



TSKRX009Z2ON

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena [redacted] vedoucím obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

SQUARE Byty Hrdlořezy s.r.o.

IČO: 21702632, DIČ: CZ21702632

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 405302

zastoupen: Ondřej Burian - jednatel

sídlo/bydliště: Bucharova 1314/8, Stodůlky, 158 00 Praha 5

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: 34urmsy

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1229/045

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
- ☒ komunikace Horní Hrdlořežská v obci Praha 9 na pozemku parc. č. 67/1, 81/3, 500/2, 500/10, 500/11, 522/1 k.ú. Hrdlořezy
 - ☒ pozemek v obci Praha 9 parc. č. 500/2, 500/10, 522/1 k.ú. Hrdlořezy
 - ☒ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od 25.05.2026 do 22.06.2026
nový termín: od 25.05.2026 do 30.06.2026
 - ☐ rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:
Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 - ☒ výše (sazba) nájemného:
původní sazba: 15,00 Kč/m²/den
nová sazba: 75,00 Kč/m²/den
 - ☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy
 - ☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **296 010 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

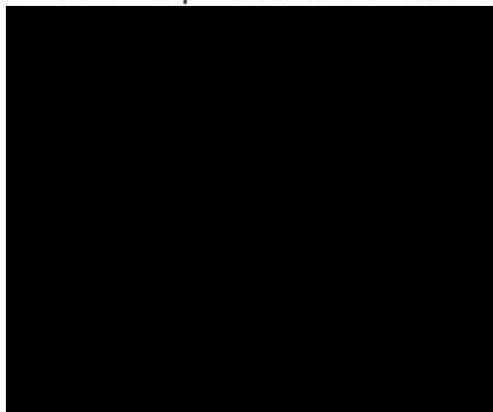
- ☐ v plné výši uhrazeno.
- ☐ splatné k běžného kalendářního roku.
- ☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku
- ☒ celkové nové nájemné: 296 010 Kč
uhrazeno k 04.05.2026 124 410 Kč
přeplatek: 0 Kč
nedoplatek: 171 600 Kč
- ☐ uctárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. 2403291366 / 2010
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 19. 06. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.



V Praze dne 19. 06. 2026
Za SQUARE Byty Hrdlořezy s.r.o.



Příloha k dodatku NS č. 2/26/1229/045 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč]
25.05.2026	22.06.2026	25.05.2026 .. 22.06.2026	Horní Hrdlořežská	Výkop ostatní	15,00	286,00	29	124 410,00
23.06.2026	30.06.2026	23.06.2026 .. 30.06.2026	Horní Hrdlořežská	Výkop ostatní	75,00	286,00	8	171 600,00
Cena celkem								
								296 010,00

