



MBNPP0027AUN

JUDr. Dobromila Alexová, advokátka

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759
ČAK 6024 E-mail [redacted] [redacted]

Manželé pan **Tomáš Svoboda**, r.č. [redacted] bytem Karasín [redacted], 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, a paní **Radmila Svobodová**, [redacted] bytem Za humny [redacted] 161 00 Praha 6,
oba jako účastník směny na straně **jedné**,

a

Město Bystřice nad Pernštejnem, IČO 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, zastoupeno starostou města panem **Mgr. Martinem Horákem**, jako účastník směny na straně **druhé**,

uzavírají tuto

směnnou smlouvu:

I.

Manželé pan **Tomáš Svoboda** a paní **Radmila Svobodová** mají na základě údajů katastru nemovitostí ve společném jmění manželů pozemky p.č.184/1 orná půda, p.č.184/4 trvalý travní porost a p.č.558/2 ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.46 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

Město Bystřice nad Pernštejnem je na základě údajů katastru nemovitostí výhradním vlastníkem pozemku p.č.515/2 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č.1 pro katastrální území Karasín, obec Bystřice nad Pernštejnem.

II.

Geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.341-156/2023, ze dne 20.11.2023, se po přisloučení části pozemku p.č.184/1 orná půda a části pozemku p.č.184/4 trvalý travní porost výměra pozemku p.č.558/2 ostatní plocha ve společném jmění manželů pana Tomáše Svobody a paní Radmily Svobodové nově zvětšuje na výměru 423 m².

Dalším geometrickým plánem zhotovitele Petra Chudoby, GEODEZIE, Bystřice nad Pernštejnem, č.345-36/2024, ze dne 18.3.2024, se od výše uvedeného pozemku ve vlastnictví Města Bystřice nad Pernštejnem p.č.515/2 ostatní plocha nově odděluje pozemek p.č.515/4 ostatní plocha o výměře 469 m².

III.

Účastníci si navzájem směřují své nemovité věci takto:

Účastník směny manželé pan **Tomáš Svoboda** a paní **Radmila Svobodová** převádějí druhému účastníku směny **Městu Bystřice nad Pernštejnem** svůj výše uvedeným geometrickým plánem č.341-156/2023 nově zvětšený pozemek p.č.558/2 ostatní plocha o výměře 423 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m², tj. 423 m² x 70 Kč, celkem tedy za částku 29 610 Kč (slovy: dvacet devět tisíc šest set deset korun českých), a nabyvatel tuto nemovitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Naproti tomu druhý účastník směny **Město Bystřice nad Pernštejnem** převádí účastníku směny manželům panu **Tomáši Svobodovi** a paní **Radmile Svobodové** svůj výše uvedeným geometrickým plánem č.345-36/2024 nově oddělený pozemek p.č.515/4 ostatní plocha o výměře 469 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 70 Kč/m², tj. 469 m² x 70 Kč, celkem tedy za částku 32 830 Kč (slovy: třicet dva tisíc osm set třicet korun českých), a nabyvatelé tuto nemovitou věc přijímají do společného jmění manželů.

Rozdíl v dohodnutých cenách touto smlouvou směňovaných nemovitých věcí ve výši 3 220 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě dvacet korun českých) bude účastníku směny **Městu Bystřice nad Pernštejnem** uhrazen bezhotovostně na účet číslo 9005-723751, kód peněžního ústavu 0100, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

V případě neuhrazení rozdílu v dohodnutých cenách touto smlouvou směňovaných nemovitostí řádně a včas je účastník směny **Město Bystřice nad Pernštejnem** ve smyslu ustanovení § 1977 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od této smlouvy, nebude-li na jeho uvedený účet řádně uhrazena celá částka ani v přiměřené lhůtě, dodatečně poskytnuté druhému účastníkovi směny.

Konstatuje se, že realizací této směny nemají účastníci vůči sobě již žádných dalších finančních ani jiných nároků.

IV.

Účastníci se dohodli na postoupení práv a povinností tak, že na manžele Tomáše a Radmilu Svobodovy přecházejí v plném rozsahu práva a povinnosti ze smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM -001030097554/003-ELPR, uzavřené dne 5.1.2026 mezi Městem Bystřice nad Pernštejnem jako povinným a EG.D, s.r.o., jako oprávněným, mimo jiné ohledně pozemku p.č.515/2 ostatní plocha v katastrálním území Karasín, ze kterého byl GP č.345-36/2024 oddělen touto smlouvou do vlastnictví manželů Svobodových převáděný pozemek p.č.515/4 ostatní plocha. Toto ujednání se mezi stranami považuje za částečné postoupení smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku tak, že účastník této směny manželé Svobodovi jsou zcela vázáni právy a povinnostmi právního předchůdce Města Bystřice nad Pernštejnem, které se současně zavazuje realizované postoupení práv a povinností ihned po podpisu této smlouvy oprávněnému oznámit.

Účastníci směny prohlašují, že jinak na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Účastníkům směny je právní i fyzický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám.

V.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv provedeným účastníkem Městem Bystřice nad Pernštejnem dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Účastník směny manželé Svobodovi s popsáním uveřejněním smlouvy v registru smluv bez výhrad souhlasí.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a zavazují se v případě potřeby dle výzvy příslušného katastrálního úřadu doplnit nebo změnit tuto smlouvu, případně uzavřít v přiměřené lhůtě smlouvu novou, která naplní účel této smlouvy.

VI.

Účastníci nabudou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva z této smlouvy bude podán ke vkladovému řízení u příslušného katastrálního úřadu prostřednictvím účastníka Města Bystřice nad Pernštejnem, a to bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy.

VII.

Účastníci jsou povinni na základě provedené změny vlastnického práva podat k příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do dne 31.ledna zdaňovacího období daňové přiznání k dani z nemovitých věcí dle zákona č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v platném a účinném znění.

VIII.

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu byly na základě této smlouvy klienty poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů klientů jsou obsahem písemné informace, jejíž převzetí a vzetí na vědomí smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují.

IX.

O uzavření této směnné smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Města Bystřice nad Pernštejnem dne 12. března 2025 svým usnesením č.25-12-07 dle ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění; konstatuje se, že v případě pozemku převáděného z vlastnictví města též po předchozím zveřejnění záměru na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů ve smyslu ustanovení § 39 citovaného zákona.

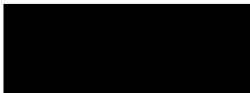
X.

Dle této smlouvy lze v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, provést v příslušných LV pro katastrální území Karasín tyto zápisy:

v LV č.1:

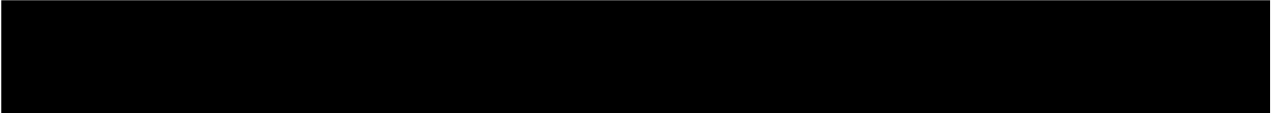
v části A:	Město Bystřice nad Pernštejnem	(IČO 294136)
v části B:	pozemek p.č.558/2 ostatní plocha	
v části C:	bez zápisu	

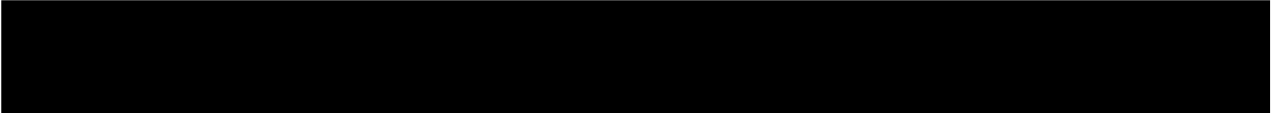
a v LV č.46:

v části A:	SJM Tomáš Svoboda Radmila Svobodová	
v části B:	pozemek p.č.515/4 ostatní plocha	
v části C:	bez zápisu	

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.

Účastníci směny:


Tomáš Svoboda


Radmila Svobodová

Účastník směny:


Město Bystřice nad Pernštejnem
Mgr. Martin Horák, starosta



BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM
-1-

V Bystřici nad Pernštejnem dne 20. května 2026

[illegible]

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
228-2455	617714.10	1117736.85	8	plastový mezník
228-2460	617711.54	1117738.04	8	plastový mezník

pro:

rozdělení pozemku

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :

Jméno , příjmení

Ing. Zdeněk Uchytíl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných

zeměměřických inženýrů : 2890/2020

Dne: 02.04.2024 Číslo: 125/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

J. Eva Chlubnová
Městský úřad pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou
602 01
SP-384/2024-714
24.03.22 10:26:22 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Mapový list : **KMD Polička 7-8/44**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu		
			Způsob využití				Způsob využití	výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu						
	využití	využití	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m2											
			ha		m2													
184/1	2	88	59	orná půda	184/1	2	88	55	orná půda	0								
184/4		22	91	travní p.	184/4		21	33	travní p.	0								
558/2		2	61	ostat. pl.	558/2		4	23	ostat. pl.	0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace									
						(3	14	11)				184/1		46	2	88	59	celá
												184/4		46		22	91	celá
												558/2		46		2	61	celá
															3	14	11	
196/1	2	17	85	orná půda	196/1	2	22	68	orná půda	0								
196/6		19	14	zahrada	196/6		12	92	zahrada	0								
516/3		6	27	ostat. pl.	516/3		6	50	ostat. pl.	0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace									
558/1		3	90	ostat. pl.	558/1		5	06	ostat. pl.	0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace									
						(2	47	16)				196/1		70	2	17	85	celá
												196/6		70		19	14	celá
												516/3		70		6	27	celá
												558/1		70		3	90	celá
															2	47	16	
196/7	1	99	14	travní p.	196/7	1	98	65	travní p.	0								
558/5		2	04	ostat. pl.	558/5		2	53	ostat. pl.	0								
				ostat.komunikace					ostat.komunikace									
						(2	01	18)				196/7		130	1	99	14	celá
												558/5		130		2	04	celá
															2	01	18	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemků, změnu hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	
	Jméno , příjmení		Jméno , příjmení	
	Ing. Jaromír Vojta		Ing. Jaromír Vojta	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů :	
	Dne: 20.11.2023 Číslo: 617/2023		Dne: 29.11.2023 Číslo: 636/2023	
Vyhotovitel : Petr Chudoba GEODEZIE sdržení podnikatelů Masarykovo nám. 15 Bystřice nad Pernštejnem Číslo plánu : 341 - 156/2023 Okres : Žďár nad Sázavou Obec : Bystřice nad Pernštejnem Kat. území: Karasín Mapový list : KMD Polička 6-8/33,7-8/44 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
	Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1626/2023-714 2023.11.29 12:12:51 +01'00'			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav					Porovnání se stavem evidence				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určení výměry	Právní vztahy				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2
212/1	19	71	ostat. pl. neplodná půda	212/1	19	13	ostat. pl. neplodná půda		0					
213/1	94	78	travní p.	213/1	1	01 67	travní p.		0					
231/17	28	99	ostat. pl. manipulační pl.	231/17	19	00	ostat. pl. manipulační pl.		0					
				231/19	3	68	ostat. pl. ostat.komunikace		0	212/1		55	19	71
				(1	43	48)				213/1		55	94	78
										231/17		55	28	99
													1	43 48
218/1	19	44	orná půda	218/1	15	31	orná půda		0					
231/15	19	62	ostat. pl. manipulační pl.	231/15	14	32	ostat. pl. manipulační pl.		0					
				218/6	4	96	orná půda		0					
				231/20	4	47	ostat. pl. ostat.komunikace		0					
				(39	06)					218/1		238	19	44
										231/15		238	19	62
													39	06
231/1	10	45 39	orná půda	231/1	10	54 76	orná půda		0					
231/14	67	01	ostat. pl. manipulační pl.	231/14	51	63	ostat. pl. manipulační pl.		0					
				231/21	6	01	ostat. pl. ostat.komunikace		0					
				(11	12	40)				231/1		44	10	45 39
										231/14		44	67	01
													11	12 40
27/2	24	99	zahrada	27/2	24	86	zahrada		0	27/2		273	24	86
				27/3	13		ostat. pl. ostat.komunikace		0	27/2		273		13
518	19	16	ostat. pl. ostat.komunikace	518/1	15	95	ostat. pl. ostat.komunikace		0	518		273	15	95
				518/2	2	78	ostat. pl. ostat.komunikace		0	518		273	2	78
				518/3	43		ostat. pl. ostat.komunikace		0	518		273		43

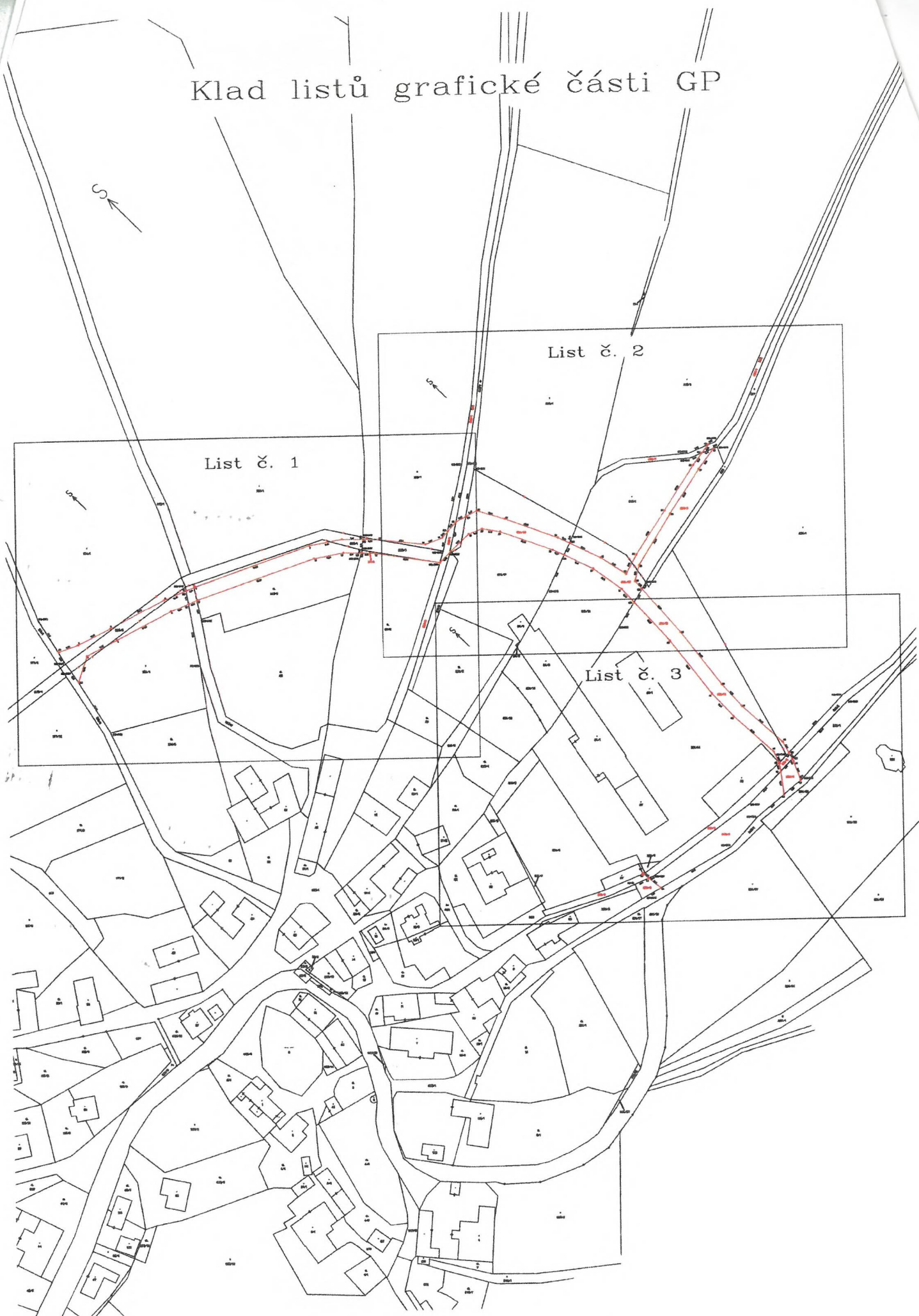
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parcelním		Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním		Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ.	
číslem	ha	m2	využití	číslem	ha	m2	využití	využití	využití	výměry	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		dílu		
											katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m2			
520		15	59	ostat. pl.	520/1		14	39	ostat. pl.		0	520		217		14	39	
235/1				ostat.komunikace	520/2		1	20	orná půda		0	520		217		1	20	
		19	17	ostat. pl.	235/1		11	86	ostat. pl.		0	235/1		44		11	86	
				ostat.komunikace	235/4			80	ostat. pl.		0	235/1		44			80	
					235/5		5	95	ostat. pl.		0	235/1		44		5	95	
521/1					235/6			56	ostat. pl.		0	235/1		44			56	
					521/1		37	57	ostat. pl.		0	521/1		1		37	57	
				ostat.komunikace	521/4			21	ostat. pl.		0	521/1		1			21	
					521/5		2	76	ostat. pl.		0	521/1		1		2	76	
					521/6		1	39	ostat. pl.		0	521/1		1		1	39	
									ostat.komunikace									
	21	78	23			21	78	23										

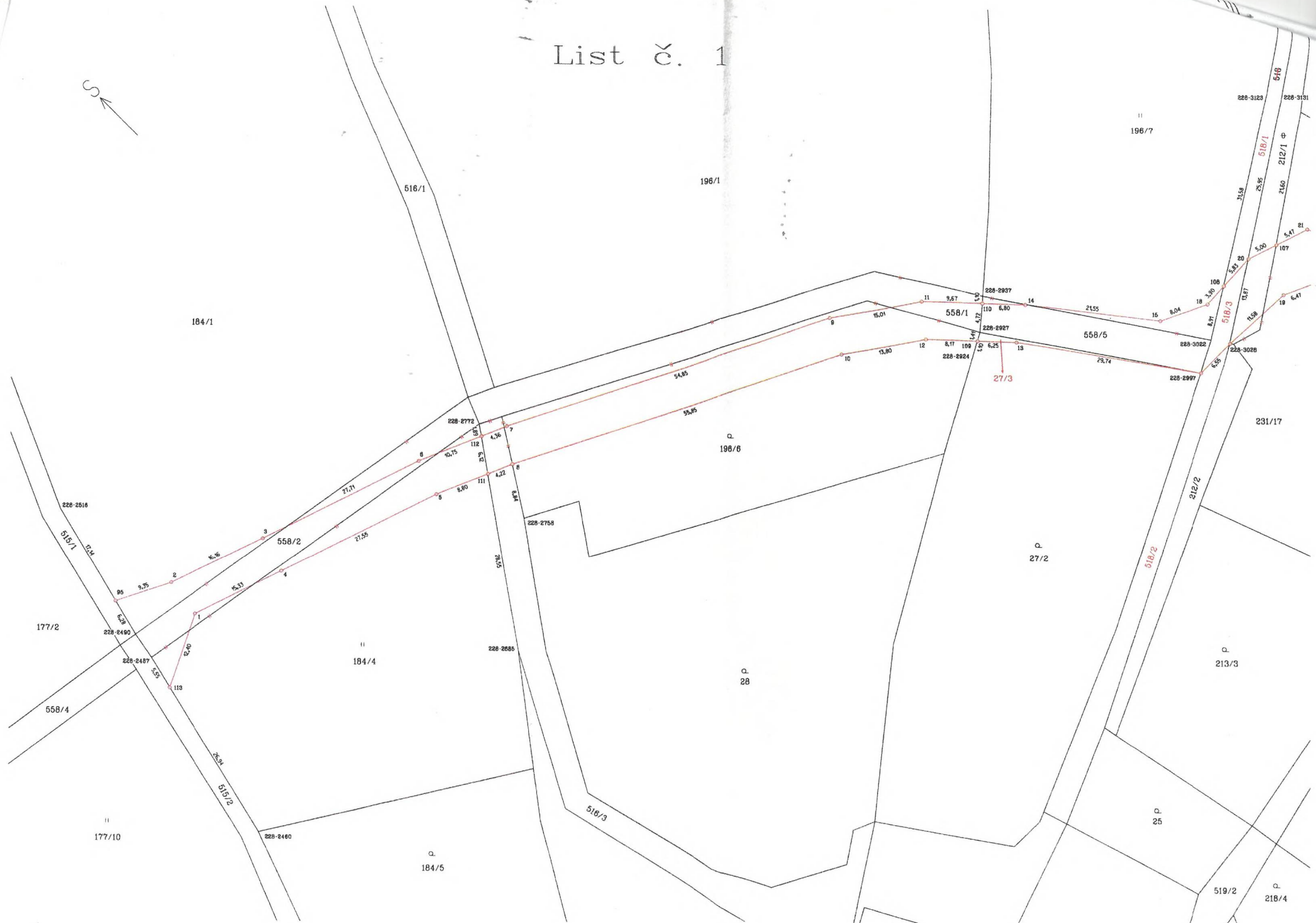
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
184/1		83434	1	35	37	213/1		83431	40	61	
		83444			61			83716	26	50	
		83716	1	52	57			85041	34	56	
184/4		83444		11	23	218/1		83716	15	31	
		83716		10	10	218/6		83716	4	96	
196/1		83431			92	231/1		83431	7	18	01
		83434			66			83454	71	14	
		83444		85	70			83716	2	65	52
		83716	1	35	40			85041		9	
196/6		83716		12	92	27/2		83716	24	86	
196/7		83431		35	85	520/2		83716	1	20	
		83444			8						
		83454		38	88						
		83716		20	97						
		85041	1	02	87						

Klad listů grafické části GP



List č. 1



List č. 2

