

## Objednávka č. VZMCII26068 - VO č.1/ 2026 Havarijní odstranění zat...

Datum objednávky: 17.6.2026

<b>Objednatel</b> Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	<b>Zhotovitel</b> BAB mont s.r.o. Klíčovská 805/11 190 00 Praha IČ: 61498858, DIČ: CZ61498858
<b>Příjemce</b> (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 19800 Praha	<b>Určeno pro</b> Maňákova 743,744,745,746 Bobkova 747, 748, 749 [REDACTED]

**Předmět objednávky: VO č.1/ 2026 Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónu bytu [REDACTED] Maňákova 743, Praha 14 - Černý Most**

VO č.1/ 2026

Objednáváme u Vás havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónu bytu [REDACTED] Maňákova 743, Praha 14 - Černý Most

### Přílohy

CN - oprava hydroizolace balkónu bytu [REDACTED] Maňákova 743,.pdf

<b>Předpokládaná cena</b> 558 587,16 Kč bez DPH	<b>Termín dodání</b> 31.8.2026
<b>Splatnost</b> neuveдено	

<b>Vystavil (kontaktní osoba)</b> [REDACTED]
---

**Objednávka byla schválena v rámci interního procesu**

Akceptace zhotovitelem		
<b>Jméno a příjmení</b> Lucie Heroldová	<b>Dne</b> 18.6.2026	<b>Razítko a podpis</b> <b>AKCEPTOVÁNO</b>

## Objednávka č. VZMCII26068 - VO č.1/ 2026 Havarijní odstranění zat...

Datum objednávky: 17.6.2026

**Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2025/SMP14/1090.**

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [REDACTED].

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smluvená cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

**SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TĚCHTO PODKLADŮ BUDE FAKTURA VRÁCENA.**



BAB mont s.r.o.

## ZJEDNODUŠENÝ ROZPOČET

## KALKULACE NÁKLADŮ

Objekt:

Bytový dům Maňákova 743, Praha 14 - Černý Most, [REDACTED]

Stavba:

Havarijní odstranění zatékání do bytových jednotek - oprava hydroizolace balkónu bytu [REDACTED]

Položka č.	Text	MJ	Počet	Odbyt	
				Jednotková cena	Celkem
	<b>Přípravné práce</b>				
R01	Náklady na vyklizení dotčených prostor (balkónů), přesun	sb	1,00	810,00	810,00
R02	Ochrana stávajících konstrukcí zabudovaných - oken, dveří, zábradlí, fasády	sb	1,00	1 950,00	1 950,00
	<b>Bourací práce</b>				
965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu. tloušťky do 100 mm. plochy do 4 m2	m3	2,27	3 562,00	8 088,23
965049111	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí. tloušťky do 100 mm	m3	2,27	1 955,00	4 439,22
965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	15,66	83,16	1 302,29
771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	18,90	34,70	655,83
R03	Bourání a sekání detailů obvodu balkónu	m	24,50	345,00	8 452,50
713120854	Odstranění tepelné izolace podlah lepené z polystyrenu nasáklého vodou tl přes 100 do 200 mm	m2	15,66	29,88	467,92
711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	15,66	43,83	686,38
711142811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy svislé	m2	2,45	59,58	145,97
R04	Odstranění zbytku tmeľů z rámu oken, vč. očištění	m	5,60	57,60	322,56
R05	Odhalení a obsekání stranových vpustí s chříčci a úprava na pr. 70-80 mm	ks	3,00	2 890,00	8 670,00
R06	Odčerpání nahromaděné vody z prostor balkónů a vysušení podkladu	m2	15,66	588,00	9 208,08
R07	Zabezpečení proti klimatickým vlivům	sb	1,00	2 950,00	2 950,00
	<b>Přesun sutí</b>				
997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	6,6582	446,40	2 972,22
R08	Příplatek za pytlování vybouraných hmot	t	6,6582	398,00	2 649,96
997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	6,6582	2 961,00	19 714,93
R09	Příplatek za přesun vybouraných hmot vysokozdvížnou plošinou	t	6,6582	3 650,00	24 302,43
997221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	6,6582	278,10	1 851,65
997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	6,6582	114,30	761,03
997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,6582	273,60	1 821,68
997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	99,87	11,97	1 195,48
997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	3,76	2 178,00	8 185,80
997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	0,38	2 196,00	825,34
997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,2882	2 043,00	8 760,79
997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,1253	4 299,00	538,58
997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,1331	7 590,00	1 010,30
	<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				

952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	15,66	151,00	2 364,66
	<b>Lešení</b>				
R10	Vysokozdvízná plošina do v. 20 m, nosnost 300 kg, pronájem, přistavení	den	14,00	10 925,00	152 950,00
	<b>Přesun hmot</b>				
998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	9,10	2 169,00	19 734,22
R11	Příplatek za přesun hmot pomocí mechanizace - vysokozdvízná plošina	t	9,10	3 950,00	35 945,00
	<b>Omitky venkovní</b>				
621211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu nebo zdiva - doplnění skladby na odhalené zdivo po vybourání původní skladby - pás v. 20 cm	m2	4,90	1 350,00	6 615,00
622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	17,96	62,40	1 120,39
622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	17,96	362,00	6 501,52
622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně - pod štukovou omítku	m2	15,12	62,40	943,49
622321131	Vápenocementový štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	15,12	185,00	2 797,20
R12	Fasádní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu	m2	15,12	55,00	831,60
R13	Dvojnásobný fasádní nátěr akrylátový oděruvzdorný, odstín domíchávaný dle původního odstínu	m2	15,12	276,00	4 173,12
	<b>Zdravotnětechnické instalace</b>				
721211431	Vtok terasový s vodorovným stavitelným odtokem DN 50/75 se suchou klapkou - stranový odtok pvc DN 70 - 80 mm (chrlič)	kus	3,00	3 512,00	10 536,00
R14	Začištění kolem stranového odtoku	kus	3,00	1 461,00	4 383,00
998721123	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,0465	1 827,00	84,96
	<b>Izolace proti vodě</b>				
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	15,66	12,42	194,50
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	2,45	26,82	65,71
R15	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná, těsnící pásy přitavením, vč. vytažení na stěnu	m2	15,66	234,00	3 664,44
R16	Hydroizolace detailů kolem stranových vpustí/chrličů	ks	3,00	1 311,00	3 933,00
111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,00626	62 280,00	390,12
628530010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 4,0mm - podkladní pás Elastek	m2	20,00	260,10	5 202,00
998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m - v. do 24 m	t	0,1222	1 233,00	150,67
	<b>Izolace tepelné</b>				
R17	Vyrovnání nerovností podlah Perlitem do tl. 8 cm pod tepelnou izolaci, vč. rozprostření a stržení	m2	15,66	534,00	8 362,44
713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	15,66	14,04	219,87
713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva - podkladní vrstva	m2	15,66	89,64	1 403,76
631514580	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva 40kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 60mm - EPS 200 S	m2	17,00	257,40	4 375,80
713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	15,66	46,44	727,25
R18	Příplatek k montáži izolace tepelné za desky PIR	m2	15,66	379,56	5 943,91
R19	deska tepelně izolační PIR tl. 60 mm	m2	17,00	924,17	15 710,89
998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,13498	3 276,00	442,19
	<b>Izolace povlakové</b>				
213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	15,66	21,59	338,10
R20	Příplatek ke zřízení vrstvy z geotextilie za detaily a vytažení na stěnu	m2	15,66	92,41	1 447,14
R21	Geotextilie 500g/m2	m2	20,00	178,20	3 564,00
R22	Montáž systémové lišty Viplanyl na obvodovou stěnu, vč. zatmělení horní hrany	m	18,90	178,20	3 367,98
R23	Lišta rovná stěnová z poplastovaného plechu Viplanyl	ks	10,00	142,56	1 425,60
R24	Montáž systémového koutového plechu Viplanyl na rám oken	m	5,60	144,00	806,40

R25	Lišta koutová z poplastovaného plechu Viplanyl	ks	3,00	188,00	564,00
R26	Kotvící prvky a spojovací materiál	sb	1,00	2 713,88	2 713,88
712363606	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10°s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušeného svaření	m2	15,66	520,80	8 155,73
712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólii lepenou se svařovanými spoji - vytažení na stěnu	m2	3,68	215,10	790,49
R27	Montáž systémových koutových a zpevňujících prvků	ks	8,00	343,20	2 745,60
283220000	Fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 2,0mm, např. DEKPLAN	m2	20,00	366,30	7 326,00
R28	Systémové tvarovky - vnitřní a vnější roh, apod.	sb	1,00	3 040,00	3 040,00
R29	Detaily kolem odtokových stranových vpustí / chrlíčů	ks	3,00	1 645,00	4 935,00
998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,39820	2 988,00	1 189,82
	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 400x400 mm na sucho na terče do výšky do 25 mm	m2	15,66	896,40	14 037,62
771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických/betonových rovné	m	12,25	128,00	1 568,00
597611320	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - Granex tl. 20 mm, 40x40 cm, povrch protiskluzový	m2	18,00	952,00	17 136,00
R30	příslušenství - systémové terče, přířezy	sb	1,00	10 561,01	10 561,01
998771123	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,0800	1 890,00	2 041,20
	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick - zábradlí a ostatní detaily	hr	9,00	452,70	4 074,30
998767123	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,0400	3 255,00	130,20
045002000	Režijní náklady, kompletační a koordinační činnost	%	5,00	5 144,64	25 723,20
081002000	Doprava	sb	1,00	18 400,00	18 400,00

Cena bez DPH:

558 587,16 Kč

DPH 12%:

67 030,46 Kč

Cena s DPH:

625 617,62 Kč

.....  
Petr Antal  
BAB mont s.r.o.