokutách není dotčena povinnost náhrady škody způsobené porušením této Smlouvy v plné výši.
4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné 14. den od doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
  2. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky, v platném znění.
  3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 paré.
  4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
  5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední odborná škola pro administrativu Evropské unie, Praha 9, Lipí 1911.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem osob oprávněných jednat za každou ze smluvních stran a účinnosti dnem registrace v Registru smluv po podpisu smluvními stranami.
  7. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2017.
  8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal jedno vyhotovení projektové dokumentace zpracované KPS-VZT spol. s r. o. z 08/2017, kterou je dán předmět Díla.

Praha dne……………… Praha dne ………………

........................................... ...........................................

za objednatele za zhotovitele

**PhDr. Roman Liška Milan Machačný**