

Příkazní smlouva

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

evidenční číslo smlouvy příkazce : **D994170264**

evidenční číslo smlouvy příkazníka :

I. Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
statutární orgán: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Marián Šebesta, generální ředitel
ve věcech technických: XXX
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: XXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**příkazce**“

a

Sdružení GEOŠRAFO, Geodézie Východní Čechy, Geodézie-Topos a VRV

Společník: **GEOŠRAFO, s.r.o.**
se sídlem: Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
statutární orgán: Jiří Foltán, jednatel
Ing. Jiří Šramar, jednatel
zastoupený
ve věcech smluvních: Jiří Foltán, jednatel
ve věcech technických: XXX
IČ: 64793036
DIČ: CZ64793036
bankovní spojení: XXX
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769

Společník: **Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.**
se sídlem: Jiřího Purkyně 1174/53, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
statutární orgán: Ing. Aleš Černý, jednatel
IČ: 45536058
DIČ: CZ45536058
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1583

Společník: **GEODÉZIE - TOPOS a.s.**
se sídlem: Pulická 377, 518 01 Dobruška
statutární orgán: Ing. Václav Mišák, předseda představenstva
Ing. Josef Petera, místopředseda představenstva
Kateřina Koberová, člen představenstva
IČ: 25278878
DIČ: CZ25278878

spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1721

Společník: **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**
se sídlem: Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: Ing. Jan Plechatý, předseda představenstva
Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva
Ing. Jan Cihlář, člen představenstva
Ing. Jiří Frýba, člen představenstva
Ing. Jiří Valdhans, člen představenstva

IČ: 47116901
DIČ: CZ47116901
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1930

dále jen „příkazník“

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se podpisem této smlouvy zavazuje, že, jako touto smlouvou příkazcem stanovený odpovědný zástupce, pro příkazce zajistí v rozsahu, který je vymezen touto smlouvou, majetkoprávní vypořádání liniových úprav drobných vodních toků, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy pod pořadovými čísly 1. – 19. (dále také jen „předmět smlouvy“).
2. Plnění předmětu smlouvy je rozděleno do dvou etap, z nichž každá je vymezena níže uvedenými činnostmi:

I. etapa: **Geodetické práce**

- a) Geodetické zaměření vodních děl, a to liniových úprav koryt drobných vodních toků v majetkové evidenci příkazce, vymezených v příloze č. 1 této smlouvy pod pořadovými čísly 1. – 19. (dále jen „liniové úpravy DVT“), a to v souladu s technickou dokumentací předanou příkazcem, příp. na základě pokynů odpovědného zaměstnance příkazce při pochůzce v terénu.
- b) Porovnání geodetického zaměření liniových úprav DVT s mapovým stavem katastru nemovitostí včetně návrhu majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených liniovými úpravami DVT dle skutečně zjištěného stavu, tj. vymezení pozemků, u nichž bude v rámci II. etapy prací vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků a tyto budou následně předmětem výkupu. Tento návrh bude projednán a odsouhlasen příkazcem.

II. etapa: **Majetkoprávní vypořádání**

- c) Zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemků včetně jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem (v souladu s ČSN 73 0401 a právními předpisy - zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, oba v platném znění).
- d) Zajištění a úhrada znaleckých posudků pro stanovení ceny zjištěné pozemků, které budou předmětem majetkoprávního vypořádání, přičemž příkazce si vyhrazuje právo schválit osobu příkazníkem vybraného soudního znalce.
- e) Zajištění souhlasů orgánů státní správy (souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků, se změnou druhu pozemku nebo rozhodnutí OŽP o vynětí ze ZPF či PUPFL) pro potřeby provedení vkladu uzavřených kupních smluv do katastru nemovitostí.
- f) Jednání s jednotlivými vlastníky, spoluvlastníky či oprávněnými vedoucí k odstranění omezení vlastnických práv váznoucích na pozemku, který bude předmětem majetkoprávního vypořádání, a odborná/právní pomoc při jejich odstranění (např. zástava, exekuce, předkupní právo, nájem).

- g) Zprostředkování uzavření kupních smluv, tj. příprava návrhů smluv dle předaných smluvních vzorů příkazce, zajištění podpisu kupní smlouvy protistranou (v jednom vyhotovení smlouvy úředně ověřeného), předání smlouvy k podpisu oprávněného zástupce příkazce a následně zajištění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 - h) Úhrada správních poplatků za zajištění vkladů vlastnických práv do katastru nemovitostí a správních poplatků za ověřování podpisů a listin.
3. V případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy budou zjištěny nové objektivní důvody pro provedení změny oproti požadovanému předmětu plnění dle bodu 2. tohoto článku, je příkazce oprávněn upravit rozsah sjednaných činností.

III.

Zplnomocnění příkazníka

1. Příkazce uděluje příkazníkovi touto smlouvou plnou moc, která příkazníka zplnomocňuje činit jménem příkazce veškeré úkony nezbytné k plnění předmětu smlouvy, jehož rozsah je vymezen v článku II. bodu 2. této smlouvy.
2. Plná moc bude příkazci předána v písemné podobě do 14 dnů po nabytí účinnosti příkazní smlouvy.

IV.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi nezbytnou součinnost při plnění předmětu smlouvy dle čl. II bodu 2. této smlouvy a rovněž veškeré relevantní podklady, které má k dispozici. Příkazce se zároveň zavazuje předat příkazníkovi nejpozději do termínu ukončení I. etapy plnění předmětu smlouvy vzor kupní smlouvy.
2. Příkazník je povinen při plnění svého závazku dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a na odborné profesionální úrovni, s využitím všech znalostí a zkušeností, které lze u příkazníka oprávněně očekávat s ohledem na jeho předmět podnikání a kvalifikační předpoklady.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti zjištěné při plnění předmětu smlouvy, které by mohly mít vliv na úpravu pokynů příkazce ohledně způsobu geodetického zaměření a postupu při zajištění majetkoprávního vypořádání, na změnu závazků a odpovědností vůči příkazníkovi či na dodržení termínů dle schváleného harmonogramu plnění předmětu smlouvy dle ustanovení bodu 2. čl. VII smlouvy. Příkazník je povinen respektovat pokyny příkazce a od těchto pokynů se může odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nutné v zájmu příkazce a příkazník nemůže obdržet jeho souhlas. O takovém postupu je však příkazník povinen příkazce neprodleně informovat v nejbližším možném termínu.
4. Příkazník, jako odpovědný zástupce příkazce, je povinen zastupovat příkazce při jednáních se třetími osobami ve věci plnění předmětu smlouvy.
5. Příkazník se zavazuje předat příkazci každý z vyhotovených geometrických plánů pro rozdělení pozemků (dle bodu 2 c) článku II. smlouvy) vždy v listinné podobě v jednom výtisku s platností originálu a rovněž v elektronické podobě. Geometrické plány budou potvrzeny příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu, přičemž před podáním geometrického plánu k tomuto potvrzení příkazník vždy předloží geometrický plán příkazci ke schválení a jeho případné připomínky je povinen zpracovat.
6. Příkazník je povinen připravit návrhy jednotlivých kupních smluv a předem projednat jejich obsah s dotčenými vlastníky pozemků. Příkazník se rovněž zavazuje konzultovat, resp. zajistit odsouhlasení projednaných podmínek a návrhů kupních smluv příkazcem ještě ve fázi před zajišťováním jejich podpisů smluvními stranami.

7. Příkazník se zavazuje, že bude písemnou formou svolávat minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny, v rámci kterých bude příkazce informovat o výsledcích své činnosti a o stavu plnění předmětu smlouvy ve vazbě na schválený harmonogram dle ustanovení bodu 2. čl. VII smlouvy. V rámci těchto kontrolních dnů bude příkazník informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při plnění závazků a mohou mít podstatný vliv na změnu harmonogramu plnění předmětu smlouvy.
8. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem ke smlouvě.

V.

Odpovědnost příkazníka

1. Při výkonu své činnosti je příkazník povinen dbát všech platných obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, všechny v platném znění.
2. Příkazník se zavazuje podpisem této smlouvy, že informace získané činností dle této smlouvy a údaje, které obdrží od příkazce pro potřeby plnění předmětu smlouvy v souladu s čl. II. této smlouvy, využije výhradně k plnění předmětu smlouvy. Takto získané informace současně uchová v tajnosti a nezneužije je v další své činnosti a nepředá žádné informace nepovolaným osobám. K tomuto závazku je dále příkazník odpovědný zavázat i třetí osoby, které s ním budou, s předchozím souhlasem příkazce, na plnění předmětu smlouvy spolupracovat.
3. Příkazník podpisem této smlouvy přejímá plnou odpovědnost za splnění všech závazků vůči třetím stranám, které budou dohodnuty v průběhu plnění předmětu smlouvy.

VI.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případ prodlení příkazce s úhradou peněžitého plnění sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení až do jeho zaplacení.
2. V případě nedodržení ujednání obsažených v čl. IV., bodů 2. – 8., a čl. V. bodů 1 a 2 této smlouvy ze strany příkazníka, nebo v případě, že v důsledku vadného plnění došlo ke vzniku škody či jiné újmě příkazce, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty příkazníkem nezaniká nárok příkazce na náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
3. Pokud příkazník nepředá bez prokazatelných a dokladovaných důvodů předmět smlouvy v rozsahu a v termínech sjednaných pro každou z etap plnění touto smlouvou, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost příkazníka splnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Příkazník je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.

VII.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje zahájit práce a činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy dle čl.X. bodu 3.

2. Příkazník se zavazuje nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy písemnou formou svolat úvodní jednání obou smluvních stran a předložit příkazci harmonogram plnění předmětu smlouvy, z něhož bude patrná návaznost jednotlivých činností, zejména v rámci plnění II. etapy prací. Příkazce si vyhraduje právo připomínkovat tento harmonogram, přičemž pro příkazníka se stává po jeho odsouhlasení ze strany příkazce závazným. Příkazce bude na tomto úvodním jednání rovněž příkazníka instruovat ohledně způsobu geodetického zaměření liniových úprav drobných vodních toků a postupu při zajištění jejich majetkoprávního vypořádání ve vazbě na své vnitropodnikové předpisy.
3. Termínem ukončení činností je a k předání předmětu plnění dle této smlouvy příkazci se příkazník zavazuje nejpozději do:
 - **31.1. 2018** pro **I. etapu** prací dle čl. II. odst. 2,
 - **31.12. 2018** pro **II. etapu** prací dle čl. II. odst. 2.
4. V případě, že z důvodu překážky vzniklé v průběhu plnění předmětu smlouvy dle čl. II. nezávisle na vůli příkazce nebo příkazníka, kterou nemohou odvrátit nebo překonat, dojde k neplnění některé smluvní povinnosti, se smluvní strany zavazují upravit předchozí smluvní termíny, smluvní pokuty a další ustanovení této smlouvy dodatkem.

VIII.

Finanční odměna za splnění předmětu smlouvy

1. Za splnění předmětu této smlouvy smluvní strany sjednávají odměnu v celkové výši: **5 660 169,- Kč bez DPH (slovy: pět milionů šest set šedesát tisíc jedno sto šedesát devět korun českých bez DPH)**. Způsob stanovení finanční odměny, v členění dle jednotlivých liniových úprav DVT a po jednotlivých etapách, je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany rovněž sjednávají, že finanční odměna za I. etapu plnění předmětu smlouvy dle cenové nabídky nepřekročí 30% celkové finanční odměny za obě etapy, respektive příkazce uhradí příkazníkově finanční odměnu za I. etapu plnění předmětu smlouvy pouze do výše maximálně 30% celkové finanční odměny za obě etapy dle jím předložené cenové nabídky.
3. Úplata je sjednaná dohodou smluvních stran v souladu se zněním § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za řádné a včasné splnění předmětu smlouvy dle čl. II. smlouvy, tj. v dohodnutých termínech a kvalitě.
4. Fakturace bude probíhat následovně:
 - **I. etapa** – za **geodetické práce** ukončené a protokolárně předané, v souladu s body 6 a 9 a) tohoto článku, v celkové výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, pokud tato výše nepřekročí 30% celkové finanční odměny za obě etapy, příp. ve výši rovnající se 30% celkové finanční odměny za obě etapy dle příkazníkem předložené cenové nabídky.
 - **II. etapa** – za **majetkoprávní vypořádání** v celkové výši dle přílohy č. 2 této smlouvy:
 - za odborné činnosti v rámci plnění II. etapy předmětu smlouvy, ukončené v souladu s ustanovením bodu 9b) tohoto článku a protokolárně předané dle bodu 6 tohoto článku, k **30.6.2018**,
 - za odborné činnosti v rámci plnění II. etapy předmětu smlouvy, ukončené v souladu s ustanovením bodu 9b) tohoto článku a protokolárně předané dle bodu 6 tohoto článku, k **30.9.2018**,
 - za odborné činnosti v rámci plnění II. etapy předmětu smlouvy, ukončené v souladu s ustanovením bodu 9b) tohoto článku a protokolárně předané dle bodu 6 tohoto článku, k **31.12.2018** - konečná faktura – daňový doklad.

5. K uvedené finanční odměně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
6. Podkladem pro každou fakturaci u jednotlivých etap bude vždy protokol - soupis skutečně provedených prací a činností (v souladu s ustanovením bodu 9. tohoto článku), který bude odsouhlasený a potvrzený oběma smluvními stranami. Kopie tohoto protokolu bude přílohou daňového dokladu.
7. Uvedená cena je závazná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění činnosti dle této smlouvy.
8. V odměně stanovené v úrovni cenové nabídky za splnění předmětu smlouvy jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které příkazníkovi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy.
9. Závazek příkazníka je splněn za předpokladu, že příkazci předá:
 - a) **v rámci I. etapy plnění předmětu smlouvy – geodetické práce**
 - geodetické zaměření liniových úprav DVT (na základě technické dokumentace předané příkazcem a v souladu s jeho pokyny) v listinné i elektronické podobě včetně vyznačení navrženého majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených liniovými úpravami DVT, tento návrh bude následně projednán a odsouhlasen příkazcem,
 - b) **v rámci II. etapy plnění předmětu smlouvy – majetkoprávní vypořádání**
 - geometrické plány pro rozdělení pozemků včetně jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem pro plnění předmětu smlouvy,
 - originály znaleckých posudků,
 - vyznění o provedeném vkladu ke každé z uzavřených kupních smluv dle čl. II bodu 2 g) této smlouvy.
10. Neprovedené činnosti budou příkazcem z úplaty odečteny, přičemž k odpočtu budou vždy použity ceny z cenové nabídky předložené příkazníkem, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
11. Příkazce neposkytuje příkazníkovi v průběhu plnění předmětu smlouvy žádnou zálohu.
12. Příkazník zajistí, aby příkazci předložený daňový doklad byl označen názvem a číslem smlouvy příkazce v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy. Daňový doklad předaný příkazci bez těchto údajů nebude příkazcem akceptován a proplacen.
13. Daňový doklad bude mít náležitosti ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
14. Příkazce proplatí příkazníkovi daňový doklad bezhotovostní platbou do 30 kalendářních dnů po jeho prokazatelném doručení prostřednictvím svého peněžního ústavu. Mezibankovní zúčtování není započítáno ve lhůtě splatnosti.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Příkazce a příkazník jsou oprávněni odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených v zákoně č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Příkazník si není vědom toho, že by existoval střet zájmů, který by mu bránil v uzavření této smlouvy a v plnění veškerých závazků s touto smlouvou souvisejících. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci neprodleně existenci střetu zájmů, o kterých se příkazník v průběhu plnění této smlouvy dozví. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se dále považuje zejména:
 - příkazník nebude dostatečně a včas informovat příkazce o výsledcích své činnosti dle čl. IV. této smlouvy,
 - zjistí-li příkazce, že příkazník neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě příkazce nebo zpozdí-li se

příkazník při provádění předmětu této smlouvy o více než jeden měsíc oproti termínu uvedenému v schváleném harmonogramu.

4. V případě odstoupení od smlouvy je příkazce oprávněn vyzvat příkazníka k předání neukončeného předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Příkazník je povinen na výzvu příkazce předat neukončený předmět smlouvy dle čl. II. této smlouvy do 10 dnů od doručení výzvy. O předání a převzetí neukončených prací a činností sepiší smluvní strany protokol. Součástí předávacího protokolu bude dohoda stran o výši úplaty za neukončený předmět plnění dle čl. II. této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné, a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho prokazatelného odeslání.
6. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti dnem, kdy písemný projev vůle smluvní strany, obsahující sdělení o odstoupení od smlouvy, bude prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

X.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, po dohodě o celém jejím obsahu, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, dále jen „zákon o registru smluv“.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků, jejichž obsah bude odsouhlasen a následně podepsán oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude včetně případných dodatků a odvozených dokumentů příkazcem zveřejněna dle zákona o registru smluv.
6. Smlouva je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Příloha č.1 Seznam liniových úprav koryt drobných vodních toků k majetkoprávnímu vypořádání

Příloha č.2 Cenová nabídka na splnění předmětu smlouvy

V Hradci Králové dne:

V dne:

.....
za příkazce
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel

.....
za příkazníka
.....