

Smlouva o dílo č. 2026/24/0473

Rekonstrukce terasy Galerie Dukla v Ostravě – Porubě

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

se sídlem: Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 00
zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
k podpisu zmocněn: Bc. Richard Hanáček, místostarosta
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: 1649335379/0800
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. **Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.**

se sídlem: Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 730 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
18537
zastoupený: Ing. Vladimírem Blahutou, jednatelem
IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
bankovní spojení: 43-9153850277/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny bankovního spojení není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje

takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že při případném zadávání veřejných zakázek poddodavatelům je zhotovitel jakožto městská společnost povinna postupovat jako veřejný zadavatel; případně rozdělení zakázek na jednotlivé objednávky/smlouvy, zadané zhotovitelem následně svým poddodavatelům, není důvodem pro zhotovitele ke zproštění se povinnosti provést zadávací řízení v režimu podlimitní veřejné zakázky, ale bylo by možné ho považovat za účelově obcházení zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo **„Rekonstrukce terasy Galerie Dukla v Ostravě – Porubě“ (dále jen „dílo“)**, spočívající zejména v:

- odstranění stávající terasy včetně podkladních a nosných konstrukcí,
- odvozu a ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
- dodávce a montáži nové nosné konstrukce terasy,
- provedení nové pochozí vrstvy terasy včetně povrchové úpravy,
- provedení všech souvisejících a navazujících prací nezbytných pro řádné, bezpečné a funkční užívání terasy.

Dílo zahrnuje rovněž veškeré práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, avšak jsou nezbytné k úplnému a řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami.

Bližší specifikace předmětu díla je obsažena v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

2. Objednatel se zavazuje dílo za podmínek ujednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Doba provádění díla zhotovitelem se sjednává takto:

- zahájení prací: dnem následujícím po dni převzetí místa plnění díla
- ukončení prací: do 2 měsíců od převzetí místa plnění díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se shora uvedenými termíny plnění.

2. V případě, že nebude z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (zejména mrazu, silných srážek, sněžení nebo dlouhodobé zvýšené vlhkosti) objektivně možné pokračovat v provádění

díla bez porušení právních, bezpečnostních nebo technologických předpisů, je zhotovitel oprávněn práce přerušit.

3. O této skutečnosti provede zhotovitel bezodkladně zápis do provozního deníku; doba plnění díla se po dobu přerušení prací staví. Objednatel je oprávněn se k tomuto zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen obnovit práce bez zbytečného odkladu poté, co nepříznivé klimatické podmínky pominou.
4. Místem plnění díla je stupňovitá terasa umístěná na pozemku parc. č. 894/7 v katastrálním území Poruba.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora označeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy, a že neobsahuje žádné zjevné, či skryté překážky znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.
6. Zhotovitel převezme místo plnění díla na základě výzvy objednatele. O předání a převzetí místa plnění díla dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy vyhotoví smluvní strany zápis, který bude oběma smluvními stranami podepsán. Zápis o předání a převzetí místa plnění díla musí obsahovat vymezení prostoru místa plnění díla dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, včetně určení přístupových cest a vstupů na místo plnění díla.
7. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění díla, za bezpečný přístup na místo plnění díla, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, a za bezpečnost provozu v místě plnění díla. Zhotovitel zajistí místo plnění díla tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a bylo vyloučeno neoprávněné vniknutí.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění díla pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **948 840,00 Kč bez DPH**. Podkladem pro cenu za dílo je cenová nabídka, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Cena za dílo bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a další poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že:
 - a) objednatel uplatní písemně u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). Zhotovitel po tomto uplatnění objednatelem vyčíslí cenu za navýšený rozsah díla,
 - b) objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zapracuje odpočtový návrh.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce či méněpráce teprve po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo.

4. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
5. Zálohy na platby nejsou sjednány.
6. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.
7. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit cenu včetně DPH v celém rozsahu.
9. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci, tj. název akce: **„Rekonstrukce terasy Galerie Dukla v Ostravě – Porubě“**
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno a který zároveň splňuje podmínky odst. 7. tohoto článku smlouvy,
 - e) lhůta splatnosti faktury, a to dle odst. 11. tohoto článku smlouvy,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo – u objednatele takto:

Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa): Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 00 Ostrava – Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

- h) Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Součástí předávacího protokolu bude objednatelem schválený soupis provedených prací.
10. Zhotovitel předá po ukončení díla dle čl. III. odst. 1 objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy, pokud odpovídají skutečnosti a byly řádně provedeny dle této smlouvy, a předá je do 3 pracovních dnů potvrzené zpět zhotoviteli k podpisu protokolu o předání a převzetí díla a následnému vystavení faktury.

11. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 5 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění – objednatele.
12. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
13. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
14. Doručením daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelně Úřadu městského obvodu Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
 - d) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo plnění díla.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění díla za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) všech osob nacházejících se v místě plnění díla, včetně zaměstnanců zhotovitele a jeho případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti BOZP, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zajistit provádění prací v souladu se schváleným plánem BOZP, je-li vyžadován. Zhotovitel odpovídá rovněž za odborné vedení prací způsobilými osobami a za přijetí veškerých opatření potřebných k zajištění bezpečnosti osob, ochrany majetku a životního prostředí.
4. Zhotovitel zajistí místo plnění díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování jeho okolí, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel se zavazuje k předcházení prašnosti a k omezování jejího šíření na staveništi, při provádění díla, podle přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na místě plnění díla.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla aktivně spolupracovat s objednatelem a při provádění díla se řídit jeho pokyny.
8. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo jejich vlivem ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
10. Kontrola prováděných prací bude realizována objednatelem případně jím pověřenou osobou. Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací.
11. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických objednatele je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované zhotovitelem, kontrole provozního deníku, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v místě plnění díla a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy.
12. Zhotovitel vede ode dne převzetí místa plnění díla do dne jeho předání a převzetí **provozní deník**, který pro účely této smlouvy **nahrazuje stavební deník** ve smyslu stavebního zákona. Provozní deník musí obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti a slouží jako hlavní doklad o průběhu realizace díla.
13. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Provozní deník musí být trvale dostupný objednateli a jím pověřeným osobám na místě plnění díla.
14. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny provozní deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
15. Ke stanovisku objednatele dle odst. 14. tohoto článku smlouvy jsou zhotovitel či oprávněná osoba zhotovitele oprávněni připojit do 3 pracovních dnů své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem stanoviska objednatele souhlasí.
16. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu v deníku, vyznačí do něj své námitky. Námitky musí objednatel učinit písemně, a to do jednoho týdne, jinak se má za to, že námitky nemá. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele ke kontrole provozního deníku a případnému vyznačení námitek.
17. Zápisem v provozním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
18. Případné vícepráce a méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

VII. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla a nemají podstatný vliv na jeho funkčnost ani estetické vlastnosti. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s určením lhůty k jejich odstranění.
2. Dílo se nepovažuje za provedené, pokud zhotovitel nesplní následující závazky:
 - a) řádné dokončení díla dle specifikace uvedené v čl. III. této smlouvy;
 - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu předávacího protokolu vztahujícího se k dílu osobami oprávněnými jednat za zhotovitele a objednatele;
 - c) předání všech potřebných dokladů pro užívání díla jako jsou zejména:
 - certifikáty, atesty, prohlášení o shodě
 - fotodokumentace pořízená při provádění díla;
 - provozní deník;
 - písemné doklady o ekologické likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) seznam převzaté dokumentace,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod nepřevzetí,
 - g) datum a místo sepsání předávacího protokolu,
 - h) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy), uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele.

Přílohou předávacího protokolu bude objednatelem schválený soupis provedených prací.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, **nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na povahu vady na delší přiměřené lhůtě.**
4. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
5. Na dílo jako celek poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, na hnilobu akátových dílů po dobu 120 měsíců. Zhotovitel prohlašuje, že si dílo v záruční době při obvyklém užívání ponechá své funkce a výkonnost.

IX.

Nebezpečí škody, náhrada škody

1. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho závazku provést dílo až do jeho prokazatelného předání, musí mít v souvislosti s plněním povinností dle této smlouvy, uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám a objednateli jeho činností, vč. možných škod způsobených jeho pracovníky či poddodavateli minimálně ve výši pojistného plnění odpovídajícímu výši ceny díla bez DPH.
5. Porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající z ujednání této smlouvy týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se považuje za podstatné porušení smlouvy.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s prováděním díla v termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato, ve lhůtě dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel nevede řádně provozní deník, případně provozní deník a doklady potřebné k provádění díla, nejsou přístupné kdykoliv v průběhu provádění díla v místě plnění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká právo na smluvní pokutu, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na smluvní pokutu za prodlení s jeho splněním.
6. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla vyúčtované příslušnou fakturou zhotovitele v souladu s touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky včetně DPH za každý den prodlení.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - a) bezdůvodné přerušení prací na díle zhotovitelem po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neprovedení díla v termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů,
 - c) nepřevzetí určeného místa plnění pro dílo zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) nedodržení pokynů objednatele, ujednání této smlouvy, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem,
 - e) porušení povinností zhotovitele týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají ex nunc jeho doručením druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Vypověď musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž v pochybnostech se má za to, že vypověď byla doručena druhé smluvní straně uplynutím třetího dne ode dne podání

výpovědi k poštovní přepravě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny plnit povinnosti ze smlouvy pro ně vyplývající.

6. V případě zániku závazků z této smlouvy před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli výsledky díla v aktuálním stavu. Zhotovitel má právo na dílčí cenu za dílo odpovídající rozsahu jím realizovaného díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši této ceny, bude stanovena znalecm, kterého za tímto účelem určí objednatel. Náklady na takovýto znalecký posudek ponесou smluvní strany rovným dílem.

XII.

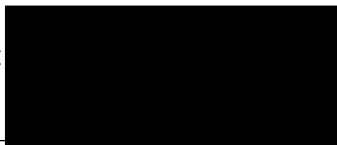
Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a ust. § 2591 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 občanského zákoníku a ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

8. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Poruba dne ...^{19.6.2026}..., svým usnesením č. ...^{3020/RMOB2226/90}...

Za objednatele:



Bc. Richard Hanáčík
místostarosta

Za zhotovitele:



Ing. Vladimír Blahuta
jednatel

Cenová nabídka - výměna stávající terasové podlahy

Hlavní třída Ostrava Poruba 894/7

Název	Množství	MJ	Cena za kus	Celkem bez DPH
Akátová prkna vroubkovaná 110 x 27	220	m2	1 700,00 Kč	374 000,00 Kč
Dubové podkladní hranoly - vodorovné 42x68	500	bm	135,00 Kč	67 500,00 Kč
Modřínové konstrukční hranoly - svislé 42x68 (70x70)	100	bm	96,00 Kč	9 600,00 Kč
Nátěr dřevěných prvků - barva Remmers - odstín modřín	45	l	380,00 Kč	17 100,00 Kč
Stavitelné terče	950	ks	84,00 Kč	79 800,00 Kč
Nerezové vruty	7000	ks	4,70 Kč	32 900,00 Kč
Demontáž stávající podlahy + ekologická likvidace	1	sou	22 600,00 Kč	22 600,00 Kč
Montáž terasové podlahy	1200	m2	230,00 Kč	276 000,00 Kč
Nátěr terasových prken	32	h	620,00 Kč	19 840,00 Kč
Zabezpečení stavby	1	sou	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Přeprava montážní čety + doprava materiálu	1	sou	39 500,00 Kč	39 500,00 Kč
Celkem bez DPH				948 840,00 Kč

V Ostravě dne 11.5.2026


Technický náměstek

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Antonína Brože 2/3124
700 30 Ostrava-Zábřeh


W www.ostravskelesy.cz

LESY!!!

ě potřebujete vytisknout tento e-mail?

**OSTRAVSKÉ
MĚSTSKÉ
LESY A ZELEŇ**