

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH  
VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A S PRÁVEM  
HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P.**

**S 397/25, dále**

**DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY NA  
PŘEDMĚTNÉM POZEMKU**

**a**

**ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI  
STEZKY A CESTY**

dle ustanovení § 1257 a násl., § 1746 odst. 2 a § 2894 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle ustanovení § 4 odst. 10 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**Obec Dolní Věstonice**

se sídlem Hlavní 67, 69129 Dolní Věstonice

IČO: 002 83 134

Zastoupená doc. Ing. Jaroslavou Rajchlovou, Ph.D., starostkou

(dále jako „obec“) na straně druhé

Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. (dále jen „smlouva“):

**I.****Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to pozemek PKN 1935/1, lesní pozemek, o výměře 5970 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 155, pro obec Dolní Věstonice, katastrální území Dolní Věstonice.

**II.****Předmět převodu**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a z vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví obce část nemovité věci uvedené v čl. I. smlouvy, tj. oddělenou část pozemku dle geometrického plánu č. 863-97/2025 pod novým označením:

**pozemek PKN 1935/6, lesní pozemek, o výměře 1723 m<sup>2</sup>,**

katastrální území Dolní Věstonice (dále také „předmět bezúplatného převodu“).

2. Obec předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod předmětu bezúplatného převodu na základě ustanovení § 4 odst. 10, písm. a) lesního zákona.
4. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě písemné žádosti obce ze dne 28. 4. 2025.

**III.****Zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty**

1. Smluvní strany současně s bezúplatným převodem zřizují i pozemkovou služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu k předmětu bezúplatného převodu, tedy k pozemku PKN 1935/6 k. ú. Dolní Věstonice dle geometrického plánu č. 863-97/2025 (dále jako „služebný pozemek“), a to ve prospěch pozemku PKN 1935/1 k. ú. Dolní Věstonice dle geometrického plánu č. 863-97/2025 (dále jako „panující pozemek“).
2. Služebnost stezky a cesty se zřizuje bezúplatně.
3. Ve služebnosti stezky není obsaženo právo průhonu.
4. Služebnost cesty zakládá právo jezdit přes služebný pozemek jakýmikoli vozidly, které je nezbytné pro řádné lesnické hospodaření na panujícím pozemku.
5. Vlastník služebného pozemku se zavazuje v budoucnu zdržet všech stavebních činností a terénních úprav, které by neumožňovaly nebo ztěžovaly využití služebnosti stezky a cesty. Realizované záměry musí respektovat Rozhodnutí č. 811/2025 ze dne 5. 11. 2025 pod č.j. MUMI 25037457.

6. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná, avšak pouze za podmínky, že služební pozemek je ke dni uplatnění práva výkupu stále evidován v katastru nemovitostí jako lesní pozemek. V případě, že byl druh pozemku změněn, právo výkupu nelze uplatnit. Tato skutečnost nemá vliv na trvání samotné služebnosti.
7. Pokud jsou pro to splněny sjednané podmínky, je vlastník služebného pozemku oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit vlastníku panujícího pozemku, že na dalším trvání služebnosti již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu.
8. Vlastník služebného pozemku po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy poskytne vlastníku panujícího pozemku náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným vlastníkem panujícího pozemku.
9. Smluvní strany se současně zavazují si vzájemně poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí.

#### IV.

#### **Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů na hospodaření v lese**

1. Obec se tímto v souladu s ustanovením § 2897 občanského zákoníku, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškerých škod, vzniklých kdykoliv v budoucnu (po uzavření smlouvy) na předmětu bezúplatného převodu, tedy na pozemku PKN 1935/6 k. ú. Dolní Věstonice dle geometrického plánu č. 863-97/2025, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, a to pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním, z pozemku PKN 1935/1 v k. ú. Dolní Věstonice dle geometrického plánu č. 863-97/2025, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Obec se vůči předávajícímu zavazuje k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese, budou-li takové, vzniklých v souvislosti s omezeními, které přináší nemovité věci umístěné v ochranném pásmu lesa, např. nemožnost kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnost použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou druhé straně smlouvy vyúčtovány na základě daňového dokladu se splatností 21 dnů. Součástí daňového dokladu bude i podrobné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že vzdání se práva na náhradu škody dle této smlouvy bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k předmětu převodu a zavazuje tak vlastníka předmětu převodu i případné další vlastníky či spoluvlastníky předmětu převodu, a kde osobou oprávněnou jsou Lesy ČR, které svědčí právo hospodařit s pozemkem specifikovaným v čl. I. této smlouvy.
4. Obec se zavazuje předat informaci o existenci vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům předmětu převodu, resp. zavazuje se tyto osoby smluvně zavázat k úhradě zvýšených nákladů na hospodaření v lese dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

**V.****Prohlášení smluvních stran, další ujednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, mimo stávajících inženýrských sítí neevidovaných v katastru nemovitostí.
3. Nabytí majetku státem proběhlo dle V-5667/2024-704 Prohlášením o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 10 zák. č. 219/2000 Sb.), o nabytí vlastnického práva státu k ne-movitosti podle § 65 odst. 9 zák. č. 256/2013 Sb. pod č.j. UZSVM/B/154339/2024-BBVM ze dne 24. 9. 2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24. 9. 2024 12:20:13. Zápis proveden dne 12. 11. 2024. Na části předmětu bezúplatného převodu leží betonové panely neznámého vlastníka, kdy předávající není povinen tyto panely odstranit.
4. Obec prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Současně bere na vědomí, že předávající není skutečným vlastníkem předmětu bezúplatného převodu, ale pouze vlastníkem knihovním, a to ve smyslu rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 3. 9. 2025, vydaného pod sp. zn. 22 Cdo 1268/2025. Z tohoto důvodu nelze vyloučit povinnost budoucích dispozic s majetkem. Veškeré náklady s tím spojené již půjdou výlučně za obcí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obec.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na obec ke dni vkladu jejího vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**VI.****Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět bezúplatného převodu či jeho část nesplňuje podmínky, pro bezúplatný převod, obsažené v ustanovení § 4 odst. 10, písm. a) lesního zákona.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že kterékoli prohlášení Obce učiněné v této smlouvě je nebo se ukáže být nepravdivým.
4. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že převáděné pozemky jsou majetkem převedeným na obec podle § 4 odst. 10 písm. a) lesního zákona.

5. Obec prohlašuje, že je si vědoma své zákonné povinnosti zahájit na předmětu bezúplatného převodu realizaci veřejně prospěšné stavby nejpozději do 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva obce do katastru nemovitostí.
6. Obec se dále zavazuje, že v případě, že ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci s realizací uvedené stavby nezahájí, nabídne převáděné pozemky Lesům ČR ke zpětnému převodu za stejných podmínek, za jakých byly obci převedeny.
7. Obec bere na vědomí, že pokud Lesy ČR nabídku podle předchozího odstavce do 90 dnů odmítnou, vzniká obci povinnost poskytnout Lesům ČR finanční náhradu ve výši hodnoty převáděných pozemků stanovené podle zákona o oceňování majetku, a to ve lhůtě 90 dnů od odmítnutí nabídky.
8. Obec se dále zavazuje uhradit Lesy ČR finanční náhradu podle předchozího odstavce rovněž v případě, že pozemky převede do vlastnictví třetí osoby; tato povinnost vzniká obci do 90 dnů ode dne vkladu vlastnického práva třetí osoby k dotčeným pozemkům.
9. Obec prohlašuje, že výše uvedené povinnosti související s nakládáním s převáděnými pozemky přebírá v plném rozsahu a že tyto povinnosti nezanikají ani případným následným převodem vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu.

## **VII.**

### **Platnost právního jednání**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a lesního zákona, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 lesního zákona,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 lesního zákona pod č. j. LCR099/17/003145/2026, ze dne 11. 5. 2026,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 21. 5. 2026, č. j. MZE-40061/2026-16221, bod 6.5.9. Statutu.
3. Obec prohlašuje, že záměr k uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 3. 7. 2025, pod usnesením č. 4.

**VIII.****Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

**IX.****Závěrečná ujednání**

1. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Hradci Králové  
dle elektronického podpisu

Za Lesy ČR:

.....  
Ing. Josef Vojáček  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

V Dolních Věstonicích  
dle elektronického podpisu

Za obec:

.....  
doc. Ing. Jaroslava Rajchlová, Ph.D.  
starostka  
Obec Dolní Věstonice