

KUPNÍ SMLOUVA

1) **Zemědělské družstvo Dub nad Moravou**

se sídlem Tovačovská 190, PSČ 783 75 Dub nad Moravou

IČ: 00147338

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. DrXXIV, vl. č. 915
jednající Ing. Janem Spáčilíkem, předsedou představenstva

bankovní spojení:

účet číslo:

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána
ze dne 8. 11. 2016

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1329/35 ostatní plocha o výměře 510 m² v katastrálním území a obci Dub nad Moravou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 2023 pro katastrální území Dub nad Moravou.

(2) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČ: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

(3) Kupující byl investorem stavby „Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“. Touto stavbou byl mimo jiné dotčen pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

II.

Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1329/35 v katastrálním území a obci Dub nad Moravou.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 1329/35 v katastrálním území a obci Dub nad Moravou (dále jen „předmětný pozemek“) za dohodnutou kupní cenu 100,- Kč/m², tj. v celkové výši 51.000,- Kč /slovy: padesátjednatísíc korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu do svého

vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČ: 70960399, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy ~~poštovní poukázkou na adresu prodávajícího/~~ na bankovní účet, ~~uvedenou/~~ uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětného pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, zástavním právem, předkupním právem, ani právem stavby. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není zatížen věcnými břemeny a že tento předmětný pozemek není oprávněna užívat žádná třetí osoba. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

VI.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

VII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(4) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

V Olomouci dne 22. 9. 2017

V Olomouci dne 4. 10. 2017

.....
za **Zemědělské družstvo Dub nad
Moravou**
Ing. Jan Spáčilík
předseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána