

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	-
Spisová značka:	MUCL/35240/2025/SÚ/MACH
Č. j. dokumentu:	MUCL/113711/2025
Vyřizuje:	Anna Machaňová
Telefon:	487 881 214
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	-
Datum:	27. 08. 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 23. července 2025 od žadatele, kterým je město **Česká Lípa, IČ 00260428, zastoupené odborem odbor správy bytového fondu a nemovitostí, sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa**, žádost o vydání rozhodnutí podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Udržovací práce okenních a dveřních výplní ve dvorní části objektu č. p. 1 na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Objekt č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50709/5-5883**. Objekt č. p. 2 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **50789/5-5884**. Oba dotčené objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v souladu s § 44 správního řádu v uvedené věci zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/35240/2025/SÚ/MACH. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je město Česká Lípa, IČ 00260428, zastoupené odborem odbor správy bytového fondu a nemovitostí, sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče, stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Správní orgán vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s § 14 odst. 8 a 3 památkového zákona je výše uvedený záměr spočívající v provedení udržovacích prací okenních a dveřních výplní ve dvorní části objektu č. p. 1 na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy. Na vstupním kontrolním dni bude předložen k odsouhlasení technický list použitých nátěrových hmot a vybrány vzorky barevnosti.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 23. července 2025 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, zastoupené odborem odbor správy bytového fondu a nemovitostí, sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa, žádost o vydání rozhodnutí ve věci provedení udržovacích prací okenních a dveřních výplní ve dvorní části objektu č. p. 1 na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podkladem žádosti je projektová dokumentace předložená pod názvem „Projektová dokumentace nátěru a opravy okenních a dveřních výplní ve vnitřním traktu objektu č. p. 1 a č. p. 2, na p. p. č. 1 a p. p. č. 22, k. ú. Česká lípa – město Česká Lípa“ (04/2025), zpracovaná Romanou Lokajíčkovou, Východní 2615, Česká Lípa, ČKAIT 0500908. Dokumentace byla předložena v rozsahu 21 stran textové části (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Technická zpráva, E. Dokladová část), 19 stran výkresové části (Situace širších vztahů, Situační výkres, Půdorys umístění – okno pozice 1 – 1.N.P., Půdorys umístění – okno pozice 2 – 1.N.P., Půdorys umístění – okno pozice 1 – 1.N.P., Půdorys umístění – okno pozice 3 – přízemí, Půdorys umístění – dveře a vrata pozice 4 a 5 – přízemí, Půdorys umístění – okno pozice 6 – 1. N. P., Pohled pozic 3 až 6, Pohled pozic 2, 7, 8; Zasklení ocelovou konstrukcí – pozice 7, Půdorys pozice 9, Půdorys pozice 10, Výpis dotčených oken a dveří: č. 1, Výpis dotčených oken a dveří: č. 2, Výpis dotčených oken a dveří: č. 3, Výpis dotčených oken a dveří: č. 4, Výpis dotčených oken a dveří: č. 5, Výpis dotčených oken a dveří: č. 6) a 7 stran fotodokumentace stávajícího stavu.

Popis prací dle předložené PD:

Záměrem žadatele je provedení nátěru a opravy okenních a dveřních otvorů vnitřního traktu budov č. p. 1 a č. p. 2 v České Lípě.

Jednotlivá okna, dveře a vrata jsou umístěny ve vnitřním traktu budovy - jejich umístění je patrné z výkresové části projektové dokumentace.

Nejedná se o zásah do nosné konstrukce - okna, dveře a vrata se budou pouze natírat a opravovat. Nátěr si zvolí investor po konzultaci s úsekem památkové péče zdejšího stavebního úřadu.

Objekt č. p. 1 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50709/5-5883. Objekt č. p. 2 je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 50789/5-5884. Oba dotčené objekty se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR

pod rejstř. č. 2158. *Budova radnice č. p. 1 na nám. T. G. Masaryka je řadový trojpodlažní dům se sedlovou střechou. 1.NP je zdobené kvádrovou bosáží s naznačenými klenáky, okna a dveře mají segmentový záklenek, okna mají průběžnou parapetní římsu. 2. NP je zdobené pásovou bosáží. Okna s přímým záklenkem mají obdélníkové parapetní výplně s rostlinnými motivy, šambrány, nadokenní a průběžné parapetní římsy. Ve střední ose je umístěn balkon. Okna 3. NP mají průběžnou parapetní římsu, pod kterou je pás s obdélníkovými kazetami s maskarony a rostlinnými motivy. Okna mají šambrány. Korunní římsa je profilovaná zdobená jemným zubořezem. Nad korunní římsou je atika tvořená balustrádou, přerušovaná třemi štíty s volutami po stranách a zdobená reliéfními výplněmi. Okna jsou dvojíť špaletová, dělená poutcem ve dvou třetinách do T, křídla jsou dělená horizontálně na čtyři tabulky.*

Dům č. p. 2 na nám. T.G. Masaryka je řadový objekt složité půdorysné konfigurace, sestávající z hloubkově orientované trojpodlažní hlavní budovy při náměstí, z připojeného nižšího dvoupodlažního křídla a různorodé, v převaze jednopodlažní vnitroblokové zástavby po jižní a východní hranici dvora. Dům je zastřešen sedlovou střechou krytou pálenými taškami typu

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

bobrovka, kladenými v šupinové skladbě. V ploše střechy je směrem do náměstí osazeno ve dvou řadách nad sebou pět vikýřů ve tvaru volského oka. Fasáda je členěna soklem, patrovou římsou mezi 1. NP a 2. NP a profilovanou korunní římsou se zubořezem. 1. NP je tříosé, krajní otvory sloužící jako výkladec a vstupní otvor mají segmentové záklenky, středový vstupní otvor je orámován bohatě profilovaným a zdobeným pískovcovým portálem. 1. NP je zdobené pásovou bosází v nároží přecházející v bosáž kvádrovou s naznačenými klenáky nad krajními otvory. Ve 2. NP a 3. NP je hlavní průčelí šestiosé eklektického vzhledu z doby po roce 1860. Okenní otvory ve 2. NP mají průběžnou parapetní římsu, obdélné parapetní výplně s vpadlými poli (krajní dvě osy mají v těchto polích rostlinné motivy), jednoduché lištové šambrány a nadokenní segmentové frontony zdobené uvnitř rozetkami. Okenní otvory ve 3. NP mají parapetní římsy na volutových konzolkách (vždy dva otvory sdružené), jednoduché lištové šambrány a profilované přímé nadokenní římsy na volutových konzolkách. Okenní výplně, zasazené ve špaletě stavebního otvoru, jsou čtyřkřídle, dělená poutcem ve dvou třetinách, spodní křídla jsou dělená horizontálně na čtyři tabulky.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Z organismu suterénu i dochovaných mohutných středních zdí 1. NP je zřejmé, že nynější budova radnice č. p. 1 stojí na parcele dvou původně samostatných středověkých domů. Původní podobu radničního objektu neznáme, na dochovaném plánu přestavby po požáru v roce 1787 je dům dvoupodlažní, pětiosý, se středním vstupem a rokokovou fasádou s bohatě členitým štítem. Dvouosý pravý trakt původně samostatného gotického domu přibyl pravděpodobně až při další přestavbě po požáru roku 1820, která vtiskla dispozici dnešní podobu. Další úpravou v roce 1884 byl objekt přefasádován a zvýšen o 3. NP. Novodobé úpravy a adaptace proběhly ještě v letech 1958, 1967 a 1972. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.

Původ objektu č. p. 2 je prokazatelně gotický, s dochovanými lomenými portálky v 1. PP, z jejichž rozvrhu lze usuzovat na typicky hloubkový dvojtrakt, dodatečně (snad již v renesanci) rozšířený o severní komunikační trakt průjezdu. Ke gotické fázi náleží evidentně i navazující masivní pravé dvorní křídlo s dochovanou klenbou komory v 1.NP. Ostatní dispozice nad terénem byla v hlavní budově podstatně přeřezána v průběhu baroka a opětovně do dnešní podoby v klasicismu (po požáru v roce 1820), kdy bylo patrně nově zdviženo 3.NP a přidány zadní dvorní trakty. Také v rámci poslední rekonstrukce v 90. letech 20. století došlo k výrazné modernizaci interiérů v souladu s požadavky na využití. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády.

Město Česká Lípa bylo vystavěno u vodního hradu Lipý při brodu přes řeku Ploučnici a jeho počátky jsou spjaty s významnými šlechtickými rody Ronovců a Berků z Dubé. První písemná zmínka o zdejším osídlení pochází z roku 1263, je obsažena v kupní listině doksanského převora. O jeho další rozkvět se zasloužil založením kláštera a školy Albrecht z Valdštejna, později Kounicové. MPZ Česká Lípa určuje středověká silniční síť okolo obdélného náměstí s patrnými pozůstatky hradebního opevnění a zástavba realizovaná převážně v době po požáru v roce 1820, doplněná kvalitními objekty z období secese a první republiky. Severním směrem vybíhá z historického centra reprezentativní vilová třída (horní část Mariánské ulice) s neoslohovými a secesními vilami. Jižní, severní a západní část historického centra byla v 80. letech 20. století

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

zásadním a zcela nevybíravým způsobem novodobě urbanisticky a architektonicky přeřešena a doplněna o dva objekty obchodních domů (Prior, Uran), Kulturní dům Crystal a panelová sídliště. Významným prvkem spolupodílejícím se na charakteru MPZ Česká Lípa je městský park, založený ve druhé polovině 19. století.

MPZ Česká Lípa byla prohlášena pro své kulturní a památkové hodnoty chráněným územím. K zajištění ochrany historického prostředí, které spolu s architektonickými objekty, strukturou pozemků, komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty vykazují významné kulturní hodnoty, je nutné zachovat především historický charakter, vzájemné prostorové uspořádání, krajinné dominanty a měřítko jednotlivých objektů.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu Česká Lípa, stavebnímu úřadu – úseku památkové péče jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Správní orgán dne 24. července 2025 zažádal Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec o písemné vyjádření dle § 14 odst. 4 památkového zákona. Toto písemné vyjádření ze dne 8. srpna 2025 pod č. j. NPÚ-353/65937/2025 správní orgán obdržel dne 11. srpna 2025. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněn kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně - historických hodnot za této podmínky:

- ♣ *Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci a dodavatelské firmy. Na vstupním kontrolním dni bude předložen k odsouhlasení technický list použitých nátěrových hmot a vybrány vzorky barevnosti.*

Zdůvodnění:

Provedení navržené obnovy převážně novodobých okenních výplní z 90. let 20. století ve vnitrobloku objektů č. p. 1 a č. p. 2 v České Lípě není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčené nemovité kulturní památky.

Upřesnění prací na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k určení detailů realizovaných prací. Dozor při provádění zásahů (údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče. Odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 20. srpna 2025. Účastník řízení se k podkladům nevyjádřil, neuplatnil žádné připomínky ani nenavrhнул doplnění podkladů. Má se tedy za to, že s připomínkami odborné organizace souhlasí bez výhrad.

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k vydání rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. i) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Proto byla stanovena podmínka ohledně svolávání kontrolních dní. Správní orgán požaduje předložení a odsouhlasení technických listů použitých nátěrových hmot a vybraných vzorků barevnosti, aby bylo ověřeno před realizací, že odpovídají předloženému a odsouhlasenému záměru.

Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném správním řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Předložený záměr provedení udržovacích prací okenních a dveřních výplní ve dvorní části objektu č. p. 1 na p. p. č. 1 v k. ú. Česká Lípa a č. p. 2 na p. p. č. 22 v k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude dodržena podmínka stanovená tímto rozhodnutím.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového správního řízení.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřípustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, IČ 00260428, zastoupené odborem odbor správy bytového fondu a nemovitostí, sídlem náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01
Liberec, ID DS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** machanova@mucl.cz