

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

**Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**

Štěpnická 1139

686 06 Uherské Hradiště

IČ: 00092096,

Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou organizace

*Dále jen „objednatel“*

### Zhotovitel:

**Jan Čevela**

██████████, 687 06 Salaš

IČ: 88803236, DIČ: ██████████

*Dále jen „zhotovitel“*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: **DS Buchlovice – výměna/oprava stávajícího starého osvětlení, výměna vadných vypínačů a zásuvek včetně příslušenství**, a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Dodáno bude včetně demontáže, montáže a dopravy dle nabídky CN20260018 ze dne 03.06. 2026.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- důsledný úklid dotčených prostor stavby
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy

Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat platným právním předpisům a platným technickým normám.

Při předání díla předloží zhotovitel potřebné doklady k předání díla (protokoly o zkouškách, revizích, záruční listy, návody k obsluze přístroje nebo zařízení, doklady o likvidaci atp.), vztahující se k předmětu díla.

## III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy. Cena díla činí:

**Cena bez DPH: 199 487,30 Kč, tj. vč. 12 % DPH 223 425,78 Kč**

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Datum zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude přílohou faktury.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy.

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti a zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

Termín zahájení prací: dle dohody s provozovatelem domova

Termín předání hotového díla: **17.08.2026**

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení.

#### **V. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na svůj vlastní náklad ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepiší smluvní strany písemný protokol.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

#### **VI. SMLUVNÍ POKUTY**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

Vzhledem k tomu, že realizace prací bude probíhat za plného provozu domova, zavazuje se zhotovitel při realizaci díla učinit maximálně možné technické a organizační opatření proti jakémukoliv omezení provozu či zásobování objektu.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení

Za objednatele:

Uherské Hradiště dne 23. 6. 2026

Za zhotovitele:

Salaš dne 15. 6. 2026

.....

Ing. Marie Fremlová, ředitelka organizace

.....

Čevela Jan



**Dodavatel:**

**Jan Čevela**

687 06 Salaš - Salaš

IČ: 88803236

DIČ: [REDACTED]

**Fakturační údaje:**

**Sociální služby Uherské Hradiště.  
příspěvková organizace Buchlovice**

Štěpnická 1139  
686 06 Uherské Hradiště

IČ: 00092096

DIČ: CZ00092096

Datum vytvoření: **03.06.2026** Platnost do: **17.06.2026**

Bankovní účet	Var. symbol	Konst. symbol	K úhradě
[REDACTED]	<b>20260018</b>	<b>0308</b>	<b>223 425,78 Kč</b>
IBAN: [REDACTED]			
SWIFT: [REDACTED]			Způsob platby: Převodem



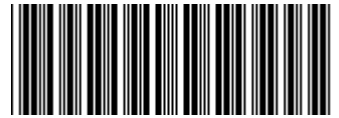
QR platba

Cenová nabídka našich služeb včetně materiálu:

- Výměna/oprava části stávajícího starého osvětlení na chodbách v koupelnách,
- výměna vadných vypínačů a zásuvek včetně příslušenství
- Výměna/oprava zásuvek TV

Položka	Počet m.j.	Cena m.j.	Základ	DPH	Celkem
LED světlo kruhové 17W	40 ks	562,00	22 480,00	(12%) 2 697,60	<b>25 177,60</b>
LED světlo nad zrcadlo nástěnné IP44	50 ks	578,00	28 900,00	(12%) 3 468,00	<b>32 368,00</b>
SPINAC C.6 IP44	30 ks	174,20	5 226,00	(12%) 627,12	<b>5 853,12</b>
ZASUVKA S VICKEM IP44	30 ks	188,00	5 640,00	(12%) 676,80	<b>6 316,80</b>
JEDNORAMECEK	110 ks	25,13	2 764,30	(12%) 331,72	<b>3 096,02</b>
SPINAC C.6(SO) BEZSROUB.	30 ks	109,00	3 270,00	(12%) 392,40	<b>3 662,40</b>
SPINAC C.6+6 BEZSROUB.	20 ks	195,00	3 900,00	(12%) 468,00	<b>4 368,00</b>
KRYT SPINACE JEDNODUCHY	30 ks	39,75	1 192,50	(12%) 143,10	<b>1 335,60</b>
KRYT SPINACE DELENY	20 ks	49,46	989,20	(12%) 118,70	<b>1 107,90</b>
DVOJZASUVKA CLONKY	15 ks	187,00	2 805,00	(12%) 336,60	<b>3 141,60</b>
ZASUVKA BEZSR. CLONKY	60 ks	127,30	7 638,00	(12%) 916,56	<b>8 554,56</b>
KRABICE LISTOVA LK 80X28 T HB	100 ks	27,88	2 788,00	(12%) 334,56	<b>3 122,56</b>
DVOJZASUVKA IP44	40 ks	206,50	8 260,00	(12%) 991,20	<b>9 251,20</b>
KRYT ZASUVKY TV+R(+SAT)	20 ks	46,10	922,00	(12%) 110,64	<b>1 032,64</b>
ZASUVKA TV+R+SAT KONC	10 ks	247,00	2 470,00	(12%) 296,40	<b>2 766,40</b>
KRYT ZASLEPOVACI	15 ks	41,62	624,30	(12%) 74,92	<b>699,22</b>
LED pásek včetně zdroje.lišty.kabelu	4 ks	1 250,00	5 000,00	(12%) 600,00	<b>5 600,00</b>
CYKY 3J2,5 (3Cx 2,5)	200 m	28,90	5 780,00	(12%) 693,60	<b>6 473,60</b>





Položka	Počet m.j.	Cena m.j.	Základ	DPH	Celkem
Spotřební materiál (wago, šrouby, hmoždinky)	340 kpl	28,20	9 588,00	(12%) 1 150,56	<b>10 738,56</b>
Doprava	250 km	13,00	3 250,00	(12%) 390,00	<b>3 640,00</b>





Položka	Počet m.j.	Cena m.j.	Základ	DPH	Celkem
Demontáž/montáž/připojení světla	1 kpl	76 000,00	76 000,00	(12%) 9 120,00	<b>85 120,00</b>

V případě zájmu se na nás můžete kdykoliv obrátit.

Razítko a podpis:



Základ: 199 487,30 Kč

DPH: 23 938,48 Kč

**Celková částka: 223 425,78 Kč**

DPH %	Základ	DPH	Celkem
12%	199 487,30	23 938,48	223 425,78

