



Smlouva o dílo

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
číslo: ŠMaT/SD/021/26

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Tábor - zastoupené vedoucím odboru ŠMaT**

Ing. Radomírem Koubou

Žižkovo nám. 2/2

390 01 T á b o r

IČO: 00253014 DIČ: CZ00253014

Bankovní spojení xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx x xxxxx

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Ing. Radomír Kouba

b) technických: xxxxx xxx

Zhotovitel: **Jan Houska – ZJH Tábor**

Moskevská 2721

390 05 Tábor

IČ: 48251691 DIČ: CZxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: xxxxxx xxxx xxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zápis: u Živnostenského úřadu Tábor

Číslo jednací: ŽÚ/1545/2012/Mar/3

Odpovědný zástupce ve věcech

a) smluvních: Jan Houska

b) technických: Jan Houska

2. Předmět dodávky

Zhotovitel se zavazuje provést práce, dle zadávacích podmínek a oceněného položkového rozpočtu – rozsah dodávky byl upřesněn na prohlídce místa plnění „**Oprava WC pro učitelky v 1.NP a 2.NP MŠ Tábor, Blanická 2705**“
Objednatel neuznává práce, které zhotovitel mohl prokazatelně zahrnout do nabídkové ceny. Tyto práce nebudou uznány jako vícepráce.

3. Sjednaná doba pro provedení díla

Předání staveniště 30. 06. 2026

Zahájení prací 17. 07. 2026

Dokončení stavebních prací a předání díla **21. 08. 2026**

4. Cena za dílo

cena za dílo základní 104.142,00 Kč

DPH 21 % 21.869,82 Kč

Cena celková včetně DPH..... **126.011,82 Kč**

Cena za dílo byla určena na základě vypracované cenové nabídky

5. Platební podmínky

Cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání celého díla bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti na faktuře bude 30 dní od jejího doručení.

Při plnění této smlouvy nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti vzhledem k tomu, že objednatel pořizuje plnění pro potřeby související výlučně s výkonem veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH).

6. Předání a převzetí díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště 30.06. 2026.

6.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním celého díla objednateli do bezpečného užívání, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předáním revize elektro a měření intenzity umělého osvětlení.

Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude splňovat vlastnosti dle ČSN, technických norem a hygienických norem, které se na provádění díla vztahují v době realizace.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a pořádek na pracovišti.

Zhotovitel má k zhotovované věci vlastnické právo a nese nebezpečí škod až do okamžiku předání celého díla včetně škod na majetku objednatele způsobené prací zhotovitele.

7. Vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Záruční doba za jakost celého díla činí **36 měsíců** od doby předání do užívání objednatelem. V této době nese zhotovitel odpovědnost za vady pocházející z nedostatku jakosti díla. Zhotovitel je povinen na písemnou reklamaci reagovat a vady odstranit nejdéle do 3 dnů od doručení písemné reklamace. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

8. Smluvní pokuta

Za nedodržení termínu předání díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den z prodlení.

9. Zánik smlouvy

Dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem. Odstoupením od smlouvy v případě závažného porušení povinnosti stanovené smlouvou jedné ze smluvních stran.

10. Závěrečné ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva i vztahy podle této vzniklé Občanským zákoníkem.

Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy zhotovitelem.

Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě zúčastněné smluvní strany.

Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2/2, Husovo náměstí 2938).

Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích /2 strany/ s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 2 objednatel.

V Táboře dne 22.06.2026

V Táboře dne 22.06.2026

objednatel

zhotovitel