

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0623	2016	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“),  
v platném znění (dále jen „**tato smlouva**“) mezi uvedenými smluvními stranami:

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava - Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený **Bc. Martinem Bednářem, MBA**, starostou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 19-1520761/0100  
VS: **4280400522** (kupní cena)  
VS: **9190400522** (náklady za zpracování ZP)

dále jen „**prodávající**“

a

**MIKASA z.s.**  
Lumírova 523/28, Výškovice, 700 30 Ostrava  
zastoupený PhDr. Michalem Panáčkem, PhD., ředitelem

IČO: 22832386  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]

Zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod L 8744

dále jen „**kupující**“

## Obsah smlouvy

### Čl. I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### Čl. II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 242/1, parc. č. 251, parc. č. 252, parc. č. 272/2 a parc. č. 793/278 v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, ze kterých na základě geometrického plánu č. 1354-43/2024 pro změnu hranic pozemků potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 2. 2024, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vznikl pozemek **parc. č. 252 o výměře 1 808 m<sup>2</sup>** v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, který představuje předmět koupě (dále jen „**předmět koupě**“). Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou výše specifikované pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih do správy.
- 2) Prodávající za podmínek dohodnutých v této smlouvě prodává ze svého výlučného vlastnictví předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 3) Kupující předmět koupě za podmínek dohodnutých v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 4) Předmět koupě se převádí se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím.

### Čl. III. Účel smlouvy

- 1) Prodávající uzavírá s kupujícím tuto smlouvu za účelem, aby kupující na předmětu koupě:
  - a) vybudoval stavbu pod názvem Denní stacionář MIKASA s cílovou skupinou pro osoby s kombinovaným postižením, osoby se středně těžkým a těžkým mentálním postižením a s více vadami, osoby s autismem a vybudoval 9 neveřejných parkovacích míst, přičemž jedno z těchto neveřejných parkovacích míst bude pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, (dále jen „**denní stacionář MIKASA**“),
  - b) poskytoval v denním stacionáři MIKASA registrovanou sociální službu, která je zařazena do krajské sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje a veřejným zadavatelem je statutární město Ostrava,
  - c) provozoval sociální službu – denního stacionáře MIKASA dle ust. § 46 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
  - d) poskytoval sociální službu v souladu s platnou legislativou po dobu minimálně 20 let ode dne právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu opravňujícího k užívání stavby denního stacionáře MIKASA v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí („**doba udržitelnosti**“).
- 2) Kupující prohlašuje, že pro záměr denní stacionář MIKASA bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 13.04.2026 pod č. j. R/2025/42975/16 rozhodnutí povolení záměru, které nabylo právní moci dne 02.05.2026. Tímto byly splněny povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 2) a 3) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ, agendové číslo S/0456/2024/OMJ uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 17.04.2024.

Zároveň tím došlo k naplnění podmínky pro uzavření kupní smlouvy vyplývající z čl. IV. odst. 1) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ, agendové číslo S/0456/2024/OMJ uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 17.04.2024.

- 3) Kupující se zavazuje, že do **31.12.2028** bude vydáno **příslušné rozhodnutí** stavebního úřadu v souladu se stavebním zákonem, ve znění účinném ke dni vydání příslušného rozhodnutí, **opravňující k užívání stavby** denního stacionáře MIKASA dle odst. 1) tohoto článku smlouvy a bude zahájen jeho provoz. V případě, že kupující nesplní tento svůj závazek, bude povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý i jen započatý kalendářní měsíc prodlení se splněním tohoto závazku, nejvýše však 30 % z kupní ceny.
- 4) V případě, že kupující nedodrží byť jeden z účelů smlouvy stanovený v odst. 1) pod písm. a), b), c) tohoto článku smlouvy, bude povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé porušení povinnosti.
- 5) V případě, že kupující nedodrží byť jeden z účelů smlouvy stanovený v odst. 1) pod písm. a), b), c) tohoto článku smlouvy či v případě, kdy kupující nedodrží termín uvedený v odst. 2) tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž není dotčeno právo prodávajícího na zaplacení smluvních pokut stanovených v předchozích ustanoveních.
- 6) V případě, že kupující nedodrží účel smlouvy stanovený v odst. 1) písm. d) tohoto článku smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý, byť i započatý rok z doby udržitelnosti, v němž tyto služby neprovozoval.

#### Čl. IV. Kupní cena

- 1) Na předmětu koupě se nachází šest kusů cvičebních strojů, dva kusy laviček a jeden kus provozního rádu (dále jen „Fitness zóna“). Spolu s předmětem koupě kupuje kupující i Fitness zónu v souladu s ujednáním čl. V. odst. 1) Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ, agendové číslo S/0456/2024/OMJ uzavřené dne 17.04.2024. Předmět koupě byl oceněn částkou ve výši **2 931 500 Kč** a Fitness zóna částkou ve výši **340 500 Kč**.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě včetně Fitness zóny ve výši **3 272 000 Kč** (slovy: *tři miliony dvě stě sedmdesát dva tisíce korun českých*), (dále jen „**kupní cena**“). Předmět koupě není zařazen v obchodním majetku prodávajícího. Statutární město Ostrava v této věci vystupuje jako osoba nepovinná k dani, předmět prodeje je mimo DPH.

- 2) Předmět koupě byl oceněn **znaleckým posudkem č. 005726/2024** pro určení ceny obvyklé vyhotoveným znalcem v oboru ceny a odhady nemovitých věcí [REDAKCE] (dále jen „**znalecký posudek**“). Výše uvedený znalecký posudek byl aktualizován dne 22.04.2026 pod č. 023460/2026, znalcem [REDAKCE], znalcem v oboru ceny a odhady nemovitých věcí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Uhrazením se rozumí připsání plné výše kupní ceny uvedené v odst. 1) tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
- 4) Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **5 200 Kč** (slovy: *pět tisíc dvě stě korun českých*) a náklady vynaložené na aktualizaci znaleckého posudku ve výši **8 900 Kč** (slovy: *osm tisíc devět set korun českých*), tj. náklady v celkové výši **14 100 Kč** (slovy: *čtrnáct tisíc jedno sto korun českých*) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a celkových nákladů za zpracování znaleckých posudků v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě

odstoupení prodávajícího od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

- 6) Kupující se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva, jakož i jiných věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Čl. V. Zákaz zcizení a zatížení

- 1) Kupující se tímto ve prospěch prodávajícího ve smyslu § 1761 násl. OZ zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy do **31. 12. 2029**:
- nepřevéde vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně předmětu koupě,
  - žádným způsobem nezatíží předmět koupě právem třetích osob věcné povahy, kromě případného zástavního práva bankovní instituce a práv s tímto zástavním právem souvisejících zřízovaného za účelem zajištění úvěru poskytovaného věřitelem na vybudování/provoz denního stacionáře MIKASA na předmětu koupě a/nebo právy pro umístění liniových staveb a inženýrských sítí potřebných pro zřízení/provoz denního stacionáře MIKASA, a to včetně práv ve prospěch třetích osob, dodavatelů a provozovatelů inženýrských sítí (dále jen „**zákaz zcizení a zatížení**“). Zákaz zcizení a zatížení k předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné bezúplatně** a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
- 2) Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zatížení předmětu koupě věcnými právy vzniklými na základě této smlouvy, dále na případy přeměny kupujícího, čímž se rozumí zejména změna právní formy, fúze a rozdělení, dále na zatížení předmětu koupě zástavním právem ve prospěch banky financující vybudování denního stacionáře MIKASA a věcnými břemeny pro umístění liniových staveb a inženýrských sítí potřebných pro vybudování a provoz denního stacionáře MIKASA. Prodávající je povinen vystavit kupujícímu a/nebo třetí osobě písemný souhlas se všemi náležitostmi potřebnými pro zápis těchto práv do katastru nemovitostí, a to do 60 dnů od podání žádosti kupujícího a/nebo třetí osoby zřizující uvedené práva. Neposkytne-li prodávající potřebnou součinnost řádně a včas, neběží zejména lhůty uvedené v čl. III. této smlouvy.
- 3) Prodávající výslovně souhlasí se zatížením předmětu koupě zástavním právem ve prospěch České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO 45244782 jako poskytovatele financování koupě pozemku a výstavby denního stacionáře MIKASA na základě Smlouvy o úvěru č. 0783886169/LGL uzavřené mezi Českou spořitelnou, a.s. a kupujícím, které je možné zřídit po vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy ve prospěch kupujícího.

## Čl. VI. Předkupní právo

- Kupující touto smlouvou zřizuje ode dne podpisu této smlouvy **bezúplatně** ve prospěch statutárního města Ostravy, IČO: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, k předmětu koupě **předkupní právo**.
- Předkupní právo prodávajícího se vztahuje na všechny způsoby zcizení předmětu koupě, mimo dále uvedené případy. Výslovně se sjednává, že předkupní právo se nevztahuje na případy přeměny kupujícího, čímž se rozumí zejména změna právní formy, fúze a rozdělení.
- Předkupní právo k předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné** a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že při realizaci předkupního práva je prodávající v postavení předkupníka povinen zaplatit kupní cenu ve lhůtě 6 měsíců od doručení řádné nabídky ze strany kupujícího v postavení dlužníka.

- 5) Pro případ porušení předkupního práva se sjednává smluvní pokuta ve výši odpovídající kupní ceně dle čl. IV. odst. 1) této smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením sjednané povinnosti.

## Čl. VII. Výhrada zpětné koupě

- 1) Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu. Toto právo může prodávající uplatnit za splnění podmínky, že kupující nedodrží závazek uvedený v čl. III. odst. 1) této smlouvy, tj. předmět koupě nebo jeho část kupující využije za jiným účelem, než je sjednán v ustanovení čl. III. odst. 1) této smlouvy. V takovém případě je kupující povinen neprodleně prodávajícímu oznámit záměr využít pozemek k jinému než sjednanému účelu a na požádání prodávajícího převést vlastnické právo k předmětu koupě.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě se sjednává jako **právo věcné** a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
- 3) Kupující je povinen vrátit prodávajícímu předmět koupě v nezhoršeném stavu a prodávající je povinen vrátit kupujícímu kupní cenu. Kupující nemá nárok na náklady, které vynaložil na zlepšení předmětu koupě ani na mimořádný náklad pro jeho zachování.
- 4) Smluvní strany výslovně ujednávají, že výhrada zpětné koupě zavazuje i právní nástupce kupujícího.
- 5) Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2137 občanského zákoníku a výhradu zpětné koupě sjednávají na dobu do **31.12.2029**.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě bude realizována takto: poruší-li kupující svůj závazek uvedený v čl. III odst. 1) této smlouvy, prodávající písemně uplatní právo zpětné koupě vůči kupujícímu. Kupující se zavazuje s prodávajícím podepsat kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě nezatížený jakýmkoli právy třetích osob, a to ve lhůtě 6 měsíců od doručení uplatnění práva zpětné koupě kupujícím. Povinnost vrácení předmětu koupě je ze strany kupujícího splněna tím, že dojde k provedení zápisu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu ve prospěch prodávajícího. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, podá prodávající kupující do 14 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy. Do 30 dnů po zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího, uhradí prodávající kupujícímu kupní cenu ve stejné výši, jaká byla kupujícím za předmět koupě prodávajícímu uhrazena. Vázne-li na předmětu koupě věcné břemeno, zástavní právo nebo jiné právo omezující nakládání s předmětem koupě a zajišťující pohledávku třetí osoby vůči kupujícímu, je kupující povinen zajistit jejich výmaz ještě před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Jinak kupující odpovídá prodávajícímu za škodu a ponese veškeré náklady, které bude prodávající nucen vynaložit na výmaz zástavního práva, jiných práv zajišťujících pohledávku třetí osoby nebo osob, jakož i služebností, věcných břemen a jiných práv omezujících nakládání s předmětem koupě dříve nezapsaných v katastru nemovitostí a neuvedených v této smlouvě.

## Čl. VIII. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či jiné smluvní závazky, vyjma práv evidovaných v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví, a to služebnosti inženýrské sítě veřejného vodovodu, zařízení veřejného osvětlení (zařízení VO) a veřejné kanalizace, a to jako věcí nemovitých neevidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Ostravy, věcné břemeno vedení optické sítě ve vlastnictví PODA a.s., věcné břemeno sítě elektronických komunikací ve vlastnictví OVANET a.s.

- 2) Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí.
- 3) Prodávající dále prohlašuje, že:
  - a) před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně předmětu koupě se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - b) po uzavření této smlouvy předmět koupě nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a předmět koupě nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - c) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě není soudně nebo jinak napadeno;
  - d) vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
  - e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - f) k předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - g) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů;
  - h) neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se předmětu koupě;
  - i) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - j) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem aktualizovaným znaleckým posudkem a bere na vědomí jeho obsah, v němž je mimo jiné uveden popis předmětu koupě včetně jeho součástí a příslušenství.
- 5) V návaznosti na předchozí odstavce tohoto článku kupující prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.
- 6) Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy není v úpadku, ani proti němu není vedeno k okamžiku uzavření této smlouvy insolvenční, nalézací či exekuční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost a účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

## Čl. IX. Ostatní ujednání

- 1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Stejně tak i ostatní práva sjednaná v této smlouvě jako práva věcná oprávněná nabude jejich vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva kupujícího a ostatních věcných práv vyplývajících z této smlouvy pro prodávajícího mohl být proveden bez průtahů.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu

či přerušeni řízení, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvědí tak, aby bylo možno vklad práv dle této smlouvy provést v co nejkratší době. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

- 3) Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí nebo k zastavení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, zavazují se smluvní strany ve lhůtě 3 měsíců od doručení takového rozhodnutí uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného práva do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno.
- 4) Návrh na vklad vlastnického práva a věcných práv k předmětu koupě podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání kupní ceny a celkové úhrady nákladů za zpracování znaleckých posudků.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva a věcných práv do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí předmětu koupě smluvní strany pořídí předávací protokol.
- 6) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že není jejich vůlí uzavřít kupní smlouvu v přesném znění, které je přílohou č. 2 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ, agendové číslo S/0456/2024/OMJ uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.04.2024, neboť obě smluvní strany požadují jisté odchylky od přílohy č. 2.
- 8) Smluvní strany se dohodly na kupní smlouvě v tomto znění a prohlašují, že touto smlouvou byl zcela splněn **závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 38/24/OMJ, agendové číslo S/0456/2024/OMJ ze dne 17.04.2024.**

## Čl. X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit výlučně v případech popsanych v této smlouvě. Smluvní strany vylučují možnosti odstoupení dle OZ.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy jsou si povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 90 dnů ode dne právních účinků odstoupení od této smlouvy. Kupující nemá nárok na náklady, které vynaložil na zlepšení předmětu koupě ani na mimořádný náklad pro jeho zachování. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že účinnost odstoupení od této smlouvy nastane doručením písemného právního jednání odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají právní domněnku, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se má za doručenou třetí pracovní den po jejím odeslání. Zásilka se má za doručenou také dnem, v němž adresát odmítne převzetí zásilky.

## Čl. XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy,

a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 2) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí OZ.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 6) Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve **třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva a věcných práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Kupující je oprávněn ve smyslu § 1895 odst. 1 OZ převést jako postupitel práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části na třetí osobu, jejíž vlastnická struktura bude totožná s vlastnickou strukturou kupujícího, s čímž prodávající souhlasí. Smluvní strany vylučují v tomto případě užití § 1899 odst. 1 OZ.

## Čl. XII. Doložka platnosti právního jednání

- 1) Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
- 2) O záměru prodat předmět koupě podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 31.01.2024 usnesením č. 0659/ZM2226/13.
- 3) Záměr obce prodat předmět koupě podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 02.02.2024 do dne 20.02.2024.
- 4) O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 18. 6. 2026 usnesením č. 0348/ZMOB-JIH/2226/16.

**Přílohy**

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 1354-43/2024

Za prodávajícího

V Ostravě dne 22-06-2026



**statutární město Ostrava,  
městský obvod Ostrava-Jih**  
Bc. Martin Bednář, MBA, starosta

Za kupujícího

V Ostravě dne 22-06-2026



**MIKASA z.s.**  
PhDr. Michal Panáček, Ph.D., ředitel

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 180263285-99560-260622141443.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **180263285-99560-260622141443**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 9

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **22.06.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.*



180263285-99560-260622141443