

Dohoda o podmínkách archeologického výzkumu

č. dohody zhotovitele:2/2016

(dále jen Dohoda)

Objednatel

Město Louny

Sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Zastoupené: panem Radovanem Šabatou, starostou města

IČ: 002 65 209

DIČ: CZ002 65 209

Tel: 415 621 124

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Louny

č. účtu: 27-1020793399/0800

(dále objednatel)

a

Zhotovitel

Archeo Sever o. p. s.

Sídlem: K vápence 448, 415 03 Teplice

Společnost je zapsána do rejstříku obecně prospěšných společností vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 462

Zastoupený: Mgr. Alešem Káčerikem – ředitelem společnosti

IČ: 015 07 583

DIČ: CZ015 07 583

Tel: [REDACTED]

(dále zhotovitel)

uzavírají tuto Dohodu o podmínkách archeologického výzkumu

1.

Předmět dohody

- 1.1.** Předmětem dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) při akci "**Chodník vedle kostela sv. Mikuláše – II. a III. etapa**" v katastrálním území Louny, okr. Louny. Jeho účelem je záchrana archeologických památek ohrožených zemními pracemi. Tato dohoda je uzavírána za účelem naplnění povinností vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2.** Konkrétním předmětem ZAV je plošný odkryv provedený při rekonstrukci dlažby a archeologický odborný dohled při budování odvodnění v předmětném prostoru (ppč. 4847) dle poskytnuté projektové dokumentace; celková plocha plošného odkryvu činí max. 170 m², tj. s ponecháním stávající kamenné dlažby (viz příloha č. 1). ZAV bude proveden

odborným archeologickým dohledem při stavebních pracích (odvodnění), dále ruční exkavací archeologických situací při plošném odkryvu do hloubkové úrovně stavby (-0,40m), jejich dokumentací, vyzdvižením movitých archeologických nálezů a následným komplexním zpracováním do podoby závěrečné nálezové zprávy.

1.3. Práce záchranného archeologického výzkumu (dále též „dílo“) zahrnují:

1.3.1. terénní část výzkumu:

- odborný dohled při stavebních pracích spojených s rekonstrukcí šachet kanalizačních a vodoměrných,
- ruční výkopové práce – plošný odkryv do hloubky max. -0,40 m od nivelety současného povrchu,
- dokumentační práce (kresebnou a fotografickou dokumentaci),
- geodetické zaměření
- vyzdvižení movitých archeologických nálezů
- základní laboratorní ošetření nálezů, jejich evidenci a jejich primární uložení do přepravních boxů,
- odebrání vzorků pro případné specializované analýzy,

1.3.2. postexkavační část výzkumu (část zpracování):

- proplavení odebraných vzorků pro případné specializované analýzy,
- zpracování výsledků zjištěných mimo terén, tj. technické zpracování terénní dokumentace,
- umytí a konzervaci nalezených kovových a nekovových artefaktů
- kresebnou dokumentaci nalezených artefaktů,
- fotodokumentaci nalezených artefaktů,
- zpracování terénní kresebné dokumentace – její digitalizace,
- zhotovení podkladů pro chronologickou a systematickou evidenci nalezených předmětů,
- vypracování a vyhotovení závěrečné nálezové zprávy pro objednatele (zpracování výsledků výzkumu)
- soubor archeologických nálezů získaný tímto ZAV bude po zpracování a po domluvě s Oblastním muzeem v Lounech předán do jejich depozitárních prostor

2.

Termín plnění

2.1. Terénní část archeologického výzkumu bude zahájena v průběhu měsíce října 2016 a bude probíhat v celém rozsahu plánované stavby kromě míst se zachovanou kamennou dlažbou. Předpokládaná délka archeologických prací (plošný odkryv) je stanovena na dobu 15 pracovních dní s tím, že v souvislosti s prováděnou výměnou odvodňovacích šachet bude probíhat také archeologický odborný dohled.

2.2. Práce na ZAV podle této dohody budou zahájeny po podpisu této dohody a po zpřístupnění předmětné plochy.

2.3. Výsledná závěrečná nálezová zpráva o ZAV bude předána objednateli nejpozději **do 12 měsíců** od ukončení celé terénní části ZAV při této akci. Převzetí díla objednatelem ve formě závěrečné nálezové zprávy bude provedeno na základě podpisu protokolu o převzetí díla objednatelem, nebo jeho zodpovědným zástupcem a zhotovitelem.

- 2.4.** Nepředpokládané komplikace archeologické, organizační či technické povahy a jejich vliv na termín dokončení terénní části záchranného archeologického výzkumu budou řešeny operativně jednáním a případnými dodatky této dohody.
- 2.5.** V případě nepříznivých povětrnostních podmínek (např. vytrvalý déšť, zaplavení exkavovaných objektů) budou terénní práce ZAV na nezbytně nutnou dobu přerušeny. Přerušování terénních prací musí být potvrzeno oběma smluvními stranami ve stavebním deníku a nepočítá se do celkové doby provedení díla.

3.

Cena díla

- 3.1.** Na základě vzájemné Dohody obou smluvních stran je maximální a nepřekročitelná celková cena za dílo stanovena na **296.960, - Kč (slovy dvě stě devadesát šest tisíc devět set šedesát korun českých)**. K ceně bude příúčtována DPH v zákonem stanovené výši, tj. 62.361,60 Kč. Skutečně provedené práce budou zhotovitelem evidovány v deníku ZAV. Záznamy v deníku ZAV budou podkladem pro fakturaci zhotovitele při jednotkových cenách dle přílohy č. 2 (rozpočet).
- 3.2.** Fakturu za terénní část ZAV dle odst. 1.3.1. této Dohody vystaví zhotovitel objednateli po provedení terénní části archeologického výzkumu. Fakturu za zpracování ZAV dle odst. 1.3.2. této Dohody vystaví zhotovitel objednateli ihned po vyhotovení závěrečné nálezkové zprávy spolu s předávacím protokolem dle odstavce 5.2. této Dohody. Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatel.
- 3.3.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturovanou částku vždy do 14 dnů ode dne doručení faktury. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou částky fakturované za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Takto vyúčtovaná pokuta z prodlení je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury, kterou se pokuta účtuje.

4.

Součinnost

- 4.1.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechnu součinnost nutnou k provedení díla, dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích předmětné akce uvedené v odst. 1.1. této Dohody.
- 4.2.** Při provádění terénní části výzkumu objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště sepsáním a předáním staveniště zhotoviteli, což bude potvrzeno oběma stranami ve stavebním deníku. Dále objednatel/generální dodavatel stavby zajistí vytýčení tras podzemních inženýrských sítí a také kyvadlovou dopravu (1-2 x týdně?) velkokapacitního kontejneru pro odvoz vyhloubené zeminy. Během ZAV bude zhotovitel řádně pečovat o základní směrové a výškové body vytýčených tras a to až do doby předání staveniště objednateli.
- 4.3.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny jemu dostupné informace o stávajících inženýrských sítích, které se nacházejí v trasách dané akce prováděné objednatel. Taktéž se zavazuje sdělit zhotoviteli stanovené podmínky, za kterých lze v blízkosti těchto sítí provádět terénní práce, zejména s ohledem na dodržení předepsaných ochranných pásem. Zhotovitel

nezodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích či objektech, které způsobí pracovníci zhotovitele, pokud tak učinili v důsledku nesprávných či neúplných informací.

- 4.4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat všechny zásady a předpisy BOZP na celém území stavby.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje zavést při zahájení prováděného díla deník ZAV (vlastní stavební deník), do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu dohody. Objednatel, nebo jeho zodpovědný zástupce je u prováděného díla vždy oprávněn tento deník kontrolovat a provádět do něho zápisy.

5.

Předání díla

Zhotovitel předá provedené práce a závěrečnou nálezovou zprávu objednateli takto:

- 5.1. Terénní část ZAV bude ukončena zápisem v deníku ZAV.
- 5.2. Ukončení zpracování ZAV bude stvrzeno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Podpisem protokolu dle tohoto odstavce tak bude ukončeno celé dílo dle této Dohody.
- 5.3. Závěrečnou nálezovou zprávu zhotovitel předá při předání celého díla dle odst. 5.2. této Dohody.
- 5.4. K převzetí prací a k podpisu předávacích protokolů dle odstavce 5.2. této Dohody a k převzetí nálezové zprávy dle odst. 5.3. této Dohody je za objednatele oprávněn jím určený zástupce: paní Dana Lávicová.

6.

Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

- 7.1. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury České republiky k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů, uzavřenou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni. Povolení a dohoda uvedené v předcházející větě jsou nedílnou součástí této dohody.

7.

Další ujednání

- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za odvoz a uložení vykopané zeminy. Stanoviště velkokapacitního kontejneru pro transport zeminy v místě výzkumu bude určeno po dohodě s objednatelem.
- 7.3. Po ukončení výzkumu ponechá zhotovitel předmětnou plochu beze změny a není povinen tyto dotčené plochy uvést do původního stavu.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli, kromě kopií odevzdaných Archeologickému ústavu AV ČR, v. v. i., Praha, jemuž zhotovitel je povinen odevzdávat nálezové zprávy dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále Národnímu památkovému ústavu, ú. o. p. se sídlem v Ústí nad Labem.
- 7.5. Zástupcem zhotovitele pro věci smluvní i pro věci technické je Mgr. Aleš Káčerik – ředitel společnosti (mobil: [REDACTED], e-mail: archeosever@seznam.cz).
- 7.6. Zástupce objednatele, oprávněný převzít předmět díla, je paní Dana Lávicová (mobil: [REDACTED]).

8.

Zvláštní ustanovení

- 8.1** V případě neočekávaného zjištění archeologických nálezů a objektů (např. středověké hrobové celky v několika hloubkových úrovních), které si vyžádají více nákladů, než je maximální a nepřekročitelná celková cena za dílo stanovená v této Dohodě, bude eventuální navýšení prací dojednáno v písemném a číslovaném dodatku k této Dohodě. Rozsah a podmínky výzkumu by v tomto případě stanovila odborná archeologická komise, svolaná za tímto účelem přímo na místě výzkumu.

9.

Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Nedílnou součástí dohody je „**Příloha č. 1:** situační plánec s plochou rozdělenou do čtvercové sítě a určenou k výzkumu“ a „**Příloha č. 2** předpokládaný rozpočet nákladů záchranného archeologického výzkumu“.
- 9.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dohody.
- 9.3.** Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k dohodě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 9.4.** Dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.5.** Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.6.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto dohodou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.

V Lounech dne 26.09.2016

V Teplicích dne 20.09.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Radovan Šabata

Mgr. Aleš Káčerik

starosta města

ředitel společnosti

„Příloha č. 2“ (předpokládaný rozpočet nákladů)

stavba: "Chodník vedle kostela sv. Mikuláše – I. etapa"

k. ú. Louny, ppč. 4847

kalkulace záchranného archeologického výzkumu (ZAV)

území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb. (ÚAN I)

městská památková zóna Louny, č. rejstříku 2175

kostel sv. Mikuláše - NKP č. rejst. 42692/5-997 - areál kostela tvořený budovou a pozemky vymezenými prostorovými identifikačními znaky.

objem archeologických terénů: cca 60 m³; doba trvání ZAV: 15 pracovních dní

1. 1. Terénní část plošného ZAV

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dní po 8 hod.	Celkem
1	Archeolog	█	█	42 000,00 Kč
1	Asistent	█	█	27 600,00 Kč
8	Pracovník AV	█	█	124 800,00 Kč
Zaměření/reserva				30 000,00 Kč
			Celkem 1.1. plošný odkryv – terénní část	224 400,00 Kč

1.2. část zpracování plošného ZAV

Počet pracovníků	Zařazení	Hod. sazba	Počet dní po 8 hod.	Celkem
1	Archeolog	█	█	19 600,00 Kč
1	Specialista AV	█	█	8 400,00 Kč
2	Pracovník AV	█	█	14 560,00 Kč
specializované analýzy	(stavebněhistorický průzkum, antropologické analýzy)			30 000,00 Kč
			Celkem 1.2. zpracování	72 560,00 Kč

Celkem 1. plošný ZAV 296 960,00 Kč

Celková kalkulace ZAV 296 960,00 Kč

Všechny ceny, jak za jednotlivé části díla, tak za celé dílo, jsou uvedeny bez DPH, DPH bude k celkové ceně PZAV připočteno v zákonem stanovené výši.

Zhotovitel si v případě nutnosti vyhrazuje právo přesouvat jednotlivé položky mezi sebou při **nepřekročení maximální ceny.**

Fakturace objemu prací bude odpovídat objemu skutečně odpracovaných hodin uvedených ve stavebním deníku.

V Lounech dne: 26.09.2016

V Teplicích dne: 20.09.2016

objednatel:

zhotovitel:

.....

.....

Radovan Šabata

Mgr. Aleš Káčerik

starosta města

ředitel společnosti