

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Město Kraslice

Název: Město Kraslice

Sídlo: nám. 28. října č. p. 1438, 358 01 Kraslice

IČO: 00259438

Zastoupené: Ing. Jiřina Junková, starostka města

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Ing. Jiřina Junková, starostka města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. STASKO plus, spol. s r. o.

se sídlem: Rolavská 590/10, 360 17, Karlovy Vary

kontaktní adresa: Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary

zastoupená: Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických:

Odpovědný pracovník ve věcech stavby:

Telefon:

E-mail:

IČO: 14707551

DIČ: CZ14707551

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále též jen „smlouva“).

I. Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zadavatelem“ je objednatel dle této smlouvy.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Dodavatelem“ je zhotovitel dle této smlouvy.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„TKP“ znamená Technicko-kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací vydané Ministerstvem dopravy ČR v platném znění.

„TP“ znamená Technické podmínky vydané Ministerstvem dopravy ČR.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zejména závazek zhotovitele řádně a včas, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele takto provedené Dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu Díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Rekonstrukce sborovny a počítačové učebny na 1. stupni SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717**“, dle podmínek této smlouvy, dle soupisů prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „předmětný projekt“).
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli, tj. zhotoviteli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu,
Oceněné položkové rozpočty předložené zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:
 - a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vč. jeho prováděcích právních předpisů,
 - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno, popř. obdobného individuálního právního aktu,
 - d. zabezpečení odborného provádění stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu, bylo-li pro stavbu vydáno stavební povolení, resp. povolení stavby (v případě, že akce nevyžaduje stavební povolení, resp. povolení stavby, bude tato činnost zajištěna osobou odpovědnou za vedení stavby, která bude dále v textu této smlouvy označována rovněž jako „stavbyvedoucí“), a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za dva týdny a zároveň musí mít pro výkon této činnosti oprávnění dle jiného právního předpisu,

- e. provádění kontrolní činnosti prací a dodávek na základě příslušných Technicko-kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen „TKP“), dle Technických podmínek vydaných Ministerstvem dopravy ČR (dále jen „TP“) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen „OP“ a Zvláštní podmínky (dále jen „ZP“) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště, je-li výše uvedené pro tyto stavební práce relevantní,
- f. zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a osazení dočasného dopravního značení v průběhu stavebních prací v souladu s příslušnými právními předpisy (dle zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů),
- g. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
- h. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
- i. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštními právními předpisy a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu dle příslušných právních předpisů,
- j. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- k. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací Díla, které bude uzavřeno dodavatelem Díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- l. vyklizení venkovních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, a to nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
- m. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
- n. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyskytne-li se takový odpad, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- o. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při převjímacím řízení.

3.5. Součástí předmětu Díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku smlouvy, přičemž ocenění rekonstrukce sborovny a PC učebny na I. stupni nebyl zpracován rozpočet a výkaz výměr a cenovou nabídku poskytl zhotovitel na základě prohlídky učeben a zahrnuje tak všechny běžné a obvyklé a předvídatelné náklady a případné potřebné obvyklé a předvídatelné vícepráce. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu Díla. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však do 15. 06. 2026
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště

Maximální délka realizace stavby (Díla), vč. lhůty pro dokončení stavebních prací (Díla) a jejich předání objednateli bez vad a nedodělků a vč. lhůty pro předání a převzetí stavby (Díla):	nejpozději do 31. 08. 2026
---	-----------------------------------

- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení Díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- 4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění Díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (Díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle článku VIII. této smlouvy.
- 4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle článku IV., odst. 4.1. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení Díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	955.969,47 Kč
21 % DPH	200.753,59 Kč
Cena vč. DPH	1.156.723,06 Kč

(dále jen „Cena za provedení díla“).

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem a objednatel jakožto plátce DPH, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely DPH podle ustanovení § 92a odst. 4 ZDPH.

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením stavebních prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání (doručení) řádně vystavené faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou řádné a úplné faktury (odst. 5.8. tohoto článku smlouvy), je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle skutečné prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky).
- 5.3. Fakturace bude probíhat průběžně, do výše 90 % smluvní ceny Díla + DPH. Další 5 % smluvní ceny Díla + DPH uhradí objednatel zhotoviteli po převjímce řádné a včas dokončeného Díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění všech vad a nedodělků z převjímky Díla. Zbývajících 5 % smluvní ceny Díla + DPH uvolní objednatel zhotoviteli po předložení řádné bankovní záruky dle článku X. této smlouvy. V případě, že DPH není v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle ustanovení § 92e ZDPH, bude k uvedeným částkám vždy připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.4. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní

náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení Díla (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inflace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), vyjma ustanovení článku V., odstavec 5.10. této smlouvy. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat. Cena za dílo nezahrnuje náklady na likvidaci kontaminovaných materiálů, nebezpečných látek a kontaminované zeminy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, které nejsou výslovně popsány v zadávací dokumentaci a jejichž existence nebyla zhotoviteli v době zpracování nabídky známa. Likvidace těchto materiálů bude zajištěna zhotovitelem až základě předchozí písemné dohody smluvních stran o rozsahu a ceně těchto víceprací.

- 5.5. Cena za provedení díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatelem (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Díla a Ceny za provedení díla a takové práce jsou součástí předmětu Díla.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle InsZ nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
 - a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. článek V., odst. 5.1. této smlouvy) a částkou objednatel uhrazené části Ceny za provedení díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele), tj. Cena za provedení díla se v důsledku uplatnění, resp. poskytnutí, této slevy automaticky snižuje o výši uvedeného rozdílu.
- 5.7. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatel písemně odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a fakturu nelze proplatit. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy. Každý daňový doklad musí obsahovat název a číslo projektu, které bude sděleno objednatel, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.9. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.10. Podmínky zvýšení a snížení Ceny za provedení díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem Díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu Díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla,
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

- 5.11. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu Díla nebo naopak rozšíření předmětu Díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu Díla vyplývajících z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto prokazatelně (písemně nebo elektronicky) informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkontrolovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny Díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny Díla v položkovém rozpočtu, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které v položkovém rozpočtu nejsou obsaženy, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků ÚRS Praha z příslušného pololetí, a to maximálně do výše 100 % těchto sborníkových cen. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci Díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu Díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré dokumentace, v předpokládaném termínu dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě a předání výškových a polohopisných geodetických bodů. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny Díla. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitel) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu Díla dle této smlouvy, a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení. Rozhodnutí o schválení těchto podzhotovitelů je plně v pravomoci objednatele, avšak nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu Díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. kterým se upravují další

požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.

- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy, příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, dále pak zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve pozdějších předpisů, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí).
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který je uveden v úvodních ustanoveních této smlouvy, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za dvatýdny, TDS, který z nich pořídí písemný záznam.

Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.

- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Cena za dílo nezahrnuje náklady na likvidaci kontaminovaných materiálů, nebezpečných látek a kontaminované zeminy ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, které nejsou výslovně popsány v zadávací dokumentaci a jejichž existence nebyla zhotoviteli v době zpracování nabídky známa. Likvidace těchto materiálů bude zajištěna zhotovitelem až základě předchozí písemné dohody smluvních stran o rozsahu a ceně těchto víceprací.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.

VIII. Předání a převzetí Díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat včas a bez vad dokončené Dílo objednateli nejpozději v termínech dle článku IV. této smlouvy. O předání a převzetí Díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 60 dnů. Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla s vadami a nedodělků, byť nejsou zásadní povahy.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení Díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a TDS. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení.
- 8.3. Zhotovitel objednateli předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby. Součástí přejímky díla musí být i bankovní záruka za vady dle čl. X této smlouvy, jinak se dílo považuje za nedokončené a objednatel nevolní 5 % ceny díla + DPH.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby.
- 8.5. Objednatel může (není však povinen) převzít Dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato Dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí Díla, je objednatel oprávněn postupovat dle článku X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. této smlouvy. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního předání a převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy, případně ode dne odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. U pohyblivých zařízení a elektro výrobků se záruka poskytuje v délce odpovídající záručním podmínkám jejich výrobců, přičemž minimální záruční doba činí **24 měsíců**.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou či elektronickou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, a v případě havarijní vady do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a tyto odstranit do 5 pracovních dnů a havarijní do 48 hodin, ledaže objednatel povolí delší lhůtu, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně

zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení, jinak platí čl. XV odst. 15.19. této smlouvy..

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku IX., odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle článku IX., odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z Ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 9.6. O každém reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.7. V období posledního měsíce záruční doby je zhotovitel povinen provést s objednatelem, pokud k tomu bude objednatelem písemně předem včas vyzván, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku Díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek a pořízena zjednodušená fotodokumentace, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění (způsob a doba odstranění). Výstupní prohlídku Díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek zhotovitel uznává.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost a funkčnost Díla bude postupováno takto: Zhotovitel nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení předloží objednateli bankovní záruku nahrazující zádržné na částku ve výši 5 % ze smluvní ceny Díla + DPH, a to za dále uvedených podmínek.
- 10.2. Bez předložení bankovní záruky se Dílo považuje za nedokončené a nepředané.
- 10.3. Bankovní záruka kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem, a to zákonné či smluvní nároky za odstranění vad (např. náklady na odstranění vady), sankce, smluvní pokuty, náhradu škody apod., vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.
- 10.4. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností zhotovitele, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a zhotovitel ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil.
- 10.5. Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele vůči zhotoviteli. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek. Vzor bankovní záruky je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 10.6. Bankovní záruka musí být vystavena na dobu 62 měsíců od předání a převzetí Díla nebo od odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen na základě výzvy zhotovitele vrátit bankovní záruku (záruční listinu) zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení článku IV., odst. 4.1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny Díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.

- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku smlouvy se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VIII., odst. 8.6. či článku IX., odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z Ceny za provedení díla bez DPH, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, atd., oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast stavbyvedoucího zhotovitele na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 11.5. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevyklučují ani nijak neomezují nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.6. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy a změny závazku

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů,
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle článku IV. této smlouvy,
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku VII., odst. 7.8. této smlouvy,
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení InsZ, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle InsZ,
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu,
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - i) jestliže zhotovitel nepředloží objednateli harmonogram prací v členění po týdnech nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště,
 - j) nezahájí-li zhotovitel včas stavební práce po předání a převzetí staveniště, či nepřevzme-li staveniště včas.

- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla, stejně tak jako na náhradu újmy z neobdržení dotace, neobdržel-li objednatel dotaci z důvodu na straně zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 12.4. Při ukončení smlouvy formou odstoupení ze strany objednatele
- a) má zhotovitel nárok na zaplacení prací provedených v souladu s touto smlouvou do okamžiku účinnosti odstoupení,
 - b) trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě včetně ujednání o vícepracích, zejména na práce provedené do doby odstoupení platí záruka a všechna ujednání s tím související.
- 12.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 12.6. Vzhledem k tomu, že přes veškeré vynaložené úsilí nemůže zadavatel předem zjistit stav zakrytých konstrukcí v celé prováděné rekonstrukci objektu a znát tak již při zadávání zakázky veškerá rizika, která mohou při realizaci stavebních prací nastat, tak si ve smyslu ustanoví § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje následující změny závazku:
- a) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu Díla a s tím spojené změně ceny Díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť rozsah těchto položek nelze přesně určit kvalifikovaným odhadem a nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci Díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena Díla, a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou této smlouvy.
 - b) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
 - c) Změna závazku, která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku IV. této smlouvy za následujících podmínek:
 - v případě zvětšení rozsahu Díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění Díla, a to tak, že za každých celých 20.000,- Kč, o něž se takto zvýší cena Díla, se prodlouží doba k provedení Díla o 1 den,
 - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na Díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
 - pokud dojde k prodlení termínu provedení Díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně dodavatele nebo výrobce,
 - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit,
- v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na Díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena Díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky

zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu Díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění Díla, to tak, že za každých celých 20.000,- Kč, o něž se takto zvýší cena Díla, se prodlouží doba k provedení Díla o 1 den.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem registrace v registru smluv, kterou zajistí objednatel.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména cenová ujednání, ujednání o zárukách, smluvních pokutách a odpovědnosti za škodu a za včas neodstraněné závady a také objednatel má právo si ponechat na zajištění svých nároků ze záruky příslušnou bankovní záruku. .
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva a objednatel dva. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky

BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy. Nedodržování tohoto ustanovení zakládá objednateli právo jednostranně odstoupit od smlouvy.

15.8. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s veškerými podmínkami výběrového řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem Díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů, tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla, jakož i v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání (včetně zásady udržitelného rozvoje a zásady „významně nepoškozovat“ = DNSH) a inovací. Dodržení kvality díla a všech souvisejících prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.

15.9. Zhotovitel je povinen při realizaci veřejné zakázky postupovat v souladu s podmínkami DNSH stanovenými dotačním orgánem.

15.10. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů.

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;

sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;

WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;

pisoiáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

V případě realizace zařízení k využívání vody je zhotovitel povinen instalovat pouze taková zařízení, která naplňují definici výše. Toto prokáže technickými listy, stavební certifikací či stávajícím štítkem výrobku v EU, ze kterých bude patrné splnění daných podmínek ke všem instalovaným zařízením v rámci realizace Díla.

15.11. Přechod na oběhové hospodářství:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci veškerého vzniklého odpadu při realizaci Díla v souladu s Plánem nakládání s odpady, který bude průběžně aktualizován. Min. 70 % hmotnostního odpadu dle definice výše je povinen opětovně využít v rámci realizace Díla či připravit k opětovnému využití formou předání do příslušného zařízení, které má relevantní oprávnění k nakládání s odpady a jeho recyklaci. V případě předání odpadu do příslušného zařízení musí zhotovitel též doložit kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, případně doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

15.12. Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedený princip a nevyužívat stavební prvky a materiály při stavbě, které jsou v rozporu s výše uvedenými podmínkami.

15.13. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 15.14. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci Díla v souladu s relevantními normami a vyhláškami, popř. jinými právními předpisy.
- 15.15. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.16. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Příslušným soudem k projednání sporů stran se dle ustanovení § 89a OSŘ sjednává Okresní soud v Karlových Varech.
- 15.17. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 15.18. Zhotovitel se zavazuje, po dobu stanovenou poskytovatelem dotace, poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, orgánům finanční správy a dalším orgánům státní správy) a dále v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou poskytovatelem dotace (nestanoví-li tuzemské právní předpisy lhůtu delší). Ke všem kontrolám vztahujícím se k projektu musí zhotovitel vytvořit vhodné podmínky a poskytnout součinnost.
- 15.19. V případě neshody stran o
- a) technickém způsobu provádění díla včetně podrobností (barevné odlišení, vzorky apod.),
 - b) souladu provádění díla s projektovou dokumentací či jinými podklady a pokyny objednatele,
 - c) vhodnosti pokynu objednatele nebo podkladu od něj, anebo
 - d) příčině vady
- rozhodne znalec nebo odborná osoba, na níž se strany shodnou. Neshodnou-li se, bude znalec nebo odborná osoba určena losem, přičemž každá strana navrhne jednu osobu. Náklady spojené s určením nese strana, v jejíž neprospěch bylo rozhodnuto.
- 15.20. Tato smlouvu byla schválena usnesením Rady města Kraslice č. 2391/2026-RM/124 ze dne 3.6.2026. Objednatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy stanovené právními předpisy týkající se předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu, byly splněny.

Příloha:

1. Zhotovitelem oceněné položkové rozpočty předložené v rámci nabídky včetně položkové kalkulace

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kraslicích dne viz *elektronický podpis*

V Karlových Varech dne viz *elektronický podpis*

Ing. Jiřina
Junková

Digitálně podepsal
Ing. Jiřina Junková
Datum: 2026.06.19
17:13:09 +02'00'

.....
Ing. Jiřina Junková, starostka města

Petr
Kopfstein

Digitálně podepsal
Petr Kopfstein
Datum: 2026.06.15
08:44:43 +02'00'

.....
Petr Kopfstein, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kraslice
Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice,
Havlíčkova 1717

Objekt:

Datum: 29.5.2026

Zadavatel: Město Kraslice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: STASKO plus, spol. s r. o.

IČ:

DIČ: CZ147707551

Cena bez DPH	955 969,47
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	955 969,47	200 753,59
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 156 723,06
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Kraslice
Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice,
Havlíčkova 1717

Objekt:

Místo:

Datum:

29.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

955 969,47

1 156 723,06

Stavební práce

686 109,47

830 192,46

ZTI + ÚT

247 200,00

299 112,00

Elektroinstalace

22 660,00

27 418,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717
Objekt:

I - Stavební práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.05.2026
Zadavatel:	Město Kraslice	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STASKO plus, spol. s r. o.	IČ:	14707551
		DIČ:	CZ14707551
Náklady z rozpočtu			666 454,83
Ostatní náklady			19 654,64
Cena bez DPH			686 109,47
DPH základní		Základ daně	Výše daně
snížená		686 109,47	21,00% 144 082,99
		0,00	12,00% 0,00
Cena s DPH		v CZK	830 192,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717
Objekt:

I - Stavební práce

Místo:		Datum:	29.05.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	
1) Náklady ze soupisu prací		666 454,83	
HSV - Práce a dodávky HSV		238 488,66	
3 - Svislé a kompletní konstrukce		5 497,77	
4 - Vodorovné konstrukce		4 630,00	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		197 611,46	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		19 191,18	
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		6 199,05	
998 - Přesun hmot		5 359,20	
PSV - Práce a dodávky PSV		416 666,17	
763 - Konstrukce suché výstavby		86 481,82	
776 - Podlahy povlakové		218 059,67	
781 - Dokončovací práce - obklady		15 507,80	
783 - Dokončovací práce - nátěry		37 011,60	

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	59 605,28
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	11 300,00
2) Ostatní náklady	19 654,64
Inženýrská činnost	19 654,64
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	686 109,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba: I - Stavební práce

Místo: Datum: 9. 4. 2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							666 454,83
D	HSV	Práce a dodávky HSV					238 488,66
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					5 497,77
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tváric na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	4,225	797,00	3 367,33
VV		0,65*3,25*2			4,225		
2	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	1,300	88,80	115,44
VV		0,65*2			1,300		
3	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	13,000	155,00	2 015,00
VV		3,25*2*2			13,000		
D	4	Vodorovné konstrukce					4 630,00
4	K	411121121	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1200 mm dl do 3800 mm	kus	2,000	775,00	1 550,00
5	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve střepech	m3	0,200	15 400,00	3 080,00
VV		Místnost 110					
VV		1*1*0,1			0,100		
VV		Místnost 109					
VV		1*1*0,1			0,100		
VV		Součet			0,200		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					197 611,46
6	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	170,626	80,50	13 735,39
VV		Místnost 110					
VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25			85,313		
VV		Místnost 210					
VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25			85,313		
VV		Součet			170,626		
7	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	170,626	300,00	51 187,80
VV		Místnost 110					
VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25			85,313		
VV		Místnost 210					
VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25			85,313		
VV		Součet			170,626		
8	K	612315401	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	170,626	130,00	22 181,38
VV		Místnost 110					
VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25			85,313		
VV		Místnost 210					
VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25			85,313		
VV		Součet			170,626		

9	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	170,626	281,00	47 945,91
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Součet		170,626		
10	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	23,076	110,00	2 538,36
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		23,076		
11	K	613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtlačené do tmelu	m2	23,076	393,00	9 068,87
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		23,076		
12	K	613321131	Vápenocementový štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	23,076	302,00	6 968,95
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		23,076		
13	K	98532311R1	Spojovací (adhezni) můstek na cementové bázi tl 1 mm	m2	89,400	492,00	43 984,80
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*1,5		39,375		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*1,5		39,375		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*1,5		5,325		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*1,5		5,325		
	VV		Součet		89,400		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 191,18
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	105,126	60,00	6 307,56
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25		19,938		
	VV		Součet		105,126		
15	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	105,126	70,00	7 358,82
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25		19,938		
	VV		Součet		105,126		
16	K	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm	m3	0,160	6 030,00	964,80
	VV		Místnost 110				
	VV		1*1*0,08		0,080		
	VV		Místnost 109				
	VV		1*1*0,08		0,080		
	VV		Součet		0,160		
17	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,200	7 090,00	1 418,00
	VV		Místnost 110				
	VV		1*1*0,1		0,100		
	VV		Místnost 109				
	VV		1*1*0,1		0,100		
	VV		Součet		0,200		

18	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,200	2 390,00	478,00
	VV		Místnost 110				
	VV		1*1*0,1		0,100		
	VV		Místnost 109				
	VV		1*1*0,1		0,100		
	VV		Součet		0,200		
19	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	8,000	333,00	2 664,00
	VV		Místnost 110				
	VV		1+1+1+1		4,000		
	VV		Místnost 109				
	VV		1+1+1+1		4,000		
	VV		Součet		8,000		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				6 199,05
20	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	1,440	1 400,00	2 016,00
21	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,440	315,00	453,60
22	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,150	19,00	401,85
	VV		1,410*15		21,150		
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,410	2 360,00	3 327,60
D		998	Přesun hmot				5 359,20
24	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,480	1 540,00	5 359,20
D		PSV	Práce a dodávky PSV				416 666,17
D		763	Konstrukce suché výstavby				86 481,82
25	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	85,188	944,00	80 417,47
	P		Poznámka k položce: Svítidla přisazená. Žádná revizní dvířka.				
	VV		Strop 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Strop 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Součet		85,188		
26	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	85,188	44,00	3 748,27
	P		Poznámka k položce: Pod malbu				
	VV		Strop 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Strop 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Součet		85,188		
27	K	998763322	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,048	2 210,00	2 316,08
D		776	Podlahy povlakové				218 059,67
28	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	105,126	71,00	7 463,95
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25		19,938		
	VV		Součet		105,126		
29	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	105,126	15,00	1 576,89
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25		19,938		
	VV		Součet		105,126		
30	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	210,251	66,00	13 876,57
	P		Poznámka k položce: Pod nivaletku a pod vinyl				
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25*2		85,188		
	VV		Místnost 210				

	VV		5,875*7,25*2		85,188		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25*2		39,875		
	VV		Součet		210,251		
31	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	105,126	410,00	43 101,66
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25		19,938		
	VV		Součet		105,126		
32	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	210,251	70,00	14 717,57
	P		Poznámka k položce: 2 vrstvy				
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25*2		85,188		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25*2		85,188		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25*2		39,875		
	VV		Součet		210,251		
33	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC	m2	105,126	196,00	20 604,70
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25		19,938		
	VV		Součet		105,126		
34	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	115,639	789,00	91 239,17
	VV		105,126*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		115,639		
35	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	43,500	97,30	4 232,55
	P		Poznámka k položce: Předpoklad 3 spoje na místnost.				
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*3		17,625		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*3		17,625		
	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*3		8,250		
	VV		Součet		43,500		
36	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	72,500	18,00	1 305,00
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+7,25)*2		26,250		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+7,25)*2		26,250		
	VV		Místnost 109				
	VV		(2,75+7,25)*2		20,000		
	VV		Součet		72,500		
37	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	72,500	85,00	6 162,50
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+7,25)*2		26,250		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+7,25)*2		26,250		
	VV		Místnost 109				
	VV		(2,75+7,25)*2		20,000		
	VV		Součet		72,500		
38	M	28342007	lišta fabionová PVC	m	73,950	96,00	7 099,20
	VV		72,5*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		73,950		
39	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	105,126	52,50	5 519,12
	VV		Místnost 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Místnost 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		

	VV		Místnost 109				
	VV		2,75*7,25			19,938	
	VV		Součet			105,126	
40	K	998776112	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,193	973,00	1 160,79
D 781			Dokončovací práce - obklady				15 507,80
41	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,400	42,00	268,80
	VV		Místnost 110				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Místnost 210				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Součet		6,400		
42	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	6,400	252,00	1 612,80
	VV		Místnost 110				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Místnost 210				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Součet		6,400		
43	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	0,000	75,40	0,00
44	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	6,400	871,00	5 574,40
	VV		Místnost 110				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Místnost 210				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Součet		6,400		
45	M	59761790	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	7,040	720,00	5 068,80
	VV		6,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,040		
46	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	6,400	111,00	710,40
	VV		Místnost 110				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Místnost 210				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Součet		6,400		
47	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	7,200	88,00	633,60
	VV		Místnost 110 (kout + podla x obklad)				
	VV		1,6 + 2		3,600		
	VV		Místnost 210 (kout + podlaha x obklad)				
	VV		1,6 + 2		3,600		
	VV		Součet		7,200		
48	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	10,400	59,30	616,72
	VV		Místnost 110 (boky + vršek)				
	VV		1,6+1,6+2		5,200		
	VV		Místnost 210 (boky + vršek)				
	VV		1,6+1,6+2		5,200		
	VV		Součet		10,400		
49	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	97,30	583,80
	VV		Místnost 110 (umyvadlo)				
	VV		3		3,000		
	VV		Místnost 210 (umyvadlo)				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		6,000		
50	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	6,400	31,20	199,68
	VV		Místnost 110				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Místnost 210				
	VV		1,6*2		3,200		
	VV		Součet		6,400		
51	K	998781112	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,199	1 200,00	238,80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				37 011,60
52	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	89,400	414,00	37 011,60
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*1,5		39,375		
	VV		Místnost 210				

	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*1,5		39,375		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*1,5		5,325		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*1,5		5,325		
	VV		Součet		89,400		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				59 605,28
53	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	193,702	7,32	1 417,90
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		193,702		
54	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	193,702	45,00	8 716,59
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		193,702		
55	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	193,702	22,70	4 397,04
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		193,702		
56	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	193,702	52,00	10 072,50
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*3,25		85,313		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		193,702		
57	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	244,764	143,00	35 001,25
	VV		Místnost 110				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*2,6		68,250		
	VV		Místnost 210				
	VV		(5,875+5,875+7,25+7,25)*2,6		68,250		
	VV		Strop 110				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Strop 210				
	VV		5,875*7,25		42,594		
	VV		Sloupy v 110				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Sloupy v 210				
	VV		(0,65+0,8+0,425+0,575+1,1)*3,25		11,538		
	VV		Součet		244,764		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				11 300,00
58	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	20,000	565,00	11 300,00
	VV		Zednické přímomoce k řemeslům				
	VV		20		20,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717
Objekt:

II - ZTI + ÚT

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.05.2026
Zadavatel:	Město Kraslice	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STASKO plus, spol. s r. o.	IČ:	14707551
		DIČ:	CZ14707551
Náklady z rozpočtu			240 000,47
Ostatní náklady			7 199,53
Cena bez DPH			247 200,00
DPH základní			247 200,00
snížená			0,00
Základ daně			247 200,00
Sazba daně			21,00%
Výše daně			51 912,00
Cena s DPH			299 112,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717
Objekt:

II - ZTI + ÚT

Místo:		Datum:	29.05.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací			240 000,47
01 - ZTI			61 443,61
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			5 061,18
8 - Vedení trubní dálková a přípojná			1 420,16
722-01 - Vnitřní vodovod			28 995,92
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty			25 966,35
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot			4 457,89
ON1 - Ostatní náklady			4 987,00
HSV - ÚT			169 111,97
D96-01 - Přesuny suti a vybouraných hmot			3 130,28
ON - Ostatní náklady			5 660,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod			11 240,33
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			78 698,87

734 - Ústřední vytápění - armatury	11 892,38
735 - Otopná tělesa	52 832,50
767 - Konstrukce zámečnické	3 408,81
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 248,80
2) Ostatní náklady	7 199,53
Inženýrská činnost	7 199,53
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	247 200,00

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:							
II - ZTI + ÚT							
Místo:				Datum: 9. 4. 2026			
Zadavatel:				Projektant:			
Zhotovitel:				Zpracovatel:			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							240 000,47
D	01	ZTI					61 443,61
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					5 061,18
1	K	721140806	Demontáž potrubí litinového do DN 200	m	8,000	340,00	2 720,00
2	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	1 120,00	2 240,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/721140915							
3	K	998721312	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2,040	49,60	101,18
D	8	Vedení trubní dálková a přípojná					1 420,16
4	K	890111812	Bourání šachet ze zdíva cihelného ručně obestavěného prostoru do 1,5 m3	m3	0,634	2 240,00	1 420,16
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/890111812							
D	722-01	Vnitřní vodovod					28 995,92
5	K	722130803	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50	m	20,000	136,00	2 720,00
6	K	722131933	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 25	kus	3,000	559,00	1 677,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722131933							
7	K	722172331	Potrubí plastové PP-R, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	20,000	512,00	10 240,00
8	K	722181211	Izolace návleková, tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,000	70,00	700,00
9	K	722181214	Izolace návleková, tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	10,000	116,00	1 160,00
10	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50 mm	m	20,000	40,00	800,00
P <i>Poznámka k položce:</i>							
11	K	722190229Rpol	Úprava napojení na stávajících přípojkách	soubor	3,000	1 596,00	4 788,00
12	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	281,00	1 124,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190401							
13	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	3,000	109,00	327,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722190901							
14	K	722202221	Komplet nástěnný MZD PP-R, D 20 mm x R 1/2"	kus	2,000	542,00	1 084,00
15	K	722202031	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	kus	3,000	131,00	393,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722202031							
16	K	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	3,000	451,00	1 353,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722232044							
17	K	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	20,000	63,00	1 260,00

18	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80	m	20,00	60,00	1 200,00
19	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	288,000	0,59	169,92
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998722202							
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 966,35			
20	K	55145012	Baterie dřezová směšovací nástěnná s kulatým ústím PL02B	kus	1,000	1 689,00	1 689,00
21	K	551620235	Výpusť umyvadlová, závit 1 1/4", kovové uzavírání CLICK/CLACK	kus	1,000	633,00	633,00
22	K	55162144	Ventil odpadní HL15.1 - 1 1/4" pro umyvadla	kus	1,000	169,00	169,00
23	K	64214330	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 550 x 450 mm	kus	1,000	3 767,00	3 767,00
24	K	64286105	Sada instalační k umyvadlům	pár	1,000	187,00	187,00
25	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	200,00	400,00
26	K	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 936,00	1 936,00
27	K	725292011	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	1,000	4 004,00	4 004,00
28	K	725292044	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 1,25 l	soubor	1,000	1 565,00	1 565,00
29	K	725311122	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 500x780 mm	soubor	2,000	3 120,00	6 240,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725311122							
30	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	2,000	1 160,00	2 320,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725319111							
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,000	120,00	240,00
32	K	725829301	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,000	319,00	638,00
33	K	725859101	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	2,000	130,00	260,00
34	K	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	2,000	22,00	44,00
35	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezu DN 40/50	kus	1,000	503,00	503,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/725862103							
36	K	725869101	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	1,000	179,00	179,00
37	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 12 m	t	0,815	1 463,00	1 192,35
D		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	4 457,89			
38	K	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,417	315,00	446,36
39	K	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,753	19,00	242,31
VV		9*1,417			12,753		
40	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,417	1 000,00	1 417,00
41	K	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,668	115,00	651,82
VV		1,417*4			5,668		
42	K	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	1,417	1 200,00	1 700,40
P		Poznámka k položce: 17 107					
D		ON1	Ostatní náklady	4 987,00			
43	K	913Rpol	Dobný materiál	soubor	1,000	2 420,00	2 420,00
44	K	913Rpol1	Úchytný systém pro potrubí	soubor	1,000	2 567,00	2 567,00
D		HSV	ÚT	169 111,97			
D		D96-01	Přesuny suti a vybouraných hmot	3 130,28			
45	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,995	1 000,00	995,00
46	K	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,995	315,00	313,43
47	K	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,955	19,00	170,15
VV		9*0,995			8,955		
48	K	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,980	115,00	457,70
VV		0,995*4			3,980		
49	K	979999997	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	0,995	1 200,00	1 194,00
P		Poznámka k položce: 17 107					
D		ON	Ostatní náklady	5 660,00			
50	K	900	Stavební přípomoce stavební přípomoce	h	10,000	566,00	5 660,00
P		Poznámka k položce: NENÍ zahrnuto vybourání topného kanálu!					
VV		"stavební prostupy" 10			10,000		
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	11 240,33			
51	K	631549220	Pouzdro izolační MW, dí 64 mm, tl. 50 mm	m	13,000	634,00	8 242,00
52	K	722130804	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 65	m	13,000	137,00	1 781,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/722130804							
53	K	722182006	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 80, samolepící spoj	m	13,000	92,00	1 196,00

54	K	998722102.1	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 12 m	t	0,025	853,00	21,33
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				78 698,87
55	K	723190907Rpol	Odvzdušnění a napuštění otopného systému	soubor	1,000	1 854,00	1 854,00
56	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	8,000	157,00	1 256,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733113113					
57	K	733163102	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	8,000	655,00	5 240,00
58	K	733163103	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm	m	7,000	674,00	4 718,00
59	K	733163109	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 64 x 2,0 mm	m	13,000	3 993,00	51 909,00
60	K	733191111	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	8,000	311,00	2 488,00
61	K	733191114	Manžety prostupové pro trubky do DN 60	kus	2,000	434,00	868,00
62	K	733224229	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 64x2 mm	kus	2,000	1 220,00	2 440,00
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/733224229					
63	K	7335191912Rpol	Příplatek za stísněnou montáž potrubí v technologickém kanálu	m	13,000	382,00	4 966,00
64	K	998733312	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,910	757,00	2 959,87
D		734	Ústřední vytápění - armatury				11 892,38
65	K	5512001802	Termostatická hlavice	kus	4,000	504,00	2 016,00
66	K	55137383	Šroubení radiátorov přímé 1/2"	kus	4,000	363,00	1 452,00
67	K	734209119	Montáž armatur závitových	kus	12,000	117,00	1 404,00
68	M	73401521R	<i>Dynamický termostatický ventil s přednastavením axiální/přímý 1/2 - náhrada ze stávající dynamický ventily SIEMENS</i>	kus	4,000	1 743,00	6 972,00
69	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	0,410	118,00	48,38
D		735	Otopná tělesa				52 832,50
70	K	735111810	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	34,000	330,00	11 220,00
71	K	73512512R	Likvidace otopných těles	soubor	1,000	1 650,00	1 650,00
72	K	735153300	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus	4,000	66,00	264,00
73	K	735156767	Otopné těleso panelové, 33, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	2,000	8 725,00	17 450,00
74	K	735156777	Otopné těleso panelové, 33, v. 600 mm, dl. 1100 mm	kus	2,000	8 231,00	16 462,00
75	K	735158230	Tlakové zkoušky panelových těles třířadých	kus	4,000	185,00	740,00
76	K	735191911Rpol	Hydraulické zaregulování otopných těles	hod	4,000	773,00	3 092,00
77	K	998735103	Přesun hmot pro otopná tělesa, v objektech výšky do 24 m	t	0,750	2 606,00	1 954,50
D		767	Konstrukce zámečnické				3 408,81
78	K	767883223	Objímka dvoušroubová, upínací sestava pro potrubí průměru do 150 mm	ks	8,000	129,00	1 032,00
79	K	767884221	Konzola, 2 upevňovací body, hmoždinka+vrut, ALK 27/18 délka 600 mm	ks	8,000	296,00	2 368,00
80	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 12 m	t	0,009	979,00	8,81
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				2 248,80
81	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	24,000	93,70	2 248,80
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/723150801					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717
Objekt:

III - Elektroinstalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29.05.2026
Zadavatel:	Město Kraslice	IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	STASKO plus, spol. s r. o.	IČ:	14707551
		DIČ:	CZ14707551
Náklady z rozpočtu			22 000,00
Ostatní náklady			660,00
Cena bez DPH			22 660,00
DPH základní			Základ daně
snížená			22 660,00
			Sazba daně
			21,00%
			Výše daně
			4 758,60
			12,00%
			0,00
Cena s DPH			v CZK 27 418,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce sborovny a PC učebny 1. stupně SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice, Havlíčkova 1717
Objekt:

III - Elektroinstalace

Místo:		Datum:	29.05.2026
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací			22 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV			22 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud			22 000,00
2) Ostatní náklady			660,00
Inženýrská činnost			660,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)			22 660,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: III - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 9. 4. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							22 000,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				22 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				22 000,00
1	K	741R1	Úprava elektroinstalace dle domluvy	kpl	1,000	22 000,00	22 000,00