

NABÍDKA

na zhotovení dokumentace pro provedení stavby akce
„DŘEVAŘSKÝ PAVILON – STAVEBNÍ ÚPRAVY
v místnostech číslo DP 4.15a, 4.15b, 4.15.1, 4.15.2, 4.15.3“
v areálu ČZU v Praze, Praha – Suchdol.



V Praze dne 14.05.2026

Ing. Vladimír Čapka

A. OBSAH NABÍDKY

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. PŘEDMĚT NABÍDKY
3. SPECIFIKACE CENY
4. TERMÍNY
5. GARANCE ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI
6. SEZNAM REALIZOVANÝCH STAVEB
7. AUTORIZACE
8. POJIŠTĚNÍ
9. VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název firmy: **Ing. Vladimír Čapka – atelier VV**

Gerstnerova 5/658,
170 00 Praha 7 - Holešovice,

IČO:
12630713

DIČ:
CZ5407170307

Pověřený zástupce:
Ing. Vladimír Čapka

Telefon:
+xxxxxx

Bankovní spojení:
xxxxxx

Email:
xxxxxx

Dat. schránka: vp584gx

Dat. Schránka ČKAIT: pixjdvu

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Zadání:

Předmětem návrhu je zpracování dokumentace pro provedení stavby (výběr zhotovitele) na stavební úpravy, změna interiéru a přístrojů a změna technického vybavení v místnostech číslo DP 4.15a, 4.15b, 4.15.1, 4.15.2, 4.15.3 v Dřevařském pavilonu. Cílem je vybudovat pracoviště pro chov hmyzu s odpovídajícím vybavením, dispozičně funkční a s odpovídajícím vnitřním prostředím.

Současný stav:

V současné době je v uvedených místnostech část interiérového, laboratorního a přístrojového vybavení, které bude ponecháno a část vybavení bude nové. Stávající technologické vybavení není zcela vyhovující a bude třeba změnit a doplnit.

Místnost 4.15.3 – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno.

Místnost 4.15.a – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno, dveře jsou nevyhovující, není řízení vlhkosti, není řízení světla, není řízené nucené větrání.

Místnost 4.15.b – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno, dveře jsou nevyhovující, není řízení vlhkosti, není řízení světla, není řízené nucené větrání, nejsou propojovací zásobovací dveře do 4.15.1.

Místnost 4.15.1 – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno, vstupní zásobovací dveře z 4.12. jsou šířkově nevyhovující.

Místnost 4.15.2 – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno.

Nový stav:

V uvedených místnostech bude část interiérového, laboratorního a přístrojového vybavení ponecháno a část vybavení bude nové. Budou provedeny částečné výměny dveří, jedny dveře nové a dále budou provedeny změny a doplnění technologického vybavení (silnoproud, vzduchotechnika, regulace vzduchotechniky, zvlhčování, řízené osvětlení, datové rozvody).

Místnost 4.15.3 – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno.

Místnost 4.15.a – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno, dveře budou vyměněny za neprůhledné a vlhkostně odolné, bude doplněno řízení vlhkosti, plynulé řízené osvětlení den – noc a řízené nucené větrání.

Místnost 4.15.b – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno, dveře budou vyměněny za neprůhledné a vlhkostně odolné, bude doplněno řízení vlhkosti, plynulé řízené osvětlení den – noc a řízené nucené větrání. Budou doplněny nové propojovací zásobovací dveře do 4.15.1.

Místnost 4.15.1 – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno, vstupní zásobovací dveře z 4.12. budou vyměněny za šířku 900 mm .

Místnost 4.15.2 – stavebně vyhovuje, vybavení bude změněno.

Obecně:

Po vyklizení místností budou provedeny stavební úpravy, bude zvážena výměna podlahové krytiny a budou provedeny změny v jednotlivých technologických profesích.

Zpracovávané profese:

- stavební část
- interiér
- laboratorní nábytek
- plynule řízená vzduchotechnika
- silnoproud
- plynule řízené osvětlení
- plynule řízené zvlhčování
- voda
- kanalizace
- rozpočet

DPS bude předáno digitálně ve formátu pdf i v otevřených formátech dwg, docx, xlsx.

3. SPECIFIKACE CENY**1. DVZ/DPS**

Č	PROFESE	FIRMA	JMÉNO	TELEFON	MAIL	bez DPH
1	AS, KOORDINACE					20 000,00
2	INTERIÉR					30 000,00
3	LABORATORNÍ NÁBYTEK					20 000,00
4	VZT, ZVLHČOVÁNÍ					40 000,00
5	SILNOPROUD, OSVĚTLENÍ					30 000,00
6	ZDRAVOTNÍ TECHNIKA					30 000,00
7	VV, ROZPOČET					
CELKEM						590 000,00

Celkem cena DVZ/DPS bez DPH	590 000,00
DPH 21%	123 900,00
Celkem včetně DPH	713 900,00

2. AD

Celkem cena AD bez DPH (15 pracovních dní)	120 000,00
DPH 21 %	25 200,00
Celkem včetně DPH	145 200,00

4. TERMÍNY

1. Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu 6 týdnů od podpisu SOD.
2. AD po dobu stavby, předpoklad 2 měsíce v potřebných profesích.

5. GARANCE ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

Ing. Vladimír Čapka – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby. Člen Českého svazu stavebních inženýrů a člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, podnikající na základě živnostenského listu v oboru projektová činnost v investiční výstavbě a živnostenského listu v oboru inženýrská činnost ve stavebnictví.

Projektuji v oboru pozemních staveb od r. 1978. Do roku 1992 jsem pracoval v Pražském projektovém ústavu a do dubna 1994 v ATELIERU 2J. Po celou dobu jsem pracoval jako šéfpjektant akcí a vedoucí projektových týmů. Hlavním předmětem činnosti byly projekty velkých občanských staveb od přípravných fází po realizaci včetně autorských dozorů.

Specializované profese (vytápění, silnoproud, vzduchotechnika, statika, zdravotní technika ap.) zajišťuji zkušenými stálými externími spolupracovníky s vysokou odbornou úrovní a s potřebnou autorizací.

Projektování staveb provádím na grafické stanici – Autodesk AutoCAD a Autodesk Revit.

6. SEZNAM REALIZOVANÝCH STAVEB

Banky :

Komerční banka Praha 6, Dejvická 5- pobočka pro 40 pracovníků - 30mil
Komerční banka Kolín - rekonstrukce pobočky pro 25 pracovníků - 10mil
Komerční banka Brandýs nad Labem – expozitura pro 7 pracovníků - 10mil
Komerční banka Praha 6, Na pískách - expozitura pro 4 pracovníky - 3mil
Komerční banka Praha 8, Sokolovská 31 - expozitura pro 15 pracovníků - 15mil
Komerční banka Praha 5, Radlická 3 - expozitura pro 51 pracovníků - 20mil
Komerční banka Praha 5, Štefánikova 26 -pracoviště pobočky pro 10 prac. - 5mil
Komerční banka Praha 5 Radotín - expozitura pro 9 pracovníků - 5mil
Komerční banka Praha 6, Na hutích 8 - pracoviště úvěrů - 5mil
Česká spořitelna Praha 6, Vítězné náměstí 9 - expozitura pro 20 pracovníků - 30mil
Komerční banka Praha 6, Dejvická 5 - rekonstrukce směnárny - 5mil

Občanská vybavenost, obytné domy :

IH PARKHOTEL Veletržní 20, Praha 7 - rekonstrukce ubytovací části a suterénu
- rekonstrukce přízemí (návrh stavby)
- rozšíření hotelu o fitcentrum s bazénem
(návrh stavby)
- výměna lehkého obvodového pláště
(projekt pro stavební povolení)

- rekonstrukce sníženého přízemí a strojovny
pro potřeby pizzerie
Celkem cca 100 mil

Supermarket SYP Chodov, Praha 4 - komplexní rekonstrukce - 40mil

Činžovní dům, Popovická ul. Praha 10 - komplexní rekonstrukce na kanceláře
pro 8 pracovníků a na nadstandardní byty –
10mil

Minipekárna - NS Delta, Vlastina 888, Praha 6 - Dědina – jedn. projekt, stav.povolení
5 mil

Místní úřad Praha 11, Vidímova ul. - Jižní Město, Praha 11 - rekonstrukce objektu
pro 65 pracovníků (návrh stavby) - 15mil

PRONTO PLUS, Jeremiášova ul., Praha 5 - rekonstrukce prodejní haly a dostavba
nové haly v čteně areálu (návrh stavby,
projekt pro stavební povolení) - 30mil

PRONTO PLUS, Jeremiášova ul., Praha 5 - typový projekt supermarketu - 15mil

Obchodní dům Miele, Jindřišská 21, Praha 1 - (projekt pro stavební povolení) - 10mil

Výtvarná škola pro reklamu, Machkova, Praha 11 - rekonstrukce objektu - 3 pavilony
5mil

Integrovaný objekt, Vítězné náměstí 9, Praha 6 - komplexní rekonstrukce (návrh
stavby, projekt pro stav. povolení, obstarání
stav. povolení, projekt pro provedení stavby,
autorský dozor) - 20mil

Lékárna, Vítězné nám. 9, Praha 6 – Dejvice - 4mil

Squashové centrum Ovčí hájek, Praha 5 - Butovice - rozšíření a rekonstrukce - 10mil

Rekonstrukce a dostavba RD - Ke Smíchovu 107, Praha 5 – Slivenec - 7mil

Půdní vestavba bytů - Vinohradská 89, Praha 1 - projekt pro stavební povolení) - 4mil

Rekonstrukce bytu - Rooseveltova 29, Praha 6 – Dejvice - 1,5mil

VŠCHT Praha, Technická 3, Praha 6 - Dejvice - Nástavba budovy VŠCHT - projekt
pro provedení stavby, autorský dozor - 30mil

Fotografia - družstvo, Pod pekařkou 1, Praha 4 - Podolí - komplexní rekonstrukce
výrobního areálu na administrativní (studie,
projekt pro stavební povolení, obstarání stav.
povolení, projekt pro provedení stavby,
autorský dozor, technický dozor investora)-
30mil

Rekonstrukce činžovního domu – obchod, parkoviště, sítě, fasáda, Holečkova 34,
Praha 5 – Smíchov (jednostupňový projekt,
autorský dozor, IČ) - 3mil

Rekonstrukce RD, Na Pučálce, Praha 6 - Dejvice - (studie, projekt pro stavební
povolení, obstarání stav. povolení, projekt
pro provedení stavby, autorský dozor,
technický dozor investora) - 30mil

Prodejní areál Jesenice u Prahy - (studie, projekt pro stavební povolení, obstarání
stav. povolení) - 30mil

Hotel Ambassador - Casino, Václavské nám. 5, Praha 1 - stavební úpravy pasáže
a vstupu do Casina (projekt pro provedení
stavby) - 6mil

PARKHOTEL PRAHA a.s. - výměna lehkého obvodového pláště výškové budovy
(studie, podklady pro výběrové řízení,
projekt pro stavební povolení, obstarání stav.

povolení, projekt pro provedení stavby,
autorský dozor) - 30mil

Výtvarná škola pro reklamu, Machkova, Praha 11 - rekonstrukce objektu - 2 pavilony
+ hospodářský pavilon (projekt pro stavební
povolení, obstarání stav. povolení, projekt
pro provedení stavby, autorský dozor) - 3mil

Novostavba RD v Praze 4 - 2 byty, mech. parkovací systém pro 6 aut (studie,
projekt pro stavební povolení, projekt pro
provedení stavby, autorský dozor - 25mil

Rekonstrukce haly Phoenix lékárenský velkoobchod - projekt pro stavební povolení,
projekt pro provedení stavby, autorský dozor
5mil

Novostavba RD v Praze 5 - Radlice - 3 byty (projekt pro stavební povolení - změna)
10mil

Novostavba RD v Praze 5 - Barrandov - nadstandardní RD (studie,projekt pro
stavební povolení) - 20mil

Novostavba RD v Chrástanech - Praha západ (studie, projekt pro stavební povolení
projekt pro provedení stavby) - 15mil

Rekonstrukce nebytového objektu v Praze 10 - jednostupňový projekt
dvoupodlažního objektu ve vnitrobloku - 4mil

Rekonstrukce nebytového objektu v Praze 7 - jednostupňový projekt
dvoupodlažního objektu ve vnitrobloku - 1mil

Rekonstrukce bytu Kubelíkova 18, Praha 3 – Žižkov - 1,5mil

Novostavba RD - Praha 5 - Hlubočepy (studie, projekt pro stavební povolení
projekt pro provedení stavby) - 10mil

Areál firmy PHOENIX - dostavba administrativní budovy a výrobní haly (studie)-
30mil

Bytový objekt 20 b.j. - rekonstrukce střešního pláště (jednostupňový projekt,
autorský dozor) - 3mil

Bytový objekt Barrandov - rekonstrukce střešního pláště panelových domů
(jednostupňový projekt, autorský dozor)- 4mil

Novostavba RD Mukařov - Praha východ (studie) - 2mil

Areál firmy PHOENIX - vestavba administrativní části do výrobní haly (projekt pro
stavební povolení, projekt pro provedení
stavby, AD) - 30mil

Areál firmy PHOENIX - přístavba části výrobní haly (jednostupňový projekt , AD)
40mil

Areál firmy PHOENIX - rekonstrukce skladové haly (jednostupňový projekt , AD)-5mil

Rekonstrukce nadstandardního bytového prostoru Holečkova 34, Praha 5 - Smíchov
(jednost. projekt, autorský dozor, IČ) - 4mil

Zdravotní pojišťovna MV ČR - rekonstrukce inženýrských sítí (projekt pro stavební
povolení, inženýrský činnost) - 2mil

Sportovní hala - přístavba sportovní haly pro 6 kurtů badmintonu (studie,
jednostupňový projekt) - 6mil

Rekonstrukce RD - Praha 11 - Chodov (studie, projekt pro stavební povolení, projekt
pro provedení stavby, autorský dozor) - 20mil

PARKHOTEL Praha a.s. - výměna lehkého obvodového pláště podnože

(projekt pro stavební povolení, projekt pro provedení stavby, autorský dozor, inženýrská činnost) - 15mil

Novostavba bytového domu, podzemních garáží a rekonstrukce dalšího bytového domu v areálu v Praze 7, Tusarova ul.
(studie, dokumentace pro územní řízení, inženýrská činnost) - 80mil

Rekonstrukce vysokoškolských kolejí ORLÍK v Praze 6, I. Etapa – jednostupňový projekt, inženýrská činnost, autorský dozor 35mil

Rekonstrukce laboratoří Revmatologického ústavu v Praze 4 – projekt pro stavební Povolení - 15mil

Komplexní rekonstrukce ubytovací věže hotelu PARKHOTEL Praha a.s. (jednost. projekt, inženýrská činnost) - 50mil

Rekonstrukce provozních objektů a novostavba administrativní budovy v areálu AUTO ŠTANGL a.s. (studie) - 3mil

Novostavba restaurace + šestidráhový bowling Jesenice u Prahy (studie, projekt pro stavební povolení, projekt pro provedení stavby, autorský a technický dozor) - 35mil

Novostavba hotelu LIBEŇ (studie, dokumentace pro ÚR) - 40mil

Areál firmy PHOENIX – přístavba výrobně administrativní haly (studie, dokumentace pro ÚR, dokumentace pro SP, projekt pro provedení stavby, inženýrská činnost) - 46mil

Rekonstrukce kina ORLÍK na Intermediální institut ČVUT (studie) - 30mil

Areál firmy PHOENIX – chlazení výrobní haly (jednostupňový projekt) - 3mil

Rekonstrukce ploché střechy bytového domu Řeznická (jednostupňový projekt) - 1mil

Novostavba rodinného domu Poděbrady (studie, jednostupňový projekt, autorský dozor) - 20mil

Novostavba rodinného domu Černošice (studie, jednostupňový projekt, autorský dozor) - 10mil

Areál firmy PHOENIX – vestavba chladicího boxu do haly SO4 (jednostupňový projekt, autorský dozor) - 5mil

Areál firmy PHOENIX – přestavba dvou skladových hal na kanceláře s jídelnou (dokumentace pro SP, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor) - 20mil

Rekonstrukce vysokoškolských kolejí ORLÍK v Praze 6, II. Etapa (jednostupňový projekt, inženýrská činnost, autorský dozor) 15mil

Rekonstrukce laboratoří ČVUT – fakulta elektro (jednostupňový projekt, inženýrská činnost, autorský dozor) - 10mil

Areál firmy PHOENIX – rekonstrukce 3.NP výrobně administrativní haly ze skladů na Kanceláře (dokumentace pro SP, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor) - 8mil

Areál firmy PHOENIX – rekonstrukce administrativního objektu (dokumentace pro SP, dokumentace pro provedení stavby, autorský dozor) - 3mil

Novostavba bytového domu s restaurací v Praze 15 – studie, dokumentace pro územní řízení - 30mil

Rekonstrukce vysokoškolské koleje Bubenečská – dokumentace studie,

dokumentace pro stavební povolení,
 dokumentace pro provedení stavby
 120mil

Rekonstrukce a přístavba RD v Praze 4 – studie, dokumentace pro SP, dokumentace
 pro provedení stavby, autorský dozor - 15mil

Novostavba bytového domu s pizzerií v PRAZE 15 - studie, dokumentace pro SP,
 dokumentace pro provedení stavby, autorský
 dozor - 30mil

Novostavba skladové haly v areálu Ševětíně – studie, dokumentace pro ÚR,
 dokumentace pro SP, dokumentace pro
 provedení stavby - 20mil

Rekonstrukce a přístavba RD v Praze 6 – dokumentace pro ÚR, dokumentace pro
 SP, dokumentace pro provedení stavby - 5mil

Areál firmy PHOENIX – rozšíření parkoviště – dokumentace pro SP, VŘ,
 dokumentace pro provedení stavby, autorský
 dozor - 5mil

Areál firmy PHOENIX – nová recepce, oplocení, závory, přístupové systémy - 5mil

Areál firmy FINDER – studie, dokumentace pro ÚR, dokumentace pro SP, DPS-25mil

Areál firmy DAMA s.r.o. – studie - 20mil

Novostavba rekreačního objektu – studie - 3mil

Bytový soubor Čelákovice-náměstí – lékárna – JP, AD – 2mil

Bytový soubor Čelákovice-náměstí - ordinace – JP, AD – 2mil

Novostavba areálu MAPAL – studie, dokumentace pro ÚR, dokumentace pro
 SP, dokumentace pro provedení stavby, AD -
 30mil

Rekonstrukce a přístavba RD v Praze 6 – studie, dokumentace pro ÚPI,
 dokumentace pro ohlášení, DPS – 6,5mil

Novostavba RD v Praze 5 – studie, DUR+DSP, DPS, AD – 5 mil

Novostavba RD ve Všestarech – studie, DUR+DSP – 5 mil

ČVUT v Praze – rekonstrukce objektu loděnice Malá Chuchle – JP, AD – 11mil

Areál firmy PHOENIX – dostavba skladové haly DPS, AD - 25mil

Areál firmy PHOENIX – dostavba skladové haly, administrativa, šatny+sociálky -
 Studie, DUR, DSP - 52mil

Areál firmy PHOENIX – novostavba skladové haly, administrativa, šatny+sociálky -
 Studie, DUR - 288mil

Rekonstrukce objektu MŠ+byt – JP, AD – 6mil

Rekonstrukce výrobního areálu firmy MAREKA – studie, DSP, DPS, AD – 14mil

Areál firmy PHOENIX – rekonstrukce části haly pro lehkou výrobu - 4mil

HPST – rekonstrukce a dostavba v areálu firmy – studie – 30mil

Novostavba High-tech pavilonu - Česká zemědělská univerzita v Praze – studie,
 DUR, DSP, AD – 72 mil

Rekonstrukce suterénu budovy FLD - Česká zemědělská univerzita v Praze – DSP,
 DVZ/DPS, AD – 28 mil

Novostavba budovy Školního skladu a trafostanice - Česká zemědělská univerzita
 v Praze – DSP, DVZ/DPS, AD – 17 mil

Novostavba rodinného domu Všestary – studie, DSP – 10 mil

Rekonstrukce pražírny kávy – DSP 5 mil

Rekonstrukce 5. patra ordinací polikliniky Praha 6 - DSP, DPS, AD – 10mil

Rekonstrukce rodinného domu – Hinterthal Rakousko – 5 mil

Stavební úpravy a přístavba objektu FLD – Česká zemědělská univerzita v Praze –
 DUR/DSP, DVZ/DPS – 200 mil

Rekonstrukce 2 podlaží objektu Poliklinika Vítězné náměstí, Praha 6 - Bubeneč
DPS – 10 mil

Rekonstrukce 1.NP objektu – optika FIELMANN Vítězné náměstí, Praha 6 - Bubeneč
DPS – 5 mil

**Ostatní stavby zpracované před rokem 1992 v rámci Pražského
projektového ústavu :**

Sportovní hala SPARTA PRAHA - Nad královskou oborou, Praha 7
- komplexní rekonstrukce a přístavba haly

Dům služeb PROTĚŽ - Šénova, Praha 4 - Chodov - kompletní novostavba

Obchodní středisko RŮŽE - Praha 4 - Chodov - kompletní novostavba

JUNIORHOTEL GLOBUS - Horní Roztyly, Praha 4 - kompletní novostavba

Sídlště FLORA - Horní Kunratice, Horní Roztyly

Veterinární ošetrovna - Šénova, Praha 4 - Chodov - kompletní novostavba

Lávka pro pěší Chodov - Praha 4

Nákupní středisko Jižní Město II, Praha 4 - kompletní novostavba

Dům s pečovatelskou službou, Sámova ul., Vršovice, Praha 10 – rekonstrukce

7. AUTORIZACE

Viz příloha č. 1

8. POJIŠTĚNÍ

Viz příloha č. 2

9. VÝPIS Z ŽIVNOSTENSKÉHO REJSTŘÍKU

Viz příloha č. 3

V Praze dne 14.05.2026

Ing. Vladimír Čapka