



**LEGENDA**  
PLOCHY / HRANICE / OBJEKTY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ/ETAP VÝSTAVBY
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- OBRYSY NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ

**STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

KANALIZACE SMÍŠENÁ

**NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DLE VYDANÉHO ROZHODNUTÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DLE VYDANÉHO ROZHODNUTÍ- RUŠENÉ ČÁSTI
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH V TRASE VYDANÉHO ROZHODNUTÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
- PÁTEŘNÍ TRASY - gravitační řád  
PRŮMĚR DN 300, MAT. KT, S INTEGROVANÝMI SPOJI  
HL. ULOŽENÍ MIN. 1,8 M  
CELKOVÁ DÉLKA 606 M
- PŘÍPOJKY  
PRŮMĚR DN 200, MAT. KT/PE d90  
HL. ULOŽENÍ MIN. 1,0 M  
CELKOVÁ DÉLKA 74 M/10,10 M
- TLAKOVÁ KANALIZACE DLE VYDANÉHO ROZHODNUTÍ
- TLAKOVÁ KANALIZACE DLE VYDANÉHO ROZHODNUTÍ- RUŠENÉ ČÁSTI
- TLAKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH V TRASE VYDANÉHO ROZHODNUTÍ
- MAT. PE 160  
HL. ULOŽENÍ MIN. 1,8 M  
CELKOVÁ DÉLKA 283 M
- VĚCNÁ BŘEMENA



REVIZE 12/2025

projekt výškopisný systém BpV  
polohovací systém S-JTSK

**REZIDENČNÍ KOMPLEX ČAKOVICE**

Investor

QUATRODOM spol. s r.o.  
zástupce investora  
ÚL Štancové 666/2a, Praha 8, 180 00

hlavní architekt projektu

A69 - architekti s.r.o.  
Nad Malým myšlem 2a, 147 00 Praha 4-Braník  
T 257 214 451, F 257 221 219, E a69@a69.cz



hlavní inženýr projektu

OMEGA project s.r.o.  
Mlády Horákové 66/103, 160 00 Praha 6



zpracovatel částí

OMEGA project s.r.o.  
Mlády Horákové 66/103, 160 00 Praha 6



stupeň projektu / etapa / objekt

Dokumentace pro vydání  
změny územního rozhodnutí

část projektu

C.5 - 10  
Speciální situační výkres  
Věcná břemena na p.č. 1570/1

airbudy dokumentu paré č.

mřítko 1 : 500  
datum 04 / 2024



# Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Solaris Production s.r.o.

XXX

Lesní 311

252 18 Úhonic

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2026/007612

VYŘIZUJE/LINKA  
XXX/XXX

HRADEC KRÁLOVÉ  
17.2.2026

## Rezidenční komplex Čakovice – změna ÚR

Dne 14.2.2026 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí výše uvedeného záměru. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost A69 – architekti, s.r.o. (04/2024), se jedná o změnu stavebních objektů SO05 – Vodovodní řad, SO06 – Dešťová kanalizace, SO07 – Splašková kanalizace, SO09 – Horkovod, SO10 – Sít' elektro VN, SO11 – Sít' elektro NN, SO12 – Slaboproud, SO13 – Veřejné osvětlení, Přeložka kabelu PKO SKAO a SO18 – Obslužný objekt ZMK v rámci stavby „Rezidenční komplex Čakovice“, ke které jsme se v rámci územního řízení vyjadřovali dopisem č.j. PVZ/18/13563/Me/0 dne 30.4.2018.

V rámci změny likvidace dešťových vod je tento projekt koordinován s projektovanou akcí „Revitalizace Mratínského potoka“, kdy je navržen pro celou lokalitu nový retenční objekt, do kterého jsou zaústěny větve dešťové kanalizace otevřeným korytem. Z tohoto důvodu došlo ke zrušení všech trubních retencí. Konečnou retencí v rámci řešení likvidace dešťových vod jsou nově navržené tůň / suchý poldr, kde budou dešťové vody zadržovány a regulovány (odtokem vypočteným z  $3,0 \text{ l} \cdot (\text{s} \cdot \text{ha})^{-1}$ ) vypouštěny do vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496) ve správě Povodí Labe, státní podnik. V rámci splaškové kanalizace bylo upraveno místo napojení na stávající rozvody na pozemku parc. č. 1288/1, k.ú. Čakovice, napojení bude provedeno přes ukliďovací šachtu do rekonstruované šachty na stávající stoce DN 900. Křížení je navrženo protlakem (původní DÚR). Trasou splaškové kanalizace dojde k dotčení pozemku parc. č. 1570/1, k.ú. Čakovice, který je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.

Stavebníkem akce bude: QUADRODOM spol. s r.o., U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha 8.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL\_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 728254, X: 1038980.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Mratínský potok (IDVT 10100496)** souhlasíme s výše uvedenou změnou ÚR za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavba bude koordinována se stavbou „Revitalizace Mratínského potoka“. Bez realizace retenčního objektu, tůň / suchého poldru, nebude stavba „Rezidenční komplex Čakovice“ zkolaudována.

- Před zahájením stavební činnosti požadujeme provést majetkoprávní vypořádání.
- Stavební materiály budou umístěny tak, aby nedošlo k jejich splavení do vodního toku.
- Doplnění PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejímu úniku do vodního toku.
- Objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody způsobené při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
- Zahájení a ukončení stavební činnosti požadujeme předem oznámit na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Mgr. XXX, tel.: XXX, [labe-z2@pla.cz](mailto:labe-z2@pla.cz)) a provést kontrolu provedených prací. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
- Regulované množství svedených dešťových vod do vodního toku Mratínský potok bude stanoven ze **specifického odtoku 3,0 l.(s.ha)<sup>-1</sup>**.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 1570/1, k.ú. Čakovice), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. XXX, tel.: XXX, [labe-z2@pla.cz](mailto:labe-z2@pla.cz)), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres se zákresem předpokládaného trvalého a dočasného záboru pozemku včetně vyčíslení ploch těchto záborů,
- pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem – 2 x katastrální situační výkres (v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění), jehož popisové pole musí obsahovat údaje o stavebníkovi, zpracovateli projektové dokumentace, názvu stavebního záměru, názvu (obsahu) výkresu, stupni projektové dokumentace, měřítku, datu zhotovení výkresu; ověřený projektantem (autorizovanou osobou), který projektovou dokumentaci zpracoval (razítko a podpis).

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách [www.pla.cz](http://www.pla.cz) – Pro žadatele – Informace pro žadatele.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

XXX  
vedoucí odboru  
péče o vodní zdroje

**Na vědomí:** PL – Z2 Pardubice – PS Lysá nad Labem