

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„SSL Uherské Hradiště – DOZP Kunovice, Na Bělince – rozšíření zpevněných ploch“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Statutární orgán : Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
a) ve věcech smluvních : Ing. Marie Fremlová – ředitelka organizace
b) ve věcech technických : Ing. Romana Kročová – investiční referent
Mgr. Lenka Pelikánová – vedoucí domova

IČO : 00092096
DIČ : CZ00092096
Bankovní ústav : KB Uherské Hradiště, a. s.
Číslo účtu : 115-909880257/0100
Telefon : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz
ID DS : Zetk74k

Zhotovitel

Sídlo : **G G Archico a.s.**
Statutární orgán : Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Osoby oprávněné jednat : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva
b) ve věcech technických : Ing. Radek Novák – řídicí projektant

IČO : 469 94 432
DIČ : CZ46994432
Bankovní ústav : ČSOB, pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu : 108320049/0300
Telefon : ██████████
E-mail : ██████████
ID DS : yd77gnq

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele, která mu bude předána po podpisu této smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla je rozšíření stávajících zpevněných ploch v areálu domova jižně od hlavního objektu. Předpokladem je vybudování hlavního pojízdného chodníku ke dveřím lůžkového výtahu, výměna stávajících nevyhovujících zpevněných ploch a doplnění zpevněných ploch pro shromaždiště a novou bioklimatickou pergolu vč. výstavby opěrné zídky dle návrhu řešení s názvem SSL UH – DOZP Na Bělince – venkovní úpravy.
- 2.3. Akce bude realizována na pozemcích v majetku Zlínského kraje s právem hospodaření pro Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště [677345], pozemek p. č. 2508/1 zahrada.

3. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA

- 3.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
 - 3.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 3.1.2. konzultace v průběhu projekčních prací cca 1x za 14 dní s objednatelem, vedení těchto konzultací a pořizování zápisů z těchto konzultací. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky objednatele.
- 3.2. **Výkon inženýrské činnosti** (dále jen IČ) za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení stavby) dle stavebního zákona, včetně:
 - 3.2.1. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení vč. vynětí ze ZPF;
 - 3.2.2. zpracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace;
 - 3.2.3. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
 - 3.2.4. vyplnění a podání žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci a předložení kopie podané žádosti objednateli. Správní poplatky spojené se stavebním řízením hradí objednatel (nejsou předmětem smlouvy);
 - 3.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
 - 3.2.6. informování objednatele o průběhu inženýrské činnosti.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona, včetně:
 - 3.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
 - 3.3.2. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
 - 3.3.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 3.3.4. zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby a bude společně se soupisem prací jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby dle této PD.

3.4. **Autorský dozor** (dále jen AD):

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 3.4.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů od doručení těchto dotazů zhotoviteli objednatelům;
- 3.4.2. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.

V průběhu realizace akce (stavby):

- 3.4.3. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla (stavby) s projektovou dokumentací v rozsahu cca 2 hodiny týdně a zahrnuje dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele a účast na kontrolních dnech dle potřeb stavby;
- 3.4.4. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 3.4.5. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 3.4.6. AD nejsou případy, kdy:
 - zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace;
 - zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 3.1 této smlouvy v termínu **do 80 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. **Inženýrská činnost** pro vydání povolení stavby v právní moci dle odst. 3.2 této smlouvy v termínu **do 60 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí dokumentace pro povolení stavby objednatelem. V případě výskytu objektivních okolností, které prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení stavby, prodloužuje se (automaticky) sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 4.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 3.3 v termínu **do 14 kalendářních dnů** od doručení povolení stavby objednatelem zhotoviteli.
- 4.4. **Autorský dozor** dle odst. 3.4 bude probíhat pouze v případě, že dojde k realizaci stavby a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 4.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH: 195 000,00 Kč

DPH (21 %): 40 950,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 235 950,00 Kč

- 5.2. Rozpis ceny

Projektová dokumentace pro povolení stavby dle odst. 3.1 této smlouvy
70 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 84 700 Kč

Inženýrská činnost za účelem vydání povolení stavby dle odst. 3.2 této smlouvy
15 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 18 150 Kč

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 3.3 této smlouvy
85 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 102 850 Kč

Autorský dozor dle odst. 3.4 této smlouvy
25 000 Kč bez DPH, vč. 21 % DPH 30 250 Kč

- 5.3. Příslušná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 5.4. V ceně je zahrnuto:
- 5.4.1. projektová dokumentace pro povolení stavby
- 1x v tištěné formě
 - 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *pdf – ve verzi ověřené stavebním úřadem
- 5.4.2. Výkon inženýrské činnosti
- 1x v tištěné formě výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby
 - 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem
- 5.4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- 6x v tištěné formě
 - 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *pdf.
 - 1x v digitální formě (např. flash disk, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu zpracovávaného programu umožňující editaci *dwg, *doc, *xlsx apod. vč. oceněného i neoceněného soupisu prací ve formátu *xls, *xlsx
 - 1x v tištěné formě oceněný soupis prací (v paré č. 1)
- 5.5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří dle charakteru fakturované části díla - protokol o předání a převzetí dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků nebo předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby jako ukončení inženýrské činnosti nebo protokol o rozsahu výkonu AD.
- 6.3. Výkon AD bude fakturován jednorázově po ukončení fyzické realizace akce (stavby).
- 6.4. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a v případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměř, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla.

8. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 8.2. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

9. KVALITA PRACÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 24 měsíců.
- 9.3. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- v projektové dokumentaci pro provádění stavby a/nebo
 - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a/nebo
 - ve výkazu výměř
- dojde následně ke zvýšení ceny stavby (bez DPH), která je realizována dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu za celou dobu realizace stavby až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí) o více než 5 % původní ceny stavby bez DPH dle uzavřené smlouvy (nezohledňují se dodatky) mezi objednatelem a dodavatelem stavby.
- 9.4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) případné vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně (např. e-mailem). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní sankce, které v případě jejich uplatnění, uhradí zhotovitel objednateli:
- 10.1.1. smluvní sankce za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části (mimo výkon IČ a AD) oproti termínům dle čl. 4 ve výši 0,2 % z celkové ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení;
- 10.1.2. smluvní sankce v případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v odst. 9.3 této smlouvy, a to ve výši 5 % z ceny celkových zvýšených nákladů bez DPH; smluvní pokuta bude vyfakturována objednatelem až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dané stavby;
- 10.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení dle příslušného vládního nařízení.
- 10.3. Splatnost smluvních sankcí se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 10.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy. Návrh na odstoupení od smlouvy je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy je považováno především prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace delší jak 14 dnů v případě, že toto prodlení vzniklo z důvodů na straně zhotovitele či prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 14 dnů (počítáno ode dne splatnosti).
- 11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 11.4. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle občanského zákoníku, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
- 11.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v zákonné lhůtě prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 11.8. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Smlouva může být vyhotovena také v elektronické/digitální podobě, opatřené elektronickým podpisem.

V Uherském Hradišti dne: 22. 6. 2026

V Uherském Hradišti dne: 22. 6. 2026

Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva