



MMOPP00H0ZH3

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného
břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000975

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

Ing. Radimem Křupalou, primátorem

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného
břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 21.04.2015 ve znění jeho dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „oprávněný“

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2997/1**, ostatní plocha,
 - **2960**, ostatní plocha,
 - **2990**, ostatní plocha,kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „Opava, ul. Husova, Denisovo náměstí - rekonstrukce kanalizace“ do předmětných pozemků:
 - **podzemní vedení kanalizační stoky**
(dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Skutečná poloha kanalizační stoky je vyznačena v geometrickém plánu č. 5325-45/2017 ze dne 22.05.2017, zhotoveném společností "MIKROAREA, s.r.o.", se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, IČ: 25398865, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 90.800,00 Kč (slovy: devadesát tisíc osmset korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočteno DPH v platné výši, tj. 19.068,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **109.868,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00EDOCN) ze dne 12. 10. 2015.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 23. 8. 2017 usnesením číslo 2453/67 RM 17 p).

V dne 25. 09. 2017

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava

V Opavě dne 03-10-2017

Za povinného:

[Redacted signature]

Ing. Radim Křupala
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²								ha	m ²		ha	m ²
2960										2960		3618		
2990										2990		3618		
2997/1										2997/1		3618		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		
	Dne: 22. května 2017 Číslo: 84/2017		Dne: 26. května 2017 Číslo: K58/2017		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865 Číslo plánu: 5325-45/2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 9-3/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 				
	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava Ing. Marie Jiráková PGP-780/2017-806 2017.05.26 08:18:10 CEST				
	[REDAKCE]				

