



Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2026001072

statutární město České Budějovice,
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČ 002 44 732 DIČ CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

VGP Park Ceske Budejovice a.s.,
se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2637,
zastoupená členem představenstva [REDACTED]
IČ 060 85 547 DIČ CZ06085547
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

I.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení části pozemků parc.č. 1199/12 a parc.č. 1198/1 o předpokládané výměře cca 8.000 m² a níže uvedené stavby (dále také „stavba“) vybudované v rámci akce „Technologický park Na Světlících v k.ú. České Budějovice 3 a 4“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby.
2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc.č. 1199/12 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 540 m² a parc.č. 1198/1 – orná půda o výměře 26279 m² a budoucím vlastníkem stavby zázemí pro řidiče napojené na inženýrské sítě v ul. Slévárenská včetně odpočinkového místa se sezením v prostoru zázemí pro řidiče umístěného na části pozemku parc.č. 1198/1, vše v k.ú. České Budějovice 4, dle přílohy č. 1 této smlouvy, a to včetně zařízení zázemí pro řidiče dle požadavků statutárního města České Budějovice:
 - a. Zařizovacích předmětů – nerez,
 - b. Závěsného WC,
 - c. Kamery (samozřejmě jen do přední části a vchod),
 - d. Stropního sálavého topení,
 - e. Zrcadla – leštěný nerez a
 - f. Přístupu do zázemí na parkovací lístek.

Vlastnictví budoucího prodávajícího k výše uvedeným pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na LV 2262, pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 4.

II.

1. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat pozemky nebo jejich části v předpokládaném rozsahu cca 8.000 m² (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) uvedené v článku prvním této smlouvy dotčené stavbou komunikace, stavbou parkovacího stání a stavbou zázemí pro řidiče včetně všech součástí a příslušenství vybudovaných v rámci stavby „Technologický park Na Světlících II. etapa v k.ú. České Budějovice 4“ se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten

se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitých věcí od něho odkoupit a převzít.

2. Předmět budoucího převodu je označen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Investor se zavazuje, že stavba komunikace, stavba parkovacího stání a stavba zázemí pro řidiče, včetně všech součástí a příslušenství bude dokončena a připravena k předání budoucímu kupujícímu do 31.12.2028, a to v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1 smlouvy. Smluvní strany ujednaly, pro případ prodloužení investora stavby s vybudováním, resp. předáním vybudovaných staveb (včetně pozemků) uvedených výše delšího než tři měsíce oproti termínu uvedenému shora, sankci ve formě smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč, za každý měsíc prodlení se splněním převzatých povinností.

III.

1. Kupní cena pozemků bude stanovena dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.
2. Kupní cena stavby zázemí pro řidiče včetně příslušenství bude stanovena ve výši 2.000 Kč + DPH.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že si je vědom budoucího prodeje výše uvedených nemovitostí za takto stanovenou mimořádnou cenu.
4. Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 80/2026 dne 11.05.2026.

V.

1. Kupní smlouva na nemovité věci nebo jejich části uvedené v článku prvním této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Technologický park Na Světlících II. etapa k.ú. České Budějovice 4“.
2. V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb komunikace, parkovacího stání a zázemí pro řidiče, a to včetně všech součástí a příslušenství je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

1. Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kupní smlouvy kupujícímu od katastrálního úřadu s vyznačením vlastnického práva.

VII.

1. Rozsah prodávajících částí pozemků uvedených v článku prvním této smlouvy bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.
2. Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení tohoto geometrického plánu.

VIII.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
2. Budoucí prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje statutární město České Budějovice v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních

sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých statutární město České Budějovice nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti prodávající dle této smlouvy, čl. VIII. odst. 1. nebo odst. 2. vzniká statutárnímu městu České Budějovice nárok na smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ.
4. Statutární město České Budějovice je oprávněno od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 1 a 2, čl. VIII. smlouvy, o které je budoucí prodávající povinen informovat statutární město České Budějovice.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

X.

1. Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v aktuálním znění.
2. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.
3. Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

České Budějovice 22-06-2026

Praha dne 26.5.2026

za budoucího kupujícího

budoucí prodávající

primátorka



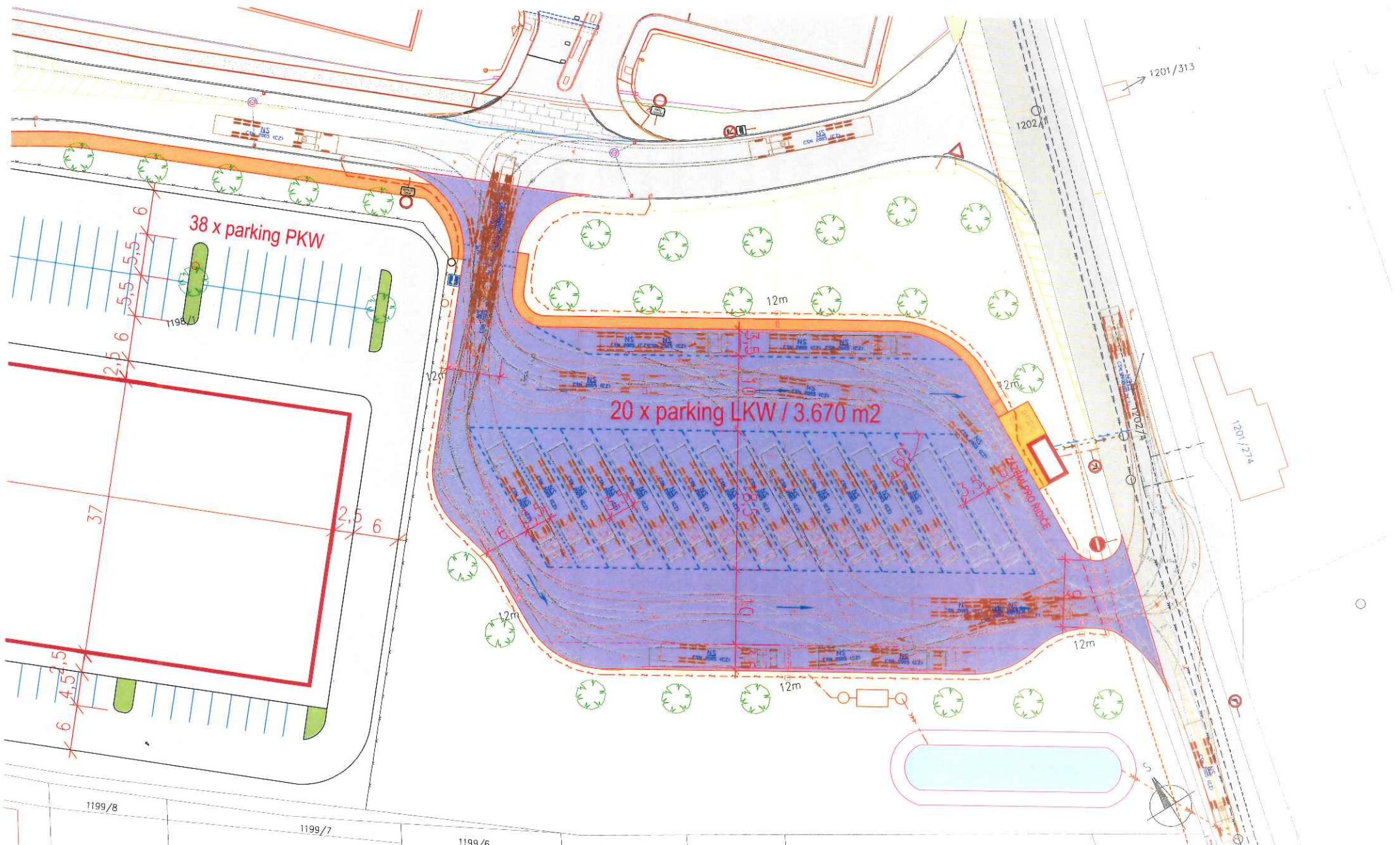
Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“

člen představenstva
VGP Park Ceske Budejovice a.s.

VGP Park Ceske Budejovice a.s.

č.p. 59, 468 33 Jenišovice
ičo 06085547 / Dič CZ06085547
www.vgpparks.eu



NAZEV AKCE	STAVBYTEL	DRAHOVITEL	OBEC	MĚRITVO	BARVA	STAV	CÍLOVÝ VÝK.
TECHNOLOGICKÝ PARK - I, etapa NA SVĚTLICÍCH k.ú. ČESKÉ BUDĚJOVICE 3 a 4 ZASTAVOVACÍ STUDIE	VGP Park Ceske Budejovice a.s. Janišovice u Jablonce nad Hlavu 588 33 Janiřovice 59	AZ Atelier 24 s.r.o. Dr. E. Havryl, 1700 260 01 Světlic, ústí I. tel.: 231 541 721	AREÁL "NA" SITUACE - koordinační	1 : 300	27.01. 2026	0	C2.3

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK VÝŠKOVÝ SYSTÉM : Bpv

Čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině

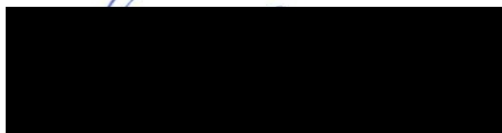
Příloha ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2026001072

Obchodní firma/jméno a příjmení	VGP Park Ceske Budejovice, a.s.
Sídlo/bydliště	se sídlem č.p. 59, 468 33 Jenišovice
IČO/r.č.	IČ 060 85 547

tímto prohlašuje, že:

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);
- žádné finanční prostředky či jiné hospodářské výhody, které obdrží za plnění smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch, uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V Českých Budějovicích dne 26.5.2026



člen představenstva

VGP Park Ceske Budejovice a.s.
č.p. 59, 468 33 Jenišovice
ičo 06085547 / dič CZ06085547
www.vgpparks.eu