

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

## „Sociální služby Uherské Hradiště – DS Uherské Hradiště – přístavba a výměna výtahu“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel**

Sídlo : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**  
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace  
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent  
Mgr. Lenka Šupková – vedoucí domova

IČO : 00092096  
DIČ : CZ00092096  
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.  
Číslo účtu : 115-909880257/0100  
Telefon : 572 414 512  
E-mail : sekretariat@ssluh.cz  
ID DS : Zetk74k

#### **Zhotovitel**

Sídlo : G G ARCHICO a.s.  
Statutární orgán : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
Osoby oprávněné jednat : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
b) ve věcech technických : Ing. Radek Novák, výrobní ředitel

IČO : 469 94 432  
DIČ : CZ469994432  
Bankovní ústav : ČSOB, a.s., pobočka Uherské Hradiště  
Číslo účtu : 108320049/0300  
Telefon : ██████████  
E-mail : ██████████  
ID DS : yd77gnq

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.  
Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla je přístavba lůžkového výtahu s parametry evakuačního výtahu ke stávajícímu ubytovacímu objektu tak, aby byl výtah přístupný pro všechna podlaží (5.NP) a dále výměna stávajícího evakuačního výtahu uvnitř objektu za nový, rozměrově větší evakuační výtah vč. souvisejících prací.
- 2.3. Akce "DS Uherské Hradiště – přístavba a výměna výtahu" bude realizována na pozemcích v majetku Zlínského kraje s právem hospodaření pro Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. v katastrálním území Uherské Hradiště [772844], pozemek p. č. 2338/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 1139, občanská vybavenost.
- 2.4. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy projektovou dokumentaci a bude vykonávat činnosti dle této smlouvy na stavbu:  
**„Sociální služby Uherské Hradiště – DS Uherské Hradiště – přístavba a výměna výtahu“**
- 2.5. Předmětem prací a výkonu sjednaných činností dle této smlouvy je:
  - 2.5.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby
  - 2.5.2. inženýrská činnost pro vydání povolení stavby
  - 2.5.3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby při splnění požadavku na zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací
  - 2.5.4. autorský dozor

## 3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
  - 3.1.1. zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu (dále jen PBR), vztahující se k předmětu díla dle této smlouvy;
  - 3.1.2. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
  - 3.1.3. potřebné zaměření nebo doměření stávajícího stavu řešeného objektu;
  - 3.1.4. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 21 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
  - 3.1.5. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele. V případě požadavku objednatele bude prezentace provedena v místě sídla zřizovatele objednavatele, kterým je Zlínský kraj;
  - 3.1.6. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen IČ) za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení stavby) dle stavebního zákona, včetně:
  - 3.2.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
  - 3.2.2. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

- 3.2.3. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
  - 3.2.4. vyplnění a podání žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci a předložení kopie podané žádosti objednateli. Správní poplatky spojené se stavebním řízením hradí objednatel (nejsou předmětem smlouvy);
  - 3.2.5. zapracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
  - 3.2.6. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení stavby.
  - 3.2.7. informování objednatele o průběhu inženýrské činnosti.
- 3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
- 3.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
  - 3.3.2. oceněný i neoceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1 projektové dokumentace a kromě tištěné podoby bude dodán i samostatně v elektronické podobě dle dohody s objednatelem ve formátu \*xls, \*xlsx;
  - 3.3.3. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
  - 3.3.4. soupis prací jednoho stavebního objektu, případně provozního souboru se může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
  - 3.3.5. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
  - 3.3.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;
  - 3.3.7. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla;
  - 3.3.8. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby dle této PD;
  - 3.3.9. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 21 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projekčních prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele;
  - 3.3.10. zhotovitel se zavazuje, že v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provede prezentaci její konečné verze k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a že zapracuje případné připomínky objednatele. V případě požadavku objednatele bude prezentace provedena v místě sídla zřizovatele objednavatele, kterým je Zlínský kraj.
- 3.4. Autorský dozor** (dále jen AD):
- V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**
- 3.4.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů od doručení těchto dotazů zhotoviteli objednatelem;
  - 3.4.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadováno;
  - 3.4.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
  - 3.4.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.

#### **V průběhu realizace akce (stavby):**

- 3.4.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla (stavby) s projektovou dokumentací v rozsahu cca 2 hodiny týdně a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 3.4.6. dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele a účast na kontrolních dnech dle potřeb stavby;
- 3.4.7. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 3.4.8. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli;
- 3.4.9. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD - zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 3.4.10. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 3.4.11. AD nejsou případy, kdy:
  - zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
  - zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele;
- 3.4.12. výkon AD bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon AD dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. V souvislosti s uplatněním této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny díla dle této smlouvy, a to snížení ceny díla v rozsahu, připadajícím na nerealizovanou část výkonu autorského dozoru.

#### **4. TERMÍNY PLNĚNÍ**

- 4.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 3.1 této smlouvy v termínu **do 100 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. **Inženýrská činnost** pro vydání povolení stavby v právní moci dle odst. 3.2 této smlouvy v termínu **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby objednatelem. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení stavby, prodloužuje se (automaticky) sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 4.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 3.3 v termínu **do 60 kalendářních dnů** od doručení povolení stavby objednatelem zhotoviteli.
- 4.4. **Autorský dozor** dle odst. 3.4 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 4.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky.
- 4.6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 4.7. Prodloužení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace (dle odst. 3.1, 3.3 této smlouvy) delší jak 30 kalendářních dnů je podstatným porušením smlouvy pouze v případě, že prodloužení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

**Cena bez DPH: 777 900,- Kč**

**DPH (21 %): 163 359,- Kč**

**Cena celkem včetně DPH: 941 259,- Kč**

- 5.2. Rozpis ceny

Projektová dokumentace pro povolení stavby dle odst. 3.1 této smlouvy

**347 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 419 870 Kč**

Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby dle odst. 3.2 této smlouvy

**35 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 42 350 Kč**

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 3.3 této smlouvy

**327 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 395 670 Kč**

Autorský dozor dle odst. 3.4 této smlouvy

**68 900 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 83 369 Kč**

- 5.3. Příslušná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 5.4. V ceně je zahrnuto:

- 5.4.1. projektová dokumentace pro povolení stavby

- 1x v tištěné formě
- 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu \*pdf – ve verzi ověřené stavebním úřadem

- 5.4.2. Výkon inženýrské činnosti

- 1x v tištěné formě výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby
- 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem

- 5.4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- 6x v tištěné formě
- 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu \*pdf. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů
- 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu zpracovávaného programu umožňující editaci \*dwg, \*doc, \*xlsx apod. vč. oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu \*xls, \*xlsx
- 1x v tištěné formě oceněný i neoceněný soupis prací (v paré č. 1)

- 5.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

- 5.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

- 5.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti a předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru nebo protokol o rozsahu výkonu AD.
- 6.3. Výkon AD bude fakturován za činnost v průběhu realizace akce (stavby), zpravidla měsíčně. Součástí faktury za AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 6.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy nedílná příloha dle předchozích odstavců.
- 6.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.
- 6.6. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo nedílné přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
  - 6.8.1. faktické provedení fakturovaných činností a
  - 6.8.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
- 6.9. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
  - 6.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
  - 6.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
  - 6.9.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu;
  - 6.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
  - 6.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
  - 6.9.6. nebude nespolehlivým plátcem;
  - 6.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
  - 6.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
  - 6.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu

stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovni dokumentace.

- 7.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 7.4. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Kooperativa pojišťovna a.s. s limitem pojistného plnění min. 1 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.

## **8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.
- 8.3. Seznam poskytovaných podkladů:
  - 8.3.1. Studie, zpracovaná společností GG Archico a.s. v 1/2026
  - 8.3.2. Dostupná archivní dokumentace k objektu
- 8.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je případná autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 8.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## **9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část i před termínem plnění.

- 9.3. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 9.4. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí (části) díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.
- 9.5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání předmětné části díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoli dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 9.7. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 9.8. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).

## 10. KVALITA PRACÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 10.3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - v projektové dokumentaci pro provádění stavby a/nebo
  - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a/nebo
  - ve výkazu výměrdojde následně ke zvýšení ceny stavby (bez DPH), která je realizována dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu za celou dobu realizace stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) o více než 5 % původní ceny stavby bez DPH dle uzavřené smlouvy (nezohledňují se dodatky) mezi objednatel a dodavatelem stavby.
- 10.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) případné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem, doporučeným dopisem, datovou zprávou do datové schránky). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 10.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady.
- 10.6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.5. a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## **11. SMLUVNÍ SANKCE**

- 11.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:
  - 11.1.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části (mimo výkon IČ a AD) oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
  - 11.1.2. smluvní sankce za prodlení zhotovitele s termínem ukončení IČ z důvodů ležících na straně zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
  - 11.1.3. smluvní sankce za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad a nedodělků díla ve výši 500 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - 11.1.4. smluvní sankce v případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 10.3 této smlouvy, a to ve výši 5 % z ceny celkových zvýšených nákladů bez DPH; smluvní pokuta bude vyfakturována objednatelem až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dané stavby;
  - 11.1.5. smluvní sankce v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 3.4.1 této smlouvy ve výši 1 000 Kč vč. DPH za každý započatý pracovní den prodlení;
- 11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručení objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.
- 11.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **12. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku

- opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupit lze i jen od příslušné části smlouvy.
- 12.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy či případně její příslušné části je:
- 12.4.1. prodlení s dokončením díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů;
  - 12.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nebo nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla;
  - 12.4.3. porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 7.5 nebo 7.6 této smlouvy;
  - 12.4.4. pokud vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 12.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 dnů oproti termínu úhrady ze strany objednatele.
- 12.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 12.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.

### **13. SPORY**

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 14.2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 14.3. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 14.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

- 14.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.6. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách [www.ssluh.cz](http://www.ssluh.cz).
- 14.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 14.9. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 22. 6. 2026

V Uherském Hradišti dne: 22. 6. 2026

---

Ing. Marie Fremlová  
ředitelka organizace

---

Ing. arch. Karel Kloupar  
předseda přestavenstva