

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě  
pověření ze dne 1. 6. 2012

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

**(dále jen povinný z věcného břemene)**

a

## **E.ON Distribuce, a. s.**

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 28 08 54 00

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

## **E.ON Česká republika, s. r. o.**

F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 25 73 35 91

DIČ: CZ25733591

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

jednající: Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne 7. 1. 2013

**(dále jen oprávněný z věcného břemene)**

výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1257 a  
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

# **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

## **Článek I**

1. Oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Prosiměřice, obnova sítě NN směr Práče**“, v souvislosti s níž je řešena stavba kabelu NN realizovaná na částech pozemků ve vlastnictví povinného z věcného břemene, které jsou specifikovány v článku II této smlouvy.
2. Stavba kabelu NN je provedena třemi protlaký pod vozovkou silnice III/41313 o celkové délce 29 m, na pozemcích p. č. 2667 a p. č. 576/1, zřízením čtyř montážních jam mimo silnici o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>, na pozemku p. č. 576/1, výkopem v zelené ploše o celkové délce 300,9 m, na pozemcích p. č. 2667 a p. č. 576/1, výkopem v chodníku o délce 122 m, na pozemku p. č. 576/1 a umístěním dvou pojistkových skříní na pozemku p. č. 576/1, vše v k. ú. a obci Prosiměřice.

## **Článek II**

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 576/1 a p. č. 2667, oba v k. ú. a obci Prosiměřice**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo, na **LV č. 154**, které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic

Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

### Článek III

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k částem pozemků p. č. 576/1 a p. č. 2667 vymezené geometrickým plánem ve prospěch oprávněného z věcného břemene **služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** kabelu NN.
2. Části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na geometrickém plánu č. 630-2712/2016 ze dne 3. 6. 2016, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající služebnosti přijímá.

### Článek IV

1. Služebnost specifikovaná v článku III odst. 1. této smlouvy se zřizuje **za úplatu** na základě Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 13. 12. 2013, č. usnesení 3051/13/R 40, v částce 51.003,- Kč + 10.710,63 Kč (21 % DPH), celkem v částce 61.713,63 Kč, po zaokrouhlení **61.714,- Kč** (slovy: šedesátjedenatisícseřmsetčtrnáct korun českých).
2. Oprávněný z věcného břemene uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku povinnému z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení jeho písemné výzvy, a to v plné výši, na jeho účet u peněžního ústavu KB Brno-město, číslo účtu: [REDAKCE]  
VS: [REDAKCE]
3. V dohodnuté jednorázové úhradě jsou zohledněna práva oprávněného z věcného břemene a povinnosti povinného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a stavbách na nich postavených, na polních kulturách a na jiném majetku způsobené při zřízení, provozu, údržbě, opravách a odstranění kabelu NN, vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II, popř. jejich uvedení do původního stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.

### Článek V

1. Oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním kabelu NN právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemky uvedené v čl. II této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II této smlouvy. V případě havárie na kabelu NN oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemky bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu. Při odstraňování

havárie je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat v souladu s § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

3. Oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II této smlouvy a stavby na něm postavené po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí.
4. Pokud dojde k poškození majetku povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby kabelu NN, zavazuje se oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. Bude-li povinný z věcného břemene nebo příspěvková organizace provádět na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit kabel NN, je povinen předem informovat oprávněného z věcného břemene.

#### **Článek VI**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

#### **Článek VII**

1. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Oprávněný z věcného břemene zřizuje věcné břemeno dle čl. III odst. 1. této smlouvy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách napojení a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný z věcného břemene i oprávněný z věcného břemene obdrží po jednom z nich

a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 154. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 1. 9. 2016, usnesení č. 10695/16/R 154.

V Brně dne 4. 10. 2016

V Brně dne 20. 9. 2016

---

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

---

Monika Březová  
Manažer věcných břemen  
E.ON Česká republika, s.r.o.