

SMLOUVA O DÍLO
č. j. 0420/2026/OI_Oddl/1050

MŠ Korálek – rekonstrukce podlah

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zápis ve veřejném rejstříku:	Jiří Zajac, starosta
Zastoupení:	Městská část Praha 14
Bankovní spojení:	PPF banka a.s.
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Zajac, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„objednatel“)	

a

Název:	KVS stavební s.r.o.
Sídlo:	Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 – Vysočany
IČO:	28982703
DIČ:	CZ28982703
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	C 157709 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupení:	Jiří Mittelbach a Marek Košarišťan, jednatele
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	277856872/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Mittelbach, jednatel Marek Košarišťan, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„zhotovitel“)	

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel požadavku na realizaci rekonstrukce podlah v MŠ Korálek Bobkova 766, Praha 9 po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal cenovou nabídku, a byla s ním uzavřena smlouva.
- 1.3. Nabídkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem. Nabídkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle požadavku zadavatele. Přesná specifikace dodávek a prováděných prací je rozepsána v cenové nabídce zhotovitele („**práce**“).
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,
 - h) provedení přejímky stavby,
 - i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
 - m) dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - n) geodetické práce včetně geodetického zaměření stavby podle příslušných právních předpisů, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, a zpracování příslušné dokumentace podle příslušných právních předpisů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou.
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,

ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části.
- Dokončení díla: do 31. 8. 2026
- 4.2. Staveniště bude zhotoviteli předáno dohodou stran.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.
- 4.4. Místem plnění je Mateřská škola Korálek, Praha 9 – Černý Most, Bobkova 766.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- Cena bez DPH: 1 898 001,19 Kč
- Výše DPH 21 %: 398 580,25 Kč
- Cena s DPH: 2 296 581,44 Kč
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.4. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).
- 6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.5. Objednatel není ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění režimu přeneseném daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.
- 6.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.

- 6.7. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.9. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.11. Bude-li daňový doklad obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byl vystaven daňový doklad, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

- 7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9. Zhotovitel je povinen, nedohodne-li se s objednatelem jinak, pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu stavby.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.2. TDS na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta („AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.4. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.8. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce

a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.

- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.12. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.13. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 8.14. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejmeně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci o provádění stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) doklady o likvidaci odpadů,
 - d) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,

- e) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - f) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - g) geodetická zaměření stavby,
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel

neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 500 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 500 000 Kč, s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

13. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.

- 13.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.14. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., nebo 12.2. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

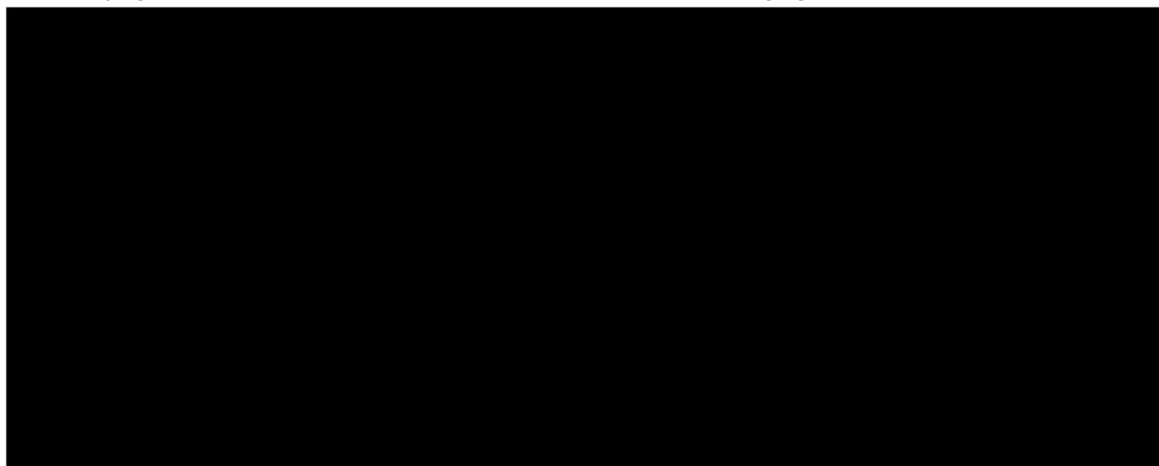
15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

- 15.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 15.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 15.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 15.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 15.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.10. Uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 345/RMČ/2026 ze dne 10. 6. 2026.
- 15.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 15.12. Přílohy smlouvy:
 - a) nabídkový rozpočet

V Praze

V Praze



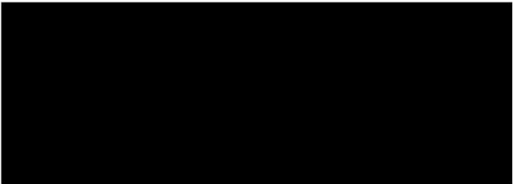
REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 37/2026
Stavba: MŠ Korálek



Místo: Datum: 04.06.2026
Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 Projektant:
Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vy Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			1 898 001,19	2 296 581,44
SO-01	Bourací práce		339 670,72	411 001,57
SO-02	Stavební práce		1 366 330,47	1 653 259,87
SO-03	Demontáže a zpětné montáže vybavení kuchyně		100 000,00	121 000,00
SO-04	Vedlejší rozpočtové náklady		92 000,00	111 320,00



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 37/2026
Stavba: MŠ Korálek

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 04.06.2026

Zadavatel: IČ: 00231312
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 DIČ: CZ00231312

Uchazeč: IČ: 28982703
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 816/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany DIČ: CZ28982703

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

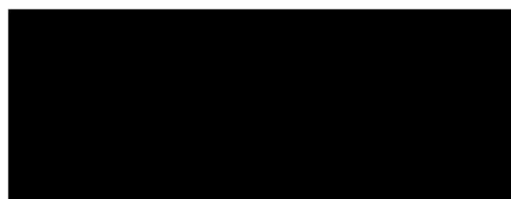
Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 898 001,19
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 898 001,19	398 580,25
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 296 581,44

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč



Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Korálek

Objekt:
SO-01 - Bourací práce



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04.06.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198

IČ:
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ:
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **339 670,72**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	339 670,72	21,00%	71 330,85
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **411 001,57**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

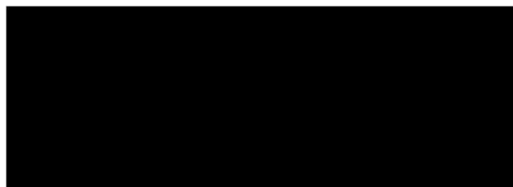
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Korálek

Objekt:

SO-01 - Bourací práce

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

04.06.2026

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

339 670,72

HSV - Práce a dodávky HSV

248 201,92

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

119 120,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

129 081,92

PSV - Práce a dodávky PSV

91 468,80

713 - Izolace tepelné

35 736,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 600,00

771 - Podlahy z dlaždic

50 132,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Korálek

Objekt: SO-01 - Bourací práce

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198
Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum: 04.06.2026

Projektant:
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

339 670,72

D HSV Práce a dodávky HSV

248 201,92

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

119 120,00

1	K	965045112	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm	m2	148,900	800,00	119 120,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		"chodba "48,3		48,300			
	WV		"sklady " 12,4		12,400			
	WV		"kuchyně" 88,2		88,200			
	WV		Součet		148,900			

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot

129 081,92

2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	28,312	620,00	17 553,44	CS ÚRS 2026 01
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	28,312	720,00	20 384,64	CS ÚRS 2026 01
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	536,807	40,20	21 579,64	CS ÚRS 2026 01
	WV		28,253*19		536,807			

5	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	13,401	1 800,00	24 121,80	CS ÚRS 2026 01
6	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	13,884	1 700,00	23 602,80	CS ÚRS 2026 01
7	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	0,968	9 400,00	9 099,20	CS ÚRS 2026 01
8	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	28,312	450,00	12 740,40	CS ÚRS 2026 01

D PSV Práce a dodávky PSV

91 468,80

D 713 Izolace tepelné

35 736,00

9	K	713120822	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu nasáklého vodou tl do 100 mm	m2	148,900	240,00	35 736,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		"chodba "48,3		48,300			
	WV		"sklady " 12,4		12,400			
	WV		"kuchyně" 88,2		88,200			
	WV		Součet		148,900			

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

5 600,00

10	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových 1500 x 300 mm	kus	2,000	2 800,00	5 600,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	----------------

D 771 Podlahy z dlaždic

50 132,80

11	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických rovných	m	127,800	101,00	12 907,80	CS ÚRS 2026 01
	WV		"Sokly kuchyně" 63		63,000			
	WV		"Sokly chodba " 64,8		64,800			
	WV		Součet		127,800			

12	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických	m2	148,900	250,00	37 225,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		"Dlažba chodba "48,3		48,300			
	WV		"Dlažba sklady " 12,4		12,400			
	WV		"Dlažba kuchyně" 88,2		88,200			
	WV		Součet		148,900			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Korálek

Objekt:
SO-02 - Stavební práce



KSO:
Místo:
Zadavatel:
Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198

CC-CZ:
Datum: 04.06.2026
IČ: 00231312
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 366 330,47**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 366 330,47	21,00%	286 929,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 653 259,87**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

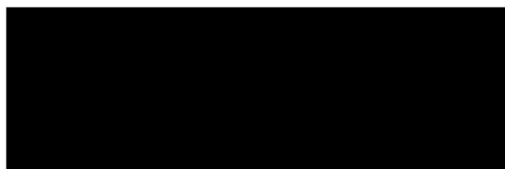
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Korálek

Objekt:

SO-02 - Stavební práce

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

04.06.2026

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

1 366 330,47

HSV - Práce a dodávky HSV	427 301,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	353 691,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	63 079,80
998 - Přesun hmot	10 530,00
PSV - Práce a dodávky PSV	939 029,07
713 - Izolace tepelné	125 585,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	56 500,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	71 500,00
766 - Konstrukce truhlářské	79 300,00
771 - Podlahy z dlaždic	510 775,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	19 061,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	76 307,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Korálek

Objekt: SO-02 - Stavební práce

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198
Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum: 04.06.2026

Projektant:
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 366 330,47

D		HSV	Práce a dodávky HSV				427 301,40	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				353 691,60	
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	284,000	144,00	40 896,00	CS ÚRS 2026 01
40	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	421,500	62,00	26 133,00	CS ÚRS 2026 01
2	K	632451331	Potěr cementový s výztužnými vlákny samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 25 do 50 mm	m2	148,900	1 450,00	215 905,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"chodba "48,3		48,300			
VV			"sklady " 12,4		12,400			
VV			"kuchyně" 88,2		88,200			
VV			Součet		148,900			
3	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	127,800	92,00	11 757,60	CS ÚRS 2026 01
VV			63+64,8		127,800			
VV			Součet		127,800			
30	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	10,000	1 350,00	13 500,00	CS ÚRS 2026 01
31	M	55331431	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl slěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	10,000	4 550,00	45 500,00	CS ÚRS 2026 01
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				63 079,80	
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	148,900	102,00	15 187,80	CS ÚRS 2026 01
5	K	952905311	Vysoušení objektů	m2	148,900	280,00	41 692,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"chodba "48,3		48,300			
VV			"sklady " 12,4		12,400			
VV			"kuchyně" 88,2		88,200			
VV			Součet		148,900			
29	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,000	620,00	6 200,00	CS ÚRS 2026 01
D		998	Přesun hmot				10 530,00	
6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	17,550	600,00	10 530,00	CS ÚRS 2026 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				939 029,07	
D		713	Izolace tepelné				125 585,01	
7	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	88,200	139,00	12 259,80	CS ÚRS 2026 01
VV			"kuchyně" 88,2		88,200			
VV			Součet		88,200			
8	M	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m2	92,610	460,00	42 600,60	CS ÚRS 2026 01
VV			88,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		92,610			
9	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	60,700	170,00	10 319,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"chodba "48,3		48,300			
VV			"sklady " 12,4		12,400			
VV			Součet		60,700			
10	M	28375907	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 30mm	m2	127,470	340,00	43 339,80	CS ÚRS 2026 01
VV			60,7*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		127,470			
11	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	148,900	40,80	6 075,12	CS ÚRS 2026 01
12	M	28329011	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	173,543	51,00	8 850,69	CS ÚRS 2026 01
VV			148,9*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		173,543			
13	K	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	2 140,00	2 140,00	CS ÚRS 2026 01
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				56 500,00	
14	K	721211521/R	Vpust' kuchyňská 1500x300mm - vč. dopojení	kus	2,000	27 500,00	55 000,00	
15	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2026 01
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				71 500,00	
27	K	7332211.R	Úprava stávajících rozvodů topení v podlaže po vybourání	kpl	1,000	71 500,00	71 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766			Konstrukce truhlářské				79 300,00	
32	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	10,000	1 050,00	10 500,00	CS ÚRS 2026 01
33	M	61160051	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 700x1970mm	kus	10,000	6 400,00	64 000,00	CS ÚRS 2026 01
28	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	480,00	4 800,00	CS ÚRS 2026 01
D 771			Podlahy z dlaždic				510 775,38	
16	K	771111011	Vysátí podkladu podlah před pokládkou dlažby	m2	148,900	45,20	6 730,28	CS ÚRS 2026 01
	VV		" chodba "48,3		48,300			
	VV		"sklady " 12,4		12,400			
	VV		"kuchyně" 88,2		88,200			
	VV		Součet		148,900			
17	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	148,900	79,00	11 763,10	CS ÚRS 2026 01
18	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	148,900	113,00	16 825,70	CS ÚRS 2026 01
19	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	127,800	186,00	23 770,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		63+64,8		127,800			
	VV		Součet		127,800			
20	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný ti do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	140,580	270,00	37 956,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		127,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		140,580			
21	K	771574513	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	148,900	980,00	145 922,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		" chodba "48,3		48,300			
	VV		"sklady " 12,4		12,400			
	VV		"kuchyně" 88,2		88,200			
	VV		Součet		148,900			
22	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý ti do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	171,235	1 150,00	196 920,25	CS ÚRS 2026 01
	VV		148,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		171,235			
23	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	88,200	370,00	32 634,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"kuchyně" 88,2		88,200			
	VV		Součet		88,200			
24	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	24,000	230,00	5 520,00	CS ÚRS 2026 01
25	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	148,900	38,50	5 732,65	CS ÚRS 2026 01
	VV		" chodba "48,3		48,300			
	VV		"sklady " 12,4		12,400			
	VV		"kuchyně" 88,2		88,200			
	VV		Součet		148,900			
26	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	1,000	27 000,00	27 000,00	CS ÚRS 2026 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				19 061,28	
38	K	783000100	Ochrana stropů při provádění nátěrů olepením fólií	m2	124,000	126,00	15 624,00	CS ÚRS 2026 01
39	M	28323153	fólie pro malířské potřeby samolepicí 0,5mx100m	m2	130,200	26,40	3 437,28	CS ÚRS 2026 01
	VV		124*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		130,200			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				76 307,40	
34	K	784185001	Provedení jednonásobné penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	234,000	67,00	15 678,00	CS ÚRS 2026 01
35	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	9,360	450,00	4 212,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		234*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		9,360			
36	K	784215101	Provedení dvojnásobné malby ze směsí za mokra oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	234,000	186,00	43 524,00	CS ÚRS 2026 01
37	M	58124012	hmota malířská za mokra výborně oděruvzdorná bílá	litr	44,460	290,00	12 893,40	CS ÚRS 2026 01
	VV		234*0,19 "Přepočtené koeficientem množství		44,460			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Korálek

Objekt:
SO-03 - Demontáže a zpětné montáže vybavení kuchyně



KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04.06.2026

Zadavatel:
Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198

IČ:
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ:
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	100 000,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 000,00	21,00%	21 000,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	121 000,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

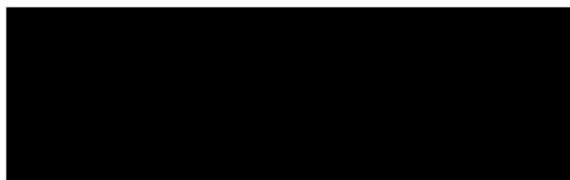
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: MŠ Korálek

Objekt: SO-03 - Demontáže a zpětné montáže vybavení kuchyně

Místo: Datum: 04.06.2026

Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198
Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	100 000,00
N00 - Vybavení kuchyně	100 000,00
N01 - Demontáže	40 100,00
N02 - Montáže	59 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ Korálek

Objekt: SO-03 - Demontáže a zpětné montáže vybavení kuchyně



Místo: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198
Zadavatel: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
Uchazeč:

Datum: 04.06.2026
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							100 000,00	
D N00 Vybavení kuchyně							100 000,00	
D N01 Demontáže							40 100,00	
1	K	001	Demontáž kuchyňského vybavení a přemístění pro zpětnou montáž	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
2	K	002	Odpojení spotřebičů od vody, kanalizace a elektroinstalace	kpl	1,000	15 100,00	15 100,00	
D N02 Montáže							59 900,00	
3	K	003	Zpětná montáž kuchyňského vybavení a přemístění	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
4	K	004	Připojení spotřebičů na vodu, kanalizaci a elektroinstalaci	kpl	1,000	15 300,00	15 300,00	
5	K	044002000	Revize - připojení	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Korálek

Objekt:
SO-04 - Vedlejší rozpočtové náklady



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073, 198

CC-CZ:
Datum: 04.06.2026

IČ:
DIČ: CZ00231312

Uchazeč:
KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČ:
DIČ: CZ28982703

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	92 000,00
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	92 000,00	21,00%	19 320,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	111 320,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

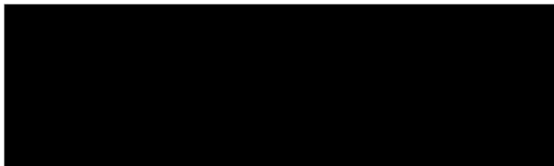
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: MŠ Korálek

Objekt: SO-04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:
Zadavatel: Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198
Uchazeč: KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum: 04.06.2026
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	92 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	92 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	60 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	7 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Korálek

Objekt:

SO-04 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Datum:

04.06.2026

Projektant:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

92 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

92 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

60 000,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost

25 000,00

2	K	042503000	Technické požadavky na výrobky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

3	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

4	K	045303000	Koordinační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy

7 000,00

5	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	------------------	-----	-------	----------	----------	----------------