



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 672/2015/SOV

uzavřená dle ust. § 2193 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami :

1) Půjčitel : Město Říčany

zast. starostou Mgr. Vladimírem Kořenem
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53
IČ 240 702
bank. spoj. : KB Praha a.s., pobočka Říčany
č.ú. : 19-724201/0100

a

2) Vypůjčitel : I. základní škola Říčany, Masarykovo nám. 71, okres Praha-východ

se sídlem Masarykovo nám.71, Říčany 251 01
Zast. ředitelem školy: Mgr. Pavlem Bednářem
IČ 638 34 448
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Říčany
č.ú.: 0420562309/0800

I.

Předmět a účel smlouvy

Půjčitel prohlašuje, že je dle LV 10001 výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, které touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do vypůjčky:

- a) pozemek parc. č. st. 2 o výměře 993 m², kterého je součástí stavba č.p. 71 (zastavěná plocha) v k. ú. Říčany u Prahy
- b) pozemek parc. č. 1720 o výměře 837 m² (zahrada) v k.ú. Říčany u Prahy
- c) pozemek parc. č. 51/2 o výměře 1.524 m² (sportoviště) v k.ú. Říčany u Prahy
- d) pozemek parc. č. st. 1425 o výměře 337 m², kterého je součástí stavba č.p. 1308 (zastavěná plocha) v k.ú. Říčany u Prahy
- e) pozemek parc.č. 139/2 o výměře 1.828 m² (zeleň) v k.ú. Říčany u Prahy
- f) pozemek parc.č. 1899 o výměře 381 m² ost. plocha, na kterém je umístěná hradní stodola, v k.ú. Říčany u Prahy
- g) pozemek parc.č. st. 3933 o výměře 57 m², zast. plocha, jehož součástí je stavba bez č.p., v k.ú. Říčany u Prahy. Stavba je specifikována jako Didaktické centrum geologie.
- h) část pozemku parc. č. st. 24 o výměře 390 m², kterého je součástí stavba čp. 82 (zastavěná plocha) v k.ú. Říčany u Prahy,
- i) pozemek parc.č. 71 o výměře 1298 m² zahrada v k.ú. Říčany u Prahy

a to za účelem zajištění základního poslání I. základní školy jako samostatného právního subjektu v souladu se Zřizovací listinou této školy jako příspěvkové organizace a za účelem zajištění provozu školní družiny.

Shora uvedený nemovitý majetek sloužící k činnosti základní školy je vypůjčitel povinen řádně vést v účetní evidenci v souladu s platnými předpisy (tj. zákon o účetnictví č. 410/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví).

II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. na dobu existence I. základní školy Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 71, Říčany jako samostatného právního subjektu.

Před uplynutím této doby může být smlouva ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran.

Rovněž tak v případě, že vypůjčitel shora citované nemovitosti neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem ke kterému slouží, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Vypůjčitel :

1. je oprávněn užívat nemovitosti uvedené v čl. I. smlouvy pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. I. této smlouvy,
2. je oprávněn pronajmout či přenechat předmět výpůjčky nebo její část (včetně služebního bytu) do užívání třetí osobě jen na základě písemného souhlasu půjčitele s výjimkou krátkodobých pronájmů do 30 dnů. Příjmy z těchto pronájmů jsou příjmem vypůjčitele,
3. vypůjčitel je povinen vypůjčené nemovitosti udržovat v řádném provozuschopném stavu, na vlastní náklady provádět drobné opravy a běžnou údržbu, chránit je před poškozením,
4. vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele o potřebě oprav většího rozsahu, o potřebě odstranit havarijní stav nemovitostí, o hrozící škodě apod. Pokud tak neučiní a v důsledku toho dojde ke škodě, odpovídá za takto vzniklou škodu, kterou je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit,
5. při údržbě a opravách vypůjčené nemovitosti s předpokládaným nákladem nad 40.000,- Kč si vypůjčitel musí vyžádat předchozí písemný souhlas půjčitele,
6. při případné investiční výstavbě si vypůjčitel musí vyžádat souhlas půjčitele,
7. vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na základě jeho výzvy vstup do vypůjčeného objektu za účelem provedení kontroly a inventarizace vypůjčeného majetku. Vypůjčitel je osobou odpovědnou za vypůjčený majetek ve smyslu zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví (§ 29 a 30 Inventarizace majetku a závazků),

8. vypůjčitel zabezpečí řádnou a všestrannou ochranu majetku půjčitele a odpovídá za škody i jiné následky, jež by v souvislosti s provozem mohly na majetku půjčitele vzniknout, což v plném rozsahu platí i v případě škod takto vzniklých třetím osobám,
9. vypůjčitel si zajišťuje a hradí veškeré náklady spojené s úklidem vypůjčených nemovitostí,
10. veškeré činnosti, jakož i finanční operace vedené vypůjčitelem jsou výlučně na jeho jméno, účet a rizika. Veškerý svůj majetek umístěný resp. umístěvaný i v budoucnosti do vypůjčených prostor si vypůjčitel pojišťuje proti všem rizikům sám,
11. vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a žádná odpovědnost či škoda vzniklá porušením tohoto závazku nemůže být uplatňována vůči půjčiteli,
12. vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady pravidelné provádění předepsaných revizí a odborných prohlídek vypůjčeného objektu.

Náklady spojené s provozem vypůjčených budov

- a) dodávku tepla a TUV (zemní plyn)
 - b) dodávku elektrické energie,
 - c) vodné, stočné,
 - d) odvoz tuhého komunálního odpadu
 - e) telekomunikační poplatky
- si zajišťuje a hradí vypůjčitel na svůj vlastní náklad a jejich úhradu platí přímo dodavatelům.

Po ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vypůjčené nemovitosti vyklidit a v řádném stavu předat půjčiteli a to nejpozději poslední den trvání smluvního vztahu nebo nejbližší pracovní den, a to formou zápisu o předání a převzetí.

b) Půjčitel :

1. Půjčitel má právo kdykoliv provést kontrolu vypůjčených nemovitostí k prověření, zda jsou využívány k dohodnutému účelu.
2. Půjčitel je povinen zajistit pojištění budov.
3. Půjčitel se zavazuje platit příslušnou daň z nemovitostí dle zák.č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších novel.

IV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem podpisu statutárních zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva ruší smlouvu o výpůjčce č. 8/2003-M, včetně dodatku č. 1 a č. 2 a smlouvu o výpůjčce 17/96-M a dodatek č. 1 a č. 2 k této smlouvě.

Vztahy účastníků výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními normami, zejména občanského zákoníku v platném znění.

Ujednání v této smlouvě obsažená mohou být měněna, doplňována nebo upravována pouze formou písemných a oboustranně podepsaných dodatků.

V souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích uzavření této smlouvy o výpůjčce odsouhlasila Rada Města Říčany na svém zasedání dne 22.10.2015 pod č.usn. 15-53-012.

V.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 výtisky si ponechá půjčitel a 1 výtisk obdrží vypůjčitel.


Příloha č. 1 soupis parcel

Příloha č. 2 zakreslené parcely v mapě

30 -11- 2015.

V Říčanech dne

Půjčitel :



Město Říčany
zast. Mgr. Vladimírem Kořenem
starostou města

Vypůjčitel :



I. základní škola Říčany
zast. Mgr. Pavlem Bednářem
ředitelem

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
 OBEC: 538728 Říčany
 KAT.ÚZEMÍ: 745456 Říčany u Prahy

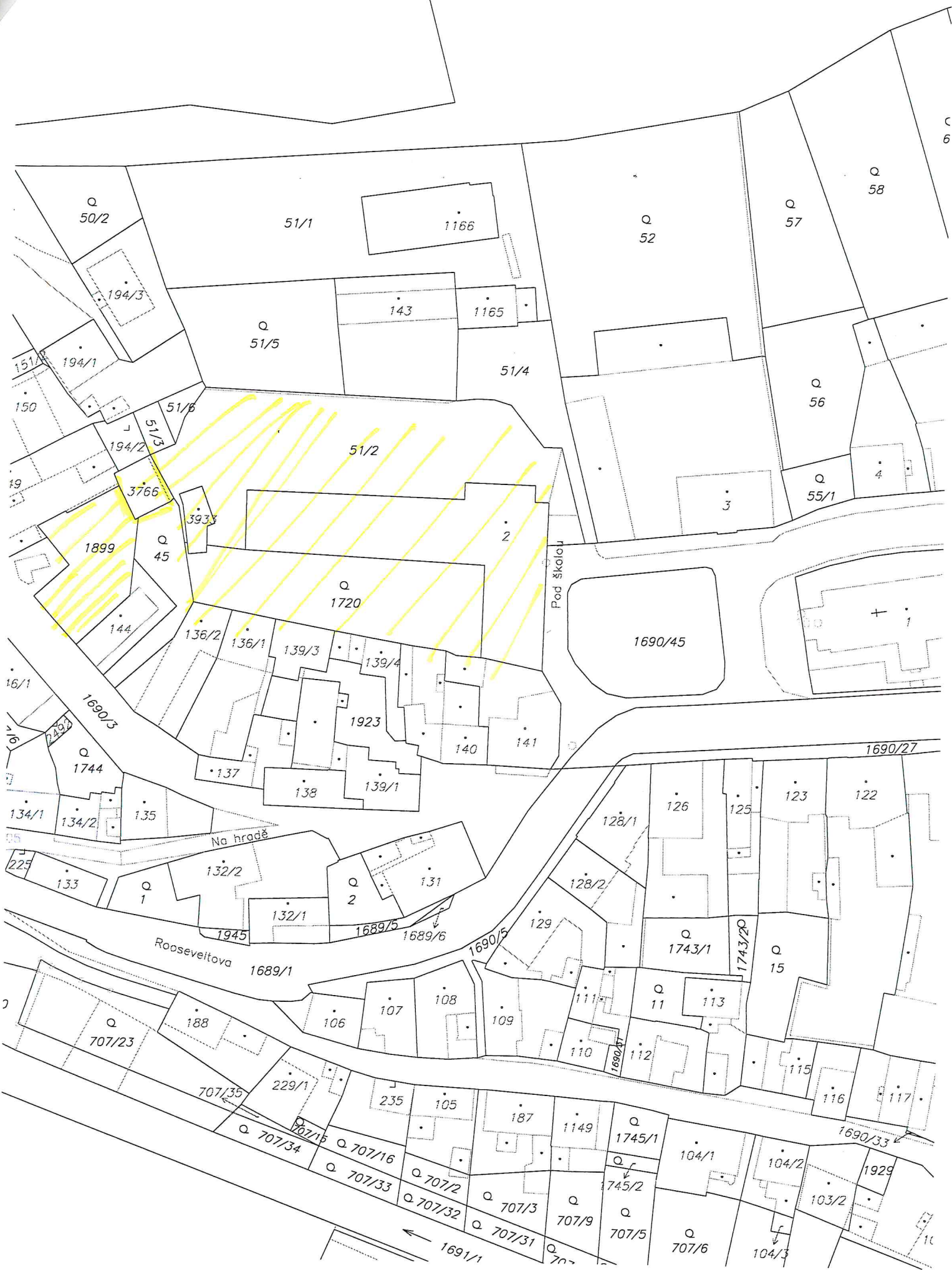
SOUPIS PARCEL

Data platná k: 1.11.2015

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA[m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN st.2	993	zast. pl.	Součástí je stavba: Říčany č.p.71, obč.vyb.	10001
KN st.24	657	zast. pl.	Součástí je stavba: Říčany č.p.82, obč.vyb.	10001
KN st.1425	337	zast. pl.	Součástí je stavba: Říčany č.p.1308, obč.vyb	10001
KN st.3933	57	zast. pl.	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	10001
KN st.3933	57	zast. pl.	Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	10001
KN 51/2	1524	ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	10001
KN 71	1298	zahrada		10001
KN 139/2	1828	ostat.pl.	zeleň	10001
KN 1720	837	zahrada		10001
KN 1899	381	ostat.pl.	jiná plocha	10001

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 10 parcel.



C
6

Q
50/2

51/1

1166

Q
52

Q
57

58

194/3

Q
51/5

143

1165

51/4

Q
56

151

194/1

51/3

194/2

51/2

Q
55/1

4

150

3766

3933

1899

Q
45

2

Q
1720

Pod školou

1690/45

16/1

1690/3

144

136/2

136/1

139/3

139/4

1923

140

141

16/6

1744

137

138

139/1

1690/27

134/1

134/2

135

Na hrade

132/2

Q
2

131

128/1

126

125

123

122

225

133

Q
1

132/1

Q
2

128/2

Q
1743/1

1743/20

Q
15

1945

Rooseveltova

1689/1

1689/5

1689/6

1690/5

129

128/1

126

125

123

122

188

Q
707/23

106

107

108

109

111

Q
11

113

115

116

117

707/35

229/1

235

105

187

1149

Q
1745/1

Q
1745/2

104/1

104/2

1929

Q
707/34

Q
707/15

Q
707/16

Q
707/33

Q
707/2

Q
707/3

Q
707/9

Q
707/5

Q
707/6

104/3

103/2

Q
707/34

Q
707/33

Q
707/32

Q
707/31

Q
707/30

Q
707/29

Q
707/28

Q
707/27

Q
707/26

Q
707/25

Q
707/24

Q
707/34

Q
707/33

Q
707/32

Q
707/31

Q
707/30

Q
707/29

Q
707/28

Q
707/27

Q
707/26

Q
707/25

Q
707/24

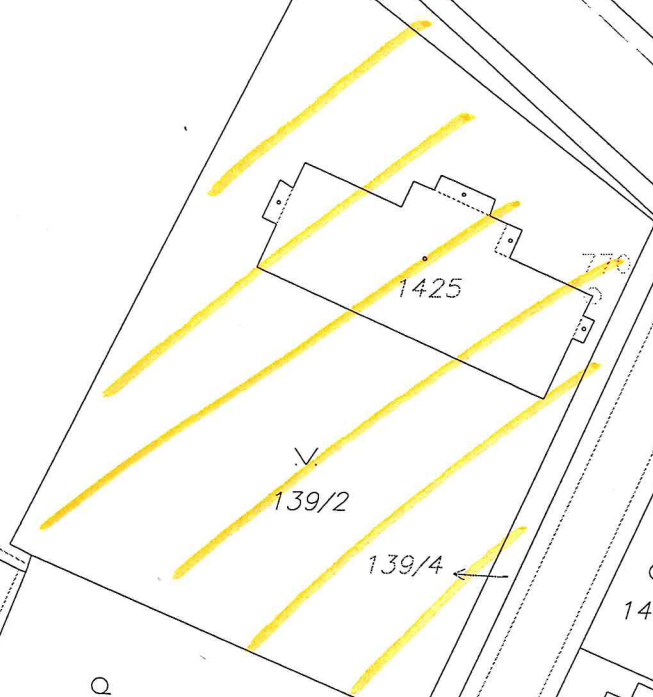
← 1691/1

10

V.
1727

Park P. Koreše

V.
134/2



704/1

131/1

Q
131/2

V.
134/1

V.
134/3

130

Q
135/1

Q
135/2

Q
135/3

Q
135/4

1614

Q
137/1

1928

Q
138/6

2614

1616

1927

3696

1615

3814

Q
138/17

Q
138/4

Q
140/2

842

Q
140/3

844

Q
140/4

845

Q
140/5

138/15

Blodkova
138/5

846

Q
140/6

2284

Q
138/10

1317

847

Q
140/7

Q
137/4

Q
138/11

848

ibichova

14

