

Smlouva o dílo

na stavební činnosti pod názvem:

„Odstranění vlhkosti 2026“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných.

1 Smluvní strany

1.1 **Objednatel:** **Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402**

IČ: 608 69 038
DIČ: CZ60869038
Sídlo: Písek, Karla Čapka 402, 397 11
Peněžní ústav: ČSOB Písek
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED], ředitelem
Zástupce objednatele
ve věcech technických: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
v dalším nazýván jen „objednatel“

1.2 **Zhotovitel:** **DOLMEN-CB, s.r.o.**

IČ: 260 95 025
DIČ: CZ26095025
Sídlo: nám. Bratří Čapků 1128/1; 370 07 České Budějovice
Telefon: [REDACTED]
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED], jednatelé společnosti
v dalším nazýván jen „dodavatel“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1 a 1.2 prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3 **Oprávnění zástupci k jednání ve věcech odborných:**

za objednatele: [REDACTED] tel: [REDACTED]
[REDACTED] tel.: [REDACTED]
za zhotovitele: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

1.4 Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při plnění Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj na oživení a odolnost a poskytnout zadavateli následující údaje:

- Jméno zhotovitele, dodavatele nebo poskytovatele a subdodavatele

Dolmen-CB, s.r.o.

a zároveň

- Jméno, příjmení a datum narození skutečného majitele/majitelů výše uvedeného zhotovitele, dodavatele či poskytovatele nebo subdodavatele, ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849

[Redacted information]

2 Předmět plnění

2.1 Název díla: „**Odstranění vlhkosti 2026**“.

2.2 Místo: Písek, areál zadavatele

2.3 Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen položkovými rozpočty a zadávací dokumentací (výzvou) zakázky, včetně příloh. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 06. 2026 podaná ve veřejné zakázce nazvané – „**Odstranění vlhkosti 2026**“.

2.4 Předmětem plnění se rozumí zhotovení **stavebních prací** – výkopové práce, provedení hydroizolace a odvětrávacího systému vlhkosti v rozsahu dle Projektové dokumentace v příloze č. 1 a oceněném soupisu prací v příloze č. 2a a opravy, zakrytí a hydroizolace světlíku u výměňkové stanice oceněném soupisu prací v příloze č. 2b, ekologická likvidace stavebního odpadu a zajištění veškerých potřebných dokladů pro řádné provedení díla. Součástí uvedeného díla jsou i všechny nezbytné práce a činnosti pro kompletní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

2.5 Předmět plnění bude proveden minimálně v kvalitě odpovídající ČSN a obecně platným předpisům, které souvisejí s předmětem plnění.

2.6 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil.

2.7 Zhotovitel umožní položení zemničů ochrany proti vnějšímu přepětí včetně jejich připojení ke svodům dodavateli uzemnění ochrany proti vnějšímu přepětí.

2.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této zakázky má potřebné oprávnění k podnikání a že realizaci zakázky zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.

3 Čas plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. 2 v době:

Zahájení plnění: 07. 07. 2026

(nejdříve 25. 06. 2026)

Dokončení plnění: 31. 08. 2026

(nejpozději do 18. 09. 2026)

Vyklizení „Prostorů“: v den předání a převzetí díla.

3.2 Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do sedmi dnů po předání „Prostorů“, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo, vč. jejich příloh.

3.4 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

3.5 Termín dokončení díla (plnění) stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo, resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů přerušení nebo zastavení realizace díla zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatelem, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

4 Cena plnění

4.1 Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2 Celková cena za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána výše uvedenou cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu dle čl. 2., včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

4.3 Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

1 312 518,79 Kč bez DPH.

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. **Celková cena** za zhotovení díla v souladu s článkem 2. této smlouvy o dílo **je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.**

5 Fakturace a placení

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí cenu za kompletní a řádnou realizaci předmětu smlouvy, na základě jediné faktury zhotovitele.
- 5.2 Faktura (daňový doklad) bude pořízena ve třech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Objednatel není plátcem DPH.**
- 5.3 Součástí faktury bude soupis provedených prací.
- 5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.5 **Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.6 Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

6 Způsob provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel díla bude postupovat tak, aby budova školy v průběhu realizace díla byla zajištěna proti vniknutí cizích osob.
- 6.3 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést montážní deník. Montážní deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Dále se do montážního deníku zapisují také zápisy z předání „Prostory“, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- 6.4 Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění.
- 6.6 **Zhotovitel bere na vědomí, že v západní části prostoru (staveniště) vede optický kabel zajišťující připojení školy na WAN (internet).** V průběhu prací nesmí dojít k poškození optického kabelu a k přerušení připojení k WAN.
- 6.7 V případě, že práce budou probíhat v době školní výuky, musí zhotovitel minimalizovat ohrožení výuky hlukem; ve dnech konání maturitních zkoušek budou probíhat pouze práce, které nejsou hlučné.

- 6.8 Zhotovitel umožní do provedených výkopů uložení zemničů pro ochranu proti vnějšímu přepětí a jejich připojení ke stávajícím svodům systému ochrany proti vnějšímu přepětí.
- 6.9 Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat v „Prostorech“ pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.10 Zhotovitel je povinen vykonávat činnosti v „Prostorech“ tak, aby nevznikly žádné škody na zbývajících částech objektu objednatele a po ukončení prací uvést „Prostory“ do původního stavu. Náklady na odklizení zařízení potřebných k realizaci díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 6.11 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu realizace díla a postupu montážních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.12 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
- 6.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 6.14 Zhotovitel v průběhu realizace díla zajistí všechna potřebná organizační, technická eventuálně technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a „Prostorů“.
- 6.15 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu na dané zakázce.
- 6.16 Zhotovitel nese od doby předání „Prostorů“ do doby jejich navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech;
 - plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v „Prostorech“;
 - majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci.

7 Předání a převzetí díla




- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla dle článku 2. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě **bez vad a nedodělků bránících užívání díla**. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránící užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů objednatel vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět jakoby k předání či převzetí nedošlo.

- 7.3 K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.4 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol. Tento protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 7.5 Vlastnické právo k zhotovenému dílu přechází na objednatel dnem předání a převzetí díla uvedeným v protokolu o předání a převzetí.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením „Prostorů“ ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 8.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.6 Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční doby, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel trvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.8 Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat na oprávněné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.
- 8.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.10 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.11 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

9 Záruční podmínky

- 9.1 Záruční doba je zhotovitelem poskytnuta po dobu 60 měsíců (min. 60 měsíců) ode dne předání a převzetí díla, případně od potvrzení odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 9.2 Záruční doba se vztahuje na celý předmět této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy, se kterými je objednatel prokazatelně seznámen při předání díla.
- 9.4 Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.
- 9.5 Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.6 Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně. Stanovují se smluvně následující termíny pro nahlášení a odstranění závad:
- a. doba nástupu k odstranění závady díla od jejího nahlášení: nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady,
 - b. odstranění závad do 14 kalendářních dní od nahlášení závady,
 - c. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
 - d. telefonní kontakt pro oznámení závady: 
 - e. kontaktní osoba pro hlášení závad: 
 - f. datová schránka pro nahlášení závad: q4zvecz
 - g. e-mail pro nahlášení závad: 
- 9.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.
- 9.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- 9.9 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

10 Vady díla

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

11 Všeobecná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2 Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- 11.5 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 15 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla (viz Příloha č. 3 této smlouvy);
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolventním řízení.
- 11.6 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 11.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 11.8 Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.9 Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob

a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

- 11.10 Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk smlouvy.
- 11.12 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou projektová dokumentace, rozpočty zakázky a časový harmonogram postupu provádění díla.
- 11.13 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.14 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh a případných dodatků.
- 11.15 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 11.16 V případě, že se objeví rozpor mezi smlouvou a přílohami smlouvy nebo rozpor mezi přílohami navzájem, platí, že ustanovení ve smlouvě je nadřazeno přílohám smlouvy a příloha smlouvy s nižším pořadovým číslem je nadřazena příloze smlouvy s vyšším pořadovým číslem.
- 11.17 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.18 Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním informací o této zakázce na profilu zadavatele.
- 11.19 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 11.20 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství (dle právní úpravy § 504, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění).
- 11.21 Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že při plnění této Smlouvy nebude docházet ke zpracování osobních údajů.
- 11.22 Zhotovitel prohlašuje, že:
- má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů a Rady Evropy (dále jen „sankce“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobu uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi,

osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („osoba podléhající sankcím“);

- není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím není součástí řídicí struktury Zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Zhotoviteli, Zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
- si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
- neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,
- a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli.

Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem, a opravňuje Objednatele od smlouvy odstoupit.

11.23 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace Vlhkost

Příloha č. 2: Oceněné soupisy prací

příloha č. 3: Časový harmonogram postupu provádění díla

za zhotovitele:

V Č. Budějovicích dne

2026

za objednatele:

V Písku dne

2026

