

D o d a t e k č . 1
ke smlouvě o dílo č. 2025/0755/OIRI ze dne 24.7.2025

Smluvní strany

1, Objednatel: Statutární město Kladno

Se sídlem: Náměstí Starosty Pavla 44

272 01 Kladno

Zastoupené: Mgr Milanem Volfem, primátorem

Osoba oprávněná ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. [REDACTED]

IČ: 00234516

Bankovní spojení: [REDACTED]

2, Zhotovitel: Subterra a.s.

Se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupená: Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě Plné moci

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

IČ: 45309612

DIČ: CZ45309612

Bankovní spojení: [REDACTED]

společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1383

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

I.

1. Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem: „Zámecká stodola Kladno - stavební úpravy a vybavení objektu“, se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřeli dne 24.7. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením článku XVIII. odst. 18.3. Smlouvy.

II.

Předmět dodatku - změna obsahu závazku

1. Předmětem tohoto Dodatku je provedení víceprací a méněprací nad rozsah stanovený Smlouvou a z toho vyplývající změna ceny díla v souladu se zákonem o veřejných zakázkách § 222, odst. 4.

2. Potřeba provedení víceprací a méněprací vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností nezávislých na objednateli, přičemž provedení těchto prací je zcela nezbytné pro řádné dokončení díla dle uzavřené Smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na nutnosti uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy, kdy po projednání a vyhodnocení všech skutečností vyjádřených ve změnových listech dojde ke změně termínu díla a ceny za dílo.

3. Tímto dodatkem se Smlouva mění takto:

3.1. V článku Smlouvy – Článek IV. Doba plnění se text odst. 4.1. nahrazuje tímto novým zněním: termín ukončení díla je nejpozději do **31.8. 2026**

3.2. V článku Smlouvy – Článek V. Cena za dílo, platební podmínky se text odst. 5.1 nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za Dílo bez DPH	92 846 578,44 Kč
DPH ve výši	19 497 781,47 Kč (sazba DPH: 21%)
Cena za Dílo včetně DPH ve výši	112 344 359,91 Kč
Cena za dílo vícepráce bez DPH:	5 442 899,02 Kč
Cena za dílo méněpráce bez DPH:	- 541 720,58 Kč

III.

Závěrečná ustanovení Dodatku

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tento Dodatek a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
3. Dodatek byl vyhotoven v 1 (slovy: jeden) elektronickém originálu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek i Smlouva podléhají informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto Dodatku ani Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a že tento Dodatek může být spolu se Smlouvou zveřejněn v plném znění.

5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 Změnový list č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11

Příloha č. 2 Harmonogram stavby aktualizovaný

V Kladně dne:

Ve Kladně dne:

objednatel

zhotovitel

**Přemysl
I Mužík**

Digitálně podepsal
Přemysl Mužík
Datum: 2026.06.11
09:44:41 +02'00'

**Ing. Petr
Kajer**

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Kajer
Datum:
2026.06.03
11:57:46 +02'00'

Statutární město Kladno

Subterra a.s.

