

## Smlouva o vybudování přeložky energetického díla

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy vlastníka: **O/26/575**

Číslo smlouvy žadatele:

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Vlastník: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Žadatel: IMPERA solution s.r.o.

Sídlo: Hlinky 45/114, 603 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn.  
IČ: 070 82 886 DIČ: CZ07082886  
ID datové schránky: 4yi8geg  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2104541070/2700  
Zastoupení: Ing. Jaromír Beneš, jednatel  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
e-mail: xxx.cz  
ve věcech technických: xxx  
e-mail: xxx

Vlastník a Žadatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Teplárny Brno, a.s. jsou vlastníkem a provozovatelem tepelných rozvodů na pozemku p. č. 901/1, v k. ú. Staré Brno v obci Brno. Požadavek na provedení přeložky vznikl z důvodu realizace nově budované stavby „Rybářka, polyfunkční soubor - dům A“.
2. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky tepelných rozvodů. Přeložku provede Vlastník na náklady Žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.

### 3. Žadatel se zavazuje zajistit následující činnosti:

- 3.1. Zpracování dokumentace pro povolení stavby. Dokumentace bude předložena Vlastníkovi k odsouhlasení.
- 3.2. Dodání pravomocného povolení stavby.
- 3.3. Předání Vlastníkem odsouhlasené dokumentace pro povolení stavby a pravomocného povolení stavby Vlastníkovi. Dokumentace bude kromě tištěné podoby předána také v digitální podobě na CD/DVD, a to v editovatelném formátu AutoCAD (\*.dwg) a Office (\*.docx a \*.xlsx) a v needitovatelném formátu (\*.pdf). Pravomocné povolení stavby bude mít platnost originálu.

Smluvní strany shodně konstatují, že výše uvedené činnosti (pod body 3.1., 3.2. a 3.3. tohoto článku smlouvy) již byly před uzavřením této smlouvy Žadatelem splněny. Vlastník tedy potvrzuje, že dokumentaci dle bodu 3.3. převzal od Žadatele již před uzavřením této smlouvy.

### 4. Vlastník se zavazuje zajistit následující činnosti:

- 4.1. Zpracování dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude předložena Žadateli k odsouhlasení.
- 4.2. Zajistit realizaci přeložky dle zpracované dokumentace pro provedení stavby, a to do 6 měsíců od písemné výzvy Žadatele, není však povinen dokončit realizaci dříve než do dne 31. 5. 2027. Přeložka bude realizována ve výše uvedeném termínu s ohledem na Výkopovou vyhlášku Statutárního města Brna, která neumožňuje výkopové práce od 16. 12. do 14. 2. běžného roku. Termín realizace je dále závislý na případných odstavkách tepelných rozvodů, které je možné provést pouze mimo topnou sezonu stanovené na základě vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastník si vyhrazuje právo na změnu termínu realizace přeložky, a to v případě zjištění objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací, v případě okolností vyšší moci (živelná katastrofa, pandemie, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události), nebo v případě nesplnění povinnosti Žadatele uvedených v této smlouvě. V takových případech se termín realizace přeložky adekvátně posouvá.

## III. CENA PŘELOŽKY

### 1. V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. této smlouvy činí předpokládané náklady:

Provedení přeložky	3 000 000,- Kč
Zajištění dokumentace pro provedení stavby	180 000,- Kč
Inženýrská a provozní činnost Vlastníka (7 % z celkové ceny přeložky)	222 600,- Kč
<b>Celková cena přeložky bez DPH</b>	<b>3 402 600,- Kč</b>

### 2. Žadatel je povinen uhradit Vlastníkovi veškeré nezbytně nutné náklady na provedení přeložky, jejíž potřebu žadatel vyvolal.

Smluvní strany se dohodly, že součástí celkových nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky dle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je i úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě (přeložky), náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění služebnosti a náklady na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že Žadatel je současně vlastníkem pozemku, který bude

zatížen služebností inženýrské sítě (přeložky), bude tato služebnost zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Žadatel poskytne Vlastníkovi zálohu ve výši odpovídající 100 % předpokládaných nákladů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Záloha bude Žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Vlastník do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
3. Celková výše skutečných nákladů za provedení uvedených prací bude vyúčtována v konečné faktuře (daňovém dokladu), v níž bude vypořádána zaplacená záloha. Lhůta splatnosti konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací, nejdříve však po provedení vkladu práva služebnosti k nové přeložce do katastru nemovitostí.
4. Případné navýšení nákladů oproti předpokladu Vlastník předem projedná s Žadatelem a zdůvodní Žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Vlastníkovi veškeré prokazatelné a účelně vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
5. Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, a to v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, a/nebo není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Žadatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky na úhradu nákladů Vlastníkovi za práce realizované v předpokládaném rozsahu dle této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

#### V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Povinnosti Žadatele:
  - 1.1. Zaslát Vlastníkovi vyjádření k předložené dokumentaci pro provedení stavby, a to do 15 dnů od jejího obdržení.
  - 1.2. Poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost umožňující provedení přeložky.
  - 1.3. Protokolárně předat uvolněné staveniště pro realizaci přeložky, a to 15 dnů před zahájením realizace.
  - 1.4. Uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu dle čl. IV této smlouvy.
  - 1.5. Neprodleně Vlastníka informovat o všech skutečnostech podstatných pro provedení přeložky dle této smlouvy.
2. Povinnosti Vlastníka:
  - 2.1. Zaslát Žadateli vyjádření k předložené dokumentaci pro povolení stavby či případným změnám záměru před dokončením, a to do 15 dnů od jejího obdržení.
  - 2.2. Provést přeložku v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby.
  - 2.3. Neprodleně písemně informovat Žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění přeložky.

## VI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za Vlastníka:	xxx		
za Žadatele:	xxx		
Za Žadatele:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně
3. Určením zástupce není dotčeno právo smluvní strany určit dalšího zástupce, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

## VII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

## VIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká splněním.
5. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
9. Žadatel bere na vědomí, že za účelem vyplacení dotačních prostředků ze Státního fondu životního prostředí na přípravu a realizaci Projektu HDB se v návaznosti na požadavky regulatorních orgánů připravuje tzv. *unbundling* Vlastníka, který spočívá ve vyčlenění některých podnikatelských aktivit Vlastníka do samostatných dceřiných společností Vlastníka, přičemž v rámci vyčleňovaného jmění se taková dceřiná společnost může stát investorem a stavebníkem Projektu HDB, a proto může na takovou dceřinou společnost přejít tato smlouva včetně práv a povinností z ní vyplývajících.

V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel.....  
Ing. Jaromír Beneš  
jednatel