

# Smlouva o zřízení služebnosti

## č.j. OLP/02144/2026

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO 70891508, DIČ CZ70891508  
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje  
na základě pověření [REDAKCE],  
vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

### **město Chrastava**

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČO 00262871, DIČ CZ00262871  
zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I**

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1391/10**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/27250, nacházející se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 488 (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem **st.p.č. 302/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Chrastava, č. p. 1, objekt občanské vybavenosti, a **st.p.č. 303/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Chrastava, č. p. 40, objekt občanské vybavenosti, nacházejících se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Nemovitosti**“).

## **Článek II**

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy pod č.j. OVUS/2753/2024/Re ze dne 26.07.2024 a předávacího protokolu ze dne 18.08.2025 do užívání na Pozemku stavbu „**Chránička pro vedení teplovodu mezi č. p. 1 a 40, Chrastava, k.ú. Chrastava I**“ (dále jen „**Stavba**“).

- (2) V souladu s článkem I. odst. (6) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti č.j. OLP/3122/2024 ze dne 13.11.2024 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „**SBVB**“) zřizuje Povinný **ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí pozemkovou služebnost spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby „Chráníčka pro vedení teplovodu mezi č. p. 1 a 40, Chrastava, k.ú. Chrastava I“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1221-391/2025 ze dne 22.07.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

### Článek III

- (1) Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle SBVB č.j. OLP/3122/2024:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky	1x případ	2.000 Kč/ případ	2.000 Kč

Údaje dle geometrického plánu č. 1221-391/2025 – dle přesného zaměření:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky	1x případ	2.000 Kč/ případ	2.000 Kč

Úplata činí částku **2.000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*), (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Částku **2.420 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I. odst. (9) SBVB Oprávněný dne 07.10.2025.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný na bankovní účet Povinného č. [REDAKCE] vedený u KB Liberec, VS 1421442661.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

### Článek IV

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každou změnu Stavby, resp. vstup a účel vstupu na Pozemek v rámci této změny a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

### Článek V

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen pozemkovou služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího pozemkové služebnosti, která se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 488 pro katastrální území Chrastava I ke dni 12.05.2026, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

### Článek VI

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

### Článek VII

- (1) Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i pozemková služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (5) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu všech smluvních stran.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (8) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrastava dne 1. 6. 2026 usnesením č. 2026/08/III odst. 2.

V Liberci dne 15. 6. 2026

V Chrastavě dne 4. 6. 2026

.....  
[redacted]  
vedoucí odboru investic  
a správy nemovitého majetku  
na základě pověření

.....  
Ing. Michael Canov  
starosta města Chrastava