

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SSL Uherské Hradiště - DOZP Staré Město – rekonstrukce oken a balkonových dveří“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel : **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace**
Sídlo : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Ing. Zuzana Říhová – investiční technik
Mgr. Pavlína Vavříníková – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : neplátce
Bankovní ústav : KB a.s., Uherské Hradiště
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel : **PETSTA projekt s.r.o.**
Sídlo : Boršice 502, 687 09 Boršice
Statutární orgán : Bc. Stanislav Výstup, Ing. Petr Výstup - jednatelé
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C 143114
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : Bc. Stanislav Výstup, Ing. Petr Výstup - jednatelé
b) ve věcech technických : Bc. Stanislav Výstup, Ing. Petr Výstup - jednatelé

IČO : 22457305
DIČ : CZ22457305
Bankovní ústav : Komerční banka a.s.
Číslo účtu : 2245730502/0100
Tel. / Fax : ██████████
E-mail : ██████████
ID DS : 8iy7stq

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

„SSL Uherské Hradiště – DOZP Staré Město – rekonstrukce oken a balkonových dveří“
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně (tj. bez vad a nedodělků) zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2. Dílem se rozumí:
 - 2.2.1. kompletní zhotovení díla specifikované zejména:
 - 2.2.1.1 technickou studií v podrobnostech pro realizaci akce,
 - 2.2.1.2 zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.2.1.3 podanou nabídkou na práce, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy,
 - 2.2.1.4 touto smlouvou o dílo.
- 2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými technickou studií, nabídkou, a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla objednatel předpokládá, že zhotovitel ověří a provede kontrolu všech vstupních údajů a podkladů předložených objednatelem, a to v rozsahu, který po něm lze spravedlivě s ohledem na jeho odbornost požadovat, a na zjištěné nedostatky neprodleně objednatele upozorní. Odpovědnost za předané podklady nese objednatel.
- 2.4. Kompletním zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla.
- 2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:
 - 2.5.1. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
 - 2.5.2. provedení demolice a demontáže stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
 - 2.5.3. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.5.4. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
 - 2.5.5. příprava podkladů a součinnost pro předání a převzetí řádně zhotoveného díla,
 - 2.5.6. dopravu, nakládku, vykládku a skladování materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
 - 2.5.7. doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.

- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky, realizované prostřednictvím této smlouvy o dílo, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovní právních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude v míře, kterou připouští řádné plnění předmětu této smlouvy, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není uvedené v této smlouvě či jejích přílohách jinak, se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
- 2.7. Technická studie věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit soupis prací.
- 2.8. **Realizace akce bude probíhat za provozu domova, proto se zhotovitel zavazuje, že při provádění díla učiní maximálně možné technické a organizační opatření proti významnému a dlouhodobému omezení provozu a bude poskytovat součinnost objednateli při plánování omezení pobytu v místnostech, dotčených výměnou oken a balkonových dveří.**
- 2.9. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele.
- 2.9.1. za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele,
- 2.9.2. zhotovitel je povinen po podpisu smlouvy informovat objednatele o poddodavatelích, kteří budou zapojeni do realizace díla, a to předložením jejich identifikačních údajů.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **15. 7. 2026**
- 3.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpozději do: **15. 10. 2026**
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před dohodnutým termínem dle předchozího odstavce.
- 3.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu o převzetí staveniště bude potvrzení splnění povinnosti ze strany zhotovitele předložit objednateli doklady o pojištění dle odst. 11.3. této smlouvy.
- 3.5. K protokolárnímu předání a převzetí staveniště dojde na základě výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele, a to nejpozději do 10 dnů od doručení této výzvy objednateli zhotoviteli. Výzvu zasílá zástupce objednatele ve věcech technických. Lhůta k doručení výzvy ze strany objednatele je stanovena na maximálně 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že objednatel ve lhůtě do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy výzvu k předání a převzetí staveniště nedoručí, považuje se taková výzva uplynutím 30. dne za doručenou zhotoviteli.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené (dokončené) a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

1.389.372,46 Kč (bez DPH)

166.724,7 Kč DPH 12 %

1.556.097,16 Kč (včetně DPH)

- 4.3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).
- 4.4. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.4.1. položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut,
- 4.4.2. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla a budou aplikovány i pro případy požadavku navýšení objemu prací objednatel.
- 4.5. Cena díla podle odst. 4.2. této smlouvy může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 4.5.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 4.5.2. v případě změny v předmětu a rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci, kdy před vlastním provedením změny musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě (vzor předá objednatel).
- 4.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).
- 5.2. Faktury budou vystavovány zpravidla měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, u konečné faktury den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
- 5.4.1. přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podepsaný TDS (má-li ho objednatel zasmluvněn) a objednatel, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla,
- 5.4.2. splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatel; v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatel třetí den ode dne odeslání,

- 5.4.3. je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu, jejímž vystavením běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na smluvní úrok z prodlení dle této smlouvy,
 - 5.4.4. cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele,
 - 5.4.5. případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.5.1. nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.5.2. nejsou mu známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.5.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.5.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.5.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 5.5.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.5.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.5.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.5.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZMĚNA SMLOUVY

- 6.1. Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu jako dodatek ke smlouvě, který musí být podepsán osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.2. Veškeré změny díla musí být provedeny zejména v souladu s ustanoveními této smlouvy a Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku z této smlouvy:
 - 6.3.1. Změna ceny plnění:
Cenu je možné měnit v případech uvedených v odst. 4.5. této smlouvy.
 - 6.3.2. Změna termínu plnění:
Zhotovitel je oprávněn podat návrh na prodloužení doby pro dokončení díla v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:
 - 6.3.2.1 změna povahy či rozsahu díla mající objektivně vliv na délku plnění díla,
 - 6.3.2.2 zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné objednateli
 - 6.3.2.3 vyšší moc
 - 6.3.3. Úprava rozsahu nebo předmětu díla, případně úprava délky realizace díla a s tím související změna ceny, a to zejména z důvodů:
 - 6.3.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),

- 6.3.3.2 provedení dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, a které jsou nezbytné pro realizaci díla a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 6.3.3.3 zlepšení ekonomie provozu, např. snížení energetických nákladů na provoz, změny právních předpisů či technických norem, které mají dopad na předmět díla,
 - 6.3.3.4 vady projektové dokumentace, spočívá-li vada v nesprávném stanovení množství měrné jednotky položky soupisu prací,
 - 6.3.3.5 existence skrytých konstrukcí, které projektová dokumentace nepředpokládala.
- 6.4. Postup podle odstavců 6.3.2 až 6.3.3. této smlouvy je právem objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.
- 6.5. Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci, a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. smlouvy (vícepráce), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (méněpráce), předloží neprodleně návrh změnového listu k projednání.
- 6.6. Změnový list
- 6.6.1. před vlastním provedením změny oproti projektové dokumentaci musí být každá změna technicky a cenově specifikována ve změnovém listě dle vzoru, který zhotoviteli předá objednatel,
 - 6.6.2. změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou uzavření dodatku ke smlouvě a práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 6.7. Ocenění víceprací a méněprací
- 6.7.1. ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy),
 - 6.7.2. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace víceprací,
 - 6.7.3. pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, prací, režii apod.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel je povinen v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
- 7.1.1. technickou studii v podrobnostech pro provádění stavby 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma
- 7.2. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá staveniště, kterým se rozumí prostor pro provedení díla dle této smlouvy zhotoviteli v termínu dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany písemný zápis – protokol.
- 8.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších

minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 8.4.1. **řádnou ochranu všech prostor staveniště**, kterého součástí jsou také:
 - 8.4.1.1 stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením (podlahy apod.) a vnitřního vybavení (nábytek apod.),
 - 8.4.1.2 vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 8.4.1.3 veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. jeho platných prováděcích předpisů.
- 8.6. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností.
- 8.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
- 8.8. S ohledem na druh a způsob využití stavby, v níž je prováděno dílo, je objednatel povinen zajistit dodržování zákazu kouření na staveništi všemi osobami podílejícími se na provádění díla, po celou dobu provádění díla.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné vady a nedodělky projektové dokumentace. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.2. **Zhotovitel si s objednatelem při předání staveniště stanoví pracovní dobu provádění díla s ohledem na realizaci díla za provozu domova. Případná změna v pracovní době musí být odsouhlasena objednatelem. Zhotovitel nesmí provádět práce na staveništi mimo určenou pracovní dobu.**
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.4. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů (KD) stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za 7 dnů, a to na staveništi. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. KD organizuje objednatel. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení s podpisem protokolu o předání a

převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.

- 10.2. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku za účasti objednatele, ze které bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín pro jejich odstranění.
- 10.3. Přejímací řízení je ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny, kdy byly odstraněny. Dílo, které není řádně (tj. bez vad a nedodělků) dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady (1x vyhotovení):
 - 10.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb.,
 - 10.4.2. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - 10.4.3. fotodokumentaci z průběhu provádění díla.
- 10.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažují smluvní strany dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.6. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- 10.7. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 11.1. Objednatel je v souladu s ust. § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby. Veškerá zařízení, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem.
- 11.3. Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí staveniště kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby, budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání (vady zjevné), dále za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, a též odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

- 12.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.5. Záruční doba díla začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) jako celku, a to v délce 36 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným užíváním spotřebního materiálu či jiné předměty postupné spotřeby ani na vady vzniklé běžným a obvyklým užíváním díla.
- 12.6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či správcem majetku, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

13. REKLAMACE

- 13.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 13.3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla provozovatel majetku nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s takto neoprávněnou reklamací.

14. SMLUVNÍ SANKCE

- 14.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků oproti termínu řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- 14.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplacené pohledávky zhotovitele za objednatelem. Nebude-li smluvní pokuta započtena, sjednávají smluvní strany splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 14.4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující smluvní pokutu.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění jednostranným právním jednáním (odstoupením od smlouvy či výpovědí) v souladu s touto smlouvou/zákonem. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 15.2. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 7 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 15.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatel odstupit od této smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech této smlouvy je považováno:
- 15.3.1. prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 kalendářních dnů,
 - 15.3.2. prodlení zhotovitele s dokončením/předáním díla delší než 14 kalendářních dnů,
 - 15.3.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatel nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatel nedostatky neodstraní,
 - 15.3.4. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 15.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstupit od této smlouvy je:
- 15.4.1. prodlení objednatel s předáním staveniště a zařízení staveniště delší jak 14 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
 - 15.4.2. prodlení objednatel s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti).
- 15.5. Důsledky odstoupení od této smlouvy:
- 15.5.1. smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy;
 - 15.5.2. zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po odstoupení, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval;
 - 15.5.3. odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí“ konečnou fakturu,
 - zhotovitel vyzve objednatel k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení",
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

16. SPORY

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.
- 17.3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
- 17.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 17.5. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách www.ssluh.cz.
- 17.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 17.8. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické podobě, opatřené elektronickým podpisem.
- 17.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
příloha č. 1 -- oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Objednatel

V Uherském Hradišti dne 22. 6. 2026

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Zhotovitel

V Boršicích dne 18.6.2026

.....
Bc. Stanislav Výstup, Ing. Petr Výstup
jednatelé

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **PESE 15/26 DOZP Staré Město - Výměna oken a balkonových dveří**

Objekt: **01 Výměna oken a balkonových dveří**

Rozpočet: **A Budova A + B**

Zadavatel: **Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace** IČO: **00092096**
Štěpnická 1139 DIČ: **CZ00092096**
68606 Uherské Hradiště

Zhotovitel: **PETSTA projekt s.r.o.** IČO: **22457305**
Boršice 502 DIČ: **CZ22457305**
687 09

Vypracoval: **ING.PETR SEMÉNKA**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	354 570,48
PSV	991 401,98
MON	8 400,00
Vedlejší náklady	20 000,00
Ostatní náklady	15 000,00
Celkem	1 389 372,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 389 372,46 CZK
Snížená DPH	12 %	166 724,70 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 1 556 097,16 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: PESE 15/26 - DOZP Staré Město - Výměna oken a balkonových dveří

Popis objektu: 01 - Výměna oken a balkonových dveří

Popis rozpočtu: A - Budova A + B

V rozpočtu není obsaženo :

- případné stěhování nábytku v místnostech

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			64 900,00	4,7
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			86 016,00	6,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 828,00	2,7
64	Výplně otvorů	HSV			41 664,00	3,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 974,90	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 227,60	3,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 923,55	0,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			83 212,88	6,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			870 666,00	62,7
784	Malby	PSV			37 523,10	2,7
M21	Elektromontáže	MON			8 400,00	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			65 036,43	4,7
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	1,4
ON	Ostatní náklady	ON			15 000,00	1,1
Cena celkem					1 389 372,46	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PESE 15/26	DOZP Staré Město - Výměna oken a balkonových dveří
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	A	Budova A + B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				64 900,00
1	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi fasáda : A - 1P-3P : 108,4 B - 1P-5P : 127,6	m	236,00000	110,00	25 960,00
2	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, viz pol.97801-3191 : 35,4	m2	35,40000	1 100,00	38 940,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				86 016,00
3	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrvlátová, složitost 1 + 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. fasádní nátěr : A - 2.NP : 100 odpočet okna : -29 3.NP : 112 odpočet okna : -32 přípočet špalety : 108,4*0,15 B - 2.NP : 111 odpočet okna : -29 3.NP : 122 odpočet okna : -32 přípočet špalety : 127,6*0,15	m2	358,40000	240,00	86 016,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				36 828,00
4	632451013R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 40 mm parapety - A : 1,8*0,45*(12+4)+1,5*0,45*4 B : 1,8*0,45*(12+4)+1,5*(4+2)*0,45+0,9*0,45*2	m2	33,48000	1 100,00	36 828,00
Díl: 64		Výplně otvorů				41 664,00
5	648991113RT4	Osazení parapetních desek z plastických hmot Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot šířky 350 mm a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. 1P : 0,9*10+1,5*10+1,8*24	m	67,20000	620,00	41 664,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 974,90
6	952902110R00	Čištění budov zmetáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě viz pol.78401-1222 : 197,49	m2	197,49000	10,00	1 974,90
Díl: 96		Bourání konstrukcí				50 227,60
7	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, A - 1P : 2*12 2P : 2*4 3P : 2*4 B - 1P : 2*12 2P : 2*4 3P : 2*4 4P : 2*2 5P : 1*2	kus	86,00000	50,00	4 300,00
8	968083002R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2 A - 2P : 0,9*1,75*4 3P : 1,5*1,1*4 B - 2P : 0,9*1,75*4 3P : 1,5*1,1*4 5P : 0,9*1,8*2	m2	29,04000	390,00	11 325,60
9	968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2 A - 1P : 1,8*1,8*12 2P : 0,9*2,7*4 B - 1P : 1,8*1,8*12 2P : 0,9*2,7*4 4P : 1,5*1,8*2	m2	102,60000	260,00	26 676,00
10	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm, 1P : 0,9*10+1,5*10+1,8*24	m	67,20000	60,00	4 032,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PESE 15/26	DOZP Staré Město - Výměna oken a balkonových dveří
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	A	Budova A + B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % vnitřní špalety pro demontáž oken - š.150 mm : A - 1P - 3P : 108,4*0,15 B - 1P - 5P : 127,6*0,15	m2	35,40000	110,00	3 894,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						7 923,55
12	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	5,46452	1 450,00	7 923,55
Díl: 764 Konstrukce klempířské						83 212,88
13	764411122R00	Dodávka a montáž parapetu z taženého hliníkového profilu šířky 225 mm 1K : (0,9*10+1,5*10+1,8*24)*1,05	m	70,56000	890,00	62 798,40
14	764411155R00	Dodávka a montáž parapetu z taženého hliníkového profilu Boční krytky k parapetům z taženého hliníkového profilu šířky 195-240 mm 1K : 10*10+24	pár	44,00000	350,00	15 400,00
15	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,9*10+1,5*10+1,8*24	m	67,20000	70,00	4 704,00
16	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,12419	2 500,00	310,48
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						870 666,00
17	R_3269269	Vnitřní Al žaluzie D+M - bílý odstín A - 1P : 1,8*1,8*12 2P : (0,9*1,75+0,9*2,7)*4 3P : 1,5*1,1*4 B - 1P : 1,8*1,8*12 2P : (0,9*1,75+0,9*2,7)*4 3P : 1,5*1,1*4 4P : 1,5*1,8*2 5P : 0,9*1,8*2	m2	131,64000	600,00	78 984,00
18	R_3269270	Sít' proti hmyzu D+M A - 1P : 0,9*1,8*12 2P : 0,9*1,75*4 B - 1P : 0,9*1,8*12 2P : 0,9*1,75*4	m2	51,48000	450,00	23 166,00
19	070121112RA0	Okno plastové, sklopné a otvíravé, plochy do 2 m2, zapuštěná montáž včetně těsnění spáry A - 2P : (0,9*1,75+0,9*2,7)*4 3P : 1,5*1,1*4 B - 2P : (0,9*1,75+0,9*2,7)*4 3P : 1,5*1,1*4 5P : 0,9*1,8*2 trojsklo U = 0,71 W/m2K, bílá barva :	m2	48,48000	5 650,00	273 912,00
20	070121113RA0	Okno plastové, sklopné a otvíravé, plochy do 3 m2, zapuštěná montáž včetně těsnění spáry B - 4P : 1,5*1,8*2 trojsklo U = 0,71 W/m2K, bílá barva :	m2	5,40000	5 900,00	31 860,00
21	070121114RA0	Okno plastové, sklopné a otvíravé, plochy do 4 m2, zapuštěná montáž včetně těsnění spáry A - 1P : 1,8*1,8*12 B - 1P : 1,8*1,8*12 trojsklo U= 0,71 W/m2K, bílá barva :	m2	77,76000	5 650,00	439 344,00
22	R_3269478	Zabezpečovač proti otevření oken a dveří D+M A - okna : 20 balkonové dveře : 4 B - okna : 24 balkonové dveře : 4	ks	52,00000	450,00	23 400,00
Díl: 784 Malby						37 523,10
23	784452911R00	Oprava maleby z malířských směsí se začištěním v místnostech do 3,8 m, z malířských směsí tekutých, dvojnásobně bez pačokování, jednobarevné, s obroušením a oprášením obvodové stěny v místnostech - v.3000 mm : A - 2.NP : 3,52*3*8+3,15*3 3.NP : 3,52*3*8+3,15*3 B - 2.NP : 3,45*3*8+3,77*3+3,15*3 3.NP : 3,45*3*8+3,77*3+3,15*3	m2	394,98000	85,00	33 573,30
24	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky A - 2.NP : 3,52*1,5*8+3,15*1,5	m2	197,49000	20,00	3 949,80

Položkový soupis prací a dodávek

S:	PESE 15/26	DOZP Staré Město - Výměna oken a balkonových dveří
O:	01	Výměna oken a balkonových dveří
R:	A	Budova A + B

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		3.NP : 3,52*1,5*8+3,15*1,5			46,96500	
		B - 2.NP : 3,45*1,5*8+3,77*1,5+3,15*1,5			51,78000	
		3.NP : 3,45*1,5*8+3,77*1,5+3,15*1,5			51,78000	

Díl: M21	Elektromontáže					8 400,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	-----------------

25	R_3269256	Demontáž venkovního vypínače	ks	8,00000	200,00	1 600,00
26	R_3269257	Venkovní vypínač D+M	ks	8,00000	850,00	6 800,00

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					65 036,43
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

27	979981102R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, kapacita 5 t, suť bez příměsí	t	7,84990	600,00	4 709,94
28	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	7,84990	575,00	4 513,69
29	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	7,84990	340,00	2 668,97
30	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,84990	350,00	2 747,47

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

31	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,84990	30,00	235,50
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	7,84990	490,00	3 846,45
33	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	62,79921	50,00	3 139,96
34	979990163R00	Poplatek za uložení, plast+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,84990	5 500,00	43 174,45

kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady

Díl: VN	Vedlejší náklady					20 000,00
----------------	-------------------------	--	--	--	--	------------------

35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	----------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

36	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na zřízené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

37	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady					15 000,00
----------------	------------------------	--	--	--	--	------------------

38	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	------------	-------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

39	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	--	--------	---------	----------	----------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

40	005211090T	Uklid staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	------------------	--------	---------	----------	----------

41	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	---------	-------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Celkem						1 389 372,46
---------------	--	--	--	--	--	---------------------