

Smlouva o poskytnutí dočasného ubytování č. SMLO-0028/00509965/2026

uzavřená mezi:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

se sídlem Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora
zastoupená ředitelem Ing. Josefem Vavřincem
plátce DPH

IČO: 00509965, DIČ: CZ00509965

bankovní spojení: [REDACTED], účet č.: [REDACTED]

(dále jako ubytovatel)

a

JUVENTUS – Jazyková škola Julia Ulejeva s.r.o.

Vocelova 342/3, 284 01 Kutná Hora

IČO: 08338281

Zastoupená jednatelem Ing. Julia Vasiljevna Benčan Ulejeva

bankovní spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED], [REDACTED]

(dále jako ubytovaný)

dále také jako společně smluvní strany

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí ubytování v objektu U Rytířů, ul. **Husova 123**, Kutná Hora ubytovatelem ubytovanému v termínu od **14.07 do 20.07.2026 a od 28.7. do 5.8.2026**.

Předpokládaný počet ubytovaných: **28 osob**.

II. Čas plnění smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 14.07. do 20.07.2026 a od 28.7. do 5.8.2026 Smluvní strany se dohodly na finančním vypořádání smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní od ukončení ubytování.

III. Cena

Cena za ubytování je určena jako smluvní a činí **235 200 Kč** včetně 12 % DPH za osobu/noc.

Cena za ubytování činí celkem 28 osob * 14 nocí * 600 = 235 200 Kč včetně 12 % DPH + místní poplatek z pobytu.

Ubytovaný poskytne **zálohu** na výše uvedenou akci v plné výši **235 200 Kč včetně 12 % DPH na základě vystavené zálohové faktury se splatností 30.06.2026**,

zálohová faktura bude zaslána na e-mail: [REDACTED]

Na základě této platby vystaví ubytovatel daňový doklad. Ubytovatel je oprávněn použít poskytnutou zálohu na úhradu případných stornopoplateků nebo na náhradu škod. Vyúčtování uhradí ubytovaný na základě vystavené faktury po skončení akce se splatností 14 dnů ode dne vystavení faktury. Výše zálohy bude odečtena z celkové ceny za předmět smlouvy při závěrečném vyúčtování.

V případě prodlení z platby faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

Při nástupu na ubytování bude v objektu ubytování u každé ubytované osoby starší 18 let, vybírán v hotovosti místní poplatek z pobytu ve výši 50,00 Kč. Základem poplatku z pobytu je počet započatých dnů pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

IV. Výpovědní lhůty a smluvní pokuty

V případě odstoupení od smlouvy či snížení počtu osob uvedených v článku I. této smlouvy před nástupem na ubytování, zavazuje se ubytovaný uhradit stornopoplatky.

Při zrušení ubytování nebo snížení počtu osob uvedených v článku I. této smlouvy ve lhůtě

kratší než 48 hodin – smluvní pokuta 50 % z ceny zrušeného ubytování,
2- 6 dní - smluvní pokuta 30 % z ceny zrušeného ubytování,
7- 9 dní - smluvní pokuta 15 % z ceny zrušeného ubytování.

V. Další ujednání

Harmonogram nástupu a ukončení ubytování se sjednává následovně

a/ **nástup** na ubytování dne 14.07.2026 od 15:00 hodin

b/ **ukončení** ubytování dne 20.07.2026 do 15:00 hodin

c/ **nástup** na ubytování dne 28.07.2026 od 15:00 hodin

d/ **ukončení** ubytování dne 05.08.2026 do 15:00 hodin

Další osoby oprávněné k jednání

za ubytovatele: Mgr. Jana Šedivá, telefonní kontakt: [REDACTED], [REDACTED]

za ubytovaného: Ing. Julia Benčan Ulejeva, telefonní kontakt: [REDACTED], [REDACTED]

Neuhradí-li ubytovaný včas ubytovateli cenu dle článku III. této smlouvy, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany ubytovatele. Smlouvu lze zrušit též písemnou dohodou smluvních stran.

V případě vzniku škod na majetku ubytovatele je ubytovaný povinen uhradit ubytovateli

náklady na pořízení či opravu tohoto majetku či nadstandardní úklid a údržbu. Případná škoda bude fakturována samostatnou fakturou se splatností 14 dní.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah mezi smluvními stranami, vzniklý z této smlouvy, řídí občanským zákoníkem, popř. dalšími právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zvláštního zákona (pokud takovému uveřejnění podléhá). Ubytovatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu

se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (zákon o registru smluv).

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Kutné Hoře 17.6.2026

V Kutné Hoře 17.06.2026

.....
ubytovatel
.....

.....
ubytovaný