

LI039036 Osečná, vrt Zábrdí V1 – náhrada zdroje  
CES/-183/26

## DODATEK Č.1 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele:.....

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 28.01.2026 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické : ██████████, sam. odb. referent IO, SVS a.s.  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100  
fakturační adresa : [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ██████████  
██████████ k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,  
k provádění technického dozoru investora, předání stavenišť, přejímání provedených stavebních prací  
a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatele“).

#### 1.2 Zhotovitel:

BAUTOPA s.r.o.

se sídlem: Wintrova 490/22, 460 01, Liberec II-Nové Město  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33204  
zastoupená: Michal Pasecký, jednatel  
zástupce pro věci technické: ██████████  
IČ: 01983024  
DIČ: CZ01983024  
bankovní spojení: ČSOB Liberec, č.ú. 260516361/0300  
telefon: ██████████

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn ██████████  
Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby | ██████████

### II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Tímto dodatkem č.1 se mění článek 4.1 Cena díla z důvodu změn během realizace

Původní cena dle SoD: 3 446 394,78 Kč bez DPH  
Cena dodatku č.1: 149 945,44 Kč bez DPH  
**Nově navržená cena: 3 596 340,22 Kč bez DPH**

2.3 Dále se mění text bodu V. Financování a placení díla se ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

„5.1. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování – závěrečnou fakturu do 15 kalendářních dnů od ukončení přijímacího řízení – podpis protokolu o předání a převzetí. Pokud bude protokol o předání a převzetí stavby obsahovat drobné vady a nedodělky nebránící provozu, bude z konečného vyúčtování pozastavena částka maximálně do výše 10 % z ceny stavby do doby jejich odstranění.“

2.4 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

V Liberci dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

17-06-2026

.....  
[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

jednatel  
BAUTOPA s.r.o.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

**BAUTOPA s.r.o.**  
Wintrova 490/22, 460 01 Liberec  
IČ: 019 83 024

44

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>					číslo : 01/2026	
Zhotovitel: BAUTOPA s.r.o., Wintrova 490/22, 460 01 Liberec						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 2.6.2026	
Název akce: LI039036 Osečná, vrt Zábrdí V1 – náhrada zdroje						
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně X		
<b>Odkazy</b> na specifikaci:						
na výkresy:						
na rozpočtové podklady:		Změnový rozpočet č. 1				
na jinou část smlouvy:						
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>						
<ol style="list-style-type: none"> <li>Při kontrole rozpočtu došlo ke zjištění, že nebyl zohledněn přepočet tun na m3. Bylo upraveno pomocí přepočtu.</li> <li>Při provádění odkopů pro manipulační plochu bylo v některých místech zastiženo únosné podloží a bylo rozhodnuto, že se nebude provádět sanace pláň v takovém rozsahu, jak předpokládala projektová dokumentace.</li> </ol>						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě)	
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
<b>Ocenění změny:</b>						
<b>Celkem + 149 945,44 Kč + DPH</b>						
Nově navržená změna sjednané ceny díla <b>3 596 340,22 Kč bez DPH</b>			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): <b>0</b> kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 149 945,44 Kč bez DPH						
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 336 994,57 Kč bez DPH.						
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 187 049,13 Kč bez DPH.						
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.						
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 30						
<b>Zástupce zhotovitele:</b>						
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.						
						datum 04.06.2026

## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti: Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu z CN URS.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje **+149 945,44 Kč** bez DPH, tj. **4,35 %** z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí **+149 945,44 Kč** bez DPH, tj. **4,35 %** z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla: Změnovým listem nedojde ke změně termínu provádění Díla.

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

Nejedná se o chybu PD, ale soupisu prací

AZ Consults

400 01 0311

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny

### Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 8.6.2026

Datum 10.6.2026

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k **přijetí / zamítnutí** návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako **oprávněující / nevyhovující** k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.