



SMLOUVA O DÍLO č. V2026140

uzavřená na základě ustanovení § 2586 až 2635 zákona č.89/2012 Sb.
(Občanský zákoník).

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zhotovitel

AZ VOJTÍŠEK s.r.o.

Zastoupená : Jiří Vojtíšek - jednatel společnosti

Marie Vojtíšková - jednatel společnosti

1. máje 177

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 09789774

DIČ:CZ09789774

Tel.568 420 024, 606 175 832

č.úctu: 2801917870/2010

a

1.2. Objednatel

Město Moravské Budějovice, hospodářská činnost

Zastoupené Jiřím Kučerou, jednatelem spol. **MAME Moravské Budějovice**

nám. Míru 31

676 02 Moravské Budějovice

IČ: 00289931

DIČ:CZ00289931

Místo montáže: K Hoře 789, Mor. Budějovice, byt p. Jelečková

Osoba pověřená k předání díla:

Michal Zyblikiewicz, tel. 732 125 954

2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Výroba plastových prvků, doplňků a služeb dle specifikace, která je součástí této smlouvy - viz. výpis prvků bod 4.

3. DOBA PLNĚNÍ

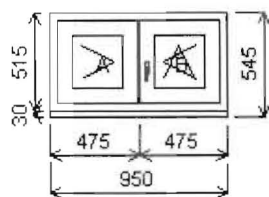
Zhotovitel provede dílo v termínech:

- zaměření stavebních otvorů: **před podpisem smlouvy**
- montáž plastových prvků: **dle výroby, maximální termín pro dokončení zakázky do třech měsíců od podepsání smlouvy**
- přesný nástup na montáž bude po vzájemné dohodě zhotovitelem upřesněn a je podmíněn včasnou úhradou zálohy /není-li dohodnuto jinak/ a podpisem smlouvy.

4. VÝPIS PRVKŮ :

Všechny prvky - profil Schüco Living, stavební hloubka 82mm s kováním WINKHAUS. Okna s kováním otvíravě - výklopným / OS / jsou zdarma opatřena mikroventilací - 4 polohou kliky.

Pozice: 1



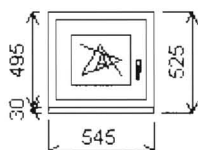
Počet ks: 1

Základní cena: Dvojdílné okno
 Barva (ext/int): 206 - tmavý dub (eiche dunkel)/bílá
 Sklo: 4-16-4 dvojsklo U=1.1 Float 4-16-Top 1.1 4mm
 Rám: 82/82mm
 Stulp: standard
 Křídlo: okenní
 Klika: Kl.ok.
 Doplnky: Podklad.profil 30mm d=950,0mm

Cena za ks: 8.288,00 Kč

Cena celkem: 8.288,00 Kč

Pozice: 2



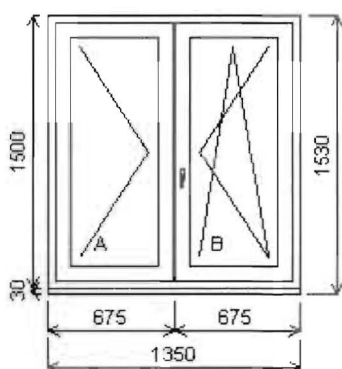
Počet ks: 1

Základní cena: Jednodílné okno
 Barva (ext/int): 206 - tmavý dub (eiche dunkel)/bílá
 Sklo: 4-16-4 dvojsklo U=1.1 Float 4-16-Top 1.1 4mm
 Rám: 82/82mm
 Křídlo: okenní
 Klika: Kl.ok.
 Doplnky: Podklad.profil 30mm d=545,0mm

Cena za ks: 4.895,00 Kč

Cena celkem: 4.895,00 Kč

Pozice: 3



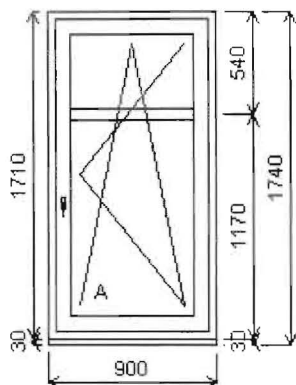
Počet ks: 1

Základní cena: Dvojdílné okno
 Barva (ext/int): 206 - tmavý dub (eiche dunkel)/bílá
 Sklo: 4-18-4-18-4 **trojsklo** U=0.5 Float 4-18-Top 1.1 4mm 18-Top 1.1 4mm
 Rám: 82/82mm
 Stulp: standard
 Křídlo: okenní
 Klika: Kl.ok.
 Doplnky: Podklad.profil 30mm d=1350,0mm

Cena za ks: 15.185,00 Kč

Cena celkem: 15.185,00 Kč

Pozice: 4



Počet ks: 2

Základní cena: Jednodílné okno

Barva (ext/int): 206 - tmavý dub (eiche dunkel)/bílá

Sklo: 4-18-4-18-4 **trojsklo** U=0.5 Float 4-18-Top 1.1 4mm 18-Top 1.1 4mm

Rám: 82/82mm

Křídlo: okenní

Pevné příčky: 92mm do křídla

Klika: Kl.ok.

Doplňky: Podklad.profil 30mm d=900,0mm

Cena za ks: 10.907,00 Kč

Cena celkem: 21.814,00 Kč

Pozice: 5

1.860 m

PARAPET VNĚJŠÍ – POZINK

š: 165 mm

Barva: hnědá

2 x 930 mm pokoj 2x

Cena za m: 280,00 Kč

Cena celkem: 521,00 Kč

Pozice: 5/1

1.550 m

PARAPET VNĚJŠÍ – POZINK

š: 180 mm

Barva: hnědá

1 x 1000 mm koupelna

1 x 550 mm spiž

Cena za m: 300,00 Kč

Cena celkem: 465,00 Kč

Pozice: 5/kr

4 pár

KRYTKA PARAPETU - PLASTOVÁ

Cena za pár: 126,00 Kč

Cena celkem: 504,00 Kč

Pozice: 5/2

1.380 m

PARAPET VNĚJŠÍ – POZINK
š: 210 mm
Barva: hnědá
1 x 1380 mm kuchyň

Cena za m: 336,00 Kč

Cena celkem: 464,00 Kč

Pozice: 5/kr

1 pár

KRYTKA PARAPETU - PLASTOVÁ

Cena za pár: 132,00 Kč

Cena celkem: 132,00 Kč

Pozice: 6

3.750 m

PARAPET VNITŘNÍ - PLASTOVÝ
š: 400 mm
Barva: bílá
1 x 1100 mm koupelna
1 x 650 mm spíž
2 x 1000 mm pokoj 2x

Cena za m: 422,00 Kč

Cena celkem: 1.583,00 Kč

Pozice: 6/1

1.460 m

PARAPET VNITŘNÍ - PLASTOVÝ
š: 350 mm
Barva: bílá
1 x 1460 mm kuchyň

Cena za m: 370,00 Kč

Cena celkem: 540,00 Kč

Pozice: 6/kr

10 ks

KRYTKA PARAPETU - PLASTOVÁ

Cena za ks: 50,00 Kč

Cena celkem: 500,00 Kč

částka položek:	54.891,00 Kč
Demontáž:	3.350,00 Kč
Montáž:	5.940,00 Kč
Zednické zapravení oboustranné, vč. usazení parapetů:	14.160,00 Kč
Likvidace:	3.970,00 Kč
Celkem bez DPH:	82.311,00 Kč =====

Jedná se o režim přenesení daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 4.1. **Demontáží se rozumí** rozřezání ráků stávajících výplní otvorů prvků a jejich následné uskladnění u zákazníka v místě montáže.

Montáží se rozumí zamontování výrobků do připravených otvorů, tj. zakotvení do ostění, zapění spáry polyuretanovou pěnou, seřizení výrobku k jejich plné funkčnosti. Kotevní materiál a PU pěna jsou v ceně montáže. Pokud zákazník nemá ve SOD zednické zapravení, parapety vnitřní a venkovní pouze dodáváme společně se zakázkou.

Zednickým zapravením se rozumí zapravení vnitřních špalet v rozsahu vzniklého poškození, včetně montáže vnitřních parapetů jsou-li součástí smlouvy o dílo. Z venkovní strany zařezání PU pěny a lokální oprava stavebním lepidlem nebo štukem pouze v rozsahu nově vzniklých poškozených míst po demontáži oken. Dále usazení venkovních parapetů nebo přechodových profilů, jsou-li součástí smlouvy o dílo. V ceně zednického zapravení není likvidace odpadu ani následná výmalba.

Likvidací odpadu se rozumí odvezení demontovaného materiálu.

Po montáži je nutné nejpozději do jednoho měsíce odstranit ochrannou polepovou fólii z plastových prvků a parapetů.

- 4.2. Objednatel proplatí zhotoviteli:
-částku ve výši **82.311,00** v hotovosti nebo bankovním převodem na účet zhotovitele pod variabilním symbolem smlouvy o dílo **2026140** po předání díla do 10 dnů.
- 4.3. Dohodnutou cenu uhradí objednatel na základě zhotovitelem vystavených faktur.

5. KONTAKTY

V případě dotazů volejte:
Tel. **568 420 024, 606 175 832**

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel poskytuje na výrobky **záruku v délce 2 roky**.
Na práce a služby spojené s prováděním díla je záruka 6 měsíců od konečného předání díla, tj. předávacího protokolu, vč. seřízení plastových prvků ze smlouvy o dílo.
Záruka se nevztahuje na příp. prasknutí skla po řádném předání díla, jelikož se u skla jedná pouze o spotřební materiál.
Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nevhodným použitím nebo nesprávným skladováním objednaných produktů nebo zboží.
- 6.2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady zjištěné v záruční době vždy písemně a to přímo u zhotovitele, který je povinen vady na něž se vztahuje odpovědnost za vady, na svůj náklad odstranit v termínu do 30 dnů.
- 6.3. Objednatel je povinen provádět preventivní údržbu oken a dveří, nebo si ji objednat u zhotovitele a to alespoň 1x ročně na vlastní náklad.
Postup preventivní údržby je objednateli vysvětlen při předání díla.
Vznikne-li závada tímto spojená, je Zhotovitel oprávněn požadovat fin.náhradu za odstranění.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. V případě podepsání této smlouvy a neuhrazení faktury se sjednává smluvní pokuta objednateli ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti faktury.
Sjednáním smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v celém jejím rozsahu.
- 7.2. V případě prodlení a neuhrazení koncové faktury objednatel po řádném předání díla (není-li využito 100% platby předem) sjednává se smluvní pokuta objednateli ve výši 5% z dlužné částky za každý den prodlení po splatnosti této faktury.
- 7.3. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s dodávkou díla z důvodů, které jsou na jeho straně, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny pouze neprovedeného díla za každý den prodlení.
- 7.4. Pro případ, že objednatel neposkytne součinnost dle č. 8.9. smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,-kč za každý den prodlení objednatele.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni zahájení montáže. Stavební připraveností se rozumí :
dodržení rozměrů stavebních otvorů dle technických podkladů, přístup k těmto otvorům, přístup k objektu, možnost napojení na el. síť na náklad objednatele umožňující plynulé provedení předmětu smlouvy o dílo.
- 8.2. O předání díla bude sepsán mezi objednatel a zhotovitelem zápis, který podepíší obě smluvní strany formou konečného předávacího protokolu.
- 8.3. V případě nedodržení termínu stavební připravenosti objednatel se dodávka montáže posune o dobu, po kterou je objednatel v prodlení a která je dále nutná pro potvrzení nového termínu montáže ze strany zhotovitele, poněvadž v náhradním termínu již může figurovat jiný smluvní termín montáže pro jiného objednatele. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním díla.
- 8.4. Jednotlivé dodávky nasmlouvaných výrobků a jejich montáž budou provedeny najednou a plynule. V případě, že montáž nebude možno provést tímto způsobem, budou objednateli účtovány vícenáklady s tímto spojené. Objednatel s tímto souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto vzniklé vícenáklady uhradí.

- 8.5. Stejně tak není zhotovitel v prodlení, pokud se výroba a montáž posune z důvodů změn smlouvy (technických, projekčních, atd.) požadovaných objednatelem a to pouze písemnou formou. V tomto případě si zhotovitel vyhrazuje právo na posunutí termínu předání díla a to o dobu, která je nutná pro realizaci těchto změn, včetně úhrady vícenákladů souvisejících s požadovanou změnou. Taktéž zhotovitel není v prodlení, pokud objednatel nedodrží splatnost dohodnuté platby na faktuře, tzn. připsání částky na účet zhotovitele, příp. zaplacení v hotovosti. Zhotovitel si též vyhrazuje právo posunout dohodnutý termín montáže v případě, že smlouva není ze strany objednatele podepsána a doručena do jednoho týdne od data podpisu zhotovitele.
- 8.6. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nutnost víceprací, které nejsou zahrnuty v ceně díla, pak tyto oznámí objednateli a v díle bude pokračovat až po písemném odsouhlasení ceny víceprací objednatelem. Po dobu od oznámení nutnosti provedení víceprací do odsouhlasení jejich ceny objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním a předáním díla.
- 8.7. Jestliže objednatel požaduje přerušeni montáže na dobu delší než sedmi kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo do fakturovat zbývající část z ceny dodávky a odpovídající část z ceny montáže.
- 8.8. V případě přerušeni montáže dle bodu 8.7. je objednatel povinen převzít již namontované prvky a potvrdit tuto skutečnost v dílčím předávacím protokolu montáže.
- 8.9. Vlastnické právo k prováděnému dílu, které je předmětem této smlouvy přejde na objednatele až na základě protokolu o předání díla podepsaného zhotovitelem a úhrady poslední splátky ceny za dílo, do té doby je předmět smlouvy o dílo ve vlastnictví zhotovitele. V případě, že objednavatel nesplní svoji povinnost uhradit celou cenu za dílo v dohodnuté době, zhotovitel je oprávněn demontovat již zhotovené dílo a to výhradně na náklady objednatele. **Objednatel si je plně vědom této skutečnosti.** Objednatel se zavazuje umožnit kdykoliv zhotoviteli vstup do nemovitosti, kde došlo k provedení předmětu této smlouvy o dílo a umožnit mu demontáž dodávaných a montovaných prvků smlouvy. Objednatel není oprávněn zadržet celou ani její část prodejní ceny nebo reklamovaného zboží z důvodu jakýchkoliv protipohledávek nebo takové nároky jednostranně započítávat, včetně nároků vzniklých z reklamace. Faktury jsou splatné dle SOD.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

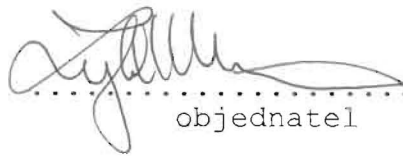
- 9.1. Objednatel po pečlivém přečtení smlouvy prohlašuje, že souhlasí s jejím obsahem, vč. koncových rozměrů plastových prvků, plně si je vědom celého obsahu této smlouvy a že vyjadřuje jeho pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují obě smluvní strany níže své podpisy.
- 9.2. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.3. V případě, že objednatel neuhradí platbu na cenu díla dle čl. 4.2. má zhotovitel právo jednostranně odstoupit od smlouvy a objednatel se zavazuje uhradit mu prokazatelně vzniklé náklady do doby odstoupení.
- 9.4. Odstoupení od této smlouvy je dále možné i po oboustranném písemném souhlasu smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy uhradí vždy odstupující strana druhé straně prokazatelně vynaložené náklady s tímto spojené.

- 9.5. Tato smlouva se zhotovuje ve dvou provedeních mající postavení originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouvu je možno doplnit, příp.změnit jen písemným vzájemně odsouhlaseným dodatkem .
- 9.6. Systémové řešení utěsnění 3.spáry - Tepelná ochrana budov, PU pěny proti kondenzaci vzdušné vlhkosti (aplikace parotěsných a paropropustných membrán fólií k zamezení difuze vzdušné vlhkosti ve spáře PU pěny).
Objednatel byl s problematikou seznámen a NEPOŽADUJE řešení utěsnění 3.spáry.
- 9.7. Objednatel souhlasí s vedením osobních údajů v databázi Zhotovitele, k firemním účelům.

V Moravských Budějovicích dne 22.6.2026

AZ VOJTIŠEK s.r.o.
1. máje 177
676 02 Moravské Budějovice
IČ: 097 89 774, DIČ: CZ09789774
tel: 568 420 024, 606 175 832

.....
zhotovitel


.....
objednatel