

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 51N14/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Úněšovský statek, akciová společnost

sídlo: Úněšov 76, 330 38 Úněšov

IČO: 49790277

DIČ: CZ 49790277

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 372

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Jiří Vaněk, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 51N14/04, ze dne 13.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 05.09.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 263, katastrální území Buč, obec Bezvěrov** třetí osoba pan Ing. Alois Maceška, bytem (zastoupen na základě plné moci panem Ing. Petrem Paňhou) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 24PR16/04 ze dne 02.09.2016. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2016.

Dne 11.07.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 176/36, KN 176/39, KN 176/40 a KN 776/6, katastrální území Čerňovice, obec Čerňovice** třetí osoba pan Ing. Jiří Gregor, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1019921704 ze dne 04.07.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2017.

Dne 27.06.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1798/10, katastrální území Čerňovice, obec Čerňovice** třetí osoba pan Ing. Petr Panoš, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1009921704 ze dne 15.06.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2017.

Dne 27.06.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN 1927/3, katastrální území Čerňovice, obec Čerňovice** třetí osoba pan Ing. Petr Panoš, bytem na základě Kupní smlouvy číslo 1010921704 ze dne 15.06.2017. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Tato změna je zohledněna v předpisu k 1.10.2017.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 56 010 Kč (slovy: padesátšesttisícdeset korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2016:

K 1.10.2016 byl předpis změněn z důvodu převodu pozemku v k.ú. Buč, obec Bezvěrov z původní částky 47 484 na částku 47 451 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřístapdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 47 021 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícdvacetjedna korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 430 Kč (slovy: čtyřistatřicet korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného pachtovného

Po prověření předpisů a plnění pachtovného z pachtovní smlouvy č. 51N14/04 bylo zjištěno, že ze strany propachtovatele bylo neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši 33 Kč. Toto neoprávněně inkasované pachtovné bude oprávněně osobě vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 56 338 Kč (slovy: padesátšesttisícčtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 56 010 Kč (slovy: padesátšesttisícdeset korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 328 Kč (slovy: třístadvacet osm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 05.10.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 04.09.2017

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
Úněšovský statek, a.s.
Ing. Jiří Vaněk
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Jitka Havránková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne