

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5

se sídlem: Vocelova 1469/5, 50002 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka
IČO: 00528315
DIČ: CZ00528315
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 115 – 3906660287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel OTISTAV s.r.o.

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C178539

se sídlem: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
zastoupená: Otakar Trmal, jednatel společnosti
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 304655639/0300

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky nazvané „Rekonstrukce sociálních zařízení J. Masaryka 632/28“ zadávanou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek 1 **Zmocnění osoby**

- 1.1 Objednatel pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku (v případě veřejné zakázky v nadlimitním režimu v elektronické formě) nebo do jednoduchého záznamu o stavbě v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební deník“); změna zde uvedených osob je účinná doručením

oznámení zhotoviteli nebo zápisem či záznamem; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplyvá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění této smlouvy:
ve věcech smluvních [REDACTED]
ve věcech technických [REDACTED]
- b) zástupce objednatele na stavbě coby technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli společně s výzvou k plnění
- c) zástupce objednatele na stavbě coby dozor projektanta (dále jen „dozor projektanta“): bude řešeno samostatnou smlouvou a sděleno zhotoviteli nebo uvedeno ve stavebním deníku
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku

1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou:

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických [REDACTED]
- c) zástupce zhotovitele na stavbě (hlavní stavbyvedoucí): [REDACTED]
- d) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby zhotovitele, vyjma osoby hlavního stavbyvedoucího, mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli, a to nejpozději do 3 dnů ode dne této změny; změna je účinná doručením tohoto oznámení objednateli. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu hlavního stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen získat takový souhlas objednatele alespoň 10 kalendářních dnů předtím, než jej zapojí do plnění předmětu smlouvy. Součástí žádosti o udělení souhlasu se změnou (oznámení) bude vždy název/ jméno navrhované osoby, kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro jeho výkon činnosti. Objednatel je oprávněn do dvou pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétní navrhované osoby při provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady o kvalifikaci navrhované osoby, vydá souhlas se změnou osoby hlavního stavbyvedoucího.

1.4 Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či jakékoliv další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen takovou osobu nahradit a písemným oznámením prokazatelně doručeným objednateli oznámit nahrazení osoby spolu s uvedením jejich kontaktních údajů, a to vše do 3 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele.

1.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že oznámení o změně osoby dle tohoto článku smlouvy ani vyslovený souhlas objednatele s navrhovanou osobou hlavního stavbyvedoucího dle tohoto článku smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 4. 2026 předložená v rámci veřejné zakázky.

2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy je následující projektová a smluvní dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby, dokumentace pro povolení stavby (tvoří samostatný dokument)
- b) **Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)**
- c) Příloha č. 3 – Finanční a časový harmonogram (tvoří samostatný dokument)
- d) Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů (tvoří samostatný dokument)
- e) **Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace**

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
- b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
- c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;

- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.

2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že při výkonu činností dle předchozího odstavce jednal s odbornou péčí.

2.5 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytýčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy (dále jen „dílo“) řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí, a včetně veškeré nezbytné inženýrské činnosti vztahující se k těmto změnám díla. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Předmětem díla dle této smlouvy je poskytnutí plnění specifikovaného v tomto článku 4 smlouvy pro účely realizace stavby s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení J. Masaryka 632/28**“ (dále jen „stavba“). Předmět díla je rozdělen do 3. etap, přičemž v rámci první etapy dojde k rekonstrukci sociálních zařízení ubytovacích jednotek v 8. a 7. NP, v rámci druhé etapy v 6. a 5. NP a v rámci třetí etapy ve 4. NP.

Předmět díla je v rámci jednotlivých etap vždy tvořen zejména následujícím plněním:

- 4.1.1 provedení přípravných prací za účelem zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „příprava stavby“);
- 4.1.2 provedení stavebních prací a zhotovení stavby dle podmínek této smlouvy (dále jen „zhotovení stavby“);
- 4.1.3 zpracování dokumentace, a to:
 - a) výrobní/dílenské dokumentace jednotlivých částí stavby tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „dílenská dokumentace“);
 - b) dokumentace s vyznačením odchylek v dokumentaci pro provádění stavby, pokud došlo při realizaci díla k odchylkám od dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace skutečného provedení stavby“);
 - c) provozní dokumentace obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují údržbu a servis včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele (dále jen „provozní dokumentace“);(„dílenská dokumentace“, „dokumentace skutečného provedení stavby“ a „provozní dokumentace“ dále společně také jako „Dokumentace“);

(„zhotovení stavby“, „Dokumentace“, dále společně také jako „dílo“, případně podle okolností v jednotlivých případech jako „část díla“).

4.2 Předmět díla vymezený v článku 4.1 dále tvoří zejména:

- vybudování a odstranění zařízení staveniště včetně zřízení rozvodů, spotřeby a provozu přípojek médií a energií během provádění stavby;
- provádění a řízení stavebních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- pasportizace dotčeného prostoru stavbou před zahájením prací;
- zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí je-li relevantní, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č.

541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), není-li touto osobou přímo zhotovitel včetně postupu a činností dle odst. 4.10 smlouvy;

- provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na základě výzvy objednatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;
- vypracování a předkládání k odsouhlasení pracovních-technologických postupů na výzvu objednatele;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- poskytnutí záruk na celé dílo;
- odstraňování vad v záruční době;
- funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků;
- zajištění dokladů veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, laboratorní rozborů vody apod.;
- je-li relevantní geodetické zaměření včetně geometrického plánu se zajištěním vkladu na katastrální úřad. Geodetické zaměření (GP) - bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 4 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad pro každou parkovací plochu samostatně. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.

4.3 Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení díla, především nutné k dosažení účelu úspěšné realizace stavby a řádnému a komplexnímu dokončení díla v celém rozsahu zadání. Pro vyloučení pochybností o povaze díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení a dokončení díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené zhotovitelem k řádnému provedení a dokončení díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a poddodavatelů nutné pro řádné provedení a dokončení díla. Součástí díla jsou také všechny nezbytné práce a činnosti včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu dle této smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet technická kritéria pro dílo:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby;
- použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli Dokumentaci ve čtyřech tištěných paré a také vždy jedno paré v elektronické formě na záznamovém nosiči USB flash disk, a to vždy ve formátu *pdf a *dwg nebo v jiném přepisovatelném formátu.

4.6 Předmět díla je zhotovitel proveden provést v nejlepší kvalitě a v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami a předpisy účinnými v době provádění díla.

4.7 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále ust. § 145 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu veřejné zakázky.

4.8 Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a projektovou dokumentací stavby, dle příloh této smlouvy, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

4.9 Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění včetně zajištění průjezdnosti přístupových komunikací ke stávajícím objektům, a to na své náklady. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou

zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele. Znečištění je zhotovitel povinen odstranit na své náklady a ihned, nejpozději téhož dne.

- 4.10 Nakládání s odpady vzniklými při realizaci díla, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona o odpadech a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o likvidaci odpadů v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat dokončené dílo objednateli prostřednictvím oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla jako celku nejpozději v termínu uvedeném níže v této smlouvě.
- 5.2 **Provádění díla dle jednotlivých etap dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele k zahájení realizace příslušné etapy**, přičemž výzva k plnění I. etapy bude učiněna nejpozději do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy. Výzva k plnění II. etapy bude učiněna nejpozději do 30. 6. 2027. Výzva k plnění III. etapy bude učiněna nejpozději do 30. 6. 2028.

Po doručení výzvy dle příslušné etapy (lze doručit e-mailem) je zhotovitel povinen převzít **staveniště pro jednotlivé etapy od objednatele do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 3 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

- 5.3 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Zahájení provádění stavby dle jednotlivých etap:	Provádění díla dle jednotlivé etapy bude zahájeno na výzvu objednatele k zahájení prací
Dokončení díla dle jednotlivých etap:	nejdéle do 7 týdnů od doručení výzvy k zahájení prací v rámci jednotlivé etapy zhotoviteli

Místo plnění: objekt zadavatele – Domova mládeže, internátu a školní jídelny, na adrese Jana Masaryka 632/28, Hradec Králové dotčený stavebními pracemi dle projektové dokumentace (dále jen „staveniště“).

- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, popř. dle lhůt uvedených v jednotlivých člancích Smlouvy.

Stavební práce mohou probíhat pouze v období letních prázdnin (červenec-srpen).

- 5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i konečné termíny pro dokončení díla, avšak stanovená lhůta provedení jednotlivých prací zůstává nezměněna. Lhůty stanovené v odstavci 5.3 lze ve výjimečných případech a v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně objednateli a zhotovitel na takový postup nemá žádný nárok, s výjimkou případů, kdy smlouva stanoví jinak. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.6 Objednatel může kdykoli v průběhu trvání této smlouvy písemně nařídit zhotoviteli přerušení prací. Oznámení o přerušení prací musí být učiněno alespoň pět kalendářních dní předem. V případě, že doba přerušení prací bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě přerušení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla. Po dobu přerušení prací neběží lhůty pro dodání plnění zhotovitele uvedené v této smlouvě. Zhotovitel nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na sjednanou Cenu (ani její část) nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody či jiné peněžité protiplnění. Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části díla. Při nevhodných klimatických podmínkách dojde při souhlasném prohlášení objednatele a zhotovitele k přerušení plnění na dobu nezbytně nutnou a po dobu přerušení lhůta k plnění neběží, o tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

Článek 6

Cena díla a změny rozsahu díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH dle odst. 6.2 je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, Dokumentaci, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací a dokončením díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu činí:

Cena díla za etapu I. bez DPH (8. a 7. NP)	4.237.662,00 Kč
Cena díla za etapu II bez DPH (6. a 5. NP)	4.767.383,40 Kč
Cena díla za etapu III bez DPH (4. NP)	2.383.691,70 Kč
Celková cena bez DPH (I až III etapa)	11.388.737,10 Kč
DPH samostatně (I až III etapa)	2.391.634,79 Kč
Celková cena s DPH (I až III etapa)	13.780.371,89 Kč

(dále jen „Cena“).

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle účinných předpisů v době zdanitelného plnění.

6.3 Změna Ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou v souladu s odst. 6.4 této smlouvy. Změna Ceny, mimo případů změn DPH, je účinná nejdříve k okamžiku nabytí účinnosti příslušného dodatku k této smlouvě.

6.4 Změna rozsahu díla:

6.4.1 Objednatel je kdykoli v průběhu trvání smlouvy oprávněn písemně nařídit zhotoviteli:

- provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;
- neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;
- poskytnutí jiného plnění nebo jiné provedení prací, než jaké byly sjednány ve smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jen „Změna díla“).

6.4.2 Zhotovitel je oprávněn odmítnout Změnu díla nařízenou objednatelem pouze pokud:

- by plnění zhotovitele na základě Změny díla mělo být poskytnuto způsobem, který je v rozporu s právními předpisy nebo profesními předpisy, kterými je povinen se zhotovitel řídit;
- Změna díla ohrozí nebo by mohla vážně ohrozit zdraví a bezpečnost osob; a/nebo
- Změna díla by podstatně změnila povahu stavby včetně povahy rizika, které na sebe zhotovitel na základě smlouvy převzal.

6.4.3 Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli Změnu díla, a to zejména za účelem zvýšení kvality díla a plnění smlouvy, snížení Ceny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření smlouvy. Objednatel není povinen návrhu zhotovitele vyhovět.

6.4.4 Provedení Změny díla:

6.4.4.1 Nařídí-li objednatel nebo navrhne-li zhotovitel Změnu díla, oznámí písemně takovou skutečnost druhé smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny díla a její důvody; zhotovitel uvede ve svém návrhu Změny díla také předpokládané technické řešení a ocenění Změny díla.

6.4.4.2 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nejpozději do deseti kalendářních dnů od doručení oznámení o Změně díla zpracuje zhotovitel písemně hodnocení dopadů Změny díla, v němž podrobně uvede dopady Změny díla na Cenu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na sjednané termíny provádění díla, či jiné předpokládané důsledky Změny díla na závazky zhotovitele dle smlouvy. Náklady zhotovitele spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla jsou již zahrnuty v Ceně.

Zhotovitel při stanovení dopadů na Cenu povinen vycházet z jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 2 této smlouvy; v případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a

předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,82. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

- 6.4.4.3 Zhotovitel předloží hodnocení dopadů Změny díla ke schválení TDS a dozoru projektanta. V případě, že oba hodnocení dopadů Změny díla schválí, je oprávněn předložit hodnocení dopadů Změny díla ke schválení objednateli.
- 6.4.4.4 Objednatel na základě hodnocení dopadů Změny díla vypracovaného zhotovitelem Změnu díla písemně schválí nebo odmítne.
- 6.4.4.5 V případě schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatel je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení hodnocení dopadů Změny díla objednatel, TDS a dozorem projektanta a dále obsahující oceněný položkový rozpočet Změny díla, časový dopad na harmonogram díla a výkresovou dokumentaci vztaženou ke Změně díla včetně označení revize.
- 6.4.4.6 Zhotovitel je povinen v době od doručení oznámení Změny díla do schválení nebo odmítnutí Změny díla objednatel zdržet se jednání, které by ohrozilo nebo znemožnilo provedení Změny díla nebo zvýšilo náklady na plnění smlouvy nebo prodloužilo termín poskytnutí plnění dle smlouvy.
- 6.4.4.7 Smluvní strany jsou povinny při provádění Změny díla postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ.

Článek 7

Způsob úhrady Ceny a platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
- 7.2 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu a za podmínek stanovených tímto článkem smlouvy. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.3 Nárok objednatele vzniklý dle čl. 8.10 této smlouvy se nedotýká obecných platebních podmínek ani požadavků na fakturu a její přílohy, stanovených tímto článkem smlouvy.
- 7.4 Provedené práce na díle dle jednotlivých etap budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady do celkové výše 90 % Ceny dle jednotlivých etap (dále jen „dílčí faktury“) za dále stanovených podmínek. Částku rovnající se 10 % Ceny dle jednotlivých etap je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla dle jednotlivých etap dle článku 9.2 této smlouvy (dále jen „konečná faktura“).
- 7.4.1 Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě TDS odsouhlaseného originálu soupisu zhotovitelem provedených prací za fakturované období. Návrh soupisu provedených prací, odpovídající skutečně zhotovitelem provedeným pracím na díle v příslušném období, odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž prováděl dílo. TDS je povinen soupis zhotovitelem provedených prací odsouhlasit (potvrdit svým podpisem) do 7 pracovních dnů od jeho doručení zhotovitelem a v případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději v téže lhůtě předložený návrh soupisu provedených prací zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je zejména skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy, soupis neodpovídá smlouvě nebo skutečně provedeným pracím. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu soupisu provedených prací TDS, anebo vrátí-li TDS soupis provedených prací k přepracování, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy TDS dotčený (opravený) soupis provedených prací podepíše a potvrdí jej. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že je tímto sjednáno tzv. dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“). Přílohou všech dílčích faktur bude TDS podepsaný soupis zhotovitelem provedených prací za fakturované období.
- 7.4.2 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle jednotlivých etap potvrzený TDS a podepsaný objednatel. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle jednotlivých etap objednatel.
- 7.5 Fakturu doručí zhotovitel nejpozději do 15. kalendářního dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění podle této smlouvy do sídla objednatele; fakturu v elektronické podobě je možné zaslat pouze datovou schránkou. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet zhotovitele a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.6 Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ZodPH. V případě, že faktura nebude mít náležitosti odpovídající právním předpisům nebo této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zpět zhotoviteli k opravě, přičemž lhůta splatnosti v takovém případě neběží. Lhůta splatnosti začíná běžet nově od doručení náležitě opravené doplněné faktury.

7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že při fakturaci stavebních a montážních prací na díle bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e ZDPH.

7.8 Faktura bude obsahovat vždy alespoň:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu, konstantní, specifický a variabilní symbol, a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele (razítko a podpis TDS objednatele) – dílčí faktura,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS a podepsaný objednatelem – pouze konečná faktura.

7.9 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel zapojí do provedení díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatel, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku ve vazbě na dílo dle smlouvy a prokazujícími oprávněnost nároku na zaplacení požadovaného plnění. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatelem je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatelem poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku zaplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, způsobem ve výzvě uvedeným. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

7.10 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy objednateli potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na veřejném zdravotním pojištění ne starší než tři (3) měsíce, a zároveň nebyla zhotoviteli v období dvanácti (12) měsíců předcházejících zahájení provádění díla pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000 Kč za porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů.

7.11 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).

7.12 V případě, že se účet dodavatele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.

7.13 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či dodavatel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a ZoDPH (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. V případě postupu dle tohoto odstavce zhotovitel nebude mít od objednatele nárok na úhradu části Ceny odpovídající výši takto objednatel odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

- 7.14 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla (plněním smlouvy) a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce na díle dle této smlouvy a je zároveň povinen umožnit osobám oprávněným ke kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů a poskytnout jim potřebnou součinnost.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Obecné povinnosti zhotovitele

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dílo (každou jeho část) vyhotovit anebo poskytnout v souladu s podmínkami této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv) a nejvyšší možnou odbornou péčí, jakož i s požadavky veřejnoprávních orgánů, zejména správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, které zhotovitel v zastoupení objednatele obdrží nebo které budou zhotoviteli předány objednatelem.
- 8.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést každou část díla také v souladu s pokyny objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas objednatele, kterým objednatel schválí, že zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele není možné, může zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů objednatele a zabránění škodám. Pokud pokyny vydané objednatelem zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do deseti kalendářních dnů na to písemně upozornit objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu a prodlení s termíny plnění zhotovitele způsobené provedením takového pokynu; zhotovitel však není povinen provést žádný pokyn, který je v rozporu s právními předpisy.
- 8.1.3 V průběhu provádění díla má zhotovitel povinnost oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám dle § 169 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.
- 8.1.4 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám výrobní / dílenskou dokumentaci.
- 8.1.5 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.2 Kontroly průběhu výstavby

- 8.2.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby nejméně jednou týdně (neurčí-li objednatel písemně jinak), jejichž strukturu určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatelem. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.2.2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.
- 8.2.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.2.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.2.4 Objednatel (příp. TDS anebo dozor projektanta) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně a dle svého uvážení. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednat neprodleně nápravu, zejména vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem; pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli za uvedené nenáleží žádné finanční protiplnění, resp. odměna nad rámec sjednané Ceny. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3 Použití materiálů a věcí při provádění díla

- 8.3.1 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci dle příloh smlouvy, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.

- 8.3.2 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 15 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

8.4 Kontroly zakrývaných prací

- 8.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku; jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.4.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.4.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.4.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.4.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

8.5 Zkoušky

- 8.5.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování zákonných požadavků, zejména požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), ochrany životního prostředí.
- 8.5.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.5.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.5.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.5.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.5.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám; v případě, že objednatel náklady spojené s provedením dodatečné zkoušky již uhradil, je zhotovitel povinen k jejich náhradě objednateli.

8.6 Stavební deník

- 8.6.1 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 166 stavebního zákona stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.6.2 Jméno osoby oprávněně podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého stavebního deníku.
- 8.6.3 Pokud je stavební deník veden v listinné podobě, tak je zhotovitel povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

- 8.6.4 Není-li v tomto článku 8.6 smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.7 Staveniště a jeho zařízení

- 8.7.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel se zavazuje jej převzít s příslušnou dokumentací do 3 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.2 této smlouvy pro jednotlivou etapu, o čemž bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy ve smyslu její nedílné součásti. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatel bez výhrad. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.7.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
- 8.7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatel, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.7.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne újma objednateli nebo třetím osobám, nahradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.7.5 Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatel přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.7.6 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 8.7.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci nebo osoby zapojené ze strany zhotovitele do provádění díla po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřily a nepožívaly alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.7.8 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 8.7.9 Zhotovitel vybuduje pro svůj provoz na staveništi minimálně:
- nejpozději do 3 týdnů od předání staveniště dle jednotlivé etapy sanitární buňku 1x.

8.8 Použití poddodavatelů

- 8.8.1 Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám zhotovitel.
- 8.8.2 Zhotovitel se zavazuje, že každý poddodavatel bude mít příslušná oprávnění k provádění příslušného plnění smlouvy jako předmětu své činnosti nebo podnikání. Zhotovitel dále odpovídá za to, že poddodavatel zajistí, aby vybrané plnění smlouvy, k němuž je zapotřebí určitého oprávnění či dosaženého vzdělání, byly prováděny fyzickými osobami, které mají k výkonu těchto činností veškerá požadovaná oprávnění a dosažené vzdělání. Zhotovitelem vybraný poddodavatel musí mít i všechna ostatní oprávnění vyžadovaná pro výkon činností spojených s plněním smlouvy právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.8.3 Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, že každý z odsouhlasených poddodavatelů provede svoji část plnění smlouvy osobně a nepřevede ji na dalšího poddodavatele, ledaže objednatel předem vyslovil zvlášť souhlas i s převedením na tohoto dalšího poddodavatele.
- 8.8.4 Zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení příslušné části díla, kterou objednatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky umožnil k plnění prostřednictvím poddodavatelů. **Seznam poddodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.**

- 8.8.5 V průběhu plnění smlouvy je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s novým poddodavatelem alespoň deset kalendářních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části díla použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části díla, uvedení části díla, kterou má daný poddodavatel provést a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části díla poddodavatelem. Zhotovitel je povinen prokázat, že navrhovaná osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném v rámci veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn do [pěti] kalendářních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy, přičemž objednatel nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odírat. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že vyslovený souhlas objednatele s novým poddodavatelem dle tohoto bodu smlouvy není změnou této smlouvy, proto nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy.

8.9 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

- 8.9.1 Harmonogram předložený zhotovitelem před podpisem této smlouvy tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje předpokládanou dobu provádění díla dle jednotlivých etap v týdnech včetně počátku běhu záruční doby. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a zároveň finanční měsíční náklady stavby.
- 8.9.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání do 7 pracovních dnů předat objednateli aktualizaci harmonogramu a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají předchozímu schválení objednatele.

8.10 Pracovněprávní předpisy

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, sjednávají smluvní strany, že je takové chování zhotovitele vadným plněním této smlouvy. Právem objednatele z vadného plnění zhotovitele dle tohoto odstavce je nárok na slevu z Ceny ve výši 1 %. K okamžiku zahájení správního řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy vzniká objednateli má právo na zádržné ve výši 1 % Ceny díla, a to až do okamžiku doručení pravomocného rozhodnutí v daném řízení; pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednávají, že po tuto dobu a ve vazbě na sjednané zádržné, není objednatel v prodlení s úhradou Ceny ani její části ve výši tohoto zádržného. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů, informovat objednatele o zahájení předmětného správního řízení a nejpozději do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii rozhodnutí s vyznačením právní moci. Bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte zadrženou část Ceny na závazek zhotovitele poskytnout objednateli slevu z Ceny díla ve výši 1 %; nedošlo-li započtením k uspokojení celého nároku objednatele na slevu z Ceny, nárok na slevu z Ceny v neuspokojené výši nezaniká a objednatel je oprávněn tento vůči zhotoviteli uplatit a vymáhat v souladu s právními předpisy. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele, zavazuje se objednatel zadrženou část Ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne doručení ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Zhotovitel se zavazuje prokazatelným způsobem poskytnout informaci o svém závazku, uvedeném v tomto ustanovení smlouvy, svým zaměstnancům, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy.

8.11 Užití díla

- 8.11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli ke každé Dokumentaci a k jakýmkoliv dokumentům, listinám, náčrtům, návrhům, změnám Dokumentace, datům anebo databázím vytvořeným nebo poskytnutým zhotovitelem na základě této smlouvy, a to včetně všech výstupů, bez ohledu na formu jejich provedení, zhotovených v rámci jakéhokoli dalšího plnění poskytovaného zhotovitelem nebo třetími osobami (zejména poddodavateli zhotovitele) ve prospěch zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy (dále jen „autorské dílo“) výhradní oprávnění autorské dílo užít (licenci) ve smyslu § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícímu účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, zejména však za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí, a to vždy od okamžiku předání autorského díla objednateli (dále jen „Licence“).
- 8.11.2 Zhotovitel je povinen být k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu výlučným vykonavatelem majetkových autorských práv a případně dalších práv duševního vlastnictví ve vztahu k autorskému dílu anebo je povinen být oprávněn umožnit autorské dílo využít pro účely této smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva k autorskému dílu náleží a zároveň udělit objednateli Licenci v rozsahu specifikovaném touto smlouvou. Zhotovitel je zároveň povinen mít k okamžiku udělení Licence k autorskému dílu souhlas všech autorů takového autorského díla ve smyslu autorského zákona k postoupení všech majetkových autorských práv v plném rozsahu na

objednatel. Na výzvu objednatel je zhotovitel povinen postoupit výkon majetkových autorských práv k autorskému dílu v plném rozsahu na objednatel.

- 8.11.3 Pro všechny případy, ve kterých nemůže zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit objednateli oprávnění k autorským dílům v rozsahu Licence, zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má užívací práva k autorskému dílu, objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (Licenci) k užití autorského díla, za podmínek a v rozsahu tohoto článku 8.11 smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla objednateli. Nebude-li objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, platí, že příslušná oprávnění udělil objednateli zhotovitel jako výlučný vykonavatel majetkových autorských práv k příslušnému autorskému dílu.
- 8.11.4 Součástí Licence (oprávnění) dle tohoto článku 8.11 smlouvy je také neomezené a neodvolatelné právo objednatel udělit k autorskému dílu zcela nebo zčásti podlicence a byl-li výkon majetkových autorských práv postoupen v plném rozsahu na objednatel i neodvolatelné právo objednatel autorské dílo zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Součástí Licence je také právo objednatel, nebo osoby, na kterou byla Licence objednatel postoupena nebo které byla poskytnuta podlicence, autorské dílo nebo jeho části jakkoli upravovat a měnit. Odměna za Licenci je již zahrnuta v Ceně.
- 8.11.5 Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po nabytí Licence k autorskému dílu oprávněn s autorským dílem volně nakládat. Zhotovitel uděluje objednateli v rámci Licence svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do autorského díla.
- 8.11.6 Objednatel není povinen Licenci využít a zhotovitel není oprávněn pro nevyužití Licence od této smlouvy (nebo její části) odstoupit dle § 2378 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále vylučují použití ustanovení § 2382 občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy z důvodu změny přesvědčení autora.

8.12 Zákaz porušení mezinárodních sankcí

- 8.12.1 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
- a) plněním této smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika a/nebo objednatel vázáni;
 - b) on sám, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC; a
 - c) on sám jakožto dodavatel, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 (tzv. sankční seznamy).
- 8.12.2 Zhotovitel je neprodleně povinen informovat objednatel o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto článku 8.12 smlouvy.
- 8.12.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 8.12.4 Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou zhotovitel používá k plnění smlouvy, včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících (včetně členů jejich statutárních, dozorčích a/nebo jiných orgánů), je zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatel a do čtrnácti kalendářních dnů od výzvy objednatel je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud zhotovitel tak neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy či její části odstoupit.

Článek 9

Předávání a přejímání díla

9.1. Provádění díla

- 9.1.1 Dílo bude prováděno postupně. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným dokončením a předáním díla jako celku. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá veškeré části díla, tedy dílo jako celek, jak je specifikováno v čl. 4 této smlouvy, a to bez výhrad. Věta předchozí platí i pro předávání díla dle jednotlivých etap.

9.2. Předání a převzetí díla jako celku a částí

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla či jeho části (dle jednotlivých etap) v místě stavby; podmínkou výzvy je dokončení díla či jeho části. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch osob anebo poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla či jeho části nutná; nepřítomnost vyžaduje stanovení nového termínu dle předchozí věty a zhotovitel je v prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, bude postupem dle bodu 9.2.1 stanoven nový termín; v takovém případě není zhotovitel v prodlení s předáním díla či jeho části. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části objednatelem, a to bez výhrad.
- 9.2.3 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce, nejpozději společně s výzvou dle bodu 9.2.1 tohoto článku, zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla a provozní dokumentaci v počtech paré a formě stanovené v čl. 4 smlouvy. Pokud nebudou při převzetí díla doloženy tyto Dokumentace, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 9.2.4 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení a dokončení díla či jeho části **a protokol o předání a převzetí díla či jeho části.**
- 9.2.5 Protokol o předání a převzetí díla či jeho části sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) nárok na slevu z Ceny nebo případnou dohodu o slevě z Ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - e) soupis příloh protokolu.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nebudou vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně výčtu zjištěných vad a nedodělků a stanovení termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků; po odstranění vad a nedodělků bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet zjištěných vad, nedodělků a nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad, nedodělků a nedostatků; přejímací řízení bude opakováno v nezbytném nutném rozsahu postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání; v případě, že se na náhradním termínu nedohodnou, stanoví nový termín zhotovitel postupem dle bodu 9.2.1; dále bude přejímací řízení opakováno postupem dle čl. 9.2 této smlouvy.
- 9.2.9 Po odstranění všech vad a nedodělků anebo nedostatků a řádně proběhlém přejímacím řízení vypracují smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo jako celek přejímá bez výhrad. V případě existujícího protokolu dle bodu 9.2.7 postačí vypracovat dodatek k protokolu s prohlášením objednatele dle předchozí věty. Přejímací řízení je skončeno a dílo jako celek je objednatelem převzato podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez výhrad ze strany objednatele.
- 9.2.10 Ke dni předání a převzetí díla či jeho části bez výhrad zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště) či jeho část dle jednotlivých etap. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při převzetí díla jako celku, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, předá zhotovitel objednateli veškeré podklady obdržené od objednatele nebo jeho zástupců a doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy a apod. které mu byly předané objednatelem nebo jeho zástupci v souvislosti s touto smlouvou anebo které získal v souvislosti s plněním této smlouvy, případně v rozsahu dle požadavků objednatele.
- 9.2.12 Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při převzetí díla či jeho části objednatelem. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese do převzetí díla dle jednotlivých etap objednatel bez výhrad nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na tomto díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto písemně jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do převzetí díla v rámci jednotlivých etap objednatel bez výhrad nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení dotčené části díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení stavenišť provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí stavenišť dle jednotlivých etap nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel. Vlastnické právo k hmotnému nosiči autorského díla nabývá objednatel k okamžiku jeho předání zhotovitelem.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatel předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku objednatel bez výhrad, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností nebo opomenutím zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení Ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo a každá jeho část musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatel dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatel pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Žádná smlouva uzavíraná mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu k objednateli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované objednatel související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 Odpovědnost zhotovitele

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a podmínkám stanoveným smlouvou, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla dle jednotlivých etap objednatel bez výhrad (dále jen „záruční doba“).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty TDS nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je TDS oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady plnění vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u dodavatele písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním) a u vad vysoké a střední kategorie (viz čl. 11.4) i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby

odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.

11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

- Kategorie vady „vysoké“ neboli „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady.
- Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz díla, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady.

11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel.

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují zástupci objednatele, uvedeni v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné za objednatele jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce na telefonním čísle (Hot-line): +420 607972289 v pracovní dny v době 8:00-17:00;
- na e-mailové adrese [REDAKCE] v režimu 7x24x365.

11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním), je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do 2 dnů po nahlášení vady provést zjištění příčin, které vadu způsobují a věc nahradit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady; v případě, že nahrazení věci není v dané lhůtě prokazatelně možné, dohodnou se smluvní strany písemně na přiměřené lhůtě.

11.6 Jestliže dodavatel neodstraní reklamované vady nebo nenahradí věc ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 anebo 11.5 této smlouvy je objednatel oprávněn na náklady a odpovědnost zhotovitele k odstranění vady využít jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či nefunkční část plnění, a to ve srovnatelných technických a cenových parametrech nahrazované věci, a je-li to z hlediska nabídky trhu možné v technických a cenových parametrech obdobných nebo i vyšších, je-li to potřeba k účelnému odstranění vad nebo adekvátnímu nahrazení věci. Takto vzniklé náklady objednatele je zhotovitel povinen objednateli nahradit do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu k jejich úhradě a způsobem ve faktuře uvedeným. Tímto se dodavatel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani odpovědnosti za jeho jednotlivé části. Ujednání uvedené v předcházející větě se nedotýká garance (záruky) třetích osob za provedenou práci či nahrazenou věc dle tohoto odstavce.

11.7 Uplatněním práv objednatele z vadného plnění v rámci záruční doby (dále jen „záruka“) nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.8 Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům stavby, resp. k objektům díla. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách dle tohoto článku smlouvy, a to bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady.

Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace prokázat. V případě, že se uživatel objektu či objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ujednání tohoto bodu platí obdobně pro sporné reklamace s požadavkem na nahrazení věci.

11.10 Odpovědnost zhotovitele za vady Dokumentace:

11.10.1 Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Digitální podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Dokumentace.

11.10.2 V případě, že Dokumentace bude obsahovat vady, může objednatel po zhotoviteli požadovat skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění.

11.10.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava vadné části Dokumentace. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatelem, nedohodnou-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak. Ujednání tohoto odstavce platí i pro vadu vytknutou v záruční době.

11.11 Odpovědnost zhotovitele za vady díla:

11.11.1 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla nebo jeho části písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení (reklamaci) musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen provést bezplatné odstranění vytknutých vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a odstranit vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů po doručení reklamace objednatelem, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo nedohodnou-li se protokolárně objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jinak.

11.12 Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

11.13 Ujednání tohoto článku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla se nedotýká ujednání článku 8.10 smlouvy.

11.14 Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele za vady sjednaná smlouvou nevylučuje odpovědnost zhotovitele za vady dle právních předpisů.

Obecná odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou objednateli

11.15 Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou objednateli v důsledku porušení svých povinností v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu provádění díla.

11.16 Zhotovitel zejména odpovídá objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankce spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících z této smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením této smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena. Ujednání tohoto odstavce se užije i na případ uložení sankce objednateli v případě porušení povinností zhotovitele dle článku 14.7 smlouvy.

11.17 Zhotovitel se mimo uhrazení smluvních pokut zavazuje odškodnit v plné výši objednatele a třetí osoby v případě porušení vlastnických, autorských a jiných práv, respektive v případě, že neudělí či nebude moci udělit objednateli souhlasy a Licence dle této smlouvy a rovněž v případě nepravdivosti prohlášení zhotovitele dle této smlouvy, a to včetně nákladů právního zastoupení.

11.18 Zhotovitel odpovídá objednateli také za nemajetkovou újmu, která objednateli vznikne v důsledku porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.

Odpovědnost zhotovitele za újmu způsobenou třetím osobám a odškodnění objednatele

11.19 Zhotovitel je povinen objednatele odškodnit a zajistit, aby mu nevznikla újma v důsledku jakýchkoli nároků, náhrady újmy nebo nákladů, které vůči objednateli uplatňují nebo mohou uplatňovat třetí osoby, a které vznikly v souvislosti s:

- a) tělesným úrazem, nemocí, chorobou nebo smrtí jakékoli osoby, které vyplývají z vad díla nebo jeho části, pokud k nim nedošlo v důsledku porušení smlouvy objednatelem, nebo v důsledku úmyslného jednání nebo nedbalosti objednatele; a
- b) škodou na jakýchkoli věcech v takovém rozsahu, v jakém tato škoda:
 - i. vyplývá z kterékoliv části díla; a
 - ii. došlo k ní kvůli nedbalosti, úmyslnému jednání nebo porušení smlouvy zhotovitelem nebo osobou, za kterou zhotovitel odpovídá;
- c) újmou, která vznikne v důsledku povinnosti objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s kteroukoliv částí díla a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena objednatelem nebo porušením povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením smlouvy nebo jednáním zhotovitele na základě pokynů objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.

Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

- 11.20 Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při provádění díla, pokud budou kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno Vyší mocí nebo došlo k přerušení prací na základě pokynu objednatele dle článku 15 této smlouvy;
 - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyší moci nebo přerušení prací z pokynu objednatele; a
 - c) okamžitě (nejpozději však do 24 hodin) poté, kdy se případ Vyší moci stal zřejmý, zhotovitel informoval objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, uvedené oznámení musí náležitosti stanovené v článku 15.3 smlouvy.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Objednatel má nárok na zaplacení následujících smluvních pokut:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dokončení stavebních prací dle jednotlivých etap uvedených v čl. 5.3 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného dokončení stavebních prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 7 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 7 kalendářních dnů, ale současně kratší než 15 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
 - 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu předání dokončeného díla dle jednotlivých etap uvedeném v čl. 5.3 smlouvy činí 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného předání dokončeného díla dle podmínek smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 7 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 7 kalendářních dnů, ale současně kratší než 15 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50 % její sjednané výše.
 - 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště nebo za nezačátek stavby zhotovitelem v termínu dle čl. 5.2 smlouvy činí 3.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
 - 12.1.4 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) nebo nesplnění pokynů koordinátora BOZP.
 - 12.1.5 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě dle bodu 8.7.8 smlouvy.
 - 12.1.6 Smluvní pokuta činí 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neodstranění znečištění dle čl. 4.9 smlouvy, pokud nebude ihned, nejpozději téhož dne odstraněno zhotovitelem.
 - 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtě stanovené v bodu 11.10.3 nebo 11.11.1 smlouvy nebo v dohodnuté lhůtě, činí 2.000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
 - 12.1.8 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době v termínu dle čl. 11.4 nebo 11.5 této smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy zhotovitelem činí smluvní pokuta 1.000, - Kč za každý jednotlivý případ prodlení a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín.

- 12.1.9 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle bodu 9.2.10 nebo čl. 13.5 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní pokuta je stanovena ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.7 této smlouvy.
- 12.1.11 Smluvní pokuta za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele seznámit zaměstnance s ustanovením čl. 8.10 této smlouvy činí 5.000 Kč.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.2.1 nebo 8.2.2 smlouvy se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý případ neúčasti a každou povinnou a nepřítomnou osobu.
- 12.1.13 Smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč se sjednává za každé jednotlivé porušení nebo nesplnění stanovené nebo dohodnuté povinnosti zhotovitele na kontrolním dni, která bude uvedena v zápise z kontrolního dne.
- 12.1.14 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s úhradou částky zaplacené poddodavatelé přímo objednatelem ve lhůtě dle čl. 7.9 smlouvy činí 0,15 % z objednatelům zaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.15 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. 8.8 nebo 8.11 smlouvy.
- 12.1.16 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. 8 smlouvy. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním jeho povinností podle čl. 8 smlouvy.
- 12.1.17 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinností vyplývajících z Čestného prohlášení dle čl. 14.7 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ porušení povinností.
- 12.1.18 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele se zpracováním hodnocení dopadů Změny díla ve lhůtě stanovené nebo dohodnuté dle bodu 6.4.4.2 této smlouvy se sjednává ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.19 Smluvní pokuta za nevybudování zázemí staveniště pro provoz objednatele, TDS a BOZP dle čl. 8.7.10 smlouvy činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.1.20 Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy považují za přiměřené s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťovaných povinností. Funkcí sjednaných smluvních pokut je především funkce preventivní a sankční, a to zejména u smluvních pokut, které zajišťují právní jistotu a zájmy objednatele na řádném a včasném plnění díla zhotovitelem.
- 12.1.21 Smluvní pokuty v souhrnu nepřesáhnou 30% z Ceny díla v Kč bez DPH.
- 12.1.22 Není-li výslovně stanoveno jinak, splatnost sjednaných smluvních pokut je 14 dnů od doručení faktury k zaplacení.
- Smluvní úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 13 Odstoupení od smlouvy

- 13 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je možné v případech stanovených právními předpisy anebo touto smlouvou.
- 13.1 Objednatel je bez dalšího dále oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě:
- ukáže-li se jakékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v této smlouvě jako nepravdivé;
 - že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen plnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
 - prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30-ti dnů oproti termínům stanoveným v této smlouvě;
 - neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - nezjednání nápravy ani v objednatelům stanovené lhůtě podle bodu 8.2.4 této smlouvy;
 - nepředložení pojistné smlouvy nebo jiné nedodržené podmínky podle článku 14.8 této smlouvy;
 - nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku zhotovitele; nebo (iii) zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - opakovaného (alespoň 3x) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo opakovaného (alespoň 3x) neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;

- i) nebylo schváleno financování realizace etapy II. či III. nebo financování provedení stavby a díla dle etapy II či III z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno, je podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu stavby a/nebo díla;
 - j) z důvodu Vyšší moci není možné, účelné nebo vhodné stavbu a/nebo dílo realizovat.
- 13.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části dále v případě, že:
- a) objednatel bezdůvodně nezaplatil zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než třicet kalendářních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené zhotovitelem objednateli;
 - b) bylo vůči objednateli zahájeno insolvenční řízení,
 - c) doba přerušení prací bude trvat více než 180 dnů.
- 13.3 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15.1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení písemně upozornit objednatele na veškerá opatření, která je nutno učinit, zejména na taková opatření, která mají zabránit vzniku újmy objednateli a pro případ porušení této povinnosti ponese odpovědnost za újmu vzniklou objednateli, a to v plné výši. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat nebo se jejich náhrady domáhat v souladu s právními předpisy. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat skutečně provedené a dosud nevyfakturované práce a dodávky dle smlouvy; cena stavebních prací se určí dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 13.6 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla včetně Dokumentace, provedeno ocenění díla, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z Ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy nezanikají práva smluvních stran nabytá před účinností odstoupení, odstoupením nejsou dotčeny ani nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, ani nárok na slevu z Ceny dle bodu 8.10 smlouvy, ani ustanovení této smlouvy týkající se užití díla podle čl. 8.12 této smlouvy, odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy, ani ustanovení o vlastnictví díla podle čl. 10 této smlouvy, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

Článek 14

Další ujednání, pojištění a bankovní záruka

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli na jeho písemnou výzvu písemnou plnou moc.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka ani dozor projektanta pro objednatele prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených, ani jinou kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli obdobnou činnost v souvislosti s prováděním díla anebo stavbou. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení s prováděním díla bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
- 14.4 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli za účelem jeho řádného plnění této smlouvy součinnost, popř. se na předchozí výzvu zhotovitele osobně zúčastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy a současně je termín jednání zhotovitel povinen stanovit na pracovní den.

- 14.5 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezuji odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.6 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo od ukončení této smlouvy (jakýmkoliv způsobem) dle toho, která okolnost nastane dříve. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.7 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky (dále též jen „Čestné prohlášení“), které předal objednateli při podání nabídky na veřejnou zakázku, a které bylo součástí přílohy č. 1 výzvy k podání nabídek. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na zástupce zhotovitele uvedeného ve smlouvě nebo stavebním deníku. V případě rozporu povinností dle Čestného prohlášení s povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, mají přednost povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou.
- 14.8 Pojištění
- 14.8.1 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu na majetkové pojištění stavebních a montážních rizik Díla typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození), součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu s pojistným plněním ve výši Ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice. Zhotovitel je povinen zajistit, že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání tohoto pojištění díla označen Objednatel. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na toto pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele, aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob.
- 14.8.2 Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat a udržovat v platnosti od podpisu této smlouvy, po celou dobu trvání této smlouvy až do dne předání a převzetí díla jako celku objednatelem bez výhrad (včetně) pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě takového pojištění bude dosahovat alespoň výše 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 14.8.3 Pojistná smlouva dle bodu 14.8.1 a 14.8.2 musí zahrnovat také krytí škod způsobených poddodavatelem nebo zhotovitelem musí zajistit, aby poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na obdobná pojištění, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy poddodavatelů je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy společně s příslušnou pojistnou smlouvou, případně pojistným certifikátem (pojistkou), kterou je povinen předložit objednateli dle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) budou vystaveny příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8.4 Zhotovitel předloží a předá objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistné smlouvy dle tohoto článku 8 smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí po celou dobu trvání jeho povinností dle tohoto článku 14.8 smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodávána nebo obnovována. Zhotovitel předloží doklad prokazující trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv na vyžádání, nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 14.8.5 Nepředložení originálu požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení této smlouvy a je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy.

- 14.8.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.8.7 Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.

Článek 15

Vyšší moc

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15.2 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15.3 této smlouvy.
- 15.2 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která nemohla být předvídána žádnou ze smluvních stran před uzavřením této smlouvy, ani nebylo možné jí předejít přijetím preventivních opatření, a která je mimo kontrolu kterékoli ze smluvních stran a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti kterékoli smluvní strany.
- 15.3 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.4 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co lze po ní spravedlivě požadovat, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), vyjma částí dle odkládací podmínky dle odst. 2 tohoto článku. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Smluvní strany shodně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a strany s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců smluvních stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených v článku 1 této smlouvy, které budou znečitelněny.
- 16.2 Smluvní strany se dále dohodly oproti odst. 1 tohoto článku na odkládací podmínce, podle které tato smlouva pro zhotovení díla v další etapě (II. a III.) nabývá účinnosti dnem, kdy bude objednatelem doručena zhotoviteli výzva k provedení předmětné části díla – tzn. předmětné jednotlivé etapy díla. Tyto výzvy budou přitom učiněny, pokud bude objednatelem závazně schváleno poskytnutí finančních prostředků na krytí ceny jednotlivé části díla konkrétní etapy II. či III. dle této smlouvy.
- 16.3 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, může být uveřejněna na profilu objednatele ve smyslu ZZVZ.
- 16.4 Tato smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplynou, se řídí příslušnými ustanoveními příslušných právních předpisů.
- 16.5 Strany vylučují pro tuto smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení:
- a) § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou);
 - b) § 1798 až § 1801 občanského zákoníku (úpravu smluv uzavíraných adhezními způsoby);
 - c) § 2591 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro neposkytování součinnosti objednatelem);
 - d) § 2595 občanského zákoníku (odstoupení zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc);
 - e) § 2609 občanského zákoníku (svépomocný prodej);
 - f) § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 16.6 Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

- 16.7 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem (včetně pohledávky nejisté ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku), ať již splatnou či nesplatnou, oproti jakékoliv peněžitě pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať již splatné či nesplatné, a to i bez souhlasu zhotovitele.
- 16.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy ani smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z této smlouvy i smlouvu jako takovou jakékoliv třetí osobě, s čímž zhotovitel vyslovuje výslovný souhlas; ujednání čl. 11.8 smlouvy tímto není dotčeno.
- 16.9 Smluvní strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.10 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ledaže je touto smlouvou v určitém případě výslovně stanoveno jinak. Změna této smlouvy musí být v souladu s předpisy pro veřejné zadávání, především se ZZVZ.
- 16.11 Nestanoví-li tato smlouva výslovně, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze způsobů stanovených pro doručování písemností.
- Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou příjemci doručeny přednostně osobně či odeslány kurýrní službou, doporučenou poštou nebo elektronickou poštou. Elektronickou poštu nelze užít pro písemnosti, kterými má dojít ke změnám nebo ukončení této smlouvy. Faktury budou doručovány dle podmínek stanovených v článku 7 této smlouvy.
- Všechny písemnosti jsou považovány za doručené, pokud jsou doručovány:
- a) osobně – předáním zástupci adresáta (druhé smluvní strany) v okamžiku převzetí písemnosti, nebo okamžikem odmítnutí jejich převzetí ze strany zástupce adresáta;
 - b) elektronickou poštu (e-mailem) – okamžikem doručení e-mailové zprávy do e-mailové schránky adresáta (druhé smluvní strany);
 - c) do datové schránky – okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí k tomu oprávněný zástupce adresáta (druhé smluvní strany) s tím, že pokud se taková osoba nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě deseti kalendářních dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty;
 - d) poštou nebo kurýrem – okamžikem, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku nebo kdy zásilku odmítl převzít s výjimkou odmítnutí převzetí z důvodu jejího poškození.
- 16.12 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.13 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost, existenci nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, existujícím a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.14 Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Stejným způsobem budou vyhotoveny jakékoli změny a dodatky k této smlouvě v souladu s článkem 16.10 smlouvy.

16.15 Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy a nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

Objednatel v Hradci Králové:

Zhotovitel v Praze:

.....

Mgr. Sylva Nekolová, ředitelka

Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové,
Vocelova 1469/5

.....

Otakar Trmal, jednatel společnosti

OTISTAV s.r.o.

Příloha č. 2 – Oceněné soupisy prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr včetně rekapitulace (rozpočet)

REKAPITULACE STAVBY

Kód:ROP260103

Stavba:Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

KSO:

Místo:Hradec Králové

CC-CZ:

Datum:20.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:24832898
DIČ:CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			264 413,51
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 264 413,51	Výše daně 55 526,84
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	319 940,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ROP260103		
Stavba:	Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A		
Místo:	Hradec Králové	Datum:	20.04.2026
Zadavatel:			
Uchazeč:	OTISTAV s.r.o.	Projektant:	
		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		264 413,51	319 940,35
0001	Stavební část	212 179,00	256 736,59
0002	Zdravotechnika	37 577,96	45 469,33
0003	Elektroinstalace	14 656,55	17 734,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ A
Objekt:
0001 - Stavební část

KSO:
Místo: Hradec Králové

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			212 179,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	212 179,00	21,00%	44 557,59
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	256 736,59

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	212 179,00
HSV - Práce a dodávky HSV	51 738,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 976,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 827,48
997 - Přesun sutě	10 706,87
998 - Přesun hmot	1 227,86
PSV - Práce a dodávky PSV	147 518,12
713 - Izolace tepelné	2 232,67
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 923,84
751 - Vzduchotechnika	2 009,09
763 - Konstrukce suché výstavby	40 813,37
766 - Konstrukce truhlářské	10 512,89
767 - Konstrukce zámečnické	6 350,55
771 - Podlahy z dlaždic	14 116,38
776 - Podlahy povlakové	9 680,21
781 - Dokončovací práce - obklady	39 767,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 027,59
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 083,83
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 922,63
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 538,27
VRN3 - Zařízení staveniště	1 846,09
VRN4 - Inženýrská činnost	3 692,18
VRN7 - Provozní vlivy	1 846,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 212 179,00

D HSV Práce a dodávky HSV 51 738,25

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 976,04

1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	7,000	76,79	537,53	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,05+2,25		7,000			
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,514	528,14	271,46	CS ÚRS 2025 02
	vv		(2,29+1,825)*0,125		0,514			
3	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	3,700	194,16	718,39	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		3,70		3,700			
4	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	7,000	235,34	1 647,38	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,05+2,25		7,000			
5	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	21,270	59,46	1 264,71	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-1,51*2,31		-3,488			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		21,270			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,990	462,34	457,72	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,64*0,125*3		0,990			
7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,601	153,57	1 474,43	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-1,51*2,31		-3,488			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		Součet		9,601			
8	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	21,270	195,18	4 151,48	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-1,51*2,31		-3,488			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		21,270			
9	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	1,080	1 381,93	1 492,48	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90		1,080			
10	K	632452591	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí Příplatek k ceně -2119 za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	3,780	263,67	996,67	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90		1,080			
	vv		1,08*3,5 'Přepočtené koeficientem množství		3,780			
11	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,073	228,81	16,70	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90*0,0675		0,073			
12	K	631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovlákny objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,073	235,36	17,18	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		vv	1,20*0,90*0,0675		0,073			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnicí PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět příznány	m2	7,000	1 144,58	8 012,06	cena individuální
		vv	m.č. 01, 02 a 03					
		vv	3,70+1,05+2,25		7,000			
14	K	63199902R	D+M betonového soklu ve sprše, vč. navrtané výztuže na chemické kotvy a včetně bednění	kpl	1,000	1 661,48	1 661,48	cena individuální
		vv	m.č. 03					
		vv	1,0		1,000			
15	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	4,200	61,04	256,37	CS ÚRS 2025 02
		vv	skladba P3 - sprchový kout					
		vv	m.č. 03					
		vv	1,20*2+0,90*2		4,200			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				16 827,48	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	9,486	51,69	490,33	CS ÚRS 2025 02
		vv	m.č. 01					
		vv	(1,51+2,29+1,51+2,29)*0,60		4,560			
		vv	m.č. 02					
		vv	1,08*2*0,60		1,296			
		vv	m.č. 03					
		vv	(1,20*2+1,825*2)*0,60		3,630			
		vv	Součet		9,486			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	27,000	118,57	3 201,39	CS ÚRS 2025 02
		vv	m.č. 01, 02 a 03					
		vv	3,70+1,05+2,25		7,000			
		vv	přístupové cesty					
		vv	20,0		20,000			
		vv	Součet		27,000			
18	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,098	4 598,16	450,62	CS ÚRS 2025 02
		vv	úprava B06					
		vv	m.č. 03					
		vv	0,77*1,205*0,09		0,084			
		vv	sokl sprchy					
		vv	1,205*0,10*0,12		0,014			
		vv	Součet		0,098			
19	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,293	155,24	511,21	CS ÚRS 2025 02
		vv	úprava B05					
		vv	m.č. 02					
		vv	1,14*0,96		1,094			
		vv	m.č. 03					
		vv	1,825*1,205		2,199			
		vv	Součet		3,293			
20	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	6,586	70,85	466,62	CS ÚRS 2025 02
		vv	úprava B05					
		vv	m.č. 02					
		vv	1,14*0,96		1,094			
		vv	m.č. 03					
		vv	1,825*1,205		2,199			
		vv	Součet		3,293			
		vv	3,293*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,586			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,293	72,11	237,46	CS ÚRS 2025 02
		vv	úprava B05					
		vv	m.č. 02					
		vv	1,14*0,96		1,094			
		vv	m.č. 03					
		vv	1,825*1,205		2,199			
		vv	Součet		3,293			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,364	343,76	812,65	CS ÚRS 2025 02
		vv	úprava Z03					
		vv	0,60*1,97*2		2,364			
23	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,000	36,61	256,27	CS ÚRS 2025 02
		vv	m.č. 01, 02 a 03					
		vv	3,70+1,05+2,25		7,000			
24	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,270	29,29	623,00	CS ÚRS 2025 02
		vv	m.č. 01					
		vv	(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
		vv	0,14*2,31*2		0,647			
		vv	-1,51*2,31		-3,488			
		vv	-0,80*1,97		-1,576			
		vv	m.č. 02					
		vv	(1,14+0,125)*2,64		3,340			
		vv	m.č. 03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		Součet		21,270			
25	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu konstrukcí	sou	1,000	2 584,53	2 584,53	cena individuální
26	K	97899014R	Odstranění drobných prvků zařízení interiéru (zrcadlové skříňka, polička na mýdlo, madlo ve sprše)	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
27	K	97899015R	Demontáž plastové instalační lišty vedené pod stropem, po dokončení stavebních prací zpětná montáž	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,0		1,000			
28	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu kleneb a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	0,700	1 102,43	771,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
29	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu kleneb a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	0,700	269,12	188,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
30	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	7,000	363,02	2 541,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
D	997		Přesun sutě				10 706,87	
31	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 30 do 36 m	t	2,089	2 997,58	6 261,94	CS ÚRS 2025 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,089	232,67	486,05	CS ÚRS 2025 02
33	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,335	10,16	318,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,089*15 *Přepočené koeficientem množství		31,335			
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,089	1 742,71	3 640,52	CS ÚRS 2025 02
D	998		Přesun hmot				1 227,86	
35	K	998011011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	0,938	1 309,02	1 227,86	CS ÚRS 2025 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				147 518,12	
D	713		Izolace tepelné				2 232,67	
36	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	3,350	42,72	143,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
37	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 50mm	m2	3,518	115,93	407,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,05 *Přepočené koeficientem množství		3,518			
38	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	1,500	43,91	65,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
39	M	28323053	folie PE (500 kg/m3) separační podlahová odděľující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	1,650	48,96	80,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		1,500			
			vv 1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,650			
40	K	713121123	Montáž izolace tepelné podlah celoplošně lepené, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,080	83,07	89,72	CS ÚRS 2025 02
			vv skladba P3 - sprchový kout					
			vv m.č. 03					
			vv 1,20*0,90		1,080			
41	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm	m2	1,188	89,35	106,15	CS ÚRS 2025 02
			vv skladba P3 - sprchový kout					
			vv m.č. 03					
			vv 1,20*0,90		1,080			
			vv 1,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,188			
42	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn a přiček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	2,409	27,34	65,86	CS ÚRS 2025 02
			vv mezi m.č. 03 a 04					
			vv předpoklad výměny 50% plochy					
			vv 1,825*2,64/100*50		2,409			
43	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	2,409	40,35	97,20	CS ÚRS 2025 02
			vv mezi m.č. 03 a 04					
			vv předpoklad výměny 50% plochy					
			vv 1,825*2,64/100*50		2,409			
44	M	63148101	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 50mm	m2	2,650	67,64	179,25	CS ÚRS 2025 02
			vv mezi m.č. 03 a 04					
			vv předpoklad výměny 50% plochy					
			vv 1,825*2,64/100*50		2,409			
			vv 2,409*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,650			
45	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				16 923,84	
46	K	72524490R	Demontáž třídlíne sprchové zástěny s posuvnými díly	kus	1,000	184,61	184,61	cena individuální
			vv úprava B04					
			vv m.č. 03					
			vv 1,0		1,000			
47	K	72524415R	Dodávka a montáž sprchové zástěny 1200x1980mm třídlíná, 2 díly posuvné, 1 díl pevný, rámová konstrukce z AL, bílý odstín, kluzný posun, zasklení plast, neprůhledné, dekor Pearl	soubor	1,000	6 276,70	6 276,70	cena dle dodavatele
48	K	72524491R	Citlivá demontáž karuselu na toaletní papír, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	kus	1,000	332,30	332,30	cena individuální
			vv m.č. 02					
			vv 1,0		1,000			
49	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	160,99	160,99	CS ÚRS 2025 02
50	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	1,000	539,06	539,06	CS ÚRS 2025 02
51	K	72529165R	Příprava kotvení na karusel WC papíru	kus	1,000	332,30	332,30	cena individuální
52	K	725291665	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů police	kus	1,000	165,87	165,87	CS ÚRS 2025 02
53	M	55779011	police na zeď nerezová 800x100mm	kus	1,000	2 171,00	2 171,00	CS ÚRS 2025 02
54	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	1,000	102,45	102,45	CS ÚRS 2025 02
55	M	5544101R	šatní čtyřháček koupelnový na společné desce	kus	1,000	280,61	280,61	cena dle dodavatele
56	K	R pol 72501	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo 600x450, výška 600mm, barva bílá, materiál MDF/lamino, závěsný systém	kus	1,000	1 846,09	1 846,09	cena dle dodavatele
57	K	R pol 72502	Dodávka a montáž rohové dvouúrovňové poličky na mycí prostředky v prostoru sprchy, 200x200mm, provedení nerez	kus	1,000	1 846,09	1 846,09	cena dle dodavatele
58	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	182,47	182,47	CS ÚRS 2025 02
59	M	55441014	zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x600mm	kus	1,000	1 506,41	1 506,41	CS ÚRS 2025 02
60	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
D 751			Vzduchotechnika				2 009,09	
61	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	167,31	334,62	CS ÚRS 2025 02
			vv m.č. 02					
			vv 1,0		1,000			
			vv m.č. 03					
			vv 1,0		1,000			
			vv Součet		2,000			
62	M	42972202	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	2,000	173,53	347,06	CS ÚRS 2025 02
			vv m.č. 02					
			vv 1,0		1,000			
			vv m.č. 03					
			vv 1,0		1,000			
			vv Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	751322811	Demontáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 200 mm	kus	2,000	40,35	80,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
64	K	751537012	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice, průměru přes 100 do 200 mm	m	1,000	152,94	152,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		0,50		0,500			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,50		0,500			
	VV		Součet		1,000			
65	M	42981622	hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m	kus	0,120	293,16	35,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		0,50		0,500			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,50		0,500			
	VV		Součet		1,000			
	VV		1*0,12 *Přepočtené koeficientem množství		0,120			
66	K	751537811	Demontáž vzduchotechnického potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice nebo Al folie nebo dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou nebo vrstvy PVC s polyamidovou tkaninou a Al laminátem nebo PE nebo PE antibakteriální, průměru do 200 mm	m	1,500	41,13	61,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		0,75		0,750			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		1,500			
67	K	998751203	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
D 763			Konstrukce suché výstavby		40 813,37			
68	K	76311143R	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací	m2	8,897	1 070,73	9 526,28	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
69	K	763111711	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek dilatace	m	15,840	293,46	4 648,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,64*6		15,840			
70	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	3,370	368,86	1 243,06	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			
71	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	8,897	57,21	509,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
72	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem	m	3,370	98,17	330,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			
73	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	10,864	35,13	381,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
74	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	11,950	32,20	384,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		10,864			
			10,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,950			
75	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,897	73,18	651,08	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 01					
			2,29*2,64		6,046			
			mezi m.č. 02 a 03					
			1,08*2,64		2,851			
			Součet		8,897			
76	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	10,864	199,75	2 170,08	CS ÚRS 2025 02
			úprava B01					
			2,29*2,64		6,046			
			1,825*2,64		4,818			
			Součet		10,864			
77	K	763112811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	4,818	110,35	531,67	CS ÚRS 2025 02
			úprava B01					
			mezi m.č. 03 a 04					
			1,825*2,64		4,818			
78	K	76312146R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	1,967	1 070,73	2 106,13	cena individuální
			m.č. 03					
			0,745*2,64		1,967			
79	K	763121623	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 2 x 12,5 mm	m2	4,818	165,51	797,43	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			1,825*2,64		4,818			
80	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	10,118	106,33	1 075,85	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			1,825*2,64		4,818			
			4,818*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,118			
81	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	7,920	183,32	1 451,89	CS ÚRS 2025 02
			2,64*3		7,920			
82	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,785	28,61	194,12	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			0,745*2,64		1,967			
			m.č. 03					
			1,825*2,64		4,818			
			Součet		6,785			
83	K	763121715	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a pohledu separační páskou s akrylátem	m	2,570	49,08	126,14	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			1,825*0,745		2,570			
84	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,785	48,78	330,97	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			0,745*2,64		1,967			
			m.č. 03					
			1,825*2,64		4,818			
			Součet		6,785			
85	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,350	730,78	2 448,11	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			Součet		3,350			
86	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,350	32,51	108,91	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			Součet		3,350			
87	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,350	48,29	161,77	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			Součet		3,350			
88	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,685	32,20	118,66	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			2,25		2,250			
			Součet		3,350			
			3,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,685			
89	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,293	191,84	631,73	CS ÚRS 2025 02
			úprava B02					
			m.č. 02					
			1,14*0,96		1,094			
			m.č. 03					
			1,825*1,205		2,199			
			Součet		3,293			
90	K	763171114	Montáž klapky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních pro příčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,50 do 0,75 m2	kus	1,000	377,93	377,93	CS ÚRS 2025 02
			výrobek T02P					
			m.č. 02					
			1,0		1,000			
91	M	5903405R	klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 800x800mm - dle popisu výr.č. T02P	kus	1,000	1 883,01	1 883,01	cena dle dodavatele
			výrobek T02P					
			m.č. 02					
			1,0		1,000			
92	K	763173111	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádkartonových desek úchytu pro umyvadlo	kus	1,000	950,88	950,88	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			1,0		1,000			
93	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	893,51	893,51	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 03					
			1,0		1,000			
94	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	585,19	1 170,38	CS ÚRS 2025 02
			výrobek Z01L,P					
			m.č. 02					
			1,0		1,000			
			m.č. 03					
			1,0		1,000			
			Součet		2,000			
95	M	55331593	záruběň jednokřídla ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 476,87	2 953,74	CS ÚRS 2025 02
			výrobek Z01L,P					
			m.č. 02					
			1,0		1,000			
			m.č. 03					
			1,0		1,000			
			Součet		2,000			
96	K	763181420	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky do 2,80 m	kus	2,000	1 161,53	2 323,06	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			1,0		1,000			
			m.č. 03					
			1,0		1,000			
			Součet		2,000			
97	K	998763404	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	1,000	332,30	332,30	CS ÚRS 2025 02
D		766	Konstrukce truhlářské				10 512,89	
98	K	76641182R	Demontáž věšákové stěny se zrcadlem, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	m2	1,215	177,22	215,32	cena individuální
			úprava T03					
			věšáková stěna se zrcadlem					
			0,90*1,35		1,215			
99	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	757,85	1 515,70	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			výrobek T1L					
			1,0		1,000			
			m.č. 03					
			výrobek T1P					
			1,0		1,000			
			Součet		2,000			
100	M	61162024	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 636,22	5 272,44	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			výrobek T1L					
			1,0		1,000			
			m.č. 03					
			výrobek T1P					
			1,0		1,000			
			Součet		2,000			
101	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	163,43	326,86	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 02					
			výrobek T1L					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
102	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	515,43	1 030,86	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
103	K	76663915	Oprava dveřních křídel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křídel z měkkého dřeva	kus	2,000	83,81	167,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava dveří podříznutím					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
104	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	29,92	89,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava T01					
	VV		2,0		2,000			
	VV		úprava T04					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		3,000			
105	K	R pol 76601	Dodávka, montáž a demontáž ochrany vnitřích dveří proti poškození při provádění stavebních prací vč. instalace prachové zábrany	m2	5,064	177,22	897,44	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51*2,31		3,488			
	VV		0,80*1,97		1,576			
	VV		Součet		5,064			
106	K	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				6 350,55	
107	K	76715181R	Úprava nosné ocelové konstrukce instalační šachty	kpl	1,000	5 353,66	5 353,66	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		předpoklad 10% konstrukcí					
	VV		1,0		1,000			
108	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				14 116,38	
109	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,638	13,49	49,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
110	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,638	49,99	181,86	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
111	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,638	339,47	1 234,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
112	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,200	41,89	50,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
113	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	285,04	376,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
114	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,638	612,35	2 227,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			v.v.					
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			1,20*0,12*2		0,288			
			Součet		3,638			
115	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,002	663,85	2 656,73	CS ÚRS 2025 02
			skladba P2, P3					
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			1,20*0,12*2		0,288			
			Součet		3,638			
			3,638*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,002			
116	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,638	184,61	671,61	CS ÚRS 2025 02
			skladba P2, P3					
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			1,20*0,12*2		0,288			
			Součet		3,638			
117	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,638	184,61	671,61	CS ÚRS 2025 02
			skladba P2, P3					
			m.č. 02					
			1,10		1,100			
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			1,20*0,12*2		0,288			
			Součet		3,638			
118	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,356	343,04	1 151,24	CS ÚRS 2025 02
			skladba P3					
			m.č. 03					
			2,25		2,250			
			1,20*0,12*2		0,288			
			(1,202*2+1,825*2-0,60)*0,15		0,818			
			Součet		3,356			
119	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	11,318	110,03	1 245,32	CS ÚRS 2025 02
			skladba P2, P3					
			spára obklad x dlažba					
			m.č. 02					
			1,08*2+0,95*2-0,60		3,460			
			m.č. 03					
			1,825*2+1,202*2-0,60		5,454			
			1,202*2		2,404			
			Součet		11,318			
120	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	165,40	1 323,20	CS ÚRS 2025 02
			skladba P3					
			m.č. 03					
			8,0		8,000			
121	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,858	162,84	1 279,60	CS ÚRS 2025 02
			skladba P3					
			m.č. 03					
			1,202*2+1,825*2-0,60		5,454			
			1,202*2		2,404			
			Součet		7,858			
122	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
D	776	Podlahy povlakové					9 680,21	
123	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	3,769	253,17	954,20	CS ÚRS 2025 02
			skladba P1					
			úprava B04					
			m.č. 01					
			2,29*1,51		3,458			
			1,51*0,14		0,211			
			0,80*0,125		0,100			
			Součet		3,769			
124	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	3,769	13,49	50,84	CS ÚRS 2025 02
			skladba P1					
			m.č. 01					
			2,29*1,51		3,458			
			1,51*0,14		0,211			
			0,80*0,125		0,100			
			Součet		3,769			
125	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	3,769	69,55	262,13	CS ÚRS 2025 02
			skladba P1					
			m.č. 01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
126	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,769	254,73	960,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
127	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	3,769	138,89	523,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
128	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	3,769	206,76	779,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
129	M	28411123	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	4,334	660,16	2 861,13	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
	VV		3,769*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,334			
130	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	4,000	71,85	287,40	CS ÚRS 2025 02
131	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	4,370	13,85	60,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51*2+2,29*2+0,14*2		7,880			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
132	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	4,370	102,56	448,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
133	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m	4,807	25,85	124,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
	VV		4,37*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,807			
134	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	2,310	143,79	332,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L1					
	VV		1,51+0,80		2,310			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		Součet		3,769			
138	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	3,769	59,60	224,63	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P1					
	vv		m.č. 01					
	vv		2,29*1,51		3,458			
	vv		1,51*0,14		0,211			
	vv		0,80*0,125		0,100			
	vv		Součet		3,769			
139	K	998776204	Přesun hmot pro podlahy poviakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
	D	781	Dokončovací práce - obklady				39 767,70	
140	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,921	49,99	1 145,82	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		Součet		22,921			
141	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,500	395,88	3 364,98	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 03					
	vv		1,0*1,0		1,000			
	vv		(0,90+1,20+0,90)*2,50		7,500			
	vv		Součet		8,500			
142	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,921	643,42	14 747,83	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		Součet		22,921			
143	M	59761791	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	25,213	463,00	11 673,62	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		Součet		22,921			
	vv		22,921*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		25,213			
144	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,921	81,70	1 872,65	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		Součet		22,921			
145	K	781472292	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	8,968	136,17	1 221,17	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		Součet		8,968			
146	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	22,220	177,22	3 937,83	CS ÚRS 2025 02
	vv		úprava B03					
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14*2+0,96*2)*2,50		10,500			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		-0,96*1,11		-1,066			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,825*2+1,205*2)*2,50		15,150			
	vv		-0,60*1,97		-1,182			
	vv		Součet		22,220			
147	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	2,400	98,23	235,75	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 03					
	vv		na soklu sprchového koutu					
	vv		1,20*2		2,400			
148	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	2,640	37,44	98,84	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 03					
	vv		na soklu sprchového koutu					
	vv		1,20*2		2,400			
	vv		2,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,640			
149	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,114	46,70	472,32	CS ÚRS 2025 02
	vv		pod stropem					
	vv		m.č. 02					
	vv		1,08*2+0,95*2		4,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			m.č. 03					
			1,825*2+1,202*2		6,054			
			Součet		10,114			
150	K	998781204	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry		3 027,59			
151	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní D+M	kus	3,000	627,67	1 883,01	cena individuální
			m.č. 01					
			1,0		1,000			
			m.č. 02					
			1,0		1,000			
			m.č. 03					
			1,0		1,000			
			Součet		3,000			
152	K	78399013R	Očištění pomocné ocelové konstrukce pro kotvení instalací v šachtě, provedení ochranného antikorozičního nátěru	kpl	1,000	1 144,58	1 144,58	cena individuální
			úprava N1					
			1,0		1,000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety		2 083,83			
153	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,601	14,03	232,91	CS ÚRS 2025 02
			stěny					
			m.č. 01					
			(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
			0,14*2,31*2		0,647			
			-1,51*2,31		-3,488			
			-0,80*1,97		-1,576			
			Mezisoučet		9,601			
			stropy					
			m.č. 01, 02 a 03					
			3,70+1,05+2,25		7,000			
			Mezisoučet		7,000			
			Součet		16,601			
154	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,601	33,38	320,48	CS ÚRS 2025 02
			stěny					
			m.č. 01					
			(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
			0,14*2,31*2		0,647			
			-1,51*2,31		-3,488			
			-0,80*1,97		-1,576			
			Součet		9,601			
155	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,601	16,80	161,30	CS ÚRS 2025 02
			stěny					
			m.č. 01					
			(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
			0,14*2,31*2		0,647			
			-1,51*2,31		-3,488			
			-0,80*1,97		-1,576			
			Součet		9,601			
156	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,827	61,78	174,65	CS ÚRS 2025 02
			předpoklad ošetření 10% celkové plochy					
			stěny					
			m.č. 01					
			(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
			0,14*2,31*2		0,647			
			-1,51*2,31		-3,488			
			-0,80*1,97		-1,576			
			m.č. 02					
			(1,14+0,125)*2,64		3,340			
			m.č. 03					
			(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
			stropy					
			m.č. 01, 02 a 03					
			3,70+1,05+2,25		7,000			
			Mezisoučet		28,270			
			-28,27		-28,270			
			28,27/100*10		2,827			
			Součet		2,827			
157	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	5,310	20,86	110,77	CS ÚRS 2025 02
			m.č. 01					
			1,51+2,29+1,51		5,310			
158	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,601	17,77	295,00	CS ÚRS 2025 02
			stěny					
			m.č. 01					
			(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
			0,14*2,31*2		0,647			
			-1,51*2,31		-3,488			
			-0,80*1,97		-1,576			
			Mezisoučet		9,601			
			stropy					
			m.č. 01, 02 a 03					
			3,70+1,05+2,25		7,000			
			Mezisoučet		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		16,601			
159	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	7,000	2,84	19,88	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 01, 02 a 03					
VV			3,70+1,05+2,25		7,000			
160	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,300	78,85	260,21	CS ÚRS 2025 02
VV			stropy					
VV			m.č. 02 a 03					
VV			1,05+2,25		3,300			
161	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,301	38,24	508,63	CS ÚRS 2025 02
VV			stěny					
VV			m.č. 01					
VV			(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
VV			0,14*2,31*2		0,647			
VV			-1,51*2,31		-3,488			
VV			-0,80*1,97		-1,576			
VV			Mezisoučet		9,601			
VV			stropy					
VV			m.č. 01					
VV			3,70		3,700			
VV			Mezisoučet		3,700			
VV			Součet		13,301			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				12 922,63	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 538,27	
162	K	011503000	Stavebně technický průzkum	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02
163	K	013244000	Výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavků projektu a zadání	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02
164	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02
D VRN3			Zařízení staveniště				1 846,09	
165	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02
D VRN4			Inženýrská činnost				3 692,18	
166	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02
167	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02
D VRN7			Provozní vlivy				1 846,09	
168	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	1 846,09	1 846,09	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ A
Objekt:
0002 - Zdravotechnika

KSO:
Místo: Hradec Králové

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			37 577,96
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	37 577,96	21,00%	7 891,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			45 469,33
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	37 577,96
PSV - Práce a dodávky PSV	37 577,96
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 816,94
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	8 149,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 741,91
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	4 869,17

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 37 577,96

D PSV Práce a dodávky PSV 37 577,96

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 816,94

1	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	3,000	12,26	36,78	CS ÚRS 2025 02
2	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	32,83	32,83	CS ÚRS 2025 02
3	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	2,000	358,70	717,40	CS ÚRS 2025 02
4	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	401,75	803,50	CS ÚRS 2025 02
5	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	1,000	445,08	445,08	CS ÚRS 2025 02
6	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	638,66	638,66	CS ÚRS 2025 02
7	M	28651615.R	dopojení k WC excentrické 40mm	kus	1,000	57,45	57,45	Tržní cena 2025

VV "dopojení nátrubkem nebo flexi dle skutečné polohy umístění odpadního potrubí a WC" 1 1,000

8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	76,59	76,59	CS ÚRS 2025 02
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	84,88	169,76	CS ÚRS 2025 02
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	126,35	126,35	CS ÚRS 2025 02
11	K	721210.R01	Demontáž vpustí sprchových DN 50	kus	1,000	332,30	332,30	Tržní cena 2025

VV "SP"1 1,000

12	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	1,000	1 277,04	1 277,04	CS ÚRS 2025 02
13	M	55233.R01	Sprchový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, délky 650 mm, rošt pro liniový podlahový žlab, nerez-mat. délky 650 mm, zápachová uzávěrka D 50	kus	1,000	1 887,29	1 887,29	Tržní cena 2025
14	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	122,62	122,62	CS ÚRS 2025 02

VV "U" 1 1,000

15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	4,000	24,10	96,40	CS ÚRS 2025 02
16	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 8 149,94

17	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	7,000	20,57	143,99	CS ÚRS 2025 02
18	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	7,000	379,87	2 659,09	CS ÚRS 2025 02
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	341,49	341,49	CS ÚRS 2025 02
20	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	7,000	73,02	511,14	CS ÚRS 2025 02
21	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trub z trub, průměru do 45 mm	m	7,000	61,70	431,90	CS ÚRS 2025 02
22	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	7,000	207,33	1 451,31	CS ÚRS 2025 02
23	K	722220152	Armatury s jedním závitem plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	7,000	137,81	964,67	CS ÚRS 2025 02

VV "WC+U+Sp+BS"1+2+2+2 7,000

VV Součet 7,000

24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,000	43,82	306,74	CS ÚRS 2025 02
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	7,000	48,96	342,72	CS ÚRS 2025 02
26	K	998722204	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 16 741,91

27	K	725110811	Demontáž instalačního rámu pro WC podomítkového vč. tlačítka	soubor	1,000	216,75	216,75	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"Demontáž instalačního rámu pro WC podomítkového vě. tlačítka"1		1,000			
28	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	183,92	183,92	CS ÚRS 2025 02
29	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 752,96	4 752,96	CS ÚRS 2025 02
VV			"Kombiklozet, Rimless, horizontální odpad, boční přívod vody, WC sedátko s poklopem pro kombiklozety, termoplast, plastové úchyty"1		1,000			
30	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	m	1,000	196,42	196,42	CS ÚRS 2025 02
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	143,18	143,18	CS ÚRS 2025 02
32	K	725211641	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby do nábytku, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	3 593,41	3 593,41	CS ÚRS 2025 02
33	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	215,17	645,51	CS ÚRS 2025 02
VV			"U+WC1"2+1		3,000			
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	85,83	85,83	CS ÚRS 2025 02
VV			"Sp"1		1,000			
35	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	87,81	87,81	CS ÚRS 2025 02
VV			"U"1		1,000			
36	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 338,14	1 338,14	CS ÚRS 2025 02
VV			"Umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, chrom" 1		1,000			
37	K	725823.R01	Baterie bidetové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	1 182,95	1 182,95	Tržní cena 2025
38	K	725841.R01	Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha	soubor	1,000	2 178,39	2 178,39	Tržní cena 2025
VV			"Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha"1		1,000			
39	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	823,33	823,33	CS ÚRS 2025 02
40	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	316,42	316,42	CS ÚRS 2025 02
VV			"plastový sifon DN40"1		1,000			
41	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				4 869,17	
42	K	726131001	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií	soubor	1,000	3 872,28	3 872,28	CS ÚRS 2025 02
VV			"konstrukce pro uchycení umyvadla se stojánkovou baterií do SDK příček, uchycení do UV profilu, bez nožiček"1		1,000			
43	K	998726214	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,30	996,89	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ A
Objekt:
0003 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Hradec Králové

Zadavatel:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

IČ:
DIČ:

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			14 656,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	14 656,55	21,00%	3 077,88
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			17 734,43
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	14 656,55
D1 - Demontáže	3 012,80
D2 - El.rozvody	11 643,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ A

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 14 656,55

D		D1	Demontáže	3 012,80				
0	K	Pol1	SVÍTIDLO stropní, nástěnné žárovkové	ks	3,000	258,45	775,35	
0	K	Pol2	SPÍNAČE bez rozdílu řazení	ks	4,000	258,45	1 033,80	
0	K	Pol3	ZÁSUVKA 230V jednoduchá, dvojitá	ks	1,000	206,76	206,76	
0	K	Pol4	KRABICOVÁ ROZVODKA PRŮMYSLOVÉ ACIDUR	ks	2,000	110,77	221,54	
0	K	Pol5	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY Demontaz stavajících rozvodů, krabic,lišť...	hod	3,000	258,45	775,35	

D		D2	El.rozvody	11 643,75				
0	K	Pol6	VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY4 Žlutozelený, pevně	m	8,000	65,72	525,76	
0	K	Pol7	ZEMNÍČÍ SVORKA ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	2,000	33,23	66,46	
0	K	Pol8	ZEMNÍČÍ SVORKA Cu pás.ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	1,000	33,23	33,23	
0	K	Pol9	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	20,000	55,38	1 107,60	
0	K	Pol10	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	8,000	62,77	502,16	
0	K	Pol11	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	9,000	70,15	631,35	
0	K	Pol12	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1/0ss, 230V/10A	ks	2,000	287,99	575,98	
0	K	Pol13	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1, 230V/10A	ks	1,000	287,99	287,99	
0	K	Pol14	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 5, 230V/10A	ks	1,000	361,83	361,83	
0	K	Pol15	ZÁSUVKA 230V/16A KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ - domovní - dvojnásobná s natoč.dut.	ks	1,000	361,83	361,83	
0	K	Pol16	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ LHD25x20 hranatá	m	2,000	62,77	125,54	
0	K	Pol17	STROPNÍ SVÍTIDLA A - STROPNÍ LED18W/3000K, OPÁL. pr.280mm, IP44	ks	1,000	1 199,99	1 199,99	
0	K	Pol18	STROPNÍ SVÍTIDLA B - STROPNÍ LED24W/3000K, OPÁL. pr.330mm, IP44	ks	1,000	1 329,55	1 329,55	
0	K	Pol19	STROPNÍ SVÍTIDLA L - NÁSTĚNNÉ POD KUCH.LINKU LED10W/3000K, L=600mm, IP20	ks	1,000	1 211,48	1 211,48	
0	K	Pol20	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY Napojení na stavající zařízení	hod	4,000	332,30	1 329,20	
0	K	Pol21	KOORDINACE POSTUPU PRACÍ S ostatními profesemi	hod	1,000	332,30	332,30	
0	K	Pol22	PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Revizní technik	hod	5,000	332,30	1 661,50	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:ROP260104

Stavba:Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

KSO:

Místo:Hradec Králové

CC-CZ:

Datum:20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			265 057,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	265 057,00	55 661,97
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			320 718,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ROP260104

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Místo:

Hradec Králové

Datum:

20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		265 057,00	320 718,97
0001	Stavební část	212 826,65	257 520,25
0002	Zdravotechnika	37 574,97	45 465,71
0003	Elektroinstalace	14 655,38	17 733,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ B

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

212 826,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	212 826,65	21,00%	44 693,60
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

257 520,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	212 826,65
HSV - Práce a dodávky HSV	51 733,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 974,05
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 825,98
997 - Přesun sutě	10 706,06
998 - Přesun hmot	1 227,88
PSV - Práce a dodávky PSV	148 171,10
713 - Izolace tepelné	2 232,49
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 922,46
751 - Vzduchotechnika	2 008,94
763 - Konstrukce suché výstavby	41 474,50
766 - Konstrukce truhlářské	10 512,09
767 - Konstrukce zámečnické	6 350,04
771 - Podlahy z dlaždic	14 115,26
776 - Podlahy povlakové	9 679,38
781 - Dokončovací práce - obklady	39 764,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 027,34
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 083,66
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 921,58
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 537,82
VRN3 - Zařízení staveniště	1 845,94
VRN4 - Inženýrská činnost	3 691,88
VRN7 - Provozní vlivy	1 845,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 212 826,65

D		HSV	Práce a dodávky HSV			51 733,97		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			22 974,05		
1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	7,000	76,78	537,46	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,05+2,25		7,000			
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,514	528,09	271,44	CS ÚRS 2025 02
	vv		(2,29+1,825)*0,125		0,514			
3	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	3,700	194,14	718,32	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		3,70		3,700			
4	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	7,000	235,32	1 647,24	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,05+2,25		7,000			
5	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	21,270	59,45	1 264,50	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-1,51*2,31		-3,488			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		21,270			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,990	462,31	457,69	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,64*0,125*3		0,990			
7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	9,601	153,55	1 474,23	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-1,51*2,31		-3,488			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		Součet		9,601			
8	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	21,270	195,17	4 151,27	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-1,51*2,31		-3,488			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		21,270			
9	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	1,080	1 381,82	1 492,37	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90		1,080			
10	K	632452591	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí Příplatek k ceně -2119 za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	3,780	263,65	996,60	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90		1,080			
	vv		1,08*3,5 'Přepočtené koeficientem množství		3,780			
11	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivé, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,073	228,93	16,71	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90*0,0675		0,073			
12	K	631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovlákný objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,073	235,34	17,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90*0,0675		0,073			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnicí PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány	m2	7,000	1 144,48	8 011,36	cena individuální
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
14	K	63199902R	D+M betonového soklu ve sprše, vč. navrtané výztuže na chemické kotvy a včetně bednění	kpl	1,000	1 661,35	1 661,35	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
15	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	4,200	61,03	256,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*2+0,90*2		4,200			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							16 825,98	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	9,486	51,69	490,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51+2,29)*0,60		4,560			
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2*0,60		1,296			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,20*2+1,825*2)*0,60		3,630			
	VV		Součet		9,486			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	27,000	118,56	3 201,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
	VV		přístupové cesty					
	VV		20,0		20,000			
	VV		Součet		27,000			
18	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,098	4 597,79	450,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B06					
	VV		m.č. 03					
	VV		0,77*1,205*0,09		0,084			
	VV		sokl sprchy					
	VV		1,205*0,10*0,12		0,014			
	VV		Součet		0,098			
19	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,293	155,23	511,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
20	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	6,586	70,84	466,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
	VV		3,293*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,586			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,293	72,10	237,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,364	343,74	812,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava Z03					
	VV		0,60*1,97*2		2,364			
23	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,000	36,61	256,27	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
24	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,270	29,28	622,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		Součet		21,270			
25	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu konstrukcí	sou	1,000	2 584,32	2 584,32	cena individuální
26	K	97899014R	Odstranění drobných prvků zařízení interiéru (zrcadlové skříňka, polička na mýdlo, madlo ve sprše)	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
27	K	97899015R	Demontáž plastové instalační lišty vedené pod stropem, po dokončení stavebních prací zpětná montáž	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,0		1,000			
28	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu klenob a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	0,700	1 102,34	771,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
29	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu klenob a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	0,700	269,10	188,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
30	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	7,000	362,99	2 540,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
D 997			Přesun sutě				10 706,06	
31	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	2,089	2 997,34	6 261,44	CS ÚRS 2025 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,089	232,66	486,03	CS ÚRS 2025 02
33	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,335	10,16	318,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,089*15 *Přepočtené koeficientem množství		31,335			
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,089	1 742,57	3 640,23	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot				1 227,88	
35	K	998011011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	0,938	1 309,04	1 227,88	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				148 171,10	
D 713			Izolace tepelné				2 232,49	
36	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	3,350	42,72	143,11	CS ÚRS 2025 02
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
37	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	3,518	115,93	407,84	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,518			
38	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	1,500	43,90	65,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
39	M	28323053	<i>folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm</i>	m2	1,650	48,95	80,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
	VV		1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,650			
40	K	713121123	Montáž izolace tepelné podlah celoplošně lepené, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,080	83,06	89,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
41	M	28376415	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm</i>	m2	1,188	89,34	106,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		1,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,188			
42	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	2,409	27,33	65,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
43	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě	m2	2,409	40,34	97,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
44	M	63148101	<i>deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 50mm</i>	m2	2,650	67,64	179,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
	VV		2,409*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,650			
45	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02
D 725			Zdravotecnika - zařízení předměty				16 922,46	
46	K	72524490R	Demontáž třídlíne sprchové zástěny s posuvnými díly	kus	1,000	184,59	184,59	cena individuální
	VV		úprava B04					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
47	K	72524415R	Dodávka a montáž sprchové zástěny 1200x1980mm třídlílná, 2 díly posuvné, 1 díl pevný, rámová konstrukce z AL, bílý odstín, kluzný posun, zasklení plast, neprůhledné, dekor Pearl	soubor	1,000	6 276,20	6 276,20	cena dle dodavatele
48	K	72524491R	Čitlivá demontáž karuselu na toaletní papír, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	kus	1,000	332,27	332,27	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
49	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	160,97	160,97	CS ÚRS 2025 02
50	M	55431099	<i>dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L</i>	kus	1,000	539,02	539,02	CS ÚRS 2025 02
51	K	72529165R	Příprava kotvení na karusel WC papíru	kus	1,000	332,27	332,27	cena individuální
52	K	725291665	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů police	kus	1,000	165,85	165,85	CS ÚRS 2025 02
53	M	55779011	<i>police na zeď nerezová 800x100mm</i>	kus	1,000	2 170,83	2 170,83	CS ÚRS 2025 02
54	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	1,000	102,44	102,44	CS ÚRS 2025 02
55	M	5544101R	<i>šatní čtyřháček koupelnový na společné desce</i>	kus	1,000	280,58	280,58	cena dle dodavatele
56	K	R pol 72501	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo 600x450, výška 600mm, barva bílá, materiál MDF/lamino, závěsný systém	kus	1,000	1 845,94	1 845,94	cena dle dodavatele

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	R pol 72502	Dodávka a montáž rohové dvouúrovňové poličky na mycí prostředky v prostoru sprchy, 200x200mm, provedení nerez	kus	1,000	1 845,94	1 845,94	cena dle dodavatele
58	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	182,46	182,46	CS ÚRS 2025 02
59	M	55441014	<i>zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x600mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 506,29</i>	<i>1 506,29</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
60	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

D		751	Vzduchotechnika	2 008,94				
61	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	167,30	334,60	CS ÚRS 2025 02

VV	m.č. 02							
VV	1,0		1,000					
VV	m.č. 03							
VV	1,0		1,000					
VV	Součet		2,000					

62	M	42972202	<i>ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>173,52</i>	<i>347,04</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
VV	m.č. 02							
VV	1,0		1,000					
VV	m.č. 03							
VV	1,0		1,000					
VV	Součet		2,000					

63	K	751322811	Demontáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 200 mm	kus	2,000	40,34	80,68	CS ÚRS 2025 02
VV	m.č. 02							
VV	1,0		1,000					
VV	m.č. 03							
VV	1,0		1,000					
VV	Součet		2,000					

64	K	751537012	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice, průměru přes 100 do 200 mm	m	1,000	152,93	152,93	CS ÚRS 2025 02
VV	m.č. 02							
VV	0,50		0,500					
VV	m.č. 03							
VV	0,50		0,500					
VV	Součet		1,000					

65	M	42981622	<i>hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m</i>	<i>kus</i>	<i>0,120</i>	<i>293,14</i>	<i>35,18</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
VV	m.č. 02							
VV	0,50		0,500					
VV	m.č. 03							
VV	0,50		0,500					
VV	Součet		1,000					
VV	1*0,12 *Přepočtené koeficientem množství		0,120					

66	K	751537811	Demontáž vzduchotechnického potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice nebo Al folie nebo dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou nebo vrstvy PVC s polyamidovou tkaninou a Al laminátem nebo PE nebo PE antibakteriální, průměru do 200 mm	m	1,500	41,13	61,70	CS ÚRS 2025 02
VV	m.č. 02							
VV	0,75		0,750					
VV	m.č. 03							
VV	0,75		0,750					
VV	Součet		1,500					

67	K	998751203	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D		763	Konstrukce suché výstavby	41 474,50				
---	--	-----	---------------------------	-----------	--	--	--	--

68	K	76311143R	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací	m2	8,897	1 070,65	9 525,57	cena individuální
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	-------------------

VV	m.č. 01							
VV	2,29*2,64		6,046					
VV	mezi m.č. 02 a 03							
VV	1,08*2,64		2,851					
VV	Součet		8,897					

69	K	763111711	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek dilatace	m	15,840	293,44	4 648,09	CS ÚRS 2025 02
VV	2,64*6		15,840					

70	K	763111712	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	3,370	368,83	1 242,96	CS ÚRS 2025 02
VV	2,29+1,08		3,370					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	8,897	57,21	509,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
72	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátém	m	3,370	98,16	330,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			
73	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	10,864	35,12	381,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
74	M	28329028	<i>folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepící páskou</i>	m2	11,950	32,19	384,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
	VV		10,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,950			
75	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,897	73,17	650,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
76	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	10,864	199,73	2 169,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		10,864			
77	K	763112811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	4,818	110,34	531,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B01					
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		1,825*2,64		4,818			
78	K	76312146R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	1,967	1 070,65	2 105,97	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
79	K	763121623	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 2 x 12,5 mm	m2	4,818	165,49	797,33	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
80	M	59030025	<i>deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm</i>	m2	10,118	106,33	1 075,85	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		4,818*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,118			
81	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	7,920	183,30	1 451,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,64*3		7,920			
82	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,785	28,60	194,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		6,785			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	763121715	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem	m	2,570	49,08	126,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*0,745		2,570			
84	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,785	48,78	330,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		6,785			
85	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,350	730,72	2 447,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
86	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,350	32,51	108,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
87	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,350	48,29	161,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
88	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	3,685	32,19	118,62	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,685			
89	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,293	191,82	631,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B02					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
90	K	763171114	Montáž klapky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro příčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,50 do 0,75 m2	kus	1,000	377,90	377,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek T02P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
91	M	5903405R	<i>klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 800x800mm - dle popisu výr.č. T02P</i>	kus	1,000	1 882,86	1 882,86	cena dle dodavatele
	VV		výrobek T02P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
92	K	763173111	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchytu pro umyvadlo	kus	1,000	950,80	950,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
93	M	59030729	<i>konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	1,000	893,44	893,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
94	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	585,14	1 170,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek Z01L,P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	M	55331593	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 476,75	2 953,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek Z01L,P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
96	K	763181420	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky do 2,80 m	kus	2,000	1 161,44	2 322,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
97	K	998763404	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02
D 766 Konstrukce truhlářské 10 512,09								
98	K	76641182R	Demontáž věšákové stěny se zrcadlem, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	m2	1,215	177,21	215,31	cena individuální
	VV		úprava T03					
	VV		věšáková stěna se zrcadlem					
	VV		0,90*1,35		1,215			
99	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	757,79	1 515,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
100	M	61162024	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 636,01	5 272,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
101	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	163,42	326,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
102	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	515,39	1 030,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
103	K	766663915	Oprava dveřních křídel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křídel z měkkého dřeva	kus	2,000	83,80	167,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava dveří podříznutím					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
104	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	29,92	89,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava T01					
	VV		2,0		2,000			
	VV		úprava T04					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		3,000			
105	K	R pol 76601	Dodávka, montáž a demontáž ochrany vnitřích dveří proti poškození při provádění stavebních prací vč. instalace prachové zábrany	m2	5,064	177,21	897,39	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51*2,31		3,488			
	VV		0,80*1,97		1,576			
	VV		Součet		5,064			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické	6 350,04				
107	K	76715181R	Úprava nosné ocelové konstrukce instalační šachty	kpl	1,000	5 353,23	5 353,23	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		předpoklad 10% konstrukcí					
	VV		1,0		1,000			
108	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic	14 115,26				
109	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,638	13,49	49,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
110	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,638	49,99	181,86	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
111	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,638	339,44	1 234,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
112	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,200	41,89	50,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
113	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	285,01	376,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
114	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,638	612,30	2 227,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
115	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,002	663,80	2 656,53	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
	VV		3,638*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,002			
116	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,638	184,59	671,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,638	184,59	671,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
118	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,356	343,01	1 151,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		(1,202*2+1,825*2-0,60)*0,15		0,818			
	VV		Součet		3,356			
119	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	11,318	110,02	1 245,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		spára obklad x dlažba					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2+0,95*2-0,60		3,460			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2+1,202*2-0,60		5,454			
	VV		1,202*2		2,404			
	VV		Součet		11,318			
120	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	165,39	1 323,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		8,0		8,000			
121	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,858	162,83	1 279,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,202*2+1,825*2-0,60		5,454			
	VV		1,202*2		2,404			
	VV		Součet		7,858			
122	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02
D 776			Podlahy povlakové				9 679,38	
123	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	3,769	253,15	954,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		úprava B04					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
124	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	3,769	13,49	50,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
125	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	3,769	69,54	262,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
126	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,769	254,71	960,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
127	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	3,769	138,88	523,44	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
128	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	3,769	206,75	779,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
129	M	28411123	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	4,334	660,11	2 860,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
	VV		3,769*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,334			
130	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	4,000	71,84	287,36	CS ÚRS 2025 02
131	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	4,370	13,84	60,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51*2+2,29*2+0,14*2		7,880			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
132	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	4,370	102,55	448,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
133	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	4,807	25,84	124,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
	VV		4,37*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,807			
134	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	2,310	143,78	332,13	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L1					
	VV		1,51+0,80		2,310			
135	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	2,541	192,72	489,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L1					
	VV		1,51+0,80		2,310			
	VV		2,31*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,541			
136	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	4,370	41,01	179,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		sokly					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-1,51		-1,510			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,370			
137	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	3,769	38,76	146,09	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
138	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	3,769	59,59	224,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*1,51		3,458			
	VV		1,51*0,14		0,211			
	VV		0,80*0,125		0,100			
	VV		Součet		3,769			
139	K	998776204	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,921	49,99	1 145,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
141	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,500	395,84	3 364,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0*1,0		1,000			
	VV		(0,90+1,20+0,90)*2,50		7,500			
	VV		Součet		8,500			
142	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,921	643,39	14 747,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
143	M	59761791	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	25,213	462,96	11 672,61	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
	VV		22,921*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,213			
144	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivé	m2	22,921	81,69	1 872,42	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
145	K	781472292	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	8,968	136,16	1 221,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		8,968			
146	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	22,220	177,21	3 937,61	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B03					
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14*2+0,96*2)*2,50		10,500			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		-0,96*1,11		-1,066			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,205*2)*2,50		15,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,220			
147	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	2,400	98,23	235,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		na soklu sprchového koutu					
	VV		1,20*2		2,400			
148	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	2,640	37,44	98,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		na soklu sprchového koutu					
	VV		1,20*2		2,400			
	VV		2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
149	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,114	46,69	472,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		pod stropem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2+0,95*2		4,060			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2+1,202*2		6,054			
	VV		Součet		10,114			
150	K	998781204	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

D 783

Dokončovací práce - nátěry

3 027,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní D+M	kus	3,000	627,62	1 882,86	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		3,000			
152	K	78399013R	Očištění pomocné ocelové konstrukce pro kotvení instalací v šachtě, provedení ochranného antikoroziního nátěru	kpl	1,000	1 144,48	1 144,48	cena individuální
	VV		úprava N1					
	VV		1,0		1,000			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				2 083,66	
153	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,601	14,03	232,91	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		9,601			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		16,601			
154	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,601	33,38	320,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Součet		9,601			
155	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	9,601	16,80	161,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Součet		9,601			
156	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,827	61,78	174,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		předpoklad ošetření 10% celkové plochy					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
	VV		Mezisoučet		28,270			
	VV		-28,27		-28,270			
	VV		28,27/100*10		2,827			
	VV		Součet		2,827			
157	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	5,310	20,86	110,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51+2,29+1,51		5,310			
158	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	16,601	17,77	295,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		9,601			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
	VV		Mezisoučet		7,000			
	VV		Součet		16,601			
159	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	7,000	2,84	19,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
160	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,300	78,84	260,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		stropy					
	VV		m.č. 02 a 03					
	VV		1,05+2,25		3,300			
161	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,301	38,23	508,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		9,601			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
	VV		Mezisoučet		3,700			
	VV		Součet		13,301			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				12 921,58	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 537,82	
162	K	011503000	Stavebně technický průzkum	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02
163	K	013244000	Výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavků projektu a zadání	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02
164	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02
D VRN3			Zařízení staveniště				1 845,94	
165	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02
D VRN4			Inženýrská činnost				3 691,88	
166	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02
167	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02
D VRN7			Provozní vlivy				1 845,94	
168	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	1 845,94	1 845,94	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ B
Objekt:
0002 - Zdravotechnika

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Hradec Králové	Datum:	20.04.2026
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	24832898
OTISTAV s.r.o.		DIČ:	CZ24832898
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			37 574,97
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 574,97	21,00%	7 890,74
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		45 465,71

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		37 574,97
PSV - Práce a dodávky PSV		37 574,97
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 816,28
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		8 149,27
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		16 740,63
726 - Zdravotechnika - předstěňové instalace		4 868,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 37 574,97

D PSV Práce a dodávky PSV 37 574,97

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 816,28

1	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	3,000	12,26	36,78	CS ÚRS 2025 02
2	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	32,83	32,83	CS ÚRS 2025 02
3	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	2,000	358,67	717,34	CS ÚRS 2025 02
4	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	401,71	803,42	CS ÚRS 2025 02
5	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	1,000	445,04	445,04	CS ÚRS 2025 02
6	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	638,61	638,61	CS ÚRS 2025 02
7	M	28651615.R	dopojení k WC excentrické 40mm	kus	1,000	57,45	57,45	Tržní cena 2025
VV "dopojení nátrubkem nebo flexi dle skutečné polohy umístění odpadního potrubí a WC" 1					1,000			
8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	76,58	76,58	CS ÚRS 2025 02
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	84,88	169,76	CS ÚRS 2025 02
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	126,34	126,34	CS ÚRS 2025 02
11	K	721210.R01	Demontáž vpustí sprchových DN 50	kus	1,000	332,27	332,27	Tržní cena 2025
VV "SP"1					1,000			
12	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	1,000	1 276,94	1 276,94	CS ÚRS 2025 02
13	M	55233.R01	Sprchový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, délky 650 mm, rošt pro liniový podlahový žlab, nerez-mat. délky 650 mm, zápachová uzávěrka D 50	kus	1,000	1 887,14	1 887,14	Tržní cena 2025
14	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	122,61	122,61	CS ÚRS 2025 02
VV "U" 1					1,000			
15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	4,000	24,09	96,36	CS ÚRS 2025 02
16	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 8 149,27

17	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	7,000	20,56	143,92	CS ÚRS 2025 02
18	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	7,000	379,84	2 658,88	CS ÚRS 2025 02
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	341,46	341,46	CS ÚRS 2025 02
20	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spoích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	7,000	73,02	511,14	CS ÚRS 2025 02
21	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trub z trub, průměru do 45 mm	m	7,000	61,70	431,90	CS ÚRS 2025 02
22	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	7,000	207,31	1 451,17	CS ÚRS 2025 02
23	K	722220152	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	7,000	137,80	964,60	CS ÚRS 2025 02
VV "WC+U+Sp+BS"1+2+2+2					7,000			
VV Součet					7,000			
24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,000	43,82	306,74	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	7,000	48,95	342,65	CS ÚRS 2025 02
26	K	998722204	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

D		725	Zdravotecnika - zařízení předměty				16 740,63	
27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	216,74	216,74	CS ÚRS 2025 02
VV		"Demontáž instalačního rámu pro WC podomítkového vě. tlačítka"1			1,000			
28	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	183,91	183,91	CS ÚRS 2025 02
29	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 752,59	4 752,59	CS ÚRS 2025 02
VV		"Kombiklozet, Rimless, horizontální odpad, boční přívod vody, WC sedátko s poklopem pro kombiklozety, termoplast, plastové úchyty"1			1,000			
30	M	55190001	<i>flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm</i>	m	1,000	196,41	196,41	CS ÚRS 2025 02
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	143,17	143,17	CS ÚRS 2025 02
32	K	725211641	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby do nábytku, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	3 593,13	3 593,13	CS ÚRS 2025 02
33	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	215,16	645,48	CS ÚRS 2025 02
VV		"U+WC1"2+1			3,000			
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	85,82	85,82	CS ÚRS 2025 02
VV		"Sp"1			1,000			
35	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	87,80	87,80	CS ÚRS 2025 02
VV		"U"1			1,000			
36	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 338,04	1 338,04	CS ÚRS 2025 02
VV		"Umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, chrom" 1			1,000			
37	K	725823.R01	Baterie bidetové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	1 182,86	1 182,86	Tržní cena 2025
38	K	725841.R01	Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha	soubor	1,000	2 178,21	2 178,21	Tržní cena 2025
VV		"Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha"1			1,000			
39	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	823,27	823,27	CS ÚRS 2025 02
40	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	316,39	316,39	CS ÚRS 2025 02
VV		"plastový sifon DN40"1			1,000			
41	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

D		726	Zdravotecnika - předstěnové instalace				4 868,79	
42	K	726131001	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií	soubor	1,000	3 871,98	3 871,98	CS ÚRS 2025 02
VV		"konstrukce pro uchycení umyvadla se stojánkovou baterií do SDK příček, uchycení do UV profilu, bez nožiček"1			1,000			
43	K	998726214	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	332,27	996,81	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ B
Objekt:
0003 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			14 655,38
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	14 655,38	21,00%	3 077,63
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	17 733,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	14 655,38
D1 - Demontáže	3 012,57
D2 - El.rozvody	11 642,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ B

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 14 655,38

D		D1	Demontáže	3 012,57				
1	K	Pol1	SVÍTIDLO stropní, nástěnné žárovkové	ks	3,000	258,43	775,29	
2	K	Pol2	SPÍNAČE bez rozdílu řazení	ks	4,000	258,43	1 033,72	
3	K	Pol3	ZÁSUVKA 230V jednoduchá, dvojitá	ks	1,000	206,75	206,75	
4	K	Pol4	KRABICOVÁ ROZVODKA PRŮMYSLOVÉ ACIDUR	ks	2,000	110,76	221,52	
5	K	Pol5	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Demontaz stavajcich rozvodů, krabic,lišť...	hod	3,000	258,43	775,29	

D		D2	El.rozvody	11 642,81				
6	K	Pol6	VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY4 Žlutozelený, pevně	m	8,000	65,72	525,76	
7	K	Pol7	ZEMNÍČÍ SVORKA ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	2,000	33,23	66,46	
8	K	Pol8	ZEMNÍČÍ SVORKA Cu pás.ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	1,000	33,23	33,23	
9	K	Pol9	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	20,000	55,38	1 107,60	
10	K	Pol10	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	8,000	62,76	502,08	
11	K	Pol11	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	9,000	70,15	631,35	
12	K	Pol12	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1/0ss, 230V/10A	ks	2,000	287,97	575,94	
13	K	Pol13	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1, 230V/10A	ks	1,000	287,97	287,97	
14	K	Pol14	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 5, 230V/10A	ks	1,000	361,80	361,80	
15	K	Pol15	ZÁSUVKA 230V/16A KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ - domovní - dvojnásobná s natoč.dut.	ks	1,000	361,80	361,80	
16	K	Pol16	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ LHD25x20 hranatá	m	2,000	62,76	125,52	
17	K	Pol17	STROPNÍ SVÍTIDLA A - STROPNÍ LED18W/3000K, OPÁL. pr.280mm, IP44	ks	1,000	1 199,87	1 199,87	
18	K	Pol18	STROPNÍ SVÍTIDLA B - STROPNÍ LED24W/3000K, OPÁL. pr.330mm, IP44	ks	1,000	1 329,45	1 329,45	
19	K	Pol19	STROPNÍ SVÍTIDLA L - NÁSTĚNNÉ POD KUCH.LINKU LED10W/3000K, L=600mm, IP20	ks	1,000	1 211,38	1 211,38	
20	K	Pol20	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Napojeni na stavajici zarizeni	hod	4,000	332,27	1 329,08	
21	K	Pol21	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi	hod	1,000	332,27	332,27	
22	K	Pol22	PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Revizni technik	hod	5,000	332,25	1 661,25	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:ROP260105

Stavba:Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

KSO:

Místo:Hradec Králové

CC-CZ:

Datum:20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			264 860,70
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	264 860,70	55 620,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			320 481,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ROP260105

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

Místo:

Hradec Králové

Datum:

20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		264 860,70	320 481,45
0001	Stavební část	212 071,20	256 606,15
0002	Zdravotechnika	36 349,42	43 982,80
0003	Elektroinstalace	16 440,08	19 892,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ C

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

212 071,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	212 071,20	21,00%	44 534,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

256 606,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	212 071,20
HSV - Práce a dodávky HSV	52 172,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 485,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 722,79
997 - Přesun sutě	10 703,58
998 - Přesun hmot	1 260,74
PSV - Práce a dodávky PSV	147 097,07
713 - Izolace tepelné	2 211,82
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 765,90
751 - Vzduchotechnika	1 990,34
763 - Konstrukce suché výstavby	41 090,90
766 - Konstrukce truhlářské	10 489,41
767 - Konstrukce zámečnické	6 291,29
771 - Podlahy z dlaždic	13 984,69
776 - Podlahy povlakové	9 043,82
781 - Dokončovací práce - obklady	39 396,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 621,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 211,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 802,02
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 486,58
VRN3 - Zařízení staveniště	1 828,86
VRN4 - Inženýrská činnost	3 657,72
VRN7 - Provozní vlivy	1 828,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 212 071,20

D HSV Práce a dodávky HSV 52 172,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 23 485,00

1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	7,050	76,07	536,29	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,10+2,25		7,050			
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,514	523,21	268,93	CS ÚRS 2025 02
	vv		(2,29+1,825)*0,125		0,514			
3	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	3,700	192,35	711,70	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		3,70		3,700			
4	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	7,050	233,14	1 643,64	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,10+2,25		7,050			
5	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	22,881	58,90	1 347,69	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-0,92*2,04		-1,877			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		22,881			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,990	458,03	453,45	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,64*0,125*3		0,990			
7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,212	152,13	1 705,68	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-0,92*2,04		-1,877			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		Součet		11,212			
8	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	22,881	193,36	4 424,27	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-0,92*2,04		-1,877			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		22,881			
9	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	1,080	1 369,03	1 478,55	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90		1,080			
10	K	632452591	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí Příplatek k ceně -2119 za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	3,780	261,21	987,37	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90		1,080			
	vv		1,08*3,5 'Přepočtené koeficientem množství		3,780			
11	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivé, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,073	226,54	16,54	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90*0,0675		0,073			
12	K	631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovlákný objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,073	233,17	17,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90*0,0675		0,073			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnicí PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány	m2	7,050	1 133,89	7 993,92	cena individuální
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
14	K	63199902R	D+M betonového soklu ve sprše, vč. navrtané výztuže na chemické kotvy a včetně bednění	kpl	1,000	1 645,98	1 645,98	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
15	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	4,200	60,47	253,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*2+0,90*2		4,200			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							16 722,79	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	9,486	51,21	485,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51+2,29)*0,60		4,560			
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2*0,60		1,296			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,20*2+1,825*2)*0,60		3,630			
	VV		Součet		9,486			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	27,050	117,46	3 177,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		přístupové cesty					
	VV		20,0		20,000			
	VV		Součet		27,050			
18	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,098	4 555,25	446,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B06					
	VV		m.č. 03					
	VV		0,77*1,205*0,09		0,084			
	VV		sokl sprchy					
	VV		1,205*0,10*0,12		0,014			
	VV		Součet		0,098			
19	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,293	153,79	506,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
20	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	6,586	70,18	462,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
	VV		3,293*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,586			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,293	71,44	235,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,364	340,56	805,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava Z03					
	VV		0,60*1,97*2		2,364			
23	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,000	36,27	253,89	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
24	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	22,881	29,01	663,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		Součet		22,881			
25	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu konstrukcí	sou	1,000	2 560,41	2 560,41	cena individuální
26	K	97899014R	Odstranění drobných prvků zařízení interiéru (zrcadlové skříňka, polička na mýdlo, madlo ve sprše)	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
27	K	97899015R	Demontáž plastové instalační lišty vedené pod stropem, po dokončení stavebních prací zpětná montáž	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,0		1,000			
28	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu klenob a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	0,700	1 092,14	764,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
29	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu klenob a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	0,700	266,61	186,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
30	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	7,000	359,63	2 517,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
D 997			Přesun sutě				10 703,58	
31	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	2,108	2 969,60	6 259,92	CS ÚRS 2025 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,108	230,50	485,89	CS ÚRS 2025 02
33	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,620	10,07	318,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,108*15 *Přepočtené koeficientem množství		31,620			
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,108	1 726,45	3 639,36	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot				1 260,74	
35	K	998011011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	0,972	1 297,06	1 260,74	CS ÚRS 2025 02
D PSV			Práce a dodávky PSV				147 097,07	
D 713			Izolace tepelné				2 211,82	
36	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	3,350	42,32	141,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
37	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	3,518	114,85	404,04	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,518			
38	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	1,500	43,50	65,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
39	M	28323053	<i>folie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm</i>	m2	1,650	48,50	80,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
	VV		1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,650			
40	K	713121123	Montáž izolace tepelné podlah celoplošně lepené, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,080	82,29	88,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
41	M	28376415	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 30mm</i>	m2	1,188	88,52	105,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		1,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,188			
42	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	2,409	27,08	65,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
43	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložním jednovrstvě	m2	2,409	39,97	96,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
44	M	63148101	<i>deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 50mm</i>	m2	2,650	67,01	177,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
	VV		2,409*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,650			
45	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 725			Zdravotecnika - zařízeníové předměty				16 765,90	
46	K	72524490R	Demontáž třídlíne sprchové zástěny s posuvnými díly	kus	1,000	182,89	182,89	cena individuální
	VV		úprava B04					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
47	K	72524415R	Dodávka a montáž sprchové zástěny 1200x1980mm třídlílná, 2 díly posuvné, 1 díl pevný, rámová konstrukce z AL, bílý odstín, kluzný posun, zasklení plast, neprůhledné, dekor Pearl	soubor	1,000	6 218,13	6 218,13	cena dle dodavatele
48	K	72524491R	Citlivá demontáž karuselu na toaletní papír, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	kus	1,000	329,20	329,20	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
49	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	159,48	159,48	CS ÚRS 2025 02
50	M	55431099	<i>dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L</i>	kus	1,000	534,03	534,03	CS ÚRS 2025 02
51	K	72529165R	Příprava kotvení na karusel WC papíru	kus	1,000	329,20	329,20	cena individuální
52	K	725291665	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů police	kus	1,000	164,32	164,32	CS ÚRS 2025 02
53	M	55779011	<i>police na zeď nerezová 800x100mm</i>	kus	1,000	2 150,74	2 150,74	CS ÚRS 2025 02
54	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	1,000	101,49	101,49	CS ÚRS 2025 02
55	M	5544101R	<i>šatní čtyřháček koupelnový na společné desce</i>	kus	1,000	277,99	277,99	cena dle dodavatele
56	K	R pol 72501	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo 600x450, výška 600mm, barva bílá, materiál MDF/lamino, závěsný systém	kus	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	R pol 72502	Dodávka a montáž rohové dvouúrovňové poličky na mycí prostředky v prostoru sprchy, 200x200mm, provedení nerez	kus	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
58	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	180,77	180,77	CS ÚRS 2025 02
59	M	55441014	<i>zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x600mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>1 492,35</i>	<i>1 492,35</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
60	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 751			Vzduchotechnika				1 990,34	
61	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	165,75	331,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
62	M	42972202	<i>ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>171,91</i>	<i>343,82</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
63	K	751322811	Demontáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 200 mm	kus	2,000	39,97	79,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
64	K	751537012	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice, průměru přes 100 do 200 mm	m	1,000	151,51	151,51	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		0,50		0,500			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,50		0,500			
	VV		Součet		1,000			
65	M	42981622	<i>hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m</i>	<i>kus</i>	<i>0,120</i>	<i>290,42</i>	<i>34,85</i>	<i>CS ÚRS 2025 02</i>
	VV		m.č. 02					
	VV		0,50		0,500			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,50		0,500			
	VV		Součet		1,000			
	VV		1*0,12 'Přepočtené koeficientem množství		0,120			
66	K	751537811	Demontáž vzduchotechnického potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice nebo Al folie nebo dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou nebo vrstvy PVC s polyamidovou tkaninou a Al laminátem nebo PE nebo PE antibakteriální, průměru do 200 mm	m	1,500	40,75	61,13	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		0,75		0,750			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,75		0,750			
	VV		Součet		1,500			
67	K	998751203	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				41 090,90	
68	K	76311143R	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací	m2	8,897	1 060,74	9 437,40	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
69	K	763111711	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek dilatace	m	15,840	290,72	4 605,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,64*6		15,840			
70	K	763111712	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	3,370	365,42	1 231,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
71	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	8,897	56,68	504,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
72	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem	m	3,370	97,25	327,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			
73	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	10,864	34,80	378,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
74	M	28329028	<i>folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	11,950	31,90	381,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
	VV		10,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,950			
75	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,897	72,50	645,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
76	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	10,864	197,88	2 149,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		10,864			
77	K	763112811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	4,818	109,32	526,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B01					
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		1,825*2,64		4,818			
78	K	76312146R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	1,967	1 060,74	2 086,48	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
79	K	763121623	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 2 x 12,5 mm	m2	4,818	163,96	789,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
80	M	59030025	<i>deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm</i>	m2	10,118	105,34	1 065,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		4,818*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,118			
81	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	7,920	181,61	1 438,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,64*3		7,920			
82	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,785	28,34	192,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		6,785			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	763121715	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou s akrylátem	m	2,570	48,63	124,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*0,745		2,570			
84	K	763121751	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,785	48,33	327,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		6,785			
85	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,350	723,96	2 425,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
86	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,350	32,21	107,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
87	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,350	47,84	160,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
88	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	3,685	31,90	117,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,685			
89	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,293	190,05	625,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B02					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
90	K	763171114	Montáž klapky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro příčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,50 do 0,75 m2	kus	1,000	374,40	374,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek T02P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
91	M	5903405R	<i>klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 800x800mm - dle popisu výr.č. T02P</i>	kus	1,000	1 865,44	1 865,44	cena dle dodavatele
	VV		výrobek T02P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
92	K	763173111	Montáž nosičů zařizovacích předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchyty pro umyvadlo	kus	1,000	942,00	942,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
93	M	59030729	<i>konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	1,000	885,17	885,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
94	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	579,73	1 159,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek Z01L,P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	M	55331593	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 463,09	2 926,18	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek Z01L,P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
96	K	763181420	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky do 2,80 m	kus	2,000	1 150,69	2 301,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
97	K	998763404	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 766 Konstrukce truhlářské 10 489,41								
98	K	76641182R	Demontáž věšákové stěny se zrcadlem, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	m2	1,215	175,57	213,32	cena individuální
	VV		úprava T03					
	VV		věšáková stěna se zrcadlem					
	VV		0,90*1,35		1,215			
99	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	750,78	1 501,56	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
100	M	61162024	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 611,61	5 223,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
101	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	161,91	323,82	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
102	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	510,62	1 021,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		výrobek T1L					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		výrobek T1P					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
103	K	76666281R	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	28,53	28,53	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		úprava T02					
	VV		1,0		1,000			
104	K	766663915	Oprava dveřních křídel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křídel z měkkého dřeva	kus	2,000	83,02	166,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava dveří podříznutím					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		2,000			
105	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	29,64	88,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava T01					
	VV		2,0		2,000			
	VV		úprava T04					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		3,000			
106	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	116,05	116,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		úprava L3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		800/1970mm					
	VV		1,0		1,000			
107	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	212,88	212,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		úprava L3					
	VV		800/1970mm					
	VV		1,0		1,000			
108	K	R pol 76601	Dodávka, montáž a demontáž ochrany vnitřích dveří proti poškození při provádění stavebních prací vč. instalace prachové zábrany	m2	3,453	175,57	606,24	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		0,92*2,04		1,877			
	VV		0,80*1,97		1,576			
	VV		Součet		3,453			
109	K	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 767			Konstrukce zámečnické			6 291,29		
110	K	76715181R	Úprava nosné ocelové konstrukce instalační šachty	kpl	1,000	5 303,70	5 303,70	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		předpoklad 10% konstrukcí					
	VV		1,0		1,000			
111	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 771			Podlahy z dlaždic			13 984,69		
112	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,638	13,37	48,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
113	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,638	49,53	180,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
114	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,638	336,30	1 223,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
115	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,200	41,50	49,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
116	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	282,38	372,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
117	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,638	606,63	2 206,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
118	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,002	657,66	2 631,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		3,638			
	VV		3,638*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,002			
119	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,638	182,89	665,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
120	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,638	182,89	665,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
121	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,356	339,84	1 140,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		(1,202*2+1,825*2-0,60)*0,15		0,818			
	VV		Součet		3,356			
122	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	11,318	109,00	1 233,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		spára obklad x dlažba					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2+0,95*2-0,60		3,460			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2+1,202*2-0,60		5,454			
	VV		1,202*2		2,404			
	VV		Součet		11,318			
123	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	163,86	1 310,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		8,0		8,000			
124	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	7,858	161,32	1 267,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,202*2+1,825*2-0,60		5,454			
	VV		1,202*2		2,404			
	VV		Součet		7,858			
125	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 776			Podlahy povlakové					9 043,82
126	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	3,700	250,80	927,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
127	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	3,700	13,37	49,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
128	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	3,700	68,90	254,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
129	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,700	252,35	933,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
130	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	3,700	137,60	509,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
131	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	3,700	204,83	757,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			3,70	3,700				
132	M	28411123	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	4,255	654,00	2 782,77	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			m.č. 01					
VV			3,70	3,700				
VV			3,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	4,255				
133	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	4,000	71,18	284,72	CS ÚRS 2025 02
134	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	4,960	13,72	68,05	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			m.č. 01					
VV			1,51*2+2,29*2+0,14*2	7,880				
VV			-0,92	-0,920				
VV			-0,80	-0,800				
VV			-0,60*2	-1,200				
VV			Součet	4,960				
135	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	4,960	101,60	503,94	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			m.č. 01					
VV			2,29*2+1,51*2	7,600				
VV			0,14*2	0,280				
VV			-0,92	-0,920				
VV			-0,80	-0,800				
VV			-0,60*2	-1,200				
VV			Součet	4,960				
136	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	5,456	25,60	139,67	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			m.č. 01					
VV			2,29*2+1,51*2	7,600				
VV			0,14*2	0,280				
VV			-0,92	-0,920				
VV			-0,80	-0,800				
VV			-0,60*2	-1,200				
VV			Součet	4,960				
VV			4,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	5,456				
137	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	0,800	142,45	113,96	CS ÚRS 2025 02
VV			úprava L1					
VV			0,80	0,800				
138	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	0,880	190,93	168,02	CS ÚRS 2025 02
VV			úprava L1					
VV			0,80	0,800				
VV			0,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	0,880				
139	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	4,960	40,63	201,52	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			sokly					
VV			m.č. 01					
VV			2,29*2+1,51*2	7,600				
VV			0,14*2	0,280				
VV			-0,92	-0,920				
VV			-0,80	-0,800				
VV			-0,60*2	-1,200				
VV			Součet	4,960				
140	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	3,700	38,40	142,08	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			m.č. 01					
VV			3,70	3,700				
141	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	3,700	59,04	218,45	CS ÚRS 2025 02
VV			skladba P1					
VV			m.č. 01					
VV			3,70	3,700				
142	K	998776204	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D			781	Dokončovací práce - obklady		39 396,71		
143	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,921	49,53	1 135,28	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 02					
VV			(1,08*2+0,95*2)*2,50	10,150				
VV			-0,60*1,97	-1,182				
VV			m.č. 03					
VV			(1,825*2+1,202*2)*2,50	15,135				
VV			-0,60*1,97	-1,182				
VV			Součet	22,921				
144	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,500	392,18	3 333,53	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 03					
VV			1,0*1,0	1,000				
VV			(0,90+1,20+0,90)*2,50	7,500				
VV			Součet	8,500				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,921	637,41	14 610,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
146	M	59761791	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	25,213	458,68	11 564,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
	VV		22,921*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,213			
147	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,921	80,94	1 855,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
148	K	781472292	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	8,968	134,90	1 209,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		8,968			
149	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	22,220	175,57	3 901,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B03					
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14*2+0,96*2)*2,50		10,500			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		-0,96*1,11		-1,066			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,205*2)*2,50		15,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,220			
150	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	2,400	97,32	233,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		na soklu sprchového koutu					
	VV		1,20*2		2,400			
151	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	2,640	37,09	97,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		na soklu sprchového koutu					
	VV		1,20*2		2,400			
	VV		2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
152	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,114	46,26	467,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		pod stropem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2+0,95*2		4,060			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2+1,202*2		6,054			
	VV		Součet		10,114			
153	K	998781204	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 783 Dokončovací práce - nátěry							3 621,13	
154	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní D+M	kus	4,000	621,81	2 487,24	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		2,0		2,000			
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		4,000			
155	K	78399013R	Očištění pomocné ocelové konstrukce pro kotvení instalací v šachtě, provedení ochranného antikoročního nátěru	kpl	1,000	1 133,89	1 133,89	cena individuální
	VV		úprava N1					
	VV		1,0		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	2 211,06				
156	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,262	13,90	253,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		11,212			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		Mezisoučet		7,050			
	VV		Součet		18,262			
157	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,212	33,07	370,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Součet		11,212			
158	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,212	16,64	186,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Součet		11,212			
159	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,993	61,21	183,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		předpoklad ošetření 10% celkové plochy					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		Mezisoučet		29,931			
	VV		-29,931		-29,931			
	VV		29,931/100*10		2,993			
	VV		Součet		2,993			
160	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	5,310	20,67	109,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51+2,29+1,51		5,310			
161	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,262	17,61	321,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		11,212			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		Mezisoučet		7,050			
	VV		Součet		18,262			
162	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	7,050	2,81	19,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
163	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,350	78,11	261,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		stropy					
	VV		m.č. 02 a 03					
	VV		1,10+2,25		3,350			
164	K	784221101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha oděruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,301	37,88	503,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet		9,601			
VV			stropy					
VV			m.č. 01					
VV			3,70		3,700			
VV			Mezisoučet		3,700			
VV			Součet		13,301			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							12 802,02	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 486,58	
165	K	011503000	Stavebně technický průzkum	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
166	K	013244000	Výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavků projektu a zadání	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
167	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
D VRN3 Zařízení staveniště							1 828,86	
168	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
D VRN4 Inženýrská činnost							3 657,72	
169	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
170	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
D VRN7 Provozní vlivy							1 828,86	
171	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ C

Objekt:

0002 - Zdravotechnika

KSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

36 349,42

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	36 349,42	21,00%	7 633,38
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

43 982,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		36 349,42
PSV - Práce a dodávky PSV		36 349,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 524,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7 854,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		16 366,30
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		4 604,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 349,42

D PSV Práce a dodávky PSV 36 349,42

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 524,50

1	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	3,000	12,14	36,42	CS ÚRS 2025 02
2	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	32,52	32,52	CS ÚRS 2025 02
3	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	2,000	355,36	710,72	CS ÚRS 2025 02
4	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	398,00	796,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	1,000	440,92	440,92	CS ÚRS 2025 02
6	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	632,70	632,70	CS ÚRS 2025 02
7	M	28651615.R	dopojení k WC excentrické 40mm	kus	1,000	56,91	56,91	Tržní cena 2025
VV "dopojení nátrubkem nebo flexi dle skutečné polohy umístění odpadního potrubí a WC" 1					1,000			
8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,88	75,88	CS ÚRS 2025 02
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	84,09	168,18	CS ÚRS 2025 02
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	125,17	125,17	CS ÚRS 2025 02
11	K	721210.R01	Demontáž vpustí sprchových DN 50	kus	1,000	329,20	329,20	Tržní cena 2025
VV "SP"1					1,000			
12	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	1,000	1 265,13	1 265,13	CS ÚRS 2025 02
13	M	55233.R01	Sprchový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, délky 650 mm, rošt pro líniový podlahový žlab, nerez-mat. délky 650 mm, zápachová uzávěrka D 50	kus	1,000	1 869,68	1 869,68	Tržní cena 2025
14	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	121,47	121,47	CS ÚRS 2025 02
VV "U" 1					1,000			
15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	4,000	23,87	95,48	CS ÚRS 2025 02
16	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 7 854,35

17	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	7,000	20,37	142,59	CS ÚRS 2025 02
18	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	7,000	376,32	2 634,24	CS ÚRS 2025 02
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	338,30	338,30	CS ÚRS 2025 02
20	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	7,000	72,34	506,38	CS ÚRS 2025 02
21	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trub z trub, průměru do 45 mm	m	7,000	61,13	427,91	CS ÚRS 2025 02
22	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	7,000	205,40	1 437,80	CS ÚRS 2025 02
23	K	722220152	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	7,000	136,52	955,64	CS ÚRS 2025 02
VV "WC+U+Sp+BS"1+2+2+2					7,000			
VV Součet					7,000			
24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,000	43,41	303,87	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	7,000	48,50	339,50	CS ÚRS 2025 02
26	K	998722204	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 16 366,30

27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	214,73	214,73	CS ÚRS 2025 02
VV			"Demontáž instalačního rámu pro WC podomítkového vě. tlačítka"1		1,000			
28	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	182,21	182,21	CS ÚRS 2025 02
29	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 708,68	4 708,68	CS ÚRS 2025 02
VV			"Kombiklozet, Rimless, horizontální odpad, boční přívod vody, WC sedátko s poklopem pro kombiklozety, termoplast, plastové úchyty"1		1,000			
30	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	m	1,000	194,59	194,59	CS ÚRS 2025 02
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	141,85	141,85	CS ÚRS 2025 02
32	K	725211641	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby do nábytku, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	3 559,88	3 559,88	CS ÚRS 2025 02
33	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	213,16	639,48	CS ÚRS 2025 02
VV			"U+WC1"2+1		3,000			
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	85,03	85,03	CS ÚRS 2025 02
VV			"Sp"1		1,000			
35	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	86,99	86,99	CS ÚRS 2025 02
VV			"U"1		1,000			
36	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 325,65	1 325,65	CS ÚRS 2025 02
VV			"Umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, chrom" 1		1,000			
37	K	725823.R01	Baterie bidetové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	1 171,91	1 171,91	Tržní cena 2025
38	K	725841.R01	Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha	soubor	1,000	2 158,06	2 158,06	Tržní cena 2025
VV			"Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha"1		1,000			
39	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	815,65	815,65	CS ÚRS 2025 02
40	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	313,47	313,47	CS ÚRS 2025 02
VV			"plastový sifon DN40"1		1,000			
41	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 4 604,27

42	K	726131001	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií	soubor	1,000	3 836,15	3 836,15	CS ÚRS 2025 02
VV			"konstrukce pro uchycení umyvadla se stojánkovou baterií do SDK příček, uchycení do UV profilu, bez nožiček"1		1,000			
43	K	998726214	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ C
Objekt:
0003 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 440,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	16 440,08	21,00%	3 452,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	19 892,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ C

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	16 440,08
D1 - Demontáže	3 240,73
D2 - El.rozvody	13 199,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ C

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 16 440,08

D		D1	Demontáže	3 240,73				
1	K	Pol1	SVÍTIDLO stropní, nástěnné žárovkové	ks	4,000	256,04	1 024,16	
2	K	Pol2	SPÍNAČE bez rozdílu řazení	ks	4,000	256,04	1 024,16	
3	K	Pol3	ZÁSUVKA 230V jednoduchá, dvojitá	ks	1,000	204,83	204,83	
4	K	Pol4	KRABICOVÁ ROZVODKA PRŮMYSLOVÉ ACIDUR	ks	2,000	109,73	219,46	
5	K	Pol5	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Demontaz stavajicich rozvodů, krabic,lišť...	hod	3,000	256,04	768,12	

D		D2	El.rozvody	13 199,35				
6	K	Pol6	VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY4 Žlutozelený, pevně	m	8,000	65,11	520,88	
7	K	Pol7	ZEMNÍČÍ SVORKA ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	2,000	32,92	65,84	
8	K	Pol8	ZEMNÍČÍ SVORKA Cu pás.ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	1,000	32,92	32,92	
9	K	Pol9	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	20,000	54,87	1 097,40	
10	K	Pol10	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	8,000	62,18	497,44	
11	K	Pol11	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	9,000	69,50	625,50	
12	K	Pol12	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1/0ss, 230V/10A	ks	2,000	285,30	570,60	
13	K	Pol13	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1, 230V/10A	ks	1,000	285,30	285,30	
14	K	Pol14	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 5, 230V/10A	ks	1,000	358,46	358,46	
15	K	Pol15	ZÁSUVKA 230V/16A KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ - domovní - dvojnásobná s natoč.dut.	ks	1,000	358,46	358,46	
16	K	Pol16	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ LHD25x20 hranatá	m	7,000	62,18	435,26	
17	K	Pol17	STROPNÍ SVÍTIDLA A - STROPNÍ LED18W/3000K, OPÁL. pr.280mm, IP44	ks	1,000	1 188,76	1 188,76	
18	K	Pol18	STROPNÍ SVÍTIDLA B - STROPNÍ LED24W/3000K, OPÁL. pr.330mm, IP44	ks	1,000	1 317,15	1 317,15	
19	K	Pol19	STROPNÍ SVÍTIDLA L - NÁSTĚNNÉ POD KUCH.LINKU LED10W/3000K, L=600mm, IP20	ks	1,000	1 200,17	1 200,17	
23	K	Pol20	STROPNÍ SVÍTIDLA Montáž stávajícího svítidla v 01, výměna světelného zdroje, vyčištění	ks	1,000	256,04	256,04	
20	K	Pol21	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Napojeni na stavajici zarizeni	hod	4,000	329,20	1 316,80	
21	K	Pol22	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi	hod	1,000	329,20	329,20	
22	K	Pol23	PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Revizni technik	hod	5,000	329,17	1 645,85	
24	K	Pol24	Podružný materiál	kpl	1,000	1 097,32	1 097,32	

REKAPITULACE STAVBY

Kód:ROP260106

Stavba:Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

KSO:

Místo:Hradec Králové

CC-CZ:

Datum:20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			264 860,70
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	264 860,70	55 620,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			320 481,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ROP260106

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Místo:

Hradec Králové

Datum:

20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		264 860,70	320 481,45
0001	Stavební část	212 071,20	256 606,15
0002	Zdravotecnika	36 349,42	43 982,80
0003	Elektroinstalace	16 440,08	19 892,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ D

Objekt:

0001 - Stavební část

KSO:

Místo: Hradec Králové

CC-CZ:

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

212 071,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	212 071,20	21,00%	44 534,95
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

256 606,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové

Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	212 071,20
HSV - Práce a dodávky HSV	52 172,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	23 485,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 722,79
997 - Přesun sutě	10 703,58
998 - Přesun hmot	1 260,74
PSV - Práce a dodávky PSV	147 097,07
713 - Izolace tepelné	2 211,82
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 765,90
751 - Vzduchotechnika	1 990,34
763 - Konstrukce suché výstavby	41 090,90
766 - Konstrukce truhlářské	10 489,41
767 - Konstrukce zámečnické	6 291,29
771 - Podlahy z dlaždic	13 984,69
776 - Podlahy povlakové	9 043,82
781 - Dokončovací práce - obklady	39 396,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 621,13
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	2 211,06
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 802,02
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 486,58
VRN3 - Zařízení staveniště	1 828,86
VRN4 - Inženýrská činnost	3 657,72
VRN7 - Provozní vlivy	1 828,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Objekt: 0001 - Stavební část

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 212 071,20

D HSV Práce a dodávky HSV 52 172,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 23 485,00

1	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	7,050	76,07	536,29	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,10+2,25		7,050			
2	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,514	523,21	268,93	CS ÚRS 2025 02
	vv		(2,29+1,825)*0,125		0,514			
3	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	3,700	192,35	711,70	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		3,70		3,700			
4	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	7,050	233,14	1 643,64	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01, 02 a 03					
	vv		3,70+1,10+2,25		7,050			
5	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	22,881	58,90	1 347,69	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-0,92*2,04		-1,877			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		22,881			
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,990	458,03	453,45	CS ÚRS 2025 02
	vv		2,64*0,125*3		0,990			
7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,212	152,13	1 705,68	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-0,92*2,04		-1,877			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		Součet		11,212			
8	K	612325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	22,881	193,36	4 424,27	CS ÚRS 2025 02
	vv		m.č. 01					
	vv		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	vv		0,14*2,31*2		0,647			
	vv		-0,92*2,04		-1,877			
	vv		-0,80*1,97		-1,576			
	vv		m.č. 02					
	vv		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	vv		m.č. 03					
	vv		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	vv		Součet		22,881			
9	K	631319195	Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,073	226,54	16,54	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90*0,0675		0,073			
10	K	631319211	Příplatek k cenám betonových mazanin za vyztužení polypropylenovými mikrovlákny objemové vyztužení 0,9 kg/m3	m3	0,073	233,17	17,02	CS ÚRS 2025 02
	vv		skladba P3 - sprchový kout					
	vv		m.č. 03					
	vv		1,20*0,90*0,0675		0,073			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnicí PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány	m2	7,050	1 133,89	7 993,92	cena individuální
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
12	K	63199902R	D+M betonového soklu ve sprše, vč. navrtané výztuže na chemické kotvy a včetně bednění	kpl	1,000	1 645,98	1 645,98	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
13	K	632452519	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí na bázi hydraulických pojiv, tloušťky přes 40 do 50 mm	m2	1,080	1 369,03	1 478,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
14	K	632452591	Potěr rychletuhnoucí ze suchých směsí Příplatek k ceně -2119 za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	3,780	261,21	987,37	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		1,08*3,5 'Přepočtené koeficientem množství		3,780			
15	K	634111113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 80 mm	m	4,200	60,47	253,97	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*2+0,90*2		4,200			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					16 722,79	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	9,486	51,21	485,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51+2,29)*0,60		4,560			
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2*0,60		1,296			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,20*2+1,825*2)*0,60		3,630			
	VV		Součet		9,486			
17	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	27,050	117,46	3 177,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		přístupové cesty					
	VV		20,0		20,000			
	VV		Součet		27,050			
18	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,098	4 555,25	446,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B06					
	VV		m.č. 03					
	VV		0,77*1,205*0,09		0,084			
	VV		sokl sprchy					
	VV		1,205*0,10*0,12		0,014			
	VV		Součet		0,098			
19	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	3,293	153,79	506,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
20	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	6,586	70,18	462,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
	VV		3,293*2 'Přepočtené koeficientem množství		6,586			
21	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	3,293	71,44	235,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B05					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
22	K	968072455	Výbourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,364	340,56	805,08	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úprava Z03					
	VV		0,60*1,97*2		2,364			
23	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,000	36,27	253,89	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
24	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	22,881	29,01	663,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		Součet		22,881			
25	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu konstrukcí	sou	1,000	2 560,41	2 560,41	cena individuální
26	K	97899014R	Odstranění drobných prvků zařízení interiéru (zrcadlové skříňka, polička na mýdlo, madlo ve sprše)	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
27	K	97899015R	Demontáž plastové instalační lišty vedené pod stropem, po dokončení stavebních prací zpětná montáž	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		1,0		1,000			
28	K	985311311	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně rubu klenob a podlah, tloušťky do 10 mm	m2	0,700	1 092,14	764,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
29	K	985312131	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu rubu klenob a podlah, tloušťky do 2 mm	m2	0,700	266,61	186,63	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		předpoklad 10% plochy					
	VV		(3,70+1,05+2,25)/100*10		0,700			
30	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	7,000	359,63	2 517,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,05+2,25		7,000			
D 997 Přesun sutě							10 703,58	
31	K	997013160	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 30 do 36 m	t	2,108	2 969,60	6 259,92	CS ÚRS 2025 02
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,108	230,50	485,89	CS ÚRS 2025 02
33	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	31,620	10,07	318,41	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,108*15 /Přepočtené koeficientem množství		31,620			
34	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,108	1 726,45	3 639,36	CS ÚRS 2025 02
D 998 Přesun hmot							1 260,74	
35	K	998011011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 24 do 36 m	t	0,972	1 297,06	1 260,74	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							147 097,07	
D 713 Izolace tepelné							2 211,82	
36	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	3,350	42,32	141,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
37	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	3,518	114,85	404,04	CS ÚRS 2025 02
	VV		nad podhledem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		3,518			
38	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	1,500	43,50	65,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
39	M	28323053	folie PE (500 kg/m3) separační podlahová odděľující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	1,650	48,50	80,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		(1,20*2+0,90*2)*0,10		0,420			
	VV		Součet		1,500			
	VV		1,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,650			
40	K	713121123	Montáž izolace tepelné podlah celoplošně lepené, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,080	82,29	88,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
41	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	1,188	88,52	105,16	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3 - sprchový kout					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,20*0,90		1,080			
	VV		1,08*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,188			
42	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	2,409	27,08	65,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
43	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	2,409	39,97	96,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
44	M	63148101	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	2,650	67,01	177,58	CS ÚRS 2025 02
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		předpoklad výměny 50% plochy					
	VV		1,825*2,64/100*50		2,409			
	VV		2,409*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,650			
45	K	998713204	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 725 Zdravotechnika - zařízeníové předměty 16 765,90								
46	K	72524490R	Demontáž třídliné sprchové zástěny s posuvnými díly	kus	1,000	182,89	182,89	cena individuální
	VV		úprava B04					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
47	K	72524415R	Dodávka a montáž sprchové zástěny 1200x1980mm třídliná, 2 díly posuvné, 1 díl pevný, rámová konstrukce z AL, bílý odstín, kluzný posun, zasklení plast, neprůhledné, dekor Pearl	soubor	1,000	6 218,13	6 218,13	cena dle dodavatele
48	K	72524491R	Čitlivá demontáž karuselu na toaletní papír, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	kus	1,000	329,20	329,20	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
49	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	1,000	159,48	159,48	CS ÚRS 2025 02
50	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	1,000	534,03	534,03	CS ÚRS 2025 02
51	K	72529165R	Příprava kotvení na karusel WC papíru	kus	1,000	329,20	329,20	cena individuální
52	K	725291665	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů police	kus	1,000	164,32	164,32	CS ÚRS 2025 02
53	M	55779011	police na zeď nerezová 800x100mm	kus	1,000	2 150,74	2 150,74	CS ÚRS 2025 02
54	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	1,000	101,49	101,49	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	M	5544101R	šatní čtyřháček koupelnový na společné desce	kus	1,000	277,99	277,99	cena dle dodavatele
56	K	R pol 72501	Dodávka a montáž skříňky pod umyvadlo 600x450, výška 600mm, barva bílá, materiál MDF/lamino, závěsný systém	kus	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
57	K	R pol 72502	Dodávka a montáž rohové dvouúrovňové poličky na mycí prostředky v prostoru sprchy, 200x200mm, provedení nerez	kus	1,000	1 828,86	1 828,86	cena individuální
58	K	725291678	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zrcadla nástěnného	kus	1,000	180,77	180,77	CS ÚRS 2025 02
59	M	55441014	zrcadlo šroubované leštěný nerez 400x600mm	kus	1,000	1 492,35	1 492,35	CS ÚRS 2025 02
60	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02

D	751	Vzduchotechnika					1 990,34	
61	K	751322012	Montáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	165,75	331,50	CS ÚRS 2025 02

VV		m.č. 02			
VV		1,0		1,000	
VV		m.č. 03			
VV		1,0		1,000	
VV		Součet		2,000	

62	M	42972202	ventil talířový pro přívod a odvod vzduchu plastový D 125mm	kus	2,000	171,91	343,82	CS ÚRS 2025 02
VV		m.č. 02						
VV		1,0			1,000			
VV		m.č. 03						
VV		1,0			1,000			
VV		Součet			2,000			

63	K	751322811	Demontáž talířových ventilů, anemostatů, dýz talířového ventilu, průměru do 200 mm	kus	2,000	39,97	79,94	CS ÚRS 2025 02
VV		m.č. 02						
VV		1,0			1,000			
VV		m.č. 03						
VV		1,0			1,000			
VV		Součet			2,000			

64	K	751537012	Montáž potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice, průměru přes 100 do 200 mm	m	1,000	151,51	151,51	CS ÚRS 2025 02
VV		m.č. 02						
VV		0,50			0,500			
VV		m.č. 03						
VV		0,50			0,500			
VV		Součet			1,000			

65	M	42981622	hadice neizolovaná z Al-polyesteru vyztužená drátem D 102mm, l=10m	kus	0,120	290,42	34,85	CS ÚRS 2025 02
VV		m.č. 02						
VV		0,50			0,500			
VV		m.č. 03						
VV		0,50			0,500			
VV		Součet			1,000			
VV		1*0,12 'Přepočtené koeficientem množství			0,120			

66	K	751537811	Demontáž vzduchotechnického potrubí ohebného kruhového neizolovaného z Al laminátové hadice nebo Al folie nebo dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou nebo vrstvy PVC s polyamidovou tkaninou a Al laminátem nebo PE nebo PE antibakteriální, průměru do 200 mm	m	1,500	40,75	61,13	CS ÚRS 2025 02
VV		m.č. 02						
VV		0,75			0,750			
VV		m.č. 03						
VV		0,75			0,750			
VV		Součet			1,500			

67	K	998751203	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D	763	Konstrukce suché výstavby					41 090,90	
---	-----	---------------------------	--	--	--	--	-----------	--

68	K	76311143R	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75, s izolací	m2	8,897	1 060,74	9 437,40	cena individuální
VV		m.č. 01						
VV		2,29*2,64			6,046			
VV		mezi m.č. 02 a 03						
VV		1,08*2,64			2,851			
VV		Součet			8,897			

69	K	763111711	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek dilatace	m	15,840	290,72	4 605,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2,64*6			15,840			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	K	763111712	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	3,370	365,42	1 231,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			
71	K	763111717	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr (oboustranný)	m2	8,897	56,68	504,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
72	K	763111718	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu (oboustranně) separační páskou s akrylátem	m	3,370	97,25	327,73	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,29+1,08		3,370			
73	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	10,864	34,80	378,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
74	M	28329028	<i>folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	11,950	31,90	381,21	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Mezisoučet		8,897			
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		Mezisoučet		1,967			
	VV		Součet		10,864			
	VV		10,864*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,950			
75	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,897	72,50	645,03	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		mezi m.č. 02 a 03					
	VV		1,08*2,64		2,851			
	VV		Součet		8,897			
76	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	10,864	197,88	2 149,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B01					
	VV		2,29*2,64		6,046			
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		10,864			
77	K	763112811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek desek, opláštění jednoduché	m2	4,818	109,32	526,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B01					
	VV		mezi m.č. 03 a 04					
	VV		1,825*2,64		4,818			
78	K	76312146R	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm s izolací, stěna tl. 125 mm, profil 100	m2	1,967	1 060,74	2 086,48	cena individuální
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
79	K	763121623	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci, tl. 2 x 12,5 mm	m2	4,818	163,96	789,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
80	M	59030025	<i>deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm</i>	m2	10,118	105,34	1 065,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		4,818*2,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,118			
81	K	763121711	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	7,920	181,61	1 438,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,64*3		7,920			
82	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,785	28,34	192,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		6,785			
83	K	763121715	Stěna předšazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předšazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a pohledu separační páskou s akrylátem	m	2,570	48,63	124,98	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825+0,745		2,570			
84	K	763121751	Stěna předšazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,785	48,33	327,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		0,745*2,64		1,967			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2,64		4,818			
	VV		Součet		6,785			
85	K	763131551	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,350	723,96	2 425,27	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
86	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,350	32,21	107,90	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
87	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,350	47,84	160,26	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
88	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou</i>	m2	3,685	31,90	117,55	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		Součet		3,350			
	VV		3,35*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,685			
89	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	3,293	190,05	625,83	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B02					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,14*0,96		1,094			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*1,205		2,199			
	VV		Součet		3,293			
90	K	763171114	Montáž klapky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro příčky nebo předšazené stěny, velikost přes 0,50 do 0,75 m2	kus	1,000	374,40	374,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek T02P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
91	M	5903405R	<i>klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 800x800mm - dle popisu výř.č. T02P</i>	kus	1,000	1 865,44	1 865,44	cena dle dodavatele
	VV		výrobek T02P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
92	K	763173111	Montáž nosičů zařízení předmětů pro konstrukce ze sádrokartonových desek úchyty pro umyvadlo	kus	1,000	942,00	942,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
93	M	59030729	<i>konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	1,000	885,17	885,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
94	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	2,000	579,73	1 159,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		výrobek Z01L,P					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		2,000			
95	M	55331593	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	1 463,09	2 926,18	CS ÚRS 2025 02
VV			výrobek Z01L,P					
VV			m.č. 02					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
96	K	763181420	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem, výšky příčky do 2,80 m	kus	2,000	1 150,69	2 301,38	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 02					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
97	K	998763404	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D			766 Konstrukce truhlářské				10 489,41	
98	K	76641182R	Demontáž věšákové stěny se zrcadlem, uschování po dobu výstavby, zpětná montáž	m2	1,215	175,57	213,32	cena individuální
VV			úprava T03					
VV			věšáková stěna se zrcadlem					
VV			0,90*1,35		1,215			
99	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	2,000	750,78	1 501,56	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 02					
VV			výrobek T1P					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			výrobek T1L					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
100	M	61162024	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch fóliový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 611,61	5 223,22	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 02					
VV			výrobek T1P					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			výrobek T1L					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
101	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	161,91	323,82	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 02					
VV			výrobek T1P					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			výrobek T1L					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
102	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	510,62	1 021,24	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 02					
VV			výrobek T1P					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			výrobek T1L					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
103	K	76666281R	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	28,53	28,53	cena individuální
VV			m.č. 01					
VV			úprava T02					
VV			1,0		1,000			
104	K	766663915	Oprava dveřních křídel dřevěných ruční seřiznutí dveřních křídel z měkkého dřeva	kus	2,000	83,02	166,04	CS ÚRS 2025 02
VV			úprava dveří podříznutím					
VV			m.č. 02					
VV			1,0		1,000			
VV			m.č. 03					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		2,000			
105	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	3,000	29,64	88,92	CS ÚRS 2025 02
VV			úprava T01					
VV			2,0		2,000			
VV			úprava T04					
VV			1,0		1,000			
VV			Součet		3,000			
106	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	116,05	116,05	CS ÚRS 2025 02
VV			m.č. 01					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úprava L3					
	VV		800/1970mm					
	VV		1,0		1,000			
107	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	212,88	212,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		úprava L3					
	VV		800/1970mm					
	VV		1,0		1,000			
108	K	R pol 76601	Dodávka, montáž a demontáž ochrany vnitřích dveří proti poškození při provádění stavebních prací vč. instalace prachové zábrany	m2	3,453	175,57	606,24	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		0,92*2,04		1,877			
	VV		0,80*1,97		1,576			
	VV		Součet		3,453			
109	K	998766204	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 767 Konstrukce zámečnické 6 291,29								
110	K	76715181R	Úprava nosné ocelové konstrukce instalační šachty	kpl	1,000	5 303,70	5 303,70	cena individuální
	VV		m.č. 02					
	VV		předpoklad 10% konstrukcí					
	VV		1,0		1,000			
111	K	998767204	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 771 Podlahy z dlaždic 13 984,69								
112	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,638	13,37	48,64	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
113	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,638	49,53	180,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
114	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,638	336,30	1 223,46	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
115	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,200	41,50	49,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
116	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	282,38	372,74	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L2					
	VV		0,60*2		1,200			
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
117	K	771574436	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,638	606,63	2 206,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
118	M	59761151	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4,002	657,66	2 631,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
	VV		3,638*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,002			
119	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,638	182,89	665,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
120	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,638	182,89	665,35	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,10		1,100			
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		Součet		3,638			
121	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,356	339,84	1 140,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		2,25		2,250			
	VV		1,20*0,12*2		0,288			
	VV		(1,202*2+1,825*2-0,60)*0,15		0,818			
	VV		Součet		3,356			
122	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	11,318	109,00	1 233,66	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P2, P3					
	VV		spára obklad x dlažba					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2+0,95*2-0,60		3,460			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2+1,202*2-0,60		5,454			
	VV		1,202*2		2,404			
	VV		Součet		11,318			
123	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	163,86	1 310,88	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		8,0		8,000			
124	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,858	161,32	1 267,65	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P3					
	VV		m.č. 03					
	VV		1,202*2+1,825*2-0,60		5,454			
	VV		1,202*2		2,404			
	VV		Součet		7,858			
125	K	998771204	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 776 Podlahy povlakové							9 043,82	
126	K	776111117	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	3,700	250,80	927,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
127	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	3,700	13,37	49,47	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
128	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	3,700	68,90	254,93	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
129	K	776141122	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,700	252,35	933,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
130	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	3,700	137,60	509,12	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
131	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	3,700	204,83	757,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
132	M	28411123	podlahovina vinylová heterogenní protiskluzná třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 1,14mm tl 2,5mm	m2	4,255	654,00	2 782,77	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
	VV		3,7*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		4,255			
133	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	4,000	71,18	284,72	CS ÚRS 2025 02
134	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	4,960	13,72	68,05	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51*2+2,29*2+0,14*2		7,880			
	VV		-0,92		-0,920			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,960			
135	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	4,960	101,60	503,94	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-0,92		-0,920			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,960			
136	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	5,456	25,60	139,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-0,92		-0,920			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,960			
	VV		4,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,456			
137	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	0,800	142,45	113,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L1					
	VV		0,80		0,800			
138	M	55343115	profil přechodový Al narážecí 30mm dub, buk, javor, třešeň	m	0,880	190,93	168,02	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava L1					
	VV		0,80		0,800			
	VV		0,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,880			
139	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	4,960	40,63	201,52	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		sokly					
	VV		m.č. 01					
	VV		2,29*2+1,51*2		7,600			
	VV		0,14*2		0,280			
	VV		-0,92		-0,920			
	VV		-0,80		-0,800			
	VV		-0,60*2		-1,200			
	VV		Součet		4,960			
140	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	3,700	38,40	142,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
141	K	776991221	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem jednosložkovým jednovrstvým	m2	3,700	59,04	218,45	CS ÚRS 2025 02
	VV		skladba P1					
	VV		m.č. 01					
	VV		3,70		3,700			
142	K	998776204	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				39 396,71	
143	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,921	49,53	1 135,28	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
144	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,500	392,18	3 333,53	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0*1,0		1,000			
	VV		(0,90+1,20+0,90)*2,50		7,500			
	VV		Součet		8,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
145	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	22,921	637,41	14 610,07	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
146	M	59761791	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	25,213	458,68	11 564,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
	VV		22,921*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,213			
147	K	781472291	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,921	80,94	1 855,23	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,202*2)*2,50		15,135			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,921			
148	K	781472292	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	8,968	134,90	1 209,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,08*2+0,95*2)*2,50		10,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		8,968			
149	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	22,220	175,57	3 901,17	CS ÚRS 2025 02
	VV		úprava B03					
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14*2+0,96*2)*2,50		10,500			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		-0,96*1,11		-1,066			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,825*2+1,205*2)*2,50		15,150			
	VV		-0,60*1,97		-1,182			
	VV		Součet		22,220			
150	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	2,400	97,32	233,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		na soklu sprchového koutu					
	VV		1,20*2		2,400			
151	M	19416005	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 10mm	m	2,640	37,09	97,92	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 03					
	VV		na soklu sprchového koutu					
	VV		1,20*2		2,400			
	VV		2,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,640			
152	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,114	46,26	467,87	CS ÚRS 2025 02
	VV		pod stropem					
	VV		m.č. 02					
	VV		1,08*2+0,95*2		4,060			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,825*2+1,202*2		6,054			
	VV		Součet		10,114			
153	K	998781204	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	329,20	987,59	CS ÚRS 2025 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 621,13	
154	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní D+M	kus	4,000	621,81	2 487,24	cena individuální
	VV		m.č. 01					
	VV		2,0		2,000			
	VV		m.č. 02					
	VV		1,0		1,000			
	VV		m.č. 03					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		4,000			
155	K	78399013R	Očištění pomocné ocelové konstrukce pro kotvení instalací v šachtě, provedení ochranného antikoročního nátěru	kpl	1,000	1 133,89	1 133,89	cena individuální
	VV		úprava N1					
	VV		1,0		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				2 211,06	
156	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,262	13,90	253,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		11,212			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		Mezisoučet		7,050			
	VV		Součet		18,262			
157	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,212	33,07	370,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Součet		11,212			
158	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	11,212	16,64	186,57	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Součet		11,212			
159	K	784141001	Odstranění plísni v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,993	61,21	183,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		předpoklad ošetření 10% celkové plochy					
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		m.č. 02					
	VV		(1,14+0,125)*2,64		3,340			
	VV		m.č. 03					
	VV		(1,205+1,825+0,125)*2,64		8,329			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		Mezisoučet		29,931			
	VV		-29,931		-29,931			
	VV		29,931/100*10		2,993			
	VV		Součet		2,993			
160	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	5,310	20,67	109,76	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01					
	VV		1,51+2,29+1,51		5,310			
161	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	18,262	17,61	321,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-0,92*2,04		-1,877			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		11,212			
	VV		stropy					
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
	VV		Mezisoučet		7,050			
	VV		Součet		18,262			
162	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	7,050	2,81	19,81	CS ÚRS 2025 02
	VV		m.č. 01, 02 a 03					
	VV		3,70+1,10+2,25		7,050			
163	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,350	78,11	261,67	CS ÚRS 2025 02
	VV		stropy					
	VV		m.č. 02 a 03					
	VV		1,10+2,25		3,350			
164	K	784221101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha oděruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,301	37,88	503,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěny					
	VV		m.č. 01					
	VV		(1,51+2,29+1,51)*2,64		14,018			
	VV		0,14*2,31*2		0,647			
	VV		-1,51*2,31		-3,488			
	VV		-0,80*1,97		-1,576			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet		9,601			
VV			stropy					
VV			m.č. 01					
VV			3,70		3,700			
VV			Mezisoučet		3,700			
VV			Součet		13,301			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							12 802,02	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 486,58	
165	K	011503000	Stavebně technický průzkum	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
166	K	013244000	Výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavků projektu a zadání	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
167	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
D VRN3 Zařízení staveniště							1 828,86	
168	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
D VRN4 Inženýrská činnost							3 657,72	
169	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
170	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02
D VRN7 Provozní vlivy							1 828,86	
171	K	071103000	Provoz investora - provozní vlivy realizace díla za provozu objektu	kpl	1,000	1 828,86	1 828,86	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ D
Objekt:
0002 - Zdravotechnika

KSO:
Místo: Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			36 349,42
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	36 349,42	21,00%	7 633,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	43 982,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		36 349,42
PSV - Práce a dodávky PSV		36 349,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		7 524,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		7 854,35
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		16 366,30
726 - Zdravotechnika - předstěňové instalace		4 604,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Objekt: 0002 - Zdravotechnika

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 36 349,42

D PSV Práce a dodávky PSV 36 349,42

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 524,50

1	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	3,000	12,14	36,42	CS ÚRS 2025 02
2	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	32,52	32,52	CS ÚRS 2025 02
3	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	2,000	355,36	710,72	CS ÚRS 2025 02
4	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 40	m	2,000	398,00	796,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	1,000	440,92	440,92	CS ÚRS 2025 02
6	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	632,70	632,70	CS ÚRS 2025 02
7	M	28651615.R	dopojení k WC excentrické 40mm	kus	1,000	56,91	56,91	Tržní cena 2025

vv "dopojení nátrubkem nebo flexi dle skutečné polohy umístění odpadního potrubí a WC" 1 1,000

8	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	75,88	75,88	CS ÚRS 2025 02
9	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	84,09	168,18	CS ÚRS 2025 02
10	K	721194109	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	125,17	125,17	CS ÚRS 2025 02
11	K	721210.R01	Demontáž vpustí sprchových DN 50	kus	1,000	329,20	329,20	Tržní cena 2025

vv "SP"1 1,000

12	K	721219128	Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm	kus	1,000	1 265,13	1 265,13	CS ÚRS 2025 02
13	M	55233.R01	Sprchový žlab s okrajem pro perforovaný rošt, délky 650 mm, rošt pro líniový podlahový žlab, nerez-mat. délky 650 mm, zápachová uzávěrka D 50	kus	1,000	1 869,68	1 869,68	Tržní cena 2025
14	K	721220801	Demontáž zápachových uzávěrek do DN 70	kus	1,000	121,47	121,47	CS ÚRS 2025 02

vv "U" 1 1,000

15	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	4,000	23,87	95,48	CS ÚRS 2025 02
16	K	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 7 854,35

17	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	7,000	20,37	142,59	CS ÚRS 2025 02
18	K	722174022	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S2,5 (PN 20) D 20/3,4	m	7,000	376,32	2 634,24	CS ÚRS 2025 02
19	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	338,30	338,30	CS ÚRS 2025 02
20	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	7,000	72,34	506,38	CS ÚRS 2025 02
21	K	722181851	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trub z trub, průměru do 45 mm	m	7,000	61,13	427,91	CS ÚRS 2025 02
22	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	7,000	205,40	1 437,80	CS ÚRS 2025 02
23	K	722220152	Armatury s jedním závitem nástěnky plastové (PPR) PN 20 (SDR 6) DN 20 x G 1/2"	kus	7,000	136,52	955,64	CS ÚRS 2025 02

vv "WC+U+Sp+BS"1+2+2+2 7,000

vv Součet 7,000

24	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,000	43,41	303,87	CS ÚRS 2025 02
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	7,000	48,50	339,50	CS ÚRS 2025 02
26	K	998722204	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 16 366,30

27	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacíchch s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	214,73	214,73	CS ÚRS 2025 02
VV			"Demontáž instalačního rámu pro WC podomítkového vě. tlačítka"1		1,000			
28	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	182,21	182,21	CS ÚRS 2025 02
29	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 708,68	4 708,68	CS ÚRS 2025 02
VV			"Kombiklozet, Rimless, horizontální odpad, boční přívod vody, WC sedátko s poklopem pro kombiklozety, termoplast, plastové úchyty"1		1,000			
30	M	55190001	flexi hadice ohebná sanitární D 9x13mm FF 3/8" 500mm	m	1,000	194,59	194,59	CS ÚRS 2025 02
31	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	141,85	141,85	CS ÚRS 2025 02
32	K	725211641	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby do nábytku, šířka umyvadla 600 mm	soubor	1,000	3 559,88	3 559,88	CS ÚRS 2025 02
33	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	213,16	639,48	CS ÚRS 2025 02
VV			"U+WC1"2+1		3,000			
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	85,03	85,03	CS ÚRS 2025 02
VV			"Sp"1		1,000			
35	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	86,99	86,99	CS ÚRS 2025 02
VV			"U"1		1,000			
36	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 325,65	1 325,65	CS ÚRS 2025 02
VV			"Umyvadlová stojánková baterie, bez výpusti, chrom" 1		1,000			
37	K	725823.R01	Baterie bidetové stojánkové klasické bez výpusti	soubor	1,000	1 171,91	1 171,91	Tržní cena 2025
38	K	725841.R01	Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha	soubor	1,000	2 158,06	2 158,06	Tržní cena 2025
VV			"Sprchová souprava s mýdlenkou, posuvný držák 645mm, hadice 1500mm, chrom, ruční sprcha"1		1,000			
39	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	815,65	815,65	CS ÚRS 2025 02
40	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	313,47	313,47	CS ÚRS 2025 02
VV			"plastový sifon DN40"1		1,000			
41	K	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace 4 604,27

42	K	726131001	Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro umyvadla stavební výšky do 1120 mm se stojánkovou baterií	soubor	1,000	3 836,15	3 836,15	CS ÚRS 2025 02
VV			"konstrukce pro uchycení umyvadla se stojánkovou baterií do SDK příček, uchycení do UV profilu, bez nožiček"1		1,000			
43	K	998726214	Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m	%	3,000	256,04	768,12	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec
Králové - typ D
Objekt:
0003 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Hradec Králové

CC-CZ:
Datum: 20.04.2026

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 440,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	16 440,08	21,00%	3 452,42
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			19 892,50
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec KrálovéDatum: 20.04.2026

Zadavatel:Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	16 440,08
D1 - Demontáže	3 240,73
D2 - El.rozvody	13 199,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení v objektu J.Masaryka 632/28, Hradec Králové - typ D

Objekt: 0003 - Elektroinstalace

Místo: Hradec Králové Datum: 20.04.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 16 440,08

D		D1	Demontáže	3 240,73				
1	K	Pol1	SVÍTIDLO stropní, nástěnné žárovkové	ks	4,000	256,04	1 024,16	
2	K	Pol2	SPÍNAČE bez rozdílu řazení	ks	4,000	256,04	1 024,16	
3	K	Pol3	ZÁSUVKA 230V jednoduchá, dvojitá	ks	1,000	204,83	204,83	
4	K	Pol4	KRABICOVÁ ROZVODKA PRŮMYSLOVÉ ACIDUR	ks	2,000	109,73	219,46	
5	K	Pol5	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Demontaz stavajicich rozvodů, krabic,lišť...	hod	3,000	256,04	768,12	

D		D2	El.rozvody	13 199,35				
6	K	Pol6	VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ CY4 Žlutozelený, pevně	m	8,000	65,11	520,88	
7	K	Pol7	ZEMNÍČÍ SVORKA ZSA16 zemnicí svorka na potrubí	ks	2,000	32,92	65,84	
8	K	Pol8	ZEMNÍČÍ SVORKA Cu pás.ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m	ks	1,000	32,92	32,92	
9	K	Pol9	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	20,000	54,87	1 097,40	
10	K	Pol10	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	8,000	62,18	497,44	
11	K	Pol11	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE včetně prořezu, ukončení, nosného materiálu,lišť,... CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevně	m	9,000	69,50	625,50	
12	K	Pol12	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1/0ss, 230V/10A	ks	2,000	285,30	570,60	
13	K	Pol13	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 1, 230V/10A	ks	1,000	285,30	285,30	
14	K	Pol14	TLAČÍTKO, SPÍNAČ OSVĚTLENÍ KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ řazení 5, 230V/10A	ks	1,000	358,46	358,46	
15	K	Pol15	ZÁSUVKA 230V/16A KOMPLETNÍ VČETNĚ KRABIC, SVOREK, VÍČERÁMEČKŮ - domovní - dvojnásobná s natoč.dut.	ks	1,000	358,46	358,46	
16	K	Pol16	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ LHD25x20 hranatá	m	7,000	62,18	435,26	
17	K	Pol17	STROPNÍ SVÍTIDLA A - STROPNÍ LED18W/3000K, OPÁL. pr.280mm, IP44	ks	1,000	1 188,76	1 188,76	
18	K	Pol18	STROPNÍ SVÍTIDLA B - STROPNÍ LED24W/3000K, OPÁL. pr.330mm, IP44	ks	1,000	1 317,15	1 317,15	
19	K	Pol19	STROPNÍ SVÍTIDLA L - NÁSTĚNNÉ POD KUCH.LINKU LED10W/3000K, L=600mm, IP20	ks	1,000	1 200,17	1 200,17	
20	K	Pol20	STROPNÍ SVÍTIDLA Montáž stávajícího svítidla v 01, výměna světelného zdroje, vyčištění	ks	1,000	256,04	256,04	
21	K	Pol21	HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY Napojeni na stavajici zarizeni	hod	4,000	329,20	1 316,80	
22	K	Pol22	KOORDINACE POSTUPU PRACI S ostatnimi profesemi	hod	1,000	329,20	329,20	
23	K	Pol23	PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500 Revizni technik	hod	5,000	329,17	1 645,85	
24	K	Pol24	Podružný materiál	kpl	1,000	1 097,32	1 097,32	

Příloha č. 5 – Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Rekonstrukce sociálních zařízení J. Masaryka 632/28
Zadavatel	Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5, IČO: 00528315, se sídlem Vocelova 1469/5, 50002 Hradec Králové
Způsob zadání:	zjednodušené podlimitní řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 a 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dobrý den,

prosím o upřesnění následujících položek.

107 K 76715181R Úprava nosné ocelové konstrukce instalační šachty kpl 1,000 jaké práce a materiály tato položka obsahuje, v jakém rozsahu?

91 M 5903405R klapka revizní pro instalační a dělící zdi vodě odolná 800x800mm - dle popisu výr.č. T02Pkus 1,000 takto specifikovaný výrobek je zárukou budoucích problémů (bobtnání, křivení), proto se standardně nevyrábí. Je možná náhrada SDK či MDF(výrazně dražší)?

Odpověď na dotaz č. 1

K odst 1:

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je i projektová dokumentace s textovou a výkresovou částí. Problematika této položky je popsána v technické zprávě.

K odst. 2:

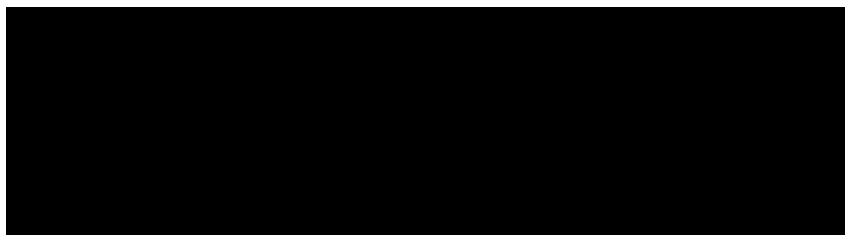
Nedílnou součástí zadávací dokumentace je i projektová dokumentace s textovou a výkresovou částí. Problematika této položky je podrobně řešena v Katalogu výrobků PSV, výrobek T02.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 99 zákona.

Nově lhůta pro podání nabídek končí **dne 21. 4. 2026 v 10:00 hod.**

Za zástupce zadavatele na základě pověření



Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Rekonstrukce sociálních zařízení J. Masaryka 632/28
Zadavatel	Domov mládeže, internát a školní jídelna, Hradec Králové, Vocelova 1469/5, IČO: 00528315, se sídlem Vocelova 1469/5, 50002 Hradec Králové
Způsob zadání:	zjednodušené podlimitní řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci jsou přiloženy čtyři výkazy výměr (XLS soubory) pro bytové jednotky ROP26010x – typy A, B, C a D, které obsahují části Stavební, Zdravotechniku a Elektroinstalaci. Současně jsou však přiloženy také samostatné XLS soubory pro elektroinstalaci a jeden XLS soubor s názvem „2025112 – ZTI Medium“.

V této souvislosti si dovoluujeme požádat o upřesnění:

- Které výkazy výměr mají být předmětem ocenění (zda kompletní soubory ROP26010x, nebo samostatně přiložené výkazy)?
- Pod kterou bytovou jednotku má být zařazen soubor „2025112 – ZTI Medium“?
- Které výkazy elektroinstalací mají být vyplněny – zda samostatné soubory „J. MASARYKA 632, HK – U.J. A_EL výkaz výměr“, nebo listy Elektroinstalace obsažené v souborech „ROP260103...“?

Děkujeme za Vaše upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 1

Předmětem ocenění jsou kompletní výkazy ROP260103, ROP260104, ROP260105 a ROP260106. Tyto výkazy představují souhrn všech činností a zahrnují části AR, ZTI (soubor „2025112 – ZTI Medium“) a elektroinstalace (soubor „J. MASARYKA 632, HK – U.J. A_EL výkaz výměr“).

Dotaz č. 2

Dobrý den,

prosíme o vyjasnění, jaká je představa zadavatele k ocenění VV. Dle zadávací dokumentaci se má v podání přiložit ocenění v příloze 3. Tato příloha nicméně obsahuje 9 různých VV. Jako prioritní chápeme ocenění VV s označením ROP260103,4,5,6 (A, B, C,D) jelikož se jedná o označení jednotek.

Další VV s názvy - J.Masaryka 632, HK - UJ._EL (A,B,C,D) je týkájí elektro profesí, které jsou již ale součástí výše zmíněných VV, stejně tak VV 2025112 ZTI Medium.

Prosíme tedy o ujasnění, které VV mají být oceněny a zaslány, jelikož dle zadávací dokumentace je neocenění některých položek nepřijatelné.

M 2025112 - ZTI Medium [zadání]

C-CT-E J.MASARYKA 632, HK - UJ. A_EL výkaz výměr

J.MASARYKA 632, HK - UJ. B_EL výkaz výměr

E J.MASARYKA 632, HK - UJ. C_EL výkaz výměr

M J.MASARYKA 632, HK - UJ. D_EL výkaz výměr

M ROP260103 - Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení objektu J.Masaryka 632-28, Hradec Králové - typ A [zadám]

M ROP260104 - Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení objektu J.Masaryka 632-28, Hradec Králové - typ B [zadám]

M ROP260105 - Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení objektu J.Masaryka 632-28, Hradec Králové - typ C [zadám]

M ROP260106 - Rekonstrukce vybraných sociálních zařízení objektu J.Masaryka 632-28, Hradec Králové - typ D [zadám]

Odpověď na dotaz č. 2

Předmětem ocenění jsou kompletní výkazy ROP260103, ROP260104, ROP260105 a ROP260106. Tyto výkazy představují souhrn všech činností a zahrnují části AR, ZTI (soubor „2025112 – ZTI Medium“) a elektroinstalace (soubor „J. MASARYKA 632, HK – U.J. A_EL výkaz výměr“).

Zadavatel upozorňuje, že oba dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace obdržel již po lhůtě k tomu určené zákonem a zároveň uvedené taktéž ve výzvě k podání nabídek, přesto se na ně rozhodl odpovědět.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek se nemění a zůstává v platnosti dle zadávacích podmínek ve znění všech předchozích uveřejnění.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

