

SMLOUVA O DÍLO

č. D 52/2026

Havarijní oprava nákladního výtahu, zadní - pravý KD Krakov Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 00639524
DIČ : CZ.00639524
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **Schindler CZ, a.s.**
Sídlo : Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
Doručovací adresa : Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Libor Šimek
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 27127010
DIČ : CZ27127010
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení opravy nákladního výtahu (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z havarijní opravy nákladního výtahu v prostorách KD Ládví. Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v nabídce – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami (objednání materiálu)**
 - (b) dokončení nejpozději **do 30.11.2026**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **KD Krakov Těšínská 600/4, Praha 8.**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **373.422,-Kč** (slovy: tři sta sedmdesát tři tisíc čtyři sta dvacet dva korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání.
- 4/2 Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum.

5 Přejetí vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.
- 5/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých.

6 Záruka za jakost Díla

- 6/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 6/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu,
- 6/3 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává.
- 6/4 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

7 Smluvní pokuty

- 7/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

8 Zánik Smlouvy

- 8/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
 - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 8/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
 - (a) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (b) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 8/3 Vedle případů uvedených v bodě 8/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 8/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

9 Další a závěrečná ustanovení

- 9/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 9/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídka

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Datum: 15. 6. 2026



ředitel Servisního střediska
Pedagogický ústav



Správce rozpočtu





Schindler

Schindler CZ, a.s.

Servisní středisko pro správu
svěřeného
majetku Městské části Praha 8,
příspěvková organizace
U synagogy 236/2
182 10 Praha 8

Nabídka na opravu č. 156850509

Váš kontakt

E-Mail

Data Zařízení

Zařízení č.

Těšínská 600/4, 181 00 Praha 8-Troja-Praha 8

76000109801, zadní P - nákl. 1000 kg

Technická specifikace - soupis prací	Počet	Cena
---	--------------	-------------

Výměna jednočinné brzdy za dvojitou

1 ks

1 KS demontáž + montáž

CZK

1 KS Brzda dvoučinná

CZK

1 KS Krabice ACIDUR

CZK

1 KS Svorkovnice 2,5mm

CZK

3 M Kabel CYKY 3x1,5

CZK

2 M Kanál instalační 70x60mm

CZK

1 KS Odmašťovač RAPID

CZK

1 KG Čistící tkanina

CZK

6 KS Matice M4

CZK

6 KS Hmoždinka M5x35 UCX

CZK

6 KS Svorka lanová

CZK

Cena celkem

CZK

Odstranění bodu 15

1 ks

1 KS demontáž + montáž

CZK

2 KS SVETLO LED 38W 6400lm IP66 PVC

KOMPLET

CZK

10 M Kabel CYKY 3x1,5

CZK

1 KS Krabice ACIDUR

CZK

4 M KANAL 25x20 EIP PVC

CZK

12 KS Hmoždinka 10 mm

CZK

12 KS Vrut 5x30

CZK

20 KS Hmoždinka M5x35 UCX

CZK

Schindler oprava

Nabídka 156850509

Strana 1/4

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Cena celkem CZK

Odstranění bodu 16 1 ks

1 K demontáž + montáž CZK

8 KS Svorka zemnicí 32x92 CZK

12 M Vodič CYA 6 zelenožlutý CZK

12 KS Kabelová koncovka s okem M10 CZK

Cena celkem CZK

Odstranění bodu 28 1 ks

1 KS demontáž + montáž CZK

1 KS Externí materiál CZK

Cena celkem CZK

Odstranění bodu 29 1 ks

1 KS demontáž + montáž CZK

2 L Olej převodový 90 CZK

1 KG Mazivo Grease - 8kg CZK

1 KG Čistící tkanina CZK

Cena celkem CZK

Odstranění bodu 33 1 ks

1 KS demontáž + montáž CZK

3 KS Žárovka 12V 1,2W CZK

Cena celkem CZK

Odstranění bodu 34 1 ks

1 KS demontáž + montáž CZK

6 KS Žárovka 220V 60W otřesuvzdorná CZK

Cena celkem CZK

Schindler oprava

Nabídka 156850509

Strana 2/4

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

IČ: 27127010
DIČ: CZ327427010



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Odstranění bodu 45

1 ks

1 K demontáž + montáž

CZK

1 KS Odmašťovač RAPID

CZK

Cena celkem

CZK

Odstranění bodu 50

1 ks

2 KS LED osvětlení

CZK

1 KS Relé

CZK

1 KS Patice Telemecanique

CZK

1 KS Lišta DIN 7,5mm - 0,1m

CZK

4 KS Šroub 3,5x19

CZK

4 M Kabel CYKY 3x1,5

CZK

1 KS Krabice ACIDUR

CZK

4 KS Vrut 5x25

CZK

1 KS demontáž + montáž

CZK

Cena celkem

CZK

Sleva:

CZK

Základ daně:

CZK

373.422,00

Sazba DPH 0,00 %

CZK

0,00

Sazba DPH 0,00 %

CZK

0,00

Cena celkem:bez DPH

CZK

373.422,00

Původ	Povinné (riziko havárie, atd.)
Termín předání	Během 6ti týdnů od datumu objednávky
Nedostupnost zařízení	odhad: 1 týden
Záruka	6 měsíců na práci, 24 měsíců na materiál
Platební podmínky	Splatnost do 28 dnů
Platnost nabídky	

Cena obsahuje práce prováděné během naší standardní pracovní doby Po-Pá 7-15:30 hod., dopravné, použitý materiál a náhradní díly

7.4.2026

Oblastní vedoucí servisu
Schindler CZ, a.s.

Schindler oprava

Nabídka 156850509

Strana 3/4

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010

Schindler CZ, a.s.



Schindler

Schindler CZ, a.s.

Příloha č. 1

Všeobecné dodací podmínky - oprava zařízení

1. Zhotovitel zaručuje provedení všech prací dle soupisu - potvrzených objednatelem na této objednávce.
2. Veškeré zařízení je dodáváno v nevratných obalech. Dopravu zajišťuje zhotovitel.
3. Demontované součásti a materiál včetně nevratných obalů budou zlikvidovány zhotovitelem.
4. Sjednaná doba plnění obsahuje časové termíny podstatné pro průběh zakázky. Termín plnění je v týdnech a počíná následujícím týdnem po obdržení potvrzené objednávky. Práce mohou probíhat od prvního dne sjednaného období. Zhotovitel je oprávněn plnit dříve, k dřívější demontáži výtahu však musí mít souhlas objednavatele.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost a to zejména:
 - určit pověřenou osobu pro jednání a převzetí díla - musí být uvedena v objednávce, nebo se vykázat plnou mocí,
 - umožnit přístup do objektu a celému zařízení opravovaného výtahu
 - umožnit a zajistit místo potřebné k naložení a složení věcí pro opravu výtahu
 - umožnit zhotoviteli provádění smluvních činností v rozsahu díla
 - určit a poskytnout uzamykatelnou vhodnou místnost pro převlékání pracovníků zhotovitele a bezpečně uskladnění věcí určených k provedení díla a to bezplatně po dobu realizace díla, v případě, že zhotovitel o ní požádá.
 - poskytnout zhotoviteli k nahlédnutí a doplnění průvodní technickou dokumentaci výtahu.
6. Cena opravy výtahu je smluvní a pevná a vztahuje se jen na rozsah činností a materiál definovaný v rozsahu objednávky dle technické specifikace - soupis prací. Po dokončení díla zhotovitel má právo fakturovat celou cenu. Splatnost faktur je 14 dní.
7. Pro případ prodlení s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, a to od prvního dne prodlení.
8. Prodlení objednatele s plněním peněžního závazku dává zhotoviteli právo přerušit práce po dobu tohoto prodlení a to bez jakýchkoliv následků pro zhotovitele.
9. Záruka na dílo se týká vad na materiálu a provedených prací v rozsahu opravy dle Technické specifikace - soupisu prací. Zhotovitel není povinen provést záruční opravu v době, kdy je objednatel v prodlení s plněním svého peněžního závazku z této smlouvy.
10. Pokud by se vyskytla skrytá závada, která není zahrnuta v rozsahu opravy výtahu (např. po demontáži) zhotovitel o tom bude neprodleně informovat objednatele a vyžádá si jeho další pokyny ohledně rozsahu prací, termínu a ceny.
11. Všechny další neuvedené náležitosti se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
12. Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k opravě a výměně komponent, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely.
Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi zařízení.

Schindler oprava

Nabídka 156850509

Strana 4/4

Schindler CZ, a.s.,
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

IČ: 27127010
DIČ: CZ27127010

Schindler CZ, a.s.