



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Litoměřice, Střelecký ostrov - obnova sportovních ploch“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### 4soft, s.r.o.

se sídlem: Krkonošská 625, 468 41 Tanvald - Šumburk nad Desnou

IČO: 28703324

DIČ: CZ28703324

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová zn. C 27601

zastoupena: Mgr. Michalem Kubínem, jednatelem

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost obnovu sportovních ploch na Střeleckém ostrově v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v Cenové nabídce č. 263-2026-VA ze dne 29.4.2026, která je v přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „Cenová nabídka“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31.8.2026.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.




## 2. CENA DÍLA A PLATBY



- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí
 

cena bez DPH:	353 965,70 Kč
DPH ve výši 21 %:	74 332,80 Kč
cena včetně DPH:	428 298,50 Kč
- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce (dále jen „Cena“). Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s dodáním Díla.
- 2.3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou, po dodání Díla. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan Václav Blecha
 

tel.:	
e-mail:	
adresa:	Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan 

tel.:	
e-mail:	
adresa:	Krkonošská 625, 468 41 Tanvald

#### 4. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 24 měsíců.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 5.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 5.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 5.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 5.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 5.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 5.8. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích

V Tanvaldu



**Venuše  
Brunclíková** Digitálně podepsal  
Venuše Brunclíková  
Datum: 2026.06.09  
07:37:10 +02'00'


.....  
Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR

**Mgr. Michal  
Kubín** Podepsal Mgr. Michal Kubín  
DN: cn=Mgr. Michal Kubín, c=CZ, o=4  
soft, s.r.o., ou=1, email=info@4soft.cz  
Důvod: Jsem autorem tohoto  
dokumentu.  
Datum: 2026.06.17 13:17:21 +02'00'

.....  
Mgr. Dušan Kubín  
jednatel

## Příloha č. 1

4soft, s.r.o. Krkonošská 625 468 41, Tanvald IČO: 28703324 DIČ: CZ28703324		<b>Cenová nabídka</b>			
Odběratel:		<b>Město Litoměřice</b> Mírové náměstí 15/7, Litoměřice 1, 412 01			
<b>Litoměřice, Střelecký ostrov, obnova sportovních ploch</b>					
Obchodník:		Číslo nabídky: 263-2026-VA			
Telefon:		Datum: 29.04.2026			
Email:		Měna: CZK			
					
Čp. Položka		MJ	Množství	Cena	Celkem
1. STA-P-11a	Demontáž polyuretanového povrchu o síle 35mm - rozřezání na jednotlivé díly 1x1m	m2	111	132,00	14 652,00
2. STA-P-13	Odvoz demontovaného polyuretanového povrchu vč. poplatku za likvidaci	t	4,5	6 827,40	30 723,30
	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek RTS kód: 979086213R00	t	4,5	301,00	1 354,50
	Příplatek k odvozu za každý další 1 km RTS kód: 979081121R00	t	4,5	26,40	118,80
	Poplatek za uložení sutí na skládku - polyuretanový povrch	t	4,5	6 500,00	29 250,00
3. STA-Z-18	Přerovnání a zhutnění stávajícího štěrkového podkladu do požadované rovinnatosti	m2	49	53,60	2 626,40
	Úprava pozemku s rozpoj. a přehm. hor. 3 do 40 m RTS kód: 181101132R00	m3	49	35,60	1 744,40
	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním RTS kód: 181101102R00	m2	49	18,00	882,00
4. STA-Z-17	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm frakce 0- 4 mm Nákup a dovoz štěrkové podkladní vrstvy ve skladbě: fr. 0/4 do 30mm vč. rovnání a hutnění, RTS kód: 564801111RT2	m2	49	80,00	3 920,00
5. POV-PO-01	Důkladné očištění plochy od nečistot	m2	62	35,00	2 170,00
6. POV-PO-02	Penetrace podkladu PU Primerem	m2	62	82,00	5 084,00
7. POV-PO-15	Základní zabezpečení plochy proti poničení po dobu tuhnutí EPDM povrchu montáž a demontáž oplocení, umístění výstražných cedulí, fyzická ostraha	den	2	5 000,00	10 000,00
8. POV-PO-05	Bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 100mm (90mm SBR + 10mm EPDM) -HIC 3m v dané barevnosti RTS kód: 27261R cihlově červená	m2	49	2 620,00	128 380,00
9. POV-PO-10	Bezpečný polyuretanový povrch SmartSoft EPDM 11mm v dané barevnosti RTS kód: 27261R sv.modrá, cihl.červená, zelená mix s béžovou	m2	62	1 880,00	116 560,00
10. POV-OP-01	Lokální oprava děr v povrchu (vyříznutí, penetrování, vyplnění novým EPDM) do 1m2 (oprava nezahrnuje zalepení prasklin v povrchu - zaměřil bych se pouze na prasklinu širší než 1cm) 0,5m2 - dojezd cca 3km	kpl	1	3 110,00	3 110,00
11. POV-VR-01	(Doprava osob, materiálu, ubytování, odvoz a likvidace odpadu)	kpl	1	26 640,00	26 640,00
12. STA-VR-01	Doprava a režie spodní stavba	kpl	1	10 100,00	10 100,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>353 965,70 CZK</b>	
<b>DPH</b>				<b>74 332,80 CZK</b>	
<b>Cena celkem vč. DPH</b>				<b>428 298,50 CZK</b>	
<b>Ostatní důležité sdělení k nabídce:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Platnost cenové nabídky je 1měsíc od data jejího vyhotovení.</li> <li>• Cenová nabídka odpovídá navrženému řešení, přesnému místu realizace, barevnosti dle grafického návrhu, případně textovému popisu. V případě jakékoliv změny je nutné nabídku aktualizovat.</li> <li>• Objednatel potvrzuje, že místo realizace je dostupné pro menší stavební techniku. Pokud není upřesněno jinak.</li> <li>• Objednatel prohlašuje, že na místě realizace předmětu díla nevedou žádné inženýrské sítě. V případě, že tomu tak není, Objednatel zašle Zhotoviteli výkres inženýrských sítí a zajistí jejich vytyčení tak, aby se zamezilo kontaktu s nimi. V případě, že tuto informaci Objednatel Zhotoviteli neposkytne před zahájením výkopových prací, je Objednatel plně odpovědný za veškeré škody na majetku a zdraví způsobené vílem neinformovaností o výskytu inženýrských sítí v místě realizace.</li> </ul>					

<ul style="list-style-type: none"> <li>• V nabídce zhotovitele, v případě provádění zemních prací, je kalkulováno s běžným podložím v místě realizace, tj. s běžnou zeminou. V případě, že bude při zahájení realizace zjištěno, že je místo realizace tvořeno navážkou různého druhu materiálu (beton, stavební suť, apod.), skalnatým podložím, betonovým podkladem či asfaltem atd., má Zhotovitel nárok na úhradu víceprací spojených se ztíženými podmínkami při realizaci, pokud s tímto nebylo již počítáno v nabídce na základě upozornění Objednatele.</li> </ul>
<p><b>Povrch SmartSoft - důležité informace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Po instalaci povrchu SmartSoft, respektive během jeho vyztváření, může docházet k výskytu specifického zápachu. Ten se vyskytuje zejména při teplém a slunečním počasí. Zápach není zdraví škodlivý a během krátké doby postupně odezní. V závislosti na počasí se tato doba pohybuje mezi 14-45 dny od pokládky.</li> <li>• Změna barevnosti nového povrchu krátce po jeho instalaci. Polyuretanové pojivo reaguje na UV záření. Během tvrdnutí pojiva a při jasném slunečním počasí dochází k změně barvy EPDM povrchu, případně se na povrchu tvoří tmavší skvrny. Na některých barvách jsou tyto změny viditelné více než na jiných. (krémová, šedá, světle modrá, světle zelená). Tato „flekatost“ povrchu je dočasná, projevující se zejména krátce po jeho instalaci. V závislosti na intenzitě slunečního záření (cca 10-30 dnu) tato barevná nejednotnost povrchu definitivně zmizí. K opakování toho jevu již nedochází. Nejedná se o závadu.</li> <li>• U pryžových povrchů vč. povrchu SmartSoft, může docházet postupem času k jeho drobnému smršťování. Spáry mezi povrchem a obrubou nejsou považovány za závadu.</li> <li>• Drobné nerovnosti v povrchu, zejména u napojení barev a grafických komponentů nejsou považovány za závadu. Jedná se technologickou spáru.</li> <li>• Tyto drobné odchylky nejsou brány jako závada.</li> </ul>
<p>cenová nabídka, která zobrazuje části grafického návrhu, je autorským dílem a je chráněn autorskými právy společnosti 4soft, s.r.o. (dále jen „4soft“). Veškerá majetková práva k těmto autorským dílům je oprávněna vykonávat společnost 4soft. Uklaje obsažené v cenové nabídce (množství a ceny za jednotlivé položky) jsou rovněž chráněny jako obchodní tajemství společnosti 4soft. Jakékoli užití (např. kopírování, posměňování, rozšiřování atd.) autorských děl a/nebo obchodního tajemství společnosti 4soft bez jejího předchozího písemného souhlasu je zakázáno. Tento grafický návrh a cenovou nabídku je možno použít pouze pro interní potřeby zákazníka, a to pouze pro účely posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft. Upozorňujeme, že v případě neoprávněného užití autorského díla se lze domáhat dle § 40 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. V případě zájmu o užití tohoto grafického návrhu a/nebo cenové nabídky, či některé její části pro jiné účely, než pouze pro posouzení a vyhodnocení obchodní nabídky společnosti 4soft nás proto kontaktujte na e-mailové adrese: <a href="mailto:info@4soft.cz">info@4soft.cz</a>.</p>
<p>Nabídku vypracoval(a): </p>