



Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249

266 01 Beroun, Komenského 249

☎ 311 545 111

e-mail: zs@zavodi.eu

www.zavodi.eu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249
Sídlo: Komenského 249
266 01 Beroun

Zastoupená: Mgr. Hanou Kozohorskou, ředitelkou školy
(dále jen objednatel)
IČ: 475 157 67
Bankovní spojení: XXXXXX

A
AQUA PLUS BOHEMIA, s.r.o.
Okružní 1467/6
266 01 Beroun
Zastoupená: Vladimírem Syblíkem
(dále jen zhotovitel)
IČ: 26156776
Bankovní spojení: XXXXX

Uzavírají dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy o dílo

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede v 2.patře – tzv. nová budova-WC+umývárna (pro zaměstnance) opravu sociálního zařízení - demontáž obkladů a dlažeb, srovnání stěn, nivelování podlahy, instalace nových obkladů a dlažeb, instalace sanitární keramiky a doplňků, výměna WC, instalace vodovodních baterií . Předmětem není rekonstrukce rozvodů vody.

Předmětné dílo musí splňovat všechny technické a hygienické normy a normy pro prostory, ve kterých se nachází děti (materiál, který neohrožuje zdraví a bezpečnost dětí a zaměstnanců).

II. Termín plnění

Práce pro zhotovení díla budou prováděny v červnu (od 29.6. 2026) a srpnu 2026 a termín k ukončení díla je stanoven na 24.8. 2026.

Dílo lze ukončit i před termínem určeném k dokončení, přičemž dokončením díla se rozumí jeho realizace v požadované kvalitě a rozsahu vč. kompletního předání objednateli.

Dílo nebude předáno, nebudou-li odstraněny vady reklamované objednatel. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran.

III. Cena a platební podmínky

1. Celková a konečná cena za provedení díla dle bodu I. této smlouvy je sjednána 324869 Kč bez DPH a s DPH 393091,49 Kč.



Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249

266 01 Beroun, Komenského 249

☎ 311 545 111

e-mail: zs@zavodi.eu

www.zavodi.eu

2. DPH bude k ceně připočtena v zákonné výši a vyčíslena na daňovém dokladu.
3. Cena bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, na základě faktury – daňového dokladu objednatele, který zhotovitel po převzetí doručí objednateli.
4. Faktura – daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti minimálně 15 pracovních dnů, ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Objednatel nepřipouští překročení ceny díla.

IV. Záruka a reklamace

1. Záruka je poskytována v délce 24 měsíců na materiál.
2. Reklamací objednatel uplatňuje písemně u zhotovitele na adrese sídla (za písemné uplatnění se považuje i mailová zpráva). Součástí reklamace musí být minimálně popis závady a nárok objednatele.

Reklamací bude zhotovitelem posouzena do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace, o výsledku posouzení reklamace bude objednatel informován do 5ti pracovních dnů od uplatnění reklamace.

3. Reklamací bude vyřízena na náklady zhotovitele bezodkladně.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla nebo provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu vyšší moci.

Práva objednatele z vad a nedodělků se dále řídí ustanovením občanského zákoníku, účinného v době převzetí.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamací odeslaná v tento den objednatelem se považuje za včas uplatněnou. Na části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

V. Ostatní ujednání

Strana odpovídá straně druhé za škodu, kterou jí způsobila svým zaviněným jednáním (úmyslně nebo nedbalostně). Škoda se uplatňuje písemně, s popisem vzniku škody. Lhůta pro uhrazení škody bude činit maximálně třicet dnů od uplatnění. V případě neuhrazení škody se bude jednat o spornou otázku mezi stranami. Strany berou na vědomí, že škoda může být způsobena i pozdním plněním.

VI. Smluvní pokuty

Pro případ, že zhotovitel nedodrží termín plnění může objednatel požadovat pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne jejího vyúčtování.



Základní škola, Beroun – Závodí, Komenského 249

266 01 Beroun, Komenského 249

☎ 311 545 111

e-mail: zs@zavodi.eu

www.zavodi.eu

VII. Závěrečná ujednání

Smlouva je provedena ve 2 stejnopisech a každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dokumentu souhlasí bezvýhradně, opravdu a vážně, nejednají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připisují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.

V Berouně dne.....

V Berouně dne.....

zhotovitel

objednatel

Vladimír Syblík
Prokurista společnosti

Mgr. Hana Kozohorská
ředitelka školy