

# Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/1035

## Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## S com ENERGO s.r.o.

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 172194

Zastoupená Jaroslavem Vasilevem - jednatelem

se sídlem Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5041103949/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

## Předmět smlouvy

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 21, přesná specifikace místa díla č.p. 1312, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 1, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 21, č.p. 1312, k.ú. Vršovice, ul. K Louži 1, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing. arch. D. Stojanem v 4/2026.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**409 181,97 Kč**

slovy: / čtyři sta devět tisíc jedno sto osmdesát jedna korun českých devadesát sedm haléřů/

**DPH ze základu 409 181,97 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Marian Zlámal**,  
tel: [REDACTED]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele pan **Libor Kutílek**, tel: [REDACTED]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman** Digitálně podepsal  
Roman Březina  
**Březina** Datum: 2026.06.23  
07:30:59 +02'00'

.....  
objednatel

**Jaroslav** Digitálně  
podepsal Jaroslav  
**Vasilev** Vasilev  
Datum: 2026.06.22  
07:44:56 +02'00'

.....  
zhotovitel

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.21 - K louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice**

KSO:

Místo: K louži 1312/1, Praha

CC-CZ:

Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

S com ENERGO s.r.o.

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. arch. Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [podminkv.urs.cz](http://podminkv.urs.cz).

**Cena bez DPH**

**409 181,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	409 181,97	12,00%	49 101,84

**Cena s DPH**

**v CZK**

**458 283,81**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.21 - K louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice**

Místo: K louži 1312/1, Praha

Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník: S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**409 181,97**

### HSV - Práce a dodávky HSV

182 469,27

1 - Přidružené pomocné práce

24 000,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

158 469,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 877,84

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

32 440,95

998 - Přesun hmot

8 419,11

### PSV - Práce a dodávky PSV

205 514,80

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 415,13

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

5 577,82

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

6 772,15

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

2 287,42

734 - Ústřední vytápění - armatury

4 414,58

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

12 651,14

741 - Elektroinstalace - silnoproud

6 376,54

742 - Elektroinstalace - slaboproud

10 523,25

751 - Vzduchotechnika

20 916,16

766 - Konstrukce truhlářské

4 717,41

776 - Podlahy povlakové

92 490,69

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 029,34

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

34 343,17

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

2 876,80

23-M - Montáže potrubí

97,30

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

18 321,10

VRN3 - Zařízení staveniště

10 892,88

VRN4 - Inženýrská činnost

428,22



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava volného bytu č.21 - K louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice**

Místo: K louži 1312/1, Praha

Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník: S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**409 181,97**

D HSV Práce a dodávky HSV

**182 469,27**

D 1 Přidružené pomocné práce

**24 000,00**

1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	11001-R	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	
3	K	11002-R	vyčištění a seřízení okenních žaluzií	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	11003-R	vyklizení původního vybavení ( válenda 2x,stůl2x. prádelník 2x, krabice 3x s knihami a spotřebiči)	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**158 469,27**

5	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	30,000	284,18	8 525,40	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/611142001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611142001)  
 VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách  
 VV 30  
 VV Součet

30,000  
30,000

6	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	51,300	322,33	16 535,53	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/611325416](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/611325416)

VV předsíň  
 VV 7,5  
 VV kuchyň  
 VV 6,7  
 VV pokoj 1  
 VV 20,9  
 VV pokoj 2  
 VV 12,4  
 VV koupelna  
 VV 2,7  
 VV WC  
 VV 1,1  
 VV Součet

7,500  
6,700  
20,900  
12,400  
2,700  
1,100  
51,300

7	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	60,000	241,36	14 481,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/612142001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612142001)  
 VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách  
 VV 60  
 VV Součet

60,000  
60,000

8	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	162,113	358,94	58 188,84	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2026\\_01/612325417](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/612325417)

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		předsíň					
	VV		(3,49+3,35)*2*2,62		35,842			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,49+1,88)*2*2,62		28,139			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,25+6,47)*2*2,62		50,933			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,25+3,82)*2*2,62		37,047			
	VV		koupelna					
	VV		(1,4+1,84)*2*0,62		4,018			
	VV		WC					
	VV		(1,31+0,85)*2*1,42		6,134			
	VV		Součet		162,113			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 877,84	
9	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	51,300	54,50	2 795,85	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/949101111</a>					
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		6,7		6,700			
	VV		pokoj 1					
	VV		20,9		20,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		12,4		12,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		51,300			
10	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	51,300	120,00	6 156,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952901111</a>					
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		6,7		6,700			
	VV		pokoj 1					
	VV		20,9		20,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		12,4		12,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		51,300			
11	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	500,000	3,61	1 805,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902021</a>					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		500		500,000			
	VV		Součet		500,000			
12	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	7,03	3 515,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/952902031</a>					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby					
	VV		500		500,000			
	VV		Součet		500,000			
13	K	978011121	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	51,300	11,60	595,08	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978011121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978011121</a>					
	VV		předsíň					
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		6,7		6,700			
	VV		pokoj 1					
	VV		20,9		20,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		12,4		12,400			
	VV		koupelna					
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		51,300			
14	K	978013141	Odlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stěn, včetně vyškrabání spar, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	162,113	30,91	5 010,91	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/978013141</a>					
	VV		předsíň					
	VV		(3,49+3,35)*2*2,62		35,842			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,49+1,88)*2*2,62		28,139			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,25+6,47)*2*2,62		50,933			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,25+3,82)*2*2,62		37,047			
	VV		koupelna					
	VV		(1,4+1,84)*2*0,62		4,018			
	VV		WC					
	VV		(1,31+0,85)*2*1,42		6,134			
	VV		Součet		162,113			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				32 440,95	
15	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	5,322	1 884,16	10 027,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013213</a>					
16	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	27,285	89,54	2 443,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013219</a>					
	VV		9,095*3		27,285			
	VV		Součet		27,285			
17	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,322	245,25	1 305,22	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013501</a>					
18	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	181,900	10,74	1 953,61	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013509</a>					
	VV		9,095*20		181,900			
	VV		Součet		181,900			
19	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,095	1 837,44	16 711,52	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997013631</a>					
D	998		Přesun hmot				8 419,11	
20	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	4,224	1 993,16	8 419,11	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998018003</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>						<b>205 514,80</b>
D 721			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>						<b>1 415,13</b>
21	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	25,38	329,94	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721290111</a>						
VV			stávající rozvody						
VV			13		13,000				
VV			Součet		13,000				
22	K	998721313	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	424,000	1,89	802,18	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721313</a>						
23	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 454,000	0,19	283,01	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998721319</a>						
D 722			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>						<b>5 577,82</b>
24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,000	46,17	923,40	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290234</a>						
VV			stávající rozvody						
VV			20		20,000				
VV			Součet		20,000				
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	51,62	1 032,40	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722290246</a>						
VV			stávající rozvody						
VV			20		20,000				
VV			Součet		20,000				
26	K	998722313	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 512,000	1,15	2 894,56	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722313</a>						
27	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	6 229,000	0,12	727,46	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722319</a>						
D 725			<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>						<b>6 772,15</b>
28	K	725114921	Opravy zařízení záchodů výměna ostatní práce odmontování a zpětná montáž sedátka	kus	1,000	69,29	69,29	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725114921">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725114921</a>						
29	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	1 455,94	1 455,94	CS ÚRS 2026 01	
30	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	90,31	90,31	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820801</a>						
31	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	92,65	92,65	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725820802</a>						
32	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 409,22	1 409,22	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725822611</a>						
VV			koupelna - umyvadlo						
VV			1		1,000				
VV			Součet		1,000				
33	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 533,80	1 533,80	CS ÚRS 2026 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725831313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725831313</a>						
VV			koupelna - vana						
VV			1		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		1,000			
34	K	998725313	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 974,000	0,31	1 860,49	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725313</a>					
35	K	998725319	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	8 363,000	0,03	260,45	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998725319</a>					
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 287,42	
36	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	12,000	22,03	264,36	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733291101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733291101</a>					
VV			stávající rozvody					
VV			12		12,000			
VV			Součet		12,000			
37	K	998733313	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	340,000	3,77	1 281,23	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733313</a>					
38	K	998733319	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1 985,000	0,37	741,83	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998733319</a>					
D 734			Ústřední vytápění - armatury				4 414,58	
39	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládní PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	4,000	378,39	1 513,56	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734221544">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734221544</a>					
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			pokoje					
VV			2		2,000			
VV			kuchyň					
VV			1		1,000			
VV			Součet		4,000			
40	K	734261233	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 1/2	kus	8,000	161,17	1 289,36	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734261233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/734261233</a>					
41	K	998734313	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 600,000	0,39	1 401,44	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734313</a>					
42	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5 400,000	0,04	210,22	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998734319</a>					
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				12 651,14	
43	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním	kus	4,000	137,81	551,24	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735000912">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735000912</a>					
44	K	735151832	Demontáž otopných těles panelových třířadých stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	3,000	215,67	647,01	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735151832">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735151832</a>					
45	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	165,06	165,06	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735161811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735161811</a>					
VV			koupelna - pro zpětné použití					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
46	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	3,930	58,94	231,63	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191901">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191901</a>					
			VV pokoje					
			VV (0,6*1,6)*2		1,920			
			VV kuchyň					
			VV 0,6*1,6		0,960			
			VV koupelna					
			VV 0,7*1,5		1,050			
			VV Součet		3,930			
47	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	3,930	30,91	121,48	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191903">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191903</a>					
			VV pokoje					
			VV (0,6*1,6)*2		1,920			
			VV kuchyň					
			VV 0,6*1,6		0,960			
			VV koupelna					
			VV 0,7*1,5		1,050			
			VV Součet		3,930			
48	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvodušnění tělesa	kus	4,000	29,43	117,72	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191905">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191905</a>					
49	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,930	14,72	57,85	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191910">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735191910</a>					
			VV pokoje					
			VV (0,6*1,6)*2		1,920			
			VV kuchyň					
			VV 0,6*1,6		0,960			
			VV koupelna					
			VV 0,7*1,5		1,050			
			VV Součet		3,930			
50	K	735192926	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových třířadých přes 1500 do 2820 mm	kus	3,000	202,43	607,29	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192926">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192926</a>					
51	K	735192931	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových trubkových s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	147,15	147,15	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/735192931</a>					
52	K	998735313	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 000,000	2,45	7 357,55	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735313</a>					
53	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	10 000,000	0,26	2 647,16	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998735319</a>					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				6 376,54	
54	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 376,54	6 376,54	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741810001</a>					
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				10 523,25	
55	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	83,31	166,62	CS ÚRS 2026 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742210121</a>					
			VV hlásič CO					
			VV 1		1,000			
			VV kouřové čidlo					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		2,000			
56	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 237,94	1 237,94	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
57	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	2 553,73	2 553,73	CS ÚRS 2026 01
58	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	274,06	274,06	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742310006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/742310006</a>					
59	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 269,08	1 269,08	CS ÚRS 2026 01
60	K	998742313	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 000,000	0,83	4 165,39	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742313</a>					
61	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	10 000,000	0,09	856,43	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998742319</a>					
D		751	Vzduchotechnika				20 916,16	
62	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	206,32	412,64	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111012</a>					
	VV	koupelna			1,000			
	VV	1						
	VV	WC			1,000			
	VV	1						
	VV	Součet			2,000			
63	M	42914148	ventilátor axiální stěnový skříň z ocelového plechu 4 póly IP44 35W D 200mm	kus	2,000	6 384,33	12 768,66	CS ÚRS 2026 01
64	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí, průměru do 200 mm	kus	2,000	167,39	334,78	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/751111811</a>					
65	K	998751212	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	15 000,000	0,33	4 905,03	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751212</a>					
66	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m	%	24 651,000	0,10	2 495,05	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751291">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998751291</a>					
D		766	Konstrukce truhlářské				4 717,41	
67	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového	kus	7,000	160,39	1 122,73	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691932">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766691932</a>					
	VV	kuchyň			2,000			
	VV	2						
	VV	pokoj 1			2,000			
	VV	2						
	VV	pokoj 2			3,000			
	VV	3						
	VV	Součet			7,000			
68	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříň dvoukřídlových	kus	4,000	191,53	766,12	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766825821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/766825821</a>					
	VV	pokoj 2			3,000			
	VV	3						
	VV	Kuchyň			1,000			
	VV	1						
	VV	Součet			4,000			
69	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 426,000	0,97	2 361,03	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766312">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766312</a>					
70	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	5 459,000	0,09	467,53	CS ÚRS 2026 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998766319</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 776			Podlahy povlakové						92 490,69
71	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	33,300	56,00	1 864,80	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111116</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
72	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	33,300	14,25	474,53	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776111311</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
73	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	33,300	37,14	1 236,76	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121112</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
74	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	33,300	151,82	5 055,61	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776121411</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
75	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	33,300	261,60	8 711,28	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776131111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776131111</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
76	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	33,300	165,84	5 522,47	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776141111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776141111</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
77	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	33,300	60,26	2 006,66	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776201811</a>						
			VV pokoj 1						
			VV 20,9		20,900				
			VV pokoj 2						
			VV 12,4		12,400				
			VV Součet		33,300				
78	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	33,300	158,05	5 263,07	CS ÚRS 2026 01	
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776221111</a>						
			VV pokoj 1						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		20,9		20,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		12,4		12,400			
	VV		Součet		33,300			
79	M	28411143	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, s nopy, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	36,630	657,12	24 070,31	CS ÚRS 2026 01
	VV		33,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,630			
80	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	33,580	14,56	488,92	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776410811</a>					
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,25+6,47)*2		19,440			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,25+3,82)*2		14,140			
	VV		Součet		33,580			
81	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	33,580	71,01	2 384,52	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/776411111</a>					
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,25+6,47)*2		19,440			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,25+3,82)*2		14,140			
	VV		Součet		33,580			
82	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	36,938	64,47	2 381,39	CS ÚRS 2026 01
	VV		33,58*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		36,938			
83	K	998776313	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	50 000,000	0,52	26 082,33	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776313</a>					
84	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	127 486,000	0,05	6 948,04	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776319">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998776319</a>					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 029,34	
85	K	783601335	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů trubkových (topných žebříků) odmaštěním vodou ředitelným	m2	2,100	94,99	199,48	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601335">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783601335</a>					
	VV		(0,7*1,5)*2		2,100			
	VV		Součet		2,100			
86	K	783614121	Základní nátěr otopných těles jednonásobný deskových syntetický	m2	8,640	66,96	578,53	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614121</a>					
	VV		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
87	K	783614131	Základní nátěr otopných těles jednonásobný trubkových (topných žebříků) syntetický	m2	2,100	86,42	181,48	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783614131</a>					
	VV		(0,7*1,5)*2		2,100			
	VV		Součet		2,100			
88	K	783617121	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových jednonásobný syntetický	m2	8,640	91,09	787,02	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617121</a>					
	VV		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
89	K	783617131	Krycí nátěr (email) otopných těles trubkových (topných žebříků) jednonásobný syntetický	m2	2,100	114,45	240,35	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783617131</a>					
	VV		(0,7*1,5)*2		2,100			
	VV		Součet		2,100			
90	K	783622121	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst deskových, tmelením disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	8,640	92,65	800,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622121</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(0,8*1,8)*2*3				8,640	
	VV		Součet				8,640	
91	K	783622131	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst trubkových (topných žebříků), tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	2,100	115,23	241,98	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783622131</a>					
	VV		(0,7*1,5)*2				2,100	
	VV		Součet				2,100	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				34 343,17	
92	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,413	35,19	7 510,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121001</a>					
	VV		předsíň					
	VV		(3,49+3,35)*2*2,62		35,842			
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,49+1,88)*2*2,62		28,139			
	VV		6,7		6,700			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,25+6,47)*2*2,62		50,933			
	VV		20,9		20,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,25+3,82)*2*2,62		37,047			
	VV		12,4		12,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,4+1,84)*2*0,62		4,018			
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		(1,31+0,85)*2*1,42		6,134			
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		213,413			
93	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	213,413	17,67	3 771,01	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784121011</a>					
	VV		předsíň					
	VV		(3,49+3,35)*2*2,62		35,842			
	VV		7,5		7,500			
	VV		kuchyň					
	VV		(3,49+1,88)*2*2,62		28,139			
	VV		6,7		6,700			
	VV		pokoj 1					
	VV		(3,25+6,47)*2*2,62		50,933			
	VV		20,9		20,900			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3,25+3,82)*2*2,62		37,047			
	VV		12,4		12,400			
	VV		koupelna					
	VV		(1,4+1,84)*2*0,62		4,018			
	VV		2,7		2,700			
	VV		WC					
	VV		(1,31+0,85)*2*1,42		6,134			
	VV		1,1		1,100			
	VV		Součet		213,413			
94	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	10,90	436,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171001</a>					
95	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	44,000	1,13	49,72	CS ÚRS 2026 01
	VV		40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,000			
96	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	51,300	5,70	292,41	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/784171101</a>					





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2026/047

**Stavba: Oprava volného bytu č.21 - K louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice**

KSO:

Místo: K louži 1312/1, Praha

CC-CZ:

Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

S com ENERGO s.r.o.

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. arch. Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

**Cena bez DPH**

**409 181,97**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>409 181,97</b>	<b>49 101,84</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**458 283,81**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2026/047

**Stavba:** Oprava volného bytu č.21 - K louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice

Místo: K louži 1312/1, Praha

Datum: 15. 4. 2026

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: Ing. arch. Daniel Stojan

Účastník: S com ENERGO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>409 181,97</b>	<b>458 283,81</b>	
2026/047	Oprava volného bytu č.21 - K louži 1312/1, Praha 10 - Vršovice	409 181,97	458 283,81	<b>STA</b>