

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje				
EVIDENCE SMLUV				
HMSK	SML	294	2026	
		poř. číslo	rok	dobu plnění
Ev. číslo v SSO				

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**

Sídlo: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupený: brig. gen. Ing. Radimem Kuchařem, ředitelem HZS Moravskoslezského kraje

IČO: 70884561

DIČ: CZ70884561 (není plátce)

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, číslo účtu: 1933881/0710

**(dále jen „objednatel“)**

a

**OSTRAVSKÉ STAVBY a. s.**

Sídlo: Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz/ koresp. adresa: Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice

IČO: 64610225

DIČ: CZ64610225

Zastoupená: [redacted] předsedou představenstva

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava, č. účtu: 107069710/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1202

**(dále jen „zhotovitel“)**

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a dohodly se, že tento závazkový vztah, rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla: oprava poškozené střešní krytiny dilatačního celku "D", oprava zatékání do místností přes stěny dil. celku "D" a "E", oprava popraskané a rozbité dlažby v místnosti č. B102 a oprava popraskané a vydrolené betonové podlahy v místnosti č. E119 Integrovaného výjezdového centra Ostrava-Zábřeh (dále jen „IVC

Ostrava-Zábřeh“), dle technické specifikace v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

3. Dílo (stavba) bude dále provedeno v souladu s předpisy upravujícími provádění stavebních děl, tj. se souvisejícími platnými zákony, vyhláškami, nařízení vlády, ČSN EN.
4. Součástí díla je také:
  - a) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdu ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu, zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
  - b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi a zakreslení do dokumentace skutečného provedení stavby a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
5. Inženýrsko-investorská činnost na staveništi při realizaci stavby bude prováděna osobou, která bude objednatelem uvedena v zápisu o předání a převzetí staveniště.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20. 5. 2026, která byla na základě zadávacího řízení č. 78/2026/VZMR vybrána jako nejvýhodnější.
8. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran týkající se plnění této smlouvy jsou:
  - a) za objednatele: [REDACTED]
  - b) za zhotovitele: [REDACTED]

Jakékoli změny kontaktních osob podle předchozí věty je smluvní strana povinna prostřednictvím svého oprávněného zástupce oznámit kontaktní osobě druhé smluvní strany předem a nelze-li předem, bez zbytečného odkladu.

#### IV. Místo plnění

Místem plnění je IVC Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh.

#### V. Čas plnění

1. Staveniště bude předáno do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.
2. Stavební práce budou zahájeny ihned po předání staveniště zhotoviteli.
3. Stavební práce budou dokončeny a dílo bude předáno objednateli nejpozději do 30.09.2026.
4. Zabezpečení zařízení staveniště bude probíhat na náklady zhotovitele, přičemž umístění objektů zařízení staveniště musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
5. Staveniště bude vyklizeno a zařízení staveniště bude odstraněno do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

#### VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	880 490,10 Kč
DPH 21 %	184 902,92 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>1 065 393,02 Kč</b>

2. Podrobná kalkulace celkové ceny díla (sopsis prací) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena. V tom případě bude cena díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“);
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle sborníku cen RTS aktuálního v době uzavření této smlouvy ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší;
  - c) v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. O změně ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv změny ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

## **VII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla budou dílčí faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dílčí faktury“). Dílčí faktury budou vystavovány měsíčně, a to vždy po uplynutí kalendářního měsíce na základě soupisu prací potvrzeného objednatel. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel tímto souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě.
3. Jednotlivé dílčí faktury musí kromě zákonem stanovených náležitostí obsahovat také:
  - označení smlouvy a datum jejího uzavření,
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace,
  - součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
4. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny po ukončení každého kalendářního měsíce. Lhůta splatnosti všech dílčích faktur činí 21 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).

5. Zhotovitel je povinen doručit faktury do sídla objednatele nejpozději do 30.09.2026. Faktury v listinné podobě musí být doručeny na adresu objednatele na ul. Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh, a faktury v elektronické podobě musí být doručeny na e-mailovou adresu: [REDACTED]. Zhotovitel je přitom povinen zvolit pouze jednu z uvedených forem faktury včetně příslušného způsobu jejího doručení.
6. Nebudou-li faktury obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený v článku I. této smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.

#### **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověřil jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím, a to po celou dobu realizace stavby. Se změnou stavbyvedoucího musí objednatel písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) souhlasit.
3. Zhotovitel je povinen realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla platnými normami, předpisy a technologickými postupy.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby, její provádění kvalifikovanými pracovníky a koordinaci všech prací v rozsahu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
7. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věci objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá zhotovitel za vady díla tímto způsobené a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věci objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, dodržování bezpečnosti, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště. Při

- předání staveniště bude sepsán Zápis ve věci projednání podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
9. Zhotovitel je povinen umožnit všem osobám vykonávající kontrolní činnost dle čl. VIII. a IX. této smlouvy vstup na stavbu a staveniště a zajistit jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich činnosti, a to v přiměřeném rozsahu.
  10. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od převzetí staveniště objednateli písemně sdělit veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
  11. Objednatel určí zhotoviteli napojovací body (voda, elektrická energie).
  12. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstranit odpad vzniklý činností zhotovitele.
  13. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinnosti zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.
  14. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady sjednat pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 2 000 000,00 Kč, a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu realizace díla a po dobu trvání záruční doby. Zhotovitel je povinen předložit na žádost objednatele originál nebo ověřenou kopii dokladu vystaveného pojišťovnou v průběhu realizace plnění a po dobu trvání záruční doby.
  15. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli.
  16. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Objednatel provede kontrolu do 3 pracovních dnů od oznámení zhotovitele o chystaném zakrytí prací s uvedením, o které práce jde. Pokud takto objednatel neučiní, bude zhotovitel pokračovat s jejich zakrytím, ale před zakrytím zajistí dostatečnou fotodokumentaci prací, kterou na vyžádání objednateli poskytne. Náklady na případné odkrytí prací nese objednatel. V případě, že se po odkrytí zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, ponese náklady na odkrytí prací i na odstranění vad zhotovitel.
  17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí včetně odpovědného nakládání s odpady vzniklými při plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel odpovídá za dodržování těchto pravidel také u svých poddodavatelů a je povinen jejich dodržování poddodavateli zajistit (např. nastavením vzájemných smluvních podmínek). V případě nedodržení těchto podmínek je zhotovitel povinen zajistit nápravu bezodkladně poté, co se o tom dozví.
  18. Zhotovitel je při provádění díla povinen respektovat provozní podmínky objednatele a další stavební práce probíhající v areálu IVC Ostrava-Zábřeh.

## **IX. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů**

1. Kontrola prováděných prací bude realizována v průběhu realizace díla a v rámci kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou týdně.
2. Kontrola prováděných prací bude realizována:
  - objednatelem a jím pověřenými osobami,
  - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole podle zvláštních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 2 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
4. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby se budou kontrolní dny konat také mimo předem stanovený termín, a to na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne.

#### **X. Stavební deník**


1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do něhož bude zaznamenávat všechny práce a činnosti prováděné v souvislosti se stavbou. Povinnost vést stavební deník končí dokončením stavby, popřípadě odstraněním vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby.
2. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah i záznamy stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran stanovisko k zápisu druhé smluvní strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis záznamu doručen poštou, odešle své připomínky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
3. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Záznamy do stavebního deníku budou prováděny čitelně a v den nebo v následující den po dni, kdy byly provedeny stavební práce nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem záznamu. Záznamy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
4. Záznamem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatelů první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po dokončení díla bude umožněno zhotoviteli stavby vyjmout druhý průpis denních záznamů a originál stavebního deníku bude předán objednateli v rámci dokumentace k předání díla.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatelů. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem a současně mu v téže lhůtě předat doklady nutné pro

- zahájení přejímacího řízení (certifikáty materiálů, prohlášení o shodě dodaných materiálů a výrobků). Pokud doklady zhotovitel nepředá, nebude přejímací řízení zahájeno.
3. Přejímací řízení se uskuteční v místě plnění uvedeném v této smlouvě.
  4. V případě zjištění vad v přejímacím řízení bude stanovena lhůta k jejich odstranění.

## **XII. Vady díla a záruky**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá specifikaci nebo výsledku určenému v této smlouvě. Za vadu se přitom považuje odchylka v kvalitě, v rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN, je-li zaviněna zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 24 měsíců u opravy zatékání do místností, u ostatních stavebních prací 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel tuto skutečnost zhotoviteli formou písemného oznámení o vadě zasláno na adresu zhotovitele  

6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně potvrdit, kdy bylo právo z vadného plnění uplatněno, způsob provedení opravy a dobu trvání opravy.
7. Zhotovitel odstraní vadu do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a vyhotoví o tom písemný zápis nebo jiný obdobný doklad. Na provedenou opravu se vztahuje záruka ve stejném rozsahu jako dle odst. 3 tohoto článku. Záruční doba začíná běžet dnem předání provedené opravy vady objednateli.
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

## **XIII. Sankční ujednání**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, a to i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnuté lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
5. Poruší-li zhotovitel svou povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý zjištěný případ.

6. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 17 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
11. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### **XIV. Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

#### **XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla ve sjednaném čase plnění podle čl. V. odst. 3 této smlouvy,
  - b) neprovedení díla v požadované kvalitě podle této smlouvy,
  - c) nevyřešení zjištěných vad v souladu s čl. XII. této smlouvy ve sjednané lhůtě,
  - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění podle čl. VIII. odst. 17 této smlouvy do 10 dnů od jejich vyžádání objednatelem,
  - e) nepřevzetí staveniště zhotovitelem ve lhůtě podle čl. V. odst. 1 této smlouvy (s výjimkou případů, kdy převzetí staveniště brání důvody na straně objednatele),
  - f) porušení povinností zhotovitele podle čl. XVI. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit v souladu s odst. 3 tohoto článku.

#### **XVI. Prohlášení zhotovitele**

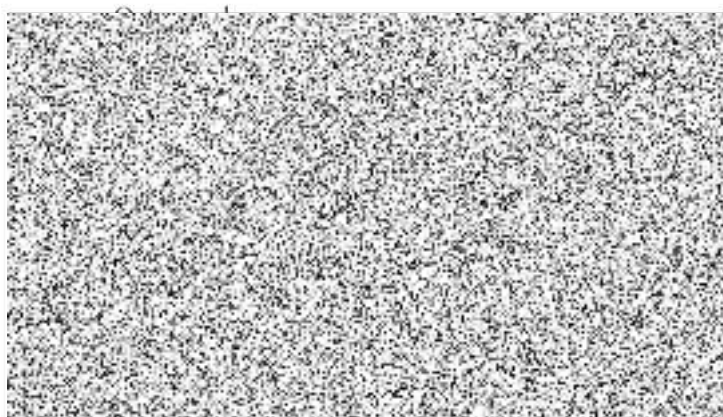
1. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při plnění předmětu smlouvy
  - a) nepřekročí limity stanovené v článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, v platném znění;
  - b) nevyužije:
    - a. ruského státního příslušníka, fyzickou či právnickou osobu nebo subjekt či orgán usazený v Rusku,
    - b. právnickou osobu, subjekt nebo orgán, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a., nebo
    - c. fyzickou nebo právnickou osobu, subjekt nebo orgán, kteří jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a. nebo b. výše,včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů podílejících se na realizaci veřejné zakázky, pokud by plnili více než 10 % hodnoty zakázky;
  - c) není sankcionovanou osobou ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních seznamech.**
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele zasláním informace do datové schránky objednatele o změnách spočívajících ve skutečnostech uvedených v odst. 1. tohoto článku.

#### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytnutí služby dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
10. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity pouze pro účely plnění této smlouvy a při uveřejnění smlouvy budou anonymizovány v souladu s výše uvedenými předpisy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit oboustranně podepsanou smlouvu druhé straně.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace (položkový rozpočet).

Ostrava dne



.....  
za objednatele:  
brig. gen. Ing. Radim Kuchař  
ředitel  
HZS Moravskoslezského kraje

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: xxx/xxx

Stavba: Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 20.05.2026

Zadavatel: IČ: DIČ: Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. IČ: 64610225 DIČ: CZ64610225

Projektant: IČ: DIČ:

Zpracovatel: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			880 490,10
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 880 490,10	Výše daně 184 902,92
snížená	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 065 393,02</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: xxx/xxx

**Stavba:** Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Místo: Datum: 20.05.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>880 490,10</b>	<b>1 065 393,02</b>
01	Oprava poškozené střešní krytiny PROFAL	394 228,20	477 016,12
02	Oprava zatékání do místnosti přes štitové stěny	319 978,61	387 174,12
03	Oprava dlažby v myčce aut	81 193,84	98 244,55
04	Oprava podlahy v m.č. 119 - mechanické dílně	85 089,45	102 958,23

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

01 - Oprava poškozené střešní krytiny PROFAL

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

394 228,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	394 228,20	21,00%	82 787,92
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

477 016,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Provedení oprav v budově Integrované vjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt: **01 - Oprava poškozené střešní krytiny PROFAL**

Místo: Datum: 20.05.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>394 228,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	7 394,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	700,00
997 - Doprava suří a vybouraných hmot	6 694,48
PSV - Práce a dodávky PSV	359 581,45
764 - Konstrukce klempířské	359 581,45
OST - Ostatní	7 252,27
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

01 - Oprava poškozené střešní krytiny PROFAL

Místo:

Datum: 20.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**394 228,20**

D HSV Práce a dodávky HSV 7 394,48

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 700,00

1	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvíhu do 21 m, , předpoklad potřeby dvou plošin, jedna manipulační a druhá v rámci BOZP, jeřáb - doprava materiálu na střechu, předpoklad v režii HZS	den	7,000	100,00	700,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 6 694,48

2	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	1,209	2 400,00	2 901,60	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

W odvoz odpadu  
W "střešní krytina" 0,759 0,759  
W "směsný" 0,45 0,450  
W Součet 1,209

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,209	315,00	380,84	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,971	13,80	317,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	----------------

W 1,209\*19 22,971  
W Součet 22,971

5	K	997013509	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,209	2 560,00	3 095,04	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 359 581,45

D 764 Konstrukce klempířské 359 581,45

6	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	127,800	269,00	34 378,20	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

W demontáž pásů falcované krytiny, šetrná demontáž pro 0,60\*15,00\*12 108,000  
W 0,60\*11,00\*3 19,800  
W Součet 127,800

7	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	4,300	60,50	260,15	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---------------------------------	---	-------	-------	--------	----------------

8	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv rš	m2	127,800	75,80	9 687,24	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

9	M	28329043	fólie difuzně propustná s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska	m2	146,970	252,00	37 036,44	CS ÚRS 2026 01
---	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

W 127,8\*1,15 \*Přepočtené koeficientem množství 146,970

10	K	764121401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	127,800	1 962,00	250 743,60	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

11	K	764121491	Příplatek k cenám krytiny z Al plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	127,800	53,80	6 875,64	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

12	K	764222405	Oplechování štítu závětrnou lištou z Al plechu rš 400 mm	m	6,000	611,00	3 666,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	----------------

13	K	764222436	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 500 mm	m	10,000	720,00	7 200,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

14	K	764326422	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na skládané krytině D přes 75 do 100 mm	kus	2,000	3 790,00	7 580,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

15	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	...	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	-------------------------------	-----	-------	------	------	----------------

16	K	998764113	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,483	4 460,00	2 154,18	CS ÚRS 2026 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D OST Ostatní 7 252,27

17	K	Ostatní.1.1	THP , rozpočet příprava stavby	kpl	1,000	7 252,27	7 252,27	
----	---	-------------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 20 000,00

21	K	VRN1.1	mimostaveništní doprava	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	--------	-------------------------	------	-------	----------	----------	--

22	K	VRN2	zařízení staveniště	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	------	---------------------	------	-------	----------	----------	--

23	K	VRN3	strojní ohýbačka	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
----	---	------	------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

02 - Oprava zatékání do místností přes štitové stěny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			<b>319 978,61</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	319 978,61	21,00%	67 195,51
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>387 174,12</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

**02 - Oprava zatékání do místnosti přes štítové stěny**

Místo:

Datum: 20.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**319 978,61**

HSV - Práce a dodávky HSV

304 978,61

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

172 180,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

125 624,36

997 - Doprava suti a vybouraných hmot

2 137,36

998 - Přesun hmot

5 035,95

OST - Ostatní

7 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

02 - Oprava zatékání do místnosti přes štitové stěny

Místo:

Datum: 20.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>319 978,61</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				304 978,61	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				172 180,94	
1	K	629995105	Očištění vnějších ploch čističem s následným omytím tlakovou vodou	m2	287,928	234,00	67 375,15	CS ÚRS 2026 01
	W		očištění ploch odstraňovačem mechtů řez a lišejníků					
	W		fasáda severní strana					
	W		18,40*16,47		303,048			
	W		popraskaná severní strana schodišťové šachty					
	W		9*3		27,000			
	W		odpočet otvorů					
	W		-(1,60*1,95*7+5,20*1,95*2)		-42,120			
	W		Součet		287,928			
2	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu, 2 vrstvy srovnání a zakrytí perlínky	m2	287,928	364,00	104 805,79	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				125 624,36	
3	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m, vč. Zvětšení kotvení vzhledem pohybu vrtulníku	m2	330,048	136,00	44 886,53	CS ÚRS 2026 01
	W		fasáda severní strana					
	W		18,40*16,47		303,048			
	W		popraskaná severní strana schodišťové šachty					
	W		9*3		27,000			
	W		Součet		330,048			
4	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	19 802,880	2,40	47 526,91	CS ÚRS 2026 01
	W		"pronájem na 2 měsíce"					
	W		330,048*60		19 802,880			
5	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	330,048	63,10	20 826,03	CS ÚRS 2026 01
6	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	330,048	16,90	5 577,81	CS ÚRS 2026 01
7	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	660,096	5,01	3 307,08	CS ÚRS 2026 01
	W		330,048*2 *Přepočtené koeficientem množství		660,096			
8	K	941111311	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 1,5 m v do 25 m pl do 500 m2 nezakrytého	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2 137,36	
9	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 21 m s omezením mechanizace	t	0,386	2 400,00	926,40	CS ÚRS 2026 01
	W		odvoz odpadu					
	W		"parapety" 0,036		0,036			
	W		"směsný" 0,35		0,350			
	W		Součet		0,386			
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,386	315,00	121,59	CS ÚRS 2026 01
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,334	13,80	101,21	CS ÚRS 2026 01
	W		0,386*19		7,334			
	W		Součet		7,334			
12	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,386	2 560,00	988,16	CS ÚRS 2026 01
D	998		Přesun hmot				5 035,95	
13	K	998011010	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,945	1 710,00	5 035,95	CS ÚRS 2026 01
D	OST		Ostatní				7 500,00	
14	K	Ostatní1	THP, rozpočet, návrh, technické řešení	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				7 500,00	
15	K	VRN1	zařízení staveniště	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická  
40

Objekt:

03 - Oprava dlažby v myčce aut

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				<b>81 193,84</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	81 193,84	21,00%	17 050,71	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>98 244,55</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt: **03 - Oprava dlažby v myčce aut**

Místo: Datum: 20.05.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>81 193,84</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	81 193,84
771 - Podlahy z dlaždic	81 193,84

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt: 03 - Oprava dlažby v myčce aut

Místo: Datum: 20.05.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>81 193,84</b>	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				81 193,84	
D		771	Podlahy z dlaždic				81 193,84	
0	K	771573935	Výměna dlaždice keramické pro mechanické zatížení lepené přes 22 do 25 ks/m2	kus	80,000	121,00	9 680,00	CS ÚRS 2026 01
0	K	771574909	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 20 do 25 ks/m2	m2	3,520	914,00	3 217,28	CS ÚRS 2026 01
	vv		cca 80 kusů dlaždic 22x16 cm					
	vv		80*(0,22*0,16)*1,25		3,520			
	vv		Součet		3,520			
0	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	3,520	211,00	742,72	CS ÚRS 2026 01
0	K	771577912	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za omezený prostor	m2	3,520	997,00	3 509,44	CS ÚRS 2026 01
0	K	771577914	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,520	1 320,00	4 646,40	CS ÚRS 2026 01
0	K	771591282	Pracnější řezání podlah z dlaždic čedičových rovně tl do 20 mm	m	76,000	284,00	21 584,00	CS ÚRS 2026 01
	vv		cca 80 kusů dlaždic 22x16 cm					
	vv		80*(0,22*2+0,16*2)*1,25		76,000			
	vv		Součet		76,000			
0	K	634663112	Výplň dilatačních spar šířky přes 10 do 15 mm v mazaninách polyuretanovou samonivelační hmotou	m	76,000	264,00	20 064,00	CS ÚRS 2026 01
1	K	R spec	oplocení a folie , zakrytí přilehlých ploch	m	5,000	1 950,00	9 750,00	
2	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m, odvoz na skládku suť, poplatek	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

04 - Oprava podlahy v m.č. 119 - mechanické dílně

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.05.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

64610225

DIČ:

CZ64610225

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

85 089,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85 089,45	21,00%	17 868,78
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

102 958,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt: 04 - Oprava podlahy v m.č. 119 - mechanické dílně

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Datum: 20.05.2026  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>85 089,45</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	44 102,00
1 - Zemní práce	9 750,50
2 - Základy a zvláštní zakládání	9 016,50
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	25 335,00
PSV - Práce a dodávky PSV	36 935,55
767 - Konstrukce zámečnické	7 500,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 200,00
999 - Poplatky za skládky	637,05
D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 598,05
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 051,90

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Provedení oprav v budově Integrované výjezdové centrum Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40

Objekt:

04 - Oprava podlahy v m.č. 119 - mechanické dílně

Místo:

Datum: 20.05.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>85 089,45</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				44 102,00	
D		1	Zemní práce				9 750,50	
1	K	073 82-8311.R00	Provedení bednění hran	kpl	1,000	2 285,00	2 285,00	RTS 2026/I
2	K	120 90-1123.R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,900	8 295,00	7 465,50	RTS 2026/I
D		2	Základy a zvláštní zakládání				9 016,50	
3	K	272 36-1921.RT8	Výztuž základových kleneb ze svařovaných sítí, svařovanou sítí - drát 8,0 oka 100/100	t	0,150	60 110,00	9 016,50	RTS 2026/I
D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				25 335,00	
4	K	631 31-2611.RT6	Mazanina betonová tl. 10 cm C 25/20 s rozptýlenou výztuží 0,6 kg / m3, hlazení	m2	9,000	1 815,00	16 335,00	RTS 2026/I
5	K	631 31-2612.RT6	Mazanina betonová tl. 10 cm C 25/20 příplatek za plochu do 10m2	m2	9,000	1 000,00	9 000,00	RTS 2026/I
D		PSV	Práce a dodávky PSV				36 935,55	
D		767	Konstrukce zámečnické				7 500,00	
6	K	767 59-0110.R00	D+M ocelový pozinkovaný L pro	m	6,000	1 250,00	7 500,00	RTS 2026/I
D		783	Dokončovací práce - nátěry				25 200,00	
7	K	783 11-.	Epoxidová stěrka červená	m2	9,000	2 300,00	20 700,00	RTS 2026/I
8	K	783 12-.	Epoxidová stěrka červená příplatek za malou plochu	m2	9,000	500,00	4 500,00	RTS 2026/I
D		999	Poplatky za skládky				637,50	
9	K	979 99-0001.R00	Poplatek za skládku stavební sut	t	2,550	250,00	637,50	RTS 2026/I
D		D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				3 598,05	
10	K	035 97-8111.R00	Odvoz suti na skládku do 1km	t	2,550	407,00	1 037,85	RTS 2026/I
11	K	035 97-8121.R00	Odvoz suti na skládku zkd 1km	t	51,000	24,00	1 224,00	RTS 2026/I
12	K	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,550	199,00	507,45	RTS 2026/I
13	K	979 08-7112.R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,550	325,00	828,75	RTS 2026/I
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 051,90	
14	K	VRN01	Oborová přírážka	%	5,000	810,38	4 051,90	

