

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo.: MP/N/TZ/17/011

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

1.

Obec Lubenec

se sídlem: Podbořanská 51, 439 83 Lubenec

IČ: 00265217, DIČ : CZ00265217

Zastou

, vedený u

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 145 05

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající:

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

dále jen nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto nájemní smlouvu:

Čl. I.

Předmět smlouvy

Pro realizaci stavební akce „D6 Lubenec – obchvat, I. etapa“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností SUDOP PRAHA a.s., použít následující parcely, či jejich části k dočasnému záboru (DZ):

LV	Katastrální území	p.p.č. dle KN	m²	Předmět nájmu			
				DZ nad 1r - m²	DZ do 1r - m²	TZ	Číslo stavebního objektu
10001	Libyně	1006/1	52	52	0		468
		1016	4166	1174	125		343,468
		1017/1	6538	1405	54	381	343
10001	Lubenec	2083/1	117	9	0		
		2340/2	1204	23	59		342
		2423	532	41	0		465
		2567/1	118	49	0		
		2569/1	887	219	0	327	
		2570/1	2398	43	120		415
		2584/1	6016	1349	167		415,333
		2599	2340	494	0		
		2602/1	9445	216	95		415,333
		2653/1	471	374	0		
		2653/3	3	0	0	3	
		2653/4	42	0	0	42	
		2658	62	3	0		
		2673/1	2465	503	0		
		2706	2220	654	0		
		2723/1	1157	27	200		468,342
		2724	258	0	258		468,342
		2727/1	181	84	97		468,342
		2739/1	4143	420	0		
		2740/1	2944	0	24		414,503
		2763	600	6	25		414
		2771/1	2812	169	0		
		2771/2	895	19	42		502
		2792	1332	392	36		502
		2812	41	17	24		462,463,467
		2820/1	1416	524	434		341,412,462,462,467,490
		2823/1	2429	73	110		373,462,462,467
		2823/2	2045	18	0		
		2834/1	172	73	63		335,446,462,463,467,332
		2835	564	23	171		446,462,462,467,475
		3098/1	2815	533	0		463,464,469
		3103/1	10001	461	0		463,464,469
10001	Ležky	615/1	51	0	0	51	
		513/1	203	203	0		
		611/1	33	33	0		332,467,475
		618	169	0	12		
		644	3950	512			
Celkem				10195	2116	804	

TZ – trvalý zábor

DZ nad 1r – dočasný zábor nad jeden rok

DZ do 1r – dočasný zábor do jednoho roku

Pronajímatel je výlučným vlastníkem mimo jiné i výše uvedených nemovitostí. V katastrálním území Lubenec, Libyně a Ležky jak je zapsáno na LV 10001, obec Lubenec, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy a souhlasí s jejich použitím pro přípravu a realizaci stavby:

„D6 Lubenec – obchvat, I. etapa“ (dále jen „Stavba“)

pro kterou bylo vydáno dne 18.7.2007 pod spis.zn.: SÚ/2006/328/6414/2007/He, Rozhodnutí o umístění stavby „Rychlostní komunikace R6 Lubenec – obchvat“, s nabytím právní moci dne 21.8.2007. Prodloužení územního rozhodnutí je ze dne 27.6.2011 pod spis.zn.: SÚ/17245/328/2011/He, s nabytím právní moci dne 2.8.2011 a následně byla vydána změna územního rozhodnutí ze dne 20.1.2014 pod spis.zn.: SÚ/2013/328/15005/He, s nabytím právní moci dne 4.4.2014.

2. Nájemce se zavazuje pronajaté části pozemků užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajímané části pozemků do pronájmu třetí osobě. Výměra pronajímaných pozemků a jejich částí je stanovena dle záborového elaborátu, který vypracoval SUDOP PRAHA a.s., č. 11-392.202, ze dne 05/2012.

Čl. III. Výše nájemného

Výše nájemného se sjednává na základě Příkazu generálního ředitele ŘSD ČR č. 3/2016 verze 2.0 a v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 01/2017, část I., oddíl A, odst.2, a činní částku 20,- Kč za 1 m² a rok, tedy za pronajímané části pozemků činí:

Celková výše nájemného za užívání 13.115 m² pozemků pro DZ činí: 262.300,-Kč/rok
(slovyDvěstěšedesátdvatisíctřístakorun)

Čl. IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou a to ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby, do dne vrácení dotčených pozemků pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí pozemků formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději pak **do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na „stavbu“, eventuelně, u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci, do doby skončení této rekultivace.** Vracené části pozemků budou nájemcem upraveny do náležitého stavu před ukončením pronájmu.
2. Smlouvu lze rovněž zrušit na základě dohody uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

Čl. V. Způsob a termín úhrady nájemného

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada za pronájem částí pozemků uvedených v čl. I této smlouvy a vyčísleném v čl. III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15.12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele:

č.ú. ■■■■■■■■■■, vedený u ■■■■■■■■■■

Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného i za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

Čl. VI.

Úprava výše nájemného, odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v případě, že Ministerstvo financí stanoví obecně platný právní předpis nové ceny za pronájem pozemků, které neslouží k podnikání v souladu s vydaným výměrem, pro další období a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě. Jestliže nájemce odmítne změnu ceny, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, nebude-li pozemky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.

Čl. VIII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu či omezení vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, zavazuje se pronajímatel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlené změny písemně nájemci.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Pozemky určené k pronájmu se nacházejí ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto přejímá.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
6. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle par. 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
7. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž obdrží pronajímatel jeden a nájemce dva exempláře.
9. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 4.9.2017 usnesením č. 450/2017

Lubenec, dne 3.10.2017

Karlovy Vary, dne - 3 -10- 2017

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]