

DODATEK č. 6

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 17.9.1997
ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 mezi

Majitel areálu:

Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem: Brno, Výstaviště 1, okres Brno-město, PSČ 647 00

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

IČ: 25582518

DIČ: CZ25582518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Kuliš, pověřený předseda představenstva a Ing. Jaroslav Rubeš, pověřený člen představenstva

(dále jen „majitel areálu“)

a

Provozovatel zařízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

Na základě pověření za společnost jedná Ing. Pavel Prokeš

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód provozovatele zařízení: **BMBVAI**, finanční kód: **28188**

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDAKCE]

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

1. Majitel areálu a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, jako provozovatel zařízení uzavřeli dne 17.9.1997 Smlouvu o umístění zařízení.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti provozovatele zařízení z výše uvedené Smlouvy o umístění zařízení tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
3. Majitel areálu bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u provozovatele zařízení.

II.

1. Text **Čl. 1 Předmět smlouvy**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

„Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění technologií základných stanic (dále jen „ZS“) ve výstavních pavilonech a na venkovních plochách v areálu Veletrhy Brno, a.s., a to:

- v budově č.p. 405, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 27 (pavilon A – BMBVA, BMBVA1, BMBVA2);
- v budově bez čp/č.ev, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 68 (pavilon B - BMBVB);
- v budově bez čp/č.ev, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 71 (pavilon C - BMBVC);
- v budově bez čp/č.ev., stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 99/2 (pavilon E - BMBVE);
- v budově bez čp/č.ev, jiná stavba, na pozemku parc. č. 24/73, 79/23, 80/2, 79/3 a 81 (pavilon F - BMBVF);
- v budově bez čp/č.ev, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 19 (pavilony G1 - BMBVG1, G2 - BMBVG2, G věž - BMBGG,);
- v budově bez čp/č.ev., stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 79/10 (pavilon M - BMBVM);
- v budově bez čp/č.ev., stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 151/1, 24/96, 89/1, 87/1 (pavilon P - BMBVP).
- na venkovní ploše areálu pozemku parc. č. 24/13, ostatní plocha (plocha mezi pavilonem A a pavilonem D – za stánkem s občerstvením - BMBVQ);
- v budově bez čp/č.ev, stavba občanského vybavení, na pozemku parc.č. 24/69, 79/22, 26/7, 77/15, 24/2, 24/68 a 77/16 (pavilon V - BMBVV);
- v budově bez čp/č.ev, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 1 (pavilon Z - BMBVZ);

Výše uvedené nemovitosti se nachází v k.ú. Pisárky, obci Brno, části obce Pisárky, jsou zapsány na LV č. 344 pro k.ú. Pisárky vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a jejich vlastníkem je majitel areálu.“

2. V **Čl. 3 Doba trvání smlouvy**, předmětné smlouvy se mění **první věta**, která zní nově takto:
„Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2027.“
3. V **Čl. 4 Cenové a platební podmínky, v odst. 1**, předmětné smlouvy se mění **první věta**, která zní nově takto:
„1. Smluvní strany se dohodly, že od 1. 10. 2017 činí úhrada za umístění zařízení specifikovaného v článku 1. této smlouvy ročně [redacted]
- [redacted] K úhradě za umístění zařízení bude účtována daň z přidané hodnoty“
4. V **Čl. 4, Cenové a platební podmínky, v odst. 2.**, předmětné smlouvy se mění **první věta**, která zní nově takto:
„Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby budou provozovateli zařízení od 1. 10. 2017 účtovány majitelem areálu měsíčně, a to ve výši:
úhrada za umístění zařízení..... [redacted];
služby..... [redacted];
celkem.....67 815,00 Kč + DPH;
(slovy: [redacted].“
5. Do **Čl. 4 Cenové a platební podmínky**, předmětné smlouvy se vkládá **nový odstavec 6.** tohoto znění:
„6. Majitel areálu je povinen informovat provozovatele zařízení o změně účtu, na nějž má být hrazena úhrada za umístění zařízení a roční paušální částka za poskytované služby. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném majitelem areálu v souladu s touto smlouvou a doručené provozovateli zařízení, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.“

6. Do Čl. 4 Cenové a platební podmínky, předmětné smlouvy se vkládá nový odstavec 7. tohoto znění:

„7. Majitel areálu prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu úhrady za umístění zařízení a služeb pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, provozovatel zařízení je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet majitele areálu. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že majitel areálu je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné majitelem areálu (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je provozovatel zařízení oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za majitele areálu příslušnému správci daně.

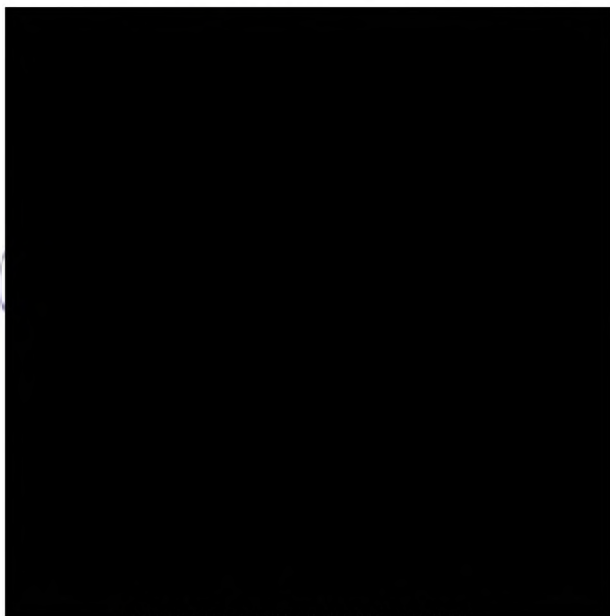
Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění majiteli areálu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a majiteli areálu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči provozovateli zařízení, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

III.

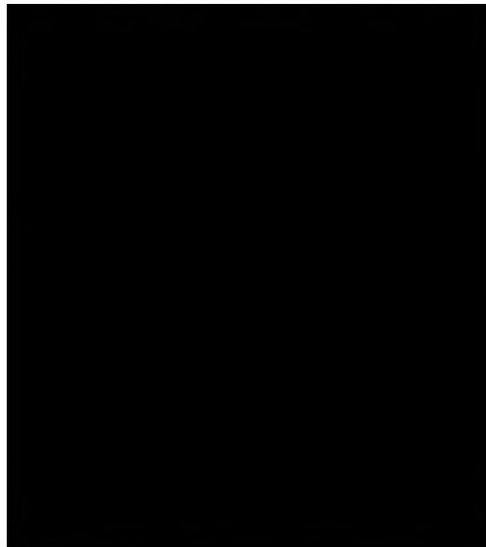
1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatků č. 1 až 5, nedotčená tímto dodatkem č. 6, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 17.9.1997 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 a 5.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž majitel areálu obdrží dvě vyhotovení a provozovatel zařízení obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, v registru smluv.

V Brně dne 20 -09- 2017

V Praze dne 25.9. 2017



pověřený člen představenstva



DODATEK č. 5

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 17.9.1997
ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 mezi

Majitel areálu:

Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem: Brno, Výstaviště 1, okres Brno-město, PSČ 647 00

zapsána obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

IČ: 25582518

DIČ: CZ25582518

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jejímž jménem jednájí prokuristé Ing. Kamil Trávníček a Ing. Jaroslav Rubeš
(dále jen „majitel areálu“)

a

Provozovatel zařízení:

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Míchle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zastoupena na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitních a administrativních služeb

identifikační kód: BMBVA1; finanční kód: 28188

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

1.1 Majitel areálu bere na vědomí změny uvedené v hlavičce tohoto dodatku u provozovatele zařízení (obchodního jméno a kontakt).

1.2 **Článek 1 Předmět smlouvy**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

Předmětem smlouvy je umístění technologií základnových stanic (dále jen „ZS“) ve výstavních pavilonech a na venkovních plochách v areálu Veletrhy Brno, a.s., a to:

- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 1, zast. pl. a nádv. (pavilon Z);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 19/1, zast. pl. a nádv. (pavilony G1, G2, G věž.);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 24/73, 79/23, 80/2, 79/3 a 81, zast. pl. a nádv. (pavilon F);
- v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 24/69, 79/22, 26/7, 77/15, 24/2, 24/68 a 77/16, zast. pl. a nádv. (pavilon V);

- v budově č.p. 405 na pozemku parc. č. 27, zast. pl. a nádv. (pavilon A);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 68, zast. pl. a nádv. (pavilon B);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 71, zast. pl. a nádv. (pavilon C);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 79/10, zast. pl. a nádv. (pavilon M);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 99/2, zast. pl. a nádv. (pavilon E);
- na venkovní ploše areálu pozemku parc. č. 24/13, ost. pl. (plocha mezi pavilonem A a pavilonem D – za stánkem s občerstvením);
- v budově bez čp/če , na pozemku parc. č. 151/1, 24/96, 89,1,87/1, 3, zast. pl. a nádv. (pavilon P).

Výše uvedené nemovitosti se nachází v k.ú. Pisárky, obci Brno, části obce Pisárky, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

1.3 Čl. 4 Cenové a platební podmínky, odst. 1, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za umístění zařízení specifikovaného v článku 1. této smlouvy činí ročně [REDACTED] (slovy: [REDACTED] K úhradě za umístění zařízení bude účtována daň z přidané hodnoty. V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] Jedná se o náklady spojené s provozem předmětných budov, tj. provoz výtahu, vytápění, úklid společných prostor a odvoz odpadu. K úhradě za poskytované služby bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

1.4 V Čl. 4, Cenové a platební podmínky, v odst. 2., předmětné smlouvy se mění první věta, která zní nově takto:

Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby budou provozovateli zařízení účtovány majitelem areálu měsíčně, a to ve výši:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| úhrada za umístění zařízení..... | [REDACTED] |
| služby..... | [REDACTED]; |
| celkem..... | [REDACTED]; |
| (slovy: [REDACTED]. | |

1.5 Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

II.

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že provozovatel zařízení Telefónica Czech Republic, a.s., do termínu 30.11.2012 odstraní na vlastní náklady a bez nároku na nové umístění ZS umístěnou v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 61, zast. pl. a nádv. (pavilon D). Provozovatel zařízení bere na vědomí, že případné díly ponechané v uvedené budově budou novým majitelem budovy při přestavbě budovy zlikvidovány bez nároku na náhradu.

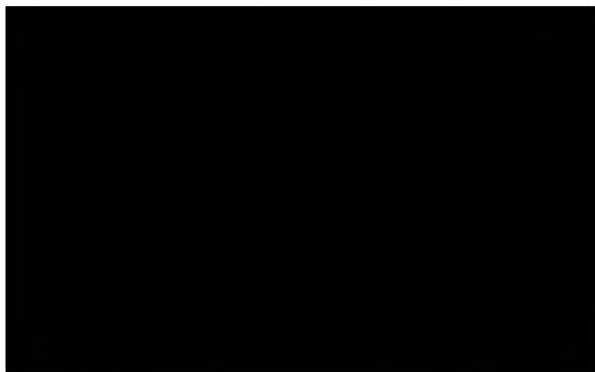
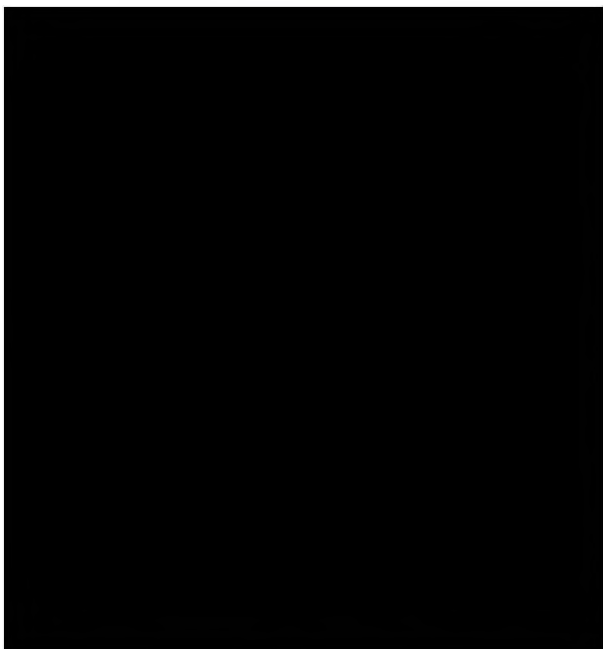
- 2.2 Nová cena dle bodu č. 1.3 tohoto dodatku bude uplatněna od měsíce následujícího po písemném oznámení provozovatele zařízení o ukončení demontáže ZS v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 61, zast. pl. a nádv. (pavilon D).

III.

- 3.1 Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 17.9.1997 ve znění dodatků č. 1, 2, 3, a 4.
- 3.2 Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž majitel objektu obdrží dvě vyhotovení a provozovatel zařízení obdrží jedno vyhotovení.


V Brně dne2.3.-07.-2012

V Praze dne 2. 07. 2012





| | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|----------|----------|
| EVIDENČNÍ ČÍSLO OBJEDNÁVKY | 2818850409/1 | PRŮBĚH OBJEDNÁVKY | Za Za | Za Za |
| VYPRACOVÁNÍ | ing. M. HLAVÁČEK | | DATA | 01. 2000 |
| VEDOUcí PROJEKTU | ing. F. MAGNUSEK | <i>FM</i> | SOBRÁT | 3 A 4 |
| PRŮBĚH PROJEKTU | ing. F. MAGNUSEK | <i>FM</i> | PRŮBĚH | 1900 |
| INVESTOR | Telefónica O2, Za Brněnskému 266/2, Praha 4 | | STUPEŇ | PROJEKT |




| | |
|------------------------------------|---|
| Telefónica O2 Czech Republic, a.s. | MĚSTSKÝ ČÍSLO C-01 |
| ZÁKLADNOVÁ STANICE Telefónica O2 |  |
| Brno BVV - Pavilon P (28188R15) | |
| SITUACE BVV - PAVILON P | |

DODATEK č. 4

ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 17.9.1997 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 mezi

Majitel areálu:**Veletřhy Brno, a.s.**

se sídlem: Brno, Výstaviště 1, okres Brno-město, PSČ 647 00

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137

IČ: 25582518

DIČ: CZ25582518

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

jejímž jménem jednájí prokuristé Ing. Kamil Trávníček a Ing. Jaroslav Rubeš (dále jen „majitel areálu“)

a

Provozovatel zařízení:**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená Ing. Michalem Melčem, na základě pověření představenstva

identifikační kód: BMBVA1; finanční kód: 28188

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.**1.1 Článek 1 Předmět smlouvy se doplňuje před poslední větou takto:**

- v budově bez čp/če, na pozemku parc. č. 89, zast. pl. a nádv. (pavilon P)

1.2 Čl. 4 Cenové a platební podmínky, odst. 1, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za umístění zařízení specifikovaného v článku 1. činí ročně [REDAKCE]

[REDAKCE] K úhradě za umístění zařízení bude účtována daň z přidané hodnoty.

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby.

Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDAKCE]

[REDAKCE] Jedná se o náklady spojené s provozem předmětných budov, tj. provoz výtahu, vytápění, úklid společných prostor a odvoz odpadu. K úhradě za poskytované služby bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

- 1.3 V **Čl. 4, Cenové a platební podmínky, v odst. 2**, předmětné smlouvy se první věta „Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby budou provozovateli zařízení účtovány majitelem areálu měsíčně, a to ve výši:

úhrada za umístění zařízení..... ██████████
služby..... ██████████
celkem..... ██████████
██████████

nahrazuje větou

„Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby budou provozovateli zařízení účtovány majitelem areálu měsíčně, a to ve výši:

úhrada za umístění zařízení..... ██████████
služby..... ██████████
celkem..... ██████████
██████████

- 1.4 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

II.

- 2.1 Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 17.9.1997 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.
- 2.2 Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 4 budou postupovat od 1.9.2009, zejména pokud jde o úhradu za umístění zařízení a poskytované služby a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vztah v době od 1.9.2009 do podpisu tohoto dodatku č. 4 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 4.
- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 2.4 Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 09. 09. 2009

Dodatek č. 3

ke smlouvě o umístění zařízení **v areálu společnosti Veletrhy Brno a.s.**,
uzavřené dne 17.9.1997, ve znění dodatků č. 1 a 2
č. majitele areálu EFAS č. 571/2001

Majitel areálu:

Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Brno, Výstaviště 1, okres Brno-město, PSČ 647 00

IČ: 255 82 518

DIČ: CZ25582518

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3137
jejímž jménem jednají prokuristé ing. Kamil Trávníček a ing. Jaroslav Rubeš
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „majitel areálu“)

a

Provozovatel zařízení:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336, DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupena na základě pověření představenstva
Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti

bankovní spojení: [REDACTED]

identifikační kód nájemce: **BMBVA1** finanční kód: **28188**

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel zařízení“)

I.

Provozovatel zařízení oznamuje majiteli areálu změnu v identifikaci tak, jak je výše uvedeno v tomto Dodatku č. 3, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k 1.7.2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.

II.

- A) Text **Čl. 1, Předmět smlouvy**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
Předmětem smlouvy je umístění technologií základnových stanic (dále jen „ZS“) ve výstavních pavilonech a na venkovních plochách v areálu brněnského výstaviště, a

to:

- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 1, zast. pl. a nádv. (pavilon Z);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 19/1, zast. pl. a nádv. (pavilony G1, G2, G věž, G5);
- v budově bez č.p. na pozemku parc. č. 24/1, ostatní plocha, 24/73 a 81, zast. pl. a nádv. (pavilon F);
- v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 24/2, 24/68, 24/69 a 26/7 zast. pl. a nádrv. (pavilon V);
- v budově bez čp/če na pozemku parc.č. 24/13, ost. pl. (pavilon D);
- v budově č.p. 405 na pozemku parc. č. 27, zast. pl. a nádv. (pavilon A);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 61, zast. pl. a nádv. (pavilon D);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 68, zast. pl. a nádv. (pavilon B);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 71, zast. pl. a nádv. (pavilon C);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 79/10, zast. pl. a nádv. (pavilon M);
- v budově bez čp/če na pozemku parc. č. 99/2, zast. pl. a nádv. (pavilon E)
- na venkovní ploše areálu pozemku parc. č. 24/13, ost. pl. (plocha mezi pavilonem A a pavilonem D – za stánkem s občerstvením).

Výše uvedené nemovitosti se nachází v k.ú. Pisárky, obci Brno, části obce Pisárky, evidovaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

- B) Text **Čl. 3, Doba trvání smlouvy**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:
Smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 9. 2017. O možnosti dalšího umístění zařízení budou smluvní strany jednat před uplynutím sjednané doby.

Vzhledem k předpokládaným modernizacím vybraných pavilonů, kde je umístěna ZS, se obě strany dohodly, že budou v případě stavebních prací, které neumožní provoz dotčené ZS společně hledat náhradní umístění ZS. O přemístění ZS se v takovém případě sepíše písemný dodatek smlouvy, který je platný po podpisu obou smluvních stran.

- C) Text **Čl. 4, Cenové a platební podmínky, odst. 1**, předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za umístění zařízení specifikovaného v článku 1. činí ročně 837 000, Kč (slovy: osmsetřicetsedmtisíc korun českých). K úhradě za umístění zařízení bude účtována daň z přidané hodnoty

V úhradě za umístění zařízení nejsou zahrnuty náklady za poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši 11 160,00 Kč (slovy: jedenácttisícjednostošedesát korun českých). Jedná se o náklady spojené s provozem předmětných budov, tj. provoz výtahů, vytápění, úklid společných prostor a odvoz odpadu. K úhradě za poskytované služby bude uplatněna daň z přidané hodnoty dle platné legislativy.

- D) V **Čl. 4, Cenové a platební podmínky, v odst. 2**, předmětné smlouvy se první věta „Úhradu za umístění zařízení bude provozovatel zařízení platit majiteli areálu měsíčně, a to ve výši 62 500,50 Kč (slovy: šedesátdvatisícpětset korun českých padesát haléřů).“ nahrazuje větou „Úhrada za umístění zařízení a náklady za poskytované služby budou provozovateli zařízení účtovány majitelem areálu měsíčně, a to ve výši:

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| úhrada za umístění zařízení..... | ████████████████████ |
| služby..... | ████████████████████ |
| celkem..... | ████████████████████ |

III.

- A) Ostatní ujednání Smlouvy o umístění zařízení, ve znění Dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
- B) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 3 budou postupovat od 1.10.2007, zejména pokud jde o úhradu za umístění zařízení a poskytované služby a ve vzájemném konsensu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.10.2007 do doby podpisu dodatku č. 3 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.
- C) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- D) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž majitel areálu obdrží dvě vyhotovení a provozovatel zařízení obdrží také dvě vyhotovení dodatku č. 3.

V Brně dne - 5 - 11 - 2007

V Praze dne .. 30. 10. 2007

28094/3MBVA

Dodatek č.2

ke Smlouvě o umístění zařízení

I. Smluvní strany

Majitel areálu:

Brněnské veletrhy a veletrhy, a.s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno

IČO: 00001015

DIČ: 288 - 00001015

Bank. spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Petrem Fingerem, náměstkem generálního ředitele na základě plné moci

a

Provozovatel zařízení:

Eurotel Praha, spol. s r. o.

Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9

IČ: 15268306

DIČ: 009 – 15268306

Bank.spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Pavlem Kolářem, na základě plné moci

Smluvní strany se tímto Dodatkem č.2 ke „Smlouvě o umístění zařízení“ uzavřené dne 17.9.1997 ve znění „Dodatku č.1“ uzavřeného 21.2.2000 dohodli na následujících změnách a doplňcích:

II.

Majitel areálu oznamuje změnu identifikačních údajů, a to takto:

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 1, 647 00 Brno

IČ: 25582518

DIČ: 288 - 25582518

Bank. spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Josefem Černoškem, ředitelem technického úseku

III.

Doplňuje se projektová dokumentace skutečného provedení, která je přílohou č.1 tohoto Dodatku č.2. a je odsouhlasena majitelem areálu.

IV.

V Čl. 2 se ruší bod 1. a nahrazuje se zněním:

- 1. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech na své náklady a na vlastní odpovědnost instalovat a provozovat zařízení ZS včetně optického a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS včetně optického a mikrovlnného**

připojení, napájecích zdrojů, antén ZS, připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

V.

Do Čl. 5 se doplňují body 9. a 10. v tomto znění:

9. Majitel areálu souhlasí s tím, že provozovatel zařízení bude po dobu trvání smlouvy o umístění zařízení odepisovat jím provedené technické zhodnocení. V souladu s § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů (dále ZDP) majitel areálu prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu předmětných prostor.

10. Předmětem jsou veškeré úpravy předmětných prostor, které provedl nebo provede nájemce se souhlasem pronajímatele, které mají nebo budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP.

VI.

Ostatní ujednání „Smlouvy o umístění zařízení“ uzavřené dne 17.9.1997 ve znění „Dodatku č.1“ uzavřeného 21.2.2000 zůstávají v platnosti.

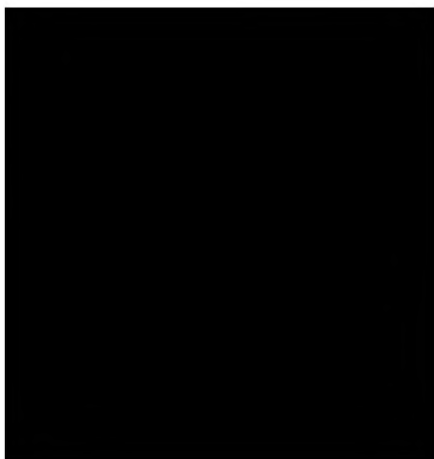
VII.

Tento Dodatek č.2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.6.1999.

VIII.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 17.12.2007



V Praze dne 17-12-2001



Dodatek č.1

Smlouvy o umístění zařízení

I. Smluvní strany

Majitel areálu:

Brněnské veletrhy a výstavy, a. s.

IČO: 00001015

Výstaviště 1

DIČ: 288-00001015

647 00 Brno

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: Ing. Petrem Fingerem, náměstkem generálního ředitele na základě plné moci ze dne 12.9.1997

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r. o.

IČO: 15268306

Pobřežní 3

DIČ: 008-15268306

186 00 Praha 8

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: Ing. Pavlem Kolářem, zástupcem technického ředitele na základě plné moci ze dne 18.12.1996

uzavřeli dne 17.9.1997 Smlouvu o umístění zařízení. Podle článku 10., bodu 2. této Smlouvy uzavírají tento Dodatek č. 1:

II. Změna identifikačních údajů

Nové identifikační údaje společnosti EuroTel, spol. s r.o. jsou:

EuroTel Praha, spol. s r.o.

IČO: 152 68 306

Sokolovská 855/225

DIČ: 009 - 152 68 306

190 00 Praha 9

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: Ing. Pavlem Kolářem, zástupcem technického ředitele na základě plné moci ze dne 1.1.2000

III. Účel dodatku

Majitel areálu uzavřel dne 31.8.1999 se společností RadioMobil, a.s. Smlouvu o umístění a

provozování základnových stanic GSM v areálu brněnského výstaviště s tím, že Smlouva nabývá účinnosti dnem zahájení provozu základnových stanic GSM. Dle oznámení společnosti RadioMobil, a s. byl provoz základnových stanic GSM zahájen dne 1.1.2000.

Na základě ujednání Čl. 10, odstavce 2. Smlouvy o umístění zařízení, uzavřené mezi majitelem areálu a provozovatelem zařízení dne 17.9.1997 se výše roční úhrady za umístění zařízení, uvedená v Čl. 4 Smlouvy a účtovaná majitelem areálu provozovateli zařízení, snižuje na 75 % částky platné v daném kalendářním roce.

IV. Změna cenových platebních podmínek

Ruší se body 1. a 2. Čl. 4 Smlouvy o umístění zařízení, uzavřené dne 17.9.1997 a nahrazuje se novým zněním:

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl. 1 v celkové výši [REDAKCE] Tato částka obsahuje rovněž úhradu přiměřené části nákladů spojených s provozem objektů, tj. nákladů na provoz výtahů, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků. Na základě úpravy přijaté majitelem areálu podle § 30, odst. 4 zákona č. 588/92 Sb. bude k úhradě za umístění zařízení vždy připočítávána daň ve výši sjednané s příslušným Finančním úřadem.
2. Úhradu za umístění zařízení bude provozovatel zařízení platit majiteli areálu měsíčně, a to ve výši [REDAKCE] Majitel areálu vystaví fakturu vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel areálu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) V případě, že faktura nebude obsahovat nezbytné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli areálu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

V. Závěrečná ujednání

1. Rozdíl úhrady za umístění za měsíce leden a únor roku 2000 bude vypořádán v měsíci březnu roku 2000.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2000.
4. Ostatní ujednání Smlouvy o umístění zařízení, uzavřené dne 17.9.1997 zůstávají v platnosti.

V Brně dne:



V Praze dne:

21-02-2000





BMBV
- posílá

Smlouva o umístění zařízení

Majitel areálu:

Brněnské veletrhy a výstavy, a. s.

IČO: 00001015

Výstaviště 1

DIČ: 288-00001015

647 00 Brno

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: Ing. Petrem Fingerem, technickým náměstkem generálního ředitele na základě plné moci ze dne 12. 9. 1997

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r. o.

IČO: 15268306

Pobřežní 3

DIČ: 008-15268306

186 00 Praha 8

bankovní spojení - [REDACTED]

zastoupený: Ing. Pavlem Kolářem, zástupcem technického ředitele na základě plné moci ze dne 18. 12. 1996

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku smlouvu o umístění zařízení. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnových stanic (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě EuroTel ve výstavních pavilonech a venkovních prostorech v areálu brněnského výstaviště, jehož majitelem je a. s. Brněnské veletrhy a výstavy, a to na místech vyznačených v příložené projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy a je odsouhlasena majitelem areálu. (Tato místa jsou dále nazývána jen "předmětné prostory".)

Čl. 2

Hlavní zásady smlouvy

1. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech na své náklady a na vlastní odpovědnost instalovat a provozovat zařízení ZS a mikrovlnného připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, antén ZS a mikrovlnného připojení, připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

2. Majitel areálu má nárok na finanční úhradu za umístění technologického zařízení provozovatele v předmětných prostorech.
3. Všechny úpravy nezbytné pro umístění a instalaci technologie (t. j. stavební úpravy předmětných prostorů, antény ZS, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) jsou zachyceny v příložené projektové dokumentaci. Podkladem pro její zpracování jsou platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele areálu, popř. dalších uživatelů nemovitostí nacházejících se v areálu, které musejí být trvale respektovány.
4. Schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a vydání případně potřebných povolení k její realizaci si vyžádá provozovatel zařízení, a to na vlastní náklady.
5. Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k dispozici ode dne účinnosti této smlouvy.
6. Majitel areálu umožní provozovateli zařízení stálé připojení jeho uvedených zařízení na rozvod elektrické energie.
7. Zařízení provozovatele instalovaná podle této smlouvy pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
8. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem pro shodné či podobné účely je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu 10 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy. O možnosti dalšího umístění zařízení budou smluvní strany jednat před uplynutím sjednané doby.

Čl. 4

Cenové a platební podmínky

1. V souladu s platnými právními předpisy byla dohodnuta úhrada za umístění zařízení podle čl. 1 v celkové výši [REDAKCE]
[REDAKCE] Tato částka obsahuje rovněž úhradu přiměřené části nákladů spojených s provozem objektů, t. j. nákladů na provoz výtahů, vytápění, úklid společných prostor, odvoz odpadků.
Na základě úpravy přijaté majitelem areálu podle § 30, odst. 4 zákona č. 588/92 Sb. bude k úhradě za umístění zařízení vždy připočítávána daň ve výši sjednané s příslušným Finančním úřadem.
2. Úhradu za umístění zařízení bude provozovatel zařízení platit majiteli areálu měsíčně, a to ve výši [REDAKCE]
Majitel areálu vystaví fakturu vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 21 dnů od doručení.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktura, kterou vystaví majitel areálu, bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.) V případě, že faktura nebude obsahovat nezbytné náležitosti, je provozovatel zařízení oprávněn vrátit ji majiteli areálu k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět provozovateli zařízení.

3. Poplatek za elektrickou energii spotřebovanou zařízeními provozovatele (dle skutečného odběru odečteného majitelem areálu na jím instalovaných elektroměrech) bude provozovateli zařízení majitelem areálu účtován měsíčně sazbou dle platného ceníku a. s. BVV, který bude odrážet případné vyhlášené změny cen elektrické energie. V souladu s platným zákonem o DPH bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba této daně.
4. V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli areálu úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením, maximálně však 30 % z dlužné částky. V případě prodlení platby delším než jeden měsíc projedná majitel areálu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a stanoví způsob a termín nápravy.
5. Pokud míra inflace za předcházející kalendářní rok, vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu, přesáhne 5%, bude výše úhrady za umístění zařízení pro další rok upravena v závislosti na výši změny. Tato úprava bude provedena automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury od majitele areálu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení. Obdobně bude úprava výše úhrady provedena v případě, že míry inflace v jednotlivých letech sice nepřesáhnou 5%, ale celková míra inflace načítaná za po sobě jdoucí léta od uzavření této smlouvy či od poslední provedené úpravy výše úhrady za umístění zařízení dosáhne nebo překročí 10%.

Čl. 5

Povinnosti provozovatele zařízení

1. Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet, bude dbát o jejich dobrý stav a zabráni jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele areálu, je provozovatel zařízení povinen tyto škody nahradit.
2. Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory výhradně způsobem daným článkem 2 této smlouvy.
3. Provozovatel zařízení nepřenechá předmětné prostory třetím osobám.

4. Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí) musejí odpovídat přiloženému schválenému projektu. Při jejich realizaci musejí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.
5. Rovněž jakékoliv pozdější úpravy, které by si vyžádalo případné další přizpůsobení předmětných prostor pro smlouvené účely, musejí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem areálu.
6. Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou způsobit majiteli objektu škodu. Stejnou povinnost má i majitel areálu vůči provozovateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady ani po vzájemném projednání bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
7. Provozovatel zařízení je povinen dodržovat veškeré technicko-bezpečnostní předpisy platné v areálu a. s. BVV, a ostatní předpisy vyplývající z provozování zařízení (včetně předpisů požárních, hygienických, zákona o odpadech.)
8. Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.

Čl. 6

Povinnosti majitele areálu

1. Majitel areálu provozovateli zařízení poskytne předmětné prostory v současném stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání v souladu s čl. 2 této smlouvy, a v tomto stavu bude tyto prostory nadále udržovat.
2. Majitel areálu je povinen zabezpečovat řádně plnění svých činností, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
3. Majitel areálu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k ZS (po případě vjezd do areálu BVV, a. s.) a na střechu budov podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli areálu. V době konání veletrhů a výstav mohou expozice či stánky vystavovatelů znesnadnit přístup k zařízení ZS a k anténám. V těchto případech je nutné možnost a způsob přístupu k zařízení projednat a dohodnout se správcem objektu.
4. Majitel areálu má právo vstupu k zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel areálu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u majitele areálu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.
5. Majitel areálu vždy vyrozumí provozovatele zařízení o výlukách elektrického proudu v předmětných prostorách, prováděných plánovitě, i o neplánovaně vzniklých výpadcích v dodávce el. proudu do areálu, delších než 6 hodin, a proto vyžadujících odborné ošetření náhradních zdrojů; před plánovanou výlukou tak včas učiní písemně na adresu provozovatele, při výpadku pak neprodleně na telefonní číslo 0601/500100.

Čl. 7 **Skončení a zánik smlouvy**

1. Smlouva skončí:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - b) dohodou smluvních stran
 - c) výpovědí danou jednou ze smluvních stran.
2. Výpověď smlouvy před uplynutím sjednané doby může každá ze smluvních stran jen písemně, a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení je v prodlení s úhradou podle čl. 4 odst. 2. této smlouvy po dobu nejméně 60 kalendářních dnů a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - majitel areálu nebo provozovatel zařízení opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 5 a 6 této smlouvy a byl na tuto skutečnost písemně upozorněn; v případě porušení povinnosti dle čl. 5, odst. 3. však možnost výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby není vázána ani na opakování takového porušení, ani na písemné upozornění.
3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Se stejnou výpovědní lhůtou může výpověď smlouvy provozovatel zařízení, pokud přestane využívat předmětné prostory z důvodu rekonfigurace sítě.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8 **Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9 **Vypořádání při skončení smlouvy**

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli areálu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem areálu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (po případě vrácení alikvotní části předplacené úhrady a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení smlouvy.

Čl. 10 Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy se ruší "Smlouva o nájmu nebytových prostor" ze dne 7. října 1996 uzavřená mezi: a. s. Brněnské veletrhy a výstavy, Brno a spol. s r. o. EuroTel Praha. Součástí předmětu této smlouvy je umístění zařízení instalovaného v místnosti strojovny výtahu ve střešní nástavbě objektu S 49 - Modacentrum, Bauerova 10, Brno, a využití části střechy uvedeného objektu v rozsahu 7 m² pro umístění sedmi anténních stožárů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že uzavře-li majitel areálu obdobnou smlouvu o instalaci a provozování technologie ZS veřejné radiotelefonní sítě ve výstavních pavilonech a venkovních prostorách brněnského výstaviště, rovněž se třetí stranou, bude výše roční úhrady za umístění zařízení podle čl. 4 této smlouvy snížena na 75% částky platné v daném kalendářním roce. Tato úprava bude předmětem písemného dodatku a nabude účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po uzavření předmětné smlouvy mezi majitelem areálu a třetí stranou. Toto ujednání se však nevztahuje na smlouvu o provozování ZS na věži pavilonu G, uzavřenou již dříve mezi majitelem areálu a společností Radiomobil a. s. Praha.

Čl. 11 Ostatní ujednání

1. Majitel areálu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace, která je odsouhlasena majitelem areálu; v případě sporu je rozhodný obsah toho jejího vyhotovení, které je uloženo u majitele areálu.

V Brně, dne 17 -09- 1997

V Praze, dne 17 -09- 1997

