



Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2026001069

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČ 002 44 732 DIČ CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

VGP Park Ceske Budejovice a.s.,
se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2637,
zastoupená členem představenstva [REDACTED]
IČ 060 85 547 DIČ CZ06085547
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných v rámci akce „Technologický park Na Světlících v k.ú. České Budějovice 3 a 4“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to:
 - a) **komunikace** včetně všech součástí a příslušenství (chodníky, zeleň, ostrůvek, přechody pro chodce včetně dopojení na stezku pro pěší a cyklisty podél Okružní ulice), vybudovaných na pozemcích parc.č. 1198/1, parc.č. 1199/12, parc.č. 1200/15, parc.č. 1150/5 a parc.č. 9/3, vše v k.ú. České Budějovice 4,
 - b) **vodovodního řadu** a přípojek vybudovaných na pozemku parc.č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4,
 - c) **kanalizačního řadu** a přípojek včetně retenční nádrže vybudovaných na pozemku parc.č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4,
 - d) **veřejného osvětlení** vybudovaného na pozemcích parc.č. 1198/1, parc.č. 1199/12, parc.č. 1200/15, parc.č. 1150/5 a parc.č. 9/3, vše v k.ú. České Budějovice 4,

od investora stavby společnosti VGP Park Ceske Budejovice a.s., č.p. 59, 468 33 Jenišovice, IČO 06085547, za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 8.000 Kč + DPH. Investor se zavazuje, že stavba ZTV dle platných stavebních povolení ze dne 29.07.2020, č.j.: ODSH/7438/2020-4 s NPM dne 01.09.2020, povolení ze dne 21.09.2022, č.j.: ODSH/7811/2022-7 s NPM dne 25.10.2022 a změny stavby před dokončením ze dne 11.03.2024, č.j.: ODSH/772/2024-3, s NPM 03.04.2024 bude v rozsahu vybudování chodníků dopravního dopojení na stezku pro pěší a cyklisty podél Okružní ulice dokončena a připravena k předání budoucímu kupujícímu do 31.12.2028 a ve zbývajícím rozsahu pak bude dokončena a připravena

k předání budoucímu kupujícímu do 31.12.2028. Smluvní strany ujednaly, pro případ prodlení investora stavby s vybudováním, resp. předáním vybudované infrastruktury uvedené výše delšího než tři měsíce oproti termínu uvedenému shora, sankci ve formě smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč, za každý měsíc prodlení se splněním převzatých povinností.

2. Dále je předmětem smlouvy sjednání podmínek o odkoupení dalších dokončených staveb (dále také „stavba“) vybudovaných v rámci akce „Technologický park Na Světlících v k.ú. České Budějovice 3 a 4“ za podmínek stanovených dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby, a to:

Stavby parkovacího stání pro 20 návěsových souprav včetně všech součástí a příslušenství a dále i veškerého souvisejícího zařízení, jak je toto definováno níže, vybudované na části pozemku parc. č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4, dle přílohy č. 1, a to včetně:

- a) oplocení areálu;
- b) závorového a odbavovacího systému se čtením registračních značek (kamery pro čtení na vjezdu i výjezdu);
- c) pilíře pro umístění napájení a optické infrastruktury v prostoru zázemí;
- d) pokladny pro výběr parkovného umístěná u zázemí;
- e) kamerového systému na parkovišti (přehledové kamery na stožárech veřejného osvětlení) propojeného se systémem GENETEC (2x pevná kamera – vjezd a výjezd a 2x otočná kamera v rozích parkoviště) – dle zakreslení v příloze č. 1;
- f) dotažení optické infrastruktury koordinované se stavbou komunikací a chodníků podél ul. Světlíky a ul. Okružní, až ke křižovatce s komunikací VŠTE, jedná se o uložení multikanálových chrániček v rámci realizace komunikací a veřejného osvětlení, umístěných i na pozemcích parc.č. 9/3, parc.č. 1150/5, parc.č. 1200/15 a parc.č. 1198/27, vše v k.ú. České Budějovice 4;
- g) rozvodů optiky a napájení ke kamerám v rámci parkoviště;

vše od investora stavby společností VGP Park Ceske Budejovice, a.s., č.p. 59, 468 33 Jenišovice, IČO 06085547, za podmínek dle „Pravidel pro převod ZTV“, za cenu 2.000 Kč/stavba parkoviště a za cenu 2.000 Kč/související zařízení, tj. celkem 4.000 Kč + DPH. Investor se zavazuje, že stavba bude dokončena a připravena k předání budoucímu kupujícímu do 31.12.2028, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1 smlouvy. Smluvní strany ujednaly, pro případ prodlení investora stavby s vybudováním, resp. předáním vybudovaných staveb uvedených výše delšího než tři měsíce oproti termínu uvedenému shora, sankci ve formě smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč, za každý měsíc prodlení se splněním převzatých povinností.

3. Budoucí prodávající se zavazuje, že při dokončení stavby bude k 31.12.2028 zrealizováno i celkové propojení křižovatky VŠTE s budoucím parkovištěm pro kamiony.
4. Smluvní strany sjednaly, že toto vše platí pro případ, že na veškeré stavby uvedené shora budou v termínu nejpozději do 31.05.2027 vydána příslušná stavební povolení a Budoucí kupující poskytne Budoucímu prodávajícímu veškerou možnou součinnost potřebnou k vybudování a předání staveb uvedených výše.

II.

1. Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 582/2026 dne 27.4.2026 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení **všech staveb uvedených v čl. I. této smlouvy včetně veškerého zařízení.**

III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 31.12.2028, uzavřou kupní smlouvu, která bude mimo jiné obsahovat:

Za první:

Prodávající je vlastníkem dokončených staveb včetně veškerých zařízení, a to:

- a) **komunikace** včetně všech součástí a příslušenství (chodníky, zeleň, ostrůvek, přechody pro chodce včetně dopojení na stezku pro pěší a cyklisty podél Okružní ulice), vybudovaných na pozemcích parc.č. 1198/1, parc.č. 1199/12, parc.č. 1200/15, parc.č. 1150/5 a parc.č. 9/3, vše v k.ú. České Budějovice 4,
- b) **vodovodního řadu** a přípojek vybudovaných na pozemku parc.č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4,
- c) **kanalizačního řadu** a přípojek včetně retenční nádrže vybudovaných na pozemku parc.č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4,
- d) **veřejného osvětlení** vybudovaného na pozemcích parc.č. 1198/1, parc.č. 1199/12, parc.č. 1200/15, parc.č. 1150/5 a parc.č. 9/3, vše v k.ú. České Budějovice 4,
- e) **stavby parkovacího stání** pro 20 návěsových souprav včetně všech součástí a příslušenství, a dále i veškerého souvisejícího zařízení, jak je toto definováno níže, vybudované na části pozemku parc. č. 1198/1 v k.ú. České Budějovice 4, dle přílohy č. 1, a to včetně
 - 1) oplocení areálu;
 - 2) závorového a odbavovacího systému se čtením registračních značek (kamery pro čtení na vjezdu i výjezdu);
 - 3) pilíře pro umístění napájení a optické infrastruktury v prostoru zázemí
 - 4) pokladny pro výběr parkovného umístěná u zázemí;
 - 5) kamerového systému na parkovišti (přehledové kamery na stožárech veřejného osvětlení) propojený se systémem GENETEIC (2x pevná kamera – vjezd a výjezd a 2x otočná kamera v rozích parkoviště – dle zakreslení v příloze č. 1);
 - 6) dotažení optické infrastruktury koordinované se stavbou komunikací a chodníků podél ul. Světlíky a ul. Okružní, až ke křižovatce s komunikací VŠTE, jedná se o uložení multikanálových chrániček v rámci realizace komunikací a veřejného osvětlení, umístěných i na pozemcích parc.č. 9/3, parc.č. 1150/5, parc.č. 1200/15 a parc.č. 1198/27, vše v k.ú. České Budějovice 4 a
 - 7) rozvodů optiky a napájení ke kamerám v rámci parkoviště.

Za druhé:

Prodávající, společnost VGP Park Ceske Budejovice a.s., č.p. 59, 468 33 Jenišovice, IČO 0608554, prodává kupujícímu stavby (stavba ZTV a stavba včetně souvisejícího zařízení) popsané v článku prvním této smlouvy za celkovou cenu 12.000 Kč + DPH za podmínek dle

„Pravidel pro převod ZTV“, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí:

Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté:

Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- zaměření staveb, popř. geometrické plány,
- souhlasy správců převáděných staveb (předávací protokoly), které vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.

Za páté:

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté:

Předmětem převodu jsou stavby uvedené v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení veškerých staveb (včetně geometrických plánů).

Za sedmé:

Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

1. Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.
2. Smlouva o převodu stavby ZTV a stavby bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV a stavbu.
3. Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

V.

1. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je dána do uzavření smlouvy o prodeji předmětných staveb dle čl. I. této smlouvy.
2. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. za čtvrté kupní smlouvy) ve sjednaných termínech je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a dohodnuté podmínky pro realizaci uvedených staveb, včetně příloh této smlouvy.
4. Investor se zavazuje, že v průběhu prováděné stavby ZTV bude zvat správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

VI.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti prodávající dle této smlouvy, čl. VI. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 1 a 2, čl. VI. smlouvy, o které je budoucí prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

3. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 26.5.2026

V Českých Budějovicích... 22 -06- 2026

investor a budoucí prodávající:

[Redacted signature]

člen představenstva
VGP Park Ceske Budejovice a.s.

VGP Park Ceske Budejovice a.s.

č.p. 59, 468 33 Jenišovice
IČO 06085547 / DIČ CZ06085547
www.vgpparka.eu

budoucí kupující:

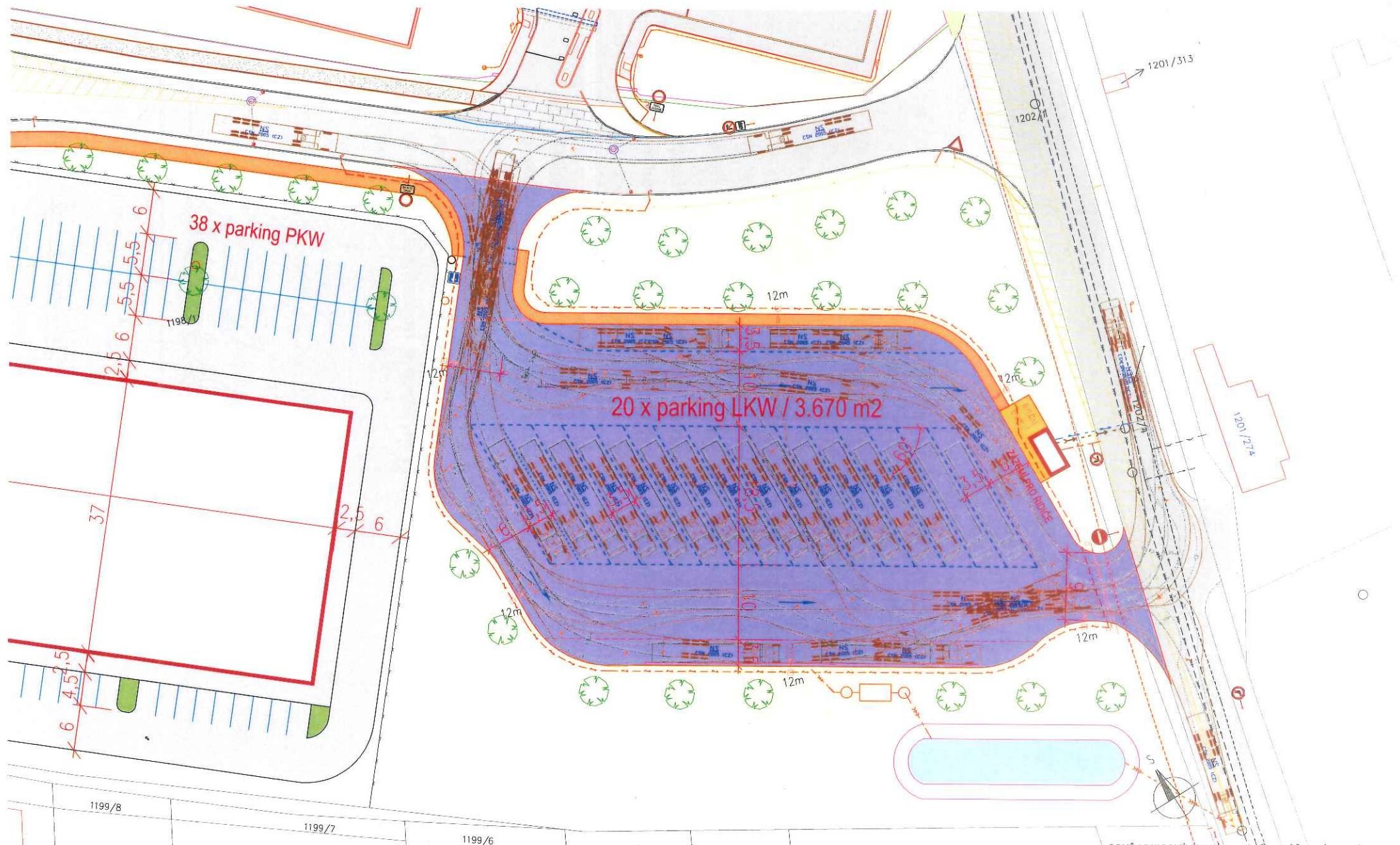
[Redacted signature]

primátorka
statutárního města České Budějovice



Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

NÁZEV AREÁLU	STAVBYTELE	SPROJEDAVATEL	OBEC	MĚRŠKA	DATUM	VERZE	ČÍSLO VÝK.
TECHNOLOGICKÝ PARK - 1. etapa NA SVĚTLÝCH k.ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 3 a 4 ZASTAVOVACÍ STUDIE	VGP Park Ceske Budejovice a.s. Jenišovice u Jabloňova nad Mlýny 408 33 Jenišovice 39	AZ Atlas 24 300 110 Ing. Jiří Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek, Ing. Petr Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek, Ing. Petr Štěpánek Ing. Jiří Štěpánek, Ing. Petr Štěpánek	AREÁL "NA" SITUACE - koordinační	1 : 300	27.01.2026	0	C2.3

Čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině

Příloha ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2026001069

Obchodní firma/jméno a příjmení	VGP Park Ceske Budejovice, a.s.
Sídlo/bydliště	se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice
IČO/r.č.	IČ 060 85 547

tímto prohlašuje, že:

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky či jiné hospodářské výhody, které obdrží za plnění smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch, uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V Českých Budějovicích dne 26.5.2026



.....

člen představenstva

VGP Park Ceske Budejovice a.s.
č.p. 59, 468 33 Jenišovice
IČO 06085547 / DIČ CZ06085547
www.vgpparks.eu