

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025-0512/OMH
ze dne 27.8.2025

**„Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV-
Část 1 – stavební úpravy“**

Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	Stavební MST s.r.o.
Sídlo:	Teplická 2070/129, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Statutární zástupce:	Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti
IČO:	06833896
DIČ:	CZ06833896
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Děčín
Číslo účtu:	115-6863850227/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.8.2025 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2025-0512/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu **„Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV- Část 1 – stavební úpravy“**.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 15.07.2025.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 05.06.2025. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 16.07.2025. Zadavatel rozhodl dne 24.07.2025 a následně bylo dne 30.07.2025 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Smlouva byla uzavřena 27.08.2025. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 25.09.2025. Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2025-052372.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **1 148 029,22 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla **o 45 kalendářních dnů**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou níže uvedené dodatečné stavební práce související s opravou střechy objektu DDM.

3. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.
5. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH.

Cena díla včetně Dodatku č.1 a č.2 Kč bez DPH	22 128 170,16
Cena víceprací Dodatku č.3 v Kč bez DPH	1 576 705,54
Cena méněprací dodatku č. 3 v Kč bez DPH	- 428 676,32
Cena díla po uzavření dodatku č. 3 v Kč bez DPH	23 276 199,38

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 09.06.2026 usnesením č. RM 26 11 31 05.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor města

.....
Zhotovitel
Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti

Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 - SOD 2025-0512/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV- Část 1 – stavební úpravy**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce	Prodloužení dnů realizace
ZL 18	Začištění okenních výplní - interiér	0	39 489,49	+2
ZL 21	Odpočet – spínání objektu	- 362 027,46	0	-7
	Celkem	- 362 027,46	39 489,49	-5
	Absolutní hodnota	401 516,95		
	Saldo	- 322 537,95		

ZL 18 – Začištění okenních výplní – interiér

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že rozpočet neobsahoval dodávku připojovacích lišt ani práce spojené s vnitřním začištěním ostění po výměně okenních a dveřních výplní, které byly součástí stavebních prací. Pro řádné dokončení stavebních úprav a bezpečnosti bylo provedení těchto prací nezbytně nutné.

Změnový list vyčísluje náklady spojené s dodávkou a osazením okenních připojovacích lišt a souvisejícím začištěním ostění ve vnitřních prostorech objektu.

ZL 21 – ZL 21 – Odpočet – spínání objektu

V projektové dokumentaci bylo původně navrženo statické zajištění objektu formou spínání lanem (monostrand). Na základě prohlídky stávajícího stavu a vyhodnocení trhlin statikem bylo od tohoto řešení upuštěno. Bylo provedeno nové statické posouzení. Bylo konstatováno, že navržené lanové zajištění není pro daný stav konstrukce vhodné a není nutné. Stávající trhliny budou řešeny prostřednictvím helikální výztuže, která je již součástí projektové dokumentace.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

	Název objektu	méněpráce	vícepráce	Prodloužení dnů realizace
ZL 17	Doplnění tesařských konstrukcí – půda (dle skutečnosti)	- 66 648,86	72 975,19	+2
ZL 19	Foukaná izolace	-	7 994,06	
	Celkem	- 66 648,86	80 969,25	+2
	Saldo	14 320,39		

ZL 17 – Doplnění tesařských konstrukcí – půda (dle skutečnosti)

V průběhu realizace stavby, po zpřístupnění a podrobném prověření konstrukcí v prostoru půdy, byl zjištěn odlišný rozsah poškození a opotřebení podlahového záklopu oproti předpokladům vycházejícím z projektové dokumentace. Na základě těchto zjištění bylo nutné upravit rozsah výměny a doplnění podlahového záklopu tak, aby bylo dosaženo požadovaných technických parametrů konstrukce. V návaznosti na zjištěný stav a zvolené technické řešení nebyla provedena pokládka původně navržené podlahové krytiny.

Výše uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, jelikož se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla. Tato změna je nezbytná pro dokončení předmětu plnění a pro jeho funkční a technické dokončení, kdy současně není možné změnu realizovat dodavatelem odlišným, a to primárně z technických důvodů. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

Veškeré méněpráce a vícepráce jsou blíže specifikované v položkovém rozpočtu ke změně. V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2025. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

ZL 19 – Foukaná izolace (dle skutečnosti)

Skutečný objem konstrukcí určených k vyplnění izolací bylo možné přesně stanovit až po zaměření skutečného stavu během realizace. Změna představuje upřesnění skutečně potřebného množství materiálu vyplývajícího z reálného stavu konstrukcí.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Změny závazku vznikly převážně v důsledku skutečností zjištěných až v průběhu realizace stavebních prací po odkrytí konstrukcí, provedení sond, statických posouzení a odborných průzkumů. Jednalo se zejména o skryté vady konstrukcí, biologické napadení dřevěných prvků, skutečný stav podlahových a střešních konstrukcí, rozsah uložené stavební sutě a další okolnosti, které nebylo možné při vynaložení náležité péče před zahájením zadávacího řízení objektivně předvídat. Tyto změny byly nezbytné pro řádné dokončení díla a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

	Název objektu	méněpráce	vícepráce	Prodloužení dnů realizace
ZL 10	Demontáž + doplnění SDK - podkroví (dle skutečnosti)	0	120 005,51	+5
ZL 11	Demontáž stávající VZT – podkroví (dle skutečnosti)	0	11 209,29	+1
ZL 12	Bourání podlahové konstrukce + sondy (dle skutečnosti)	0	411 290,66	+14
ZL 13	Mykologie – Tesařské výměny + chemické ošetření	0	206 080,50	+5
ZL 14	Statika – demontáž stávajícího záklopu	0	34 139,04	+2
ZL 15	Statika – Bourací práce nad rámec SoD – podkroví (dle skutečnosti)	0	320 617,91	+11
ZL 16	Bourací práce nad rámec SoD – půda (dle skutečnosti)	0	125 265,51	+5
ZL 20	Sanace – vnější soklová část	0	227 638,38	+5
	Celkem		1 456 246,80	+48
	Saldo	1 456 246,80		

ZL 10 - Demontáž + doplnění SDK - Podkroví (dle skutečnosti)

Po odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že parotěsná vrstva není provedena v rozsahu předpokládaném projektovou dokumentací a neplní svou funkci v místech napojení na nosné prvky krovu. Tato skutečnost nebyla zjistitelná bez destruktivních zásahů před zahájením prací. Pro zajištění správné funkce střešního pláště bylo nezbytné provést opravu parotěsné vrstvy, což si vyžádalo demontáž a následnou montáž části SDK konstrukcí. Vizuální kontrolou nebylo možné v projektové přípravě toto zjistit. Zjištěno až při stavebním zásahu – realizaci stavby.

ZL 11 - Demontáž stávající VZT – podkroví (dle skutečnosti)

V průběhu realizace a koordinace jednotlivých technických zařízení budovy bylo zjištěno, že stávající odvětrávací vedení a komínová konstrukce jsou v kolizi s navrženým řešením klimatizace a neumožňují její řádnou funkci. Skutečný rozsah kolizí bylo možné ověřit až při samotném provádění stavebních prací a odkrytí konstrukcí.

ZL 12 - Bourání podlahové konstrukce + sondy (dle skutečnosti)

Na základě sond (odstranění betonové mazaniny) a zaměření provedených po zpřístupnění podkroví byla zjištěna zásadní nerovnost podlahy a nevyhovující stav betonové mazaniny. Skutečný rozsah degradace konstrukce a míra potřebného vyrovnání nebyly před zahájením realizace zjistitelné běžnými průzkumnými metodami. Tyto skutečnosti bylo možné spolehlivě identifikovat až po odkrytí konstrukcí a v průběhu vlastního provádění stavebních prací. Jejich zjištění ve fázi zpracování projektové dokumentace by vyžadovalo destruktivní zásahy do konstrukcí v rozsahu, který by fakticky představoval část samotné realizace stavby. Následné statické posouzení proto potvrdilo nutnost odstranění celé podlahové konstrukce.

ZL 13 – Mykologie – Tesařské výměny + chemické ošetření

Po odkrytí konstrukcí byl zjištěn podezřelý stav dřevěných prvků, který vedl k provedení

odborného mykologického průzkumu. Ten potvrdil biologické napadení dřevokazným hmyzem a hnilobou. Rozsah poškození nebylo možné zjistit bez odkrytí konstrukcí.

Skutečný stav dřevěných prvků byl až do okamžiku provedení demontážních a bouracích prací (odkrytí konstrukcí) vizuálně i technicky nepřístupný. Současně nebyly dány žádné indicie, které by svědčily o nevyhovujícím technickém stavu dřevěných prvků. Biologické napadení dřevokazným hmyzem a hnilobou se nacházelo uvnitř uzavřených konstrukčních skladeb

Objednatel před zahájením zadávacího řízení postupoval s náležitou péčí. Projektová dokumentace byla zpracována na základě dostupných informací a vizuálních prohlídek. Destruktivní sondy (odkrývání konstrukcí) však v průběhu přípravy nebylo možné provést, neboť objekt byl do doby zahájení stavby užíván a plnil svou funkci. Potřeba sanace a výměny prvků byla objektivně zjištěna a odborně podložena až specializovaným mykologickým průzkumem bezprostředně po zpřístupnění konstrukcí.

ZL 14– Statika – demontáž stávajícího záklopu

Skutečný stav nosných prvků pod záklopem a míra jejich poškození (degradace) nebyly před zahájením prací vizuálně ani technicky zjistitelné běžnou prohlídkou, neboť byly zcela překryty finálními vrstvami podlahových či stropních konstrukcí. K odhalení závažných vad došlo až po vyklizení prostor a provedení realizace.

Objednatel při přípravě projektu vynaložil veškerou odbornou péči. Provádění plošných destruktivních sond a demontáž záklopů však nebylo před zahájením stavby technicky možné ani hospodárně odůvodnitelné, jelikož by došlo k předčasnému narušení funkčnosti tehdy užívaného objektu. Nezbytnost úplného odstranění záklopu byla objektivně a jednoznačně prokázána až novým statickým posouzením, které reagovalo na reálný stav odhalený sondami.

ZL 15 – Statika – Bourací práce nad rámeček SoD – podkroví (dle skutečnosti)

Po zpřístupnění podkrovních prostor byl zjištěn skutečný rozsah konstrukcí a materiálů, které bylo nutné odstranit pro realizaci navrženého řešení. Rozsah přízdívek, příček, degradovaných omítek a uložené stavební sutě nebylo možné zjistit ve fázi zpracování projektové dokumentace, případně by to vyžadovalo destruktivní zásah do konstrukcí v rozsahu, který by fakticky představoval část samotné realizace stavby.

ZL 16 – Bourací práce nad rámeček SoD – půda (dle skutečnosti)

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že v podbití stávající střechy byla po předchozí rekonstrukci ponechána stavební suť a zbytky keramické střešní krytiny. Pro pokračování stavebních prací bylo nezbytné provést vyklizení těchto prostor. Jedná se o práce, které bylo možné zjistit až po zpřístupnění prostor.

Změnový list vyčísľuje náklady spojené s vyklizením sutě, včetně likvidace vzniklých odpadů, přesunů hmot a souvisejících přidružených prací v dotčených prostorech stavby.

ZL 20 – Sanace – vnější soklová část

Po odstranění stávajících vrstev byly zjištěny degradační projevy a nevyhovující stav zdiva v soklové části objektu, který vyžadoval použití sanačního systému. Potřebu těchto opatření nebylo možné před zahájením prací objektivně zjistit.

Skutečný stavebně-technický stav zdiva v soklové části objektu a rozsah jeho degradace byly až do momentu odstranění stávajících krycích vrstev vizuálně i technicky skryté. Vady nebylo možné před zahájením prací objektivně zjistit běžnou stavebně-technickou prohlídkou.

Projektová dokumentace byla zpracována s náležitou péčí na základě povrchového ohledání stavby. Plošné otlučení omítek a odstraňování povrchových vrstev soklu před zahájením zadávacího řízení nebylo technicky ani provozně možné, neboť objekt byl plně využíván. Potřeba aplikace sanačního systému prokazatelně vyvstala až po odhalení reálného podkladu, který vykazoval závažné degradační projevy neslučitelné s běžným technologickým postupem.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		20 212 652,38	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	1 081 846,71	1 524 130,41	1 456 246,80
Méněpráce	- 737 487,82	- 261 189,10	-
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	1 819 334,53	2 719 188,11	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	9,00	13,45	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	23 276 199,38		

Příloha č. 2 dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2025-0512/OMH - Tabulka výpočtu dnů pro prodloužení dokončení dle ZL.

	Název objektu	přípočet	odpočet
ZL 10	Demontáž + doplnění SDK - Podkroví (dle skutečnosti)	2	0
ZL 11	Demontáž stávající VZT – podkroví (dle skutečnosti)	0	0
ZL 12	Bourání podlahové konstrukce + sondy (dle skutečnosti)	14	0
ZL 13	<u>Mykologie – Tesařské výměny + chemické ošetření</u>	5	0
ZL 14	Statika – demontáž stávajícího záklopu	2	0
ZL 15	Statika – Bourací práce nad rámec SoD – podkroví (dle skutečnosti)	11	0
ZL 16	Bourací práce nad rámec SoD – půda (dle skutečnosti)	5	0
ZL 17	Doplnění tesařských konstrukcí – půda (dle skutečnosti)	2	0
ZL 18	Začištění okenních výplní - interiér	2	0
ZL 19	Foukaná izolace (dle skutečnosti)	0	0
ZL 20	Sanace – vnější soklová část	5	0
ZL 21	Odpočet – spínání objektu	0	7
	Součet připočtených a odečtených dnů	+45	

Z důvodu souběhu stavebních prací a provedení nepředvídatelných či nezbytných dodatečných změn je skutečné navýšení doby realizace o 45 dnů u dodatku č.3.

V průběhu realizace díla vznikla objektivní potřeba prodloužit termín dokončení díla o celkem 45 kalendářních dnů, a to z důvodu navazujících změn v projektu či v realizaci, které vyplynuly zásadně z nepředvídaných okolností zjištěných až při samotné realizaci při odkrytí konstrukcí či na základě zkoušek či měření (viz výše popsané změny). Jedná se o časový posun v nezbytné míře, který je akcesoricky navázán na výše uvedené změny a je jejich nezbytným důsledkem.

V rámci návrhu nového harmonogramu bylo přistoupeno k maximálnímu omezení dopadu na termín dokončení, a to započtením a využitím možných souběhů stavebních činností v místech, kde to bylo technicky a bezpečnostně možné. Přes tyto optimalizace nelze z důvodu technologických návazností některé části stavby provádět současně – jednotlivé stavební činnosti jsou navzájem podmíněné a často se i vzájemně vylučují, což omezuje možnosti paralelního postupu.

Je třeba rovněž poukázat na to, že zjištěné skutečnosti nebyly zjistitelné při projektové přípravě ani odbornými průzkumy, a nebylo je možno předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Navržené změny a s nimi související prodloužení termínu tedy nevychází z pochybení zhotovitele či objednatele, ale z nutnosti přizpůsobit se reálnému stavebně-technickému stavu objektu.

Prodloužení termínu o 45 dnů tedy odpovídá nezbytnému času na realizaci změněných a nově navržených stavebních prací, při současném zachování technologické správnosti, bezpečnosti práce a ochrany stavby. Všechny tyto skutečnosti byly objednatelem posouzeny jako relevantní a odůvodňující oprávněnost úpravy smluvního termínu.

Tento dopad jednotlivých nezbytných změn na prodloužení termínu by nastal u jakéhokoliv jiného zhotovitele, který by realizoval tuto veřejnou zakázku, čímž dle objednatele nedošlo k omezení soutěže.

Příloha č. 3 dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 2025-0512/OMH - Položkový soupis dodávek a prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2501
Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

KSO: CC-CZ:
Místo: Teplická 344/38 Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: IČ: 261238
Statutární město Děčín DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ: 0046715835
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 148 029,22
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 148 029,22	241 086,14
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 389 115,36

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2501		
Stavba:	Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly		
Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 148 029,22	1 389 115,36
Dod. 3	Dodatek č. 3	1 148 029,22	1 389 115,36
ZL 10	Demontáž + doplnění SDK - Podrovní (dle skutečnosti)	120 005,51	145 206,67
ZL 11	Demontáž Stávající VZT - podkroví (dle skutečnosti)	11 209,29	13 563,24
ZL 12	Bourání podlahové konstrukce + Sondy (dle skutečnosti)	411 290,66	497 661,70
ZL 13	Mykologie - Tesařské výměny + chem. ošetření	206 080,50	249 357,41
ZL 14	Statika - Demontáž stávajícího záklopu	34 139,04	41 308,24
ZL 15	Bourací práce nad rámec SoD - Podkroví (dle skutečnosti)	320 617,91	387 947,67
ZL 16	Bourací práce nad rámec SoD - Půda (dle skutečnosti)	125 265,51	151 571,27
ZL 17	Doplnění tesařských kcí - půda (revize výměr)	6 326,33	7 654,86
ZL 18	Začištění okenních výplní - Interiér	39 489,49	47 782,28
ZL 19	Foukaná izolace - (dle skutečnosti)	7 994,06	9 672,81
ZL 20	Sanace - vnější soklová část	227 638,38	275 442,44
ZL 21	Odpočet - spínání objektu	-362 027,46	-438 053,23

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 10 - Demontáž + doplnění SDK - Podrovní (dle skutečnosti)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Teplická 344/38

Statutární město Děčín

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24. 6. 2025

261238

0046715835

Cena bez DPH		120 005,51	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	120 005,51	21,00%	25 201,16
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	145 206,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 10 - Demontáž + doplnění SDK - Podrovní (dle skutečnosti)

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	120 005,51
HSV - Práce a dodávky HSV	5 443,56
997 - Přesun sutě	5 443,56
PSV - Práce a dodávky PSV	111 442,85
763 - Konstrukce suché výstavby	111 442,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 414,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	704,70
VRN6 - Územní vlivy	704,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 10 - Demontáž + doplnění SDK - Podrovní (dle skutečnosti)

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

120 005,51

DHSVPráce a dodávky HSV5 443,56

D997Přesun sutě5 443,56

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,308	1 576,18	2 061,64
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,308	195,73	256,01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
72	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	18,312	8,56	156,75
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
VV			1,308*14 'Přepočtené koeficientem množství		18,312		
1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,308	2 270,00	2 969,16
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				

DPSVPráce a dodávky PSV111 442,85

D763Konstrukce suché výstavby111 442,85

1002	K	763101816	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo předsazené stěně jednoduché opláštění přes 0,25 do 0,5 m2	kus	5,000	420,49	2 102,45
PP			Vyřezání otvoru v sádrokartonové desce v příčkách nebo v předsazených stěnách s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25 do 0,50 m2				
VV			"Sondy"5		5,000		
1003	K	763101856	Vyřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkroví jednoduché opláštění přes 0,25 do 0,5 m2	kus	8,000	475,28	3 802,24
PP			Vyřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovích s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,25 do 0,50 m2				
VV			"Sondy"8		8,000		
2002	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,765	727,00	3 464,16
PP			Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 62,5 mm, profil 50				
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"5*(DL. čelo opláštění stuž. krovu*š. čelo opláštění stuž. krovu)				
VV			VV0004		4,765		
2003	K	763121423	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	23,300	910,00	21 203,00
PP			Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 12,5 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 87,5 mm, profil 75, Rw do 12 dB				
VV			"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
VV			"2*5*Boční opláštění stuž. krovu				
VV			VV0003		23,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1004	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	23,300	218,54	5 091,98
	PP		Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"2*5*Boční opláštění stuž. krovu				
	VV		VV0003		23,300		
1005	K	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předsazená/šachtová stěna	m2	4,765	80,88	385,39
	PP		Demontáž předsazených nebo šachtových stěn ze sádrokartonových desek desek na nosné konstrukci, opláštění jednoduché				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"5*(DL. čelo opláštění stuž. krovu*š. čelo opláštění stuž. krovu)				
	VV		VV0004		4,765		
162	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	40,585	39,92	1 620,15
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Podkroví - DMTŽ - SDK/cos 34,5°				
	VV		VV0002		40,585		
163	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	45,597	28,20	1 285,84
	PP		folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2				
	VV		40,585*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		45,597		
2004	K	763132952	Vyspravení SDK podhledu, podkroví pl přes 0,25 do 0,5 m2 deska 1xDF 12,5	kus	13,000	760,00	9 880,00
	PP		Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkroví plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,50 m2 desky tl. 12,5 mm protipožární DF				
	VV		"Oprava po provedení sond"5		5,000		
	VV		"Sondy"8		8,000		
	VV		Součet		13,000		
2005	K	763161721	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD na krokrových závěsech	m2	40,585	1 210,00	49 107,85
	PP		Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokrových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Podkroví - DMTŽ - SDK/cos 34,5°				
	VV		VV0002		40,585		
1006	K	763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	40,585	332,63	13 499,79
	PP		Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Podkroví - DMTŽ - SDK/cos 34,5°				
	VV		VV0002		40,585		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 414,40
118	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	8,000	301,80	2 414,40
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník				
	VV		"Přidružené, neočekávané jinde nespecifikované práce"8		8,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				704,70
	D	VRN6	Územní vlivy				704,70
1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	1,215	580,00	704,70
	PP		Překládání nákladu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 11 - Demontáž Stávající VZT - podkroví (dle skutečnosti)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Teplická 344/38

Statutární město Děčín

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24. 6. 2025

261238

0046715835

Cena bez DPH			11 209,29
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	11 209,29	21,00%	2 353,95
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			13 563,24
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 11 - Demontáž Stávající VZT - podkroví (dle skutečnosti)

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	11 209,29
HSV - Práce a dodávky HSV	3 283,62
997 - Přesun sutě	3 283,62
PSV - Práce a dodávky PSV	5 053,65
751 - Vzduchotechnika	1 373,27
762 - Konstrukce tesařské	1 261,35
766 - Konstrukce truhlářské	2 419,03
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 414,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	457,62
VRN6 - Územní vlivy	457,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 11 - Demontáž Stávající VZT - podkroví (dle skutečnosti)

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

11 209,29

DHSVPráce a dodávky HSV

3 283,62

D997Přesun sutě

3 283,62

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,789	1 576,18	1 243,61
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PPVnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,789	195,73	154,43
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PPOdvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

72	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	11,046	8,56	94,55
----	---	-----------	--	---	--------	------	-------

PPOdvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

VV0,789*14 'Přepočtené koeficientem množství

11,046

1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,789	2 270,00	1 791,03
------	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PPPoplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

DPSVPráce a dodávky PSV

5 053,65

D751Vzduchotechnika

1 373,27

1002	K	751510864	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do sutí průřezu přes 1,13 do 2,01 m2	m	3,086	445,00	1 373,27
------	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PPDemontáž vzduchotechnického potrubí plechového do sutí čtyřhranného s přírubou, průřezu přes 1,13 do 2,01 m2

VV"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

VV"Délka půdní VZT

VVVV00023,086

D762Konstrukce tesařské

1 261,35

1003	K	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	15,708	80,30	1 261,35
------	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PPDemontáž bednění svislých stěn a nadstřešních stěn z jednostranně hoblovaných prken

VV"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

VV"5,090*Délka půdní VZT

VVVV000115,708

D766Konstrukce truhlářské

2 419,03

1004	K	766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	15,708	154,00	2 419,03
------	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

PPDemontáž obložení sloupů nebo pilířů panely, plochy do 1,5 m2

VVVV000115,708

DHZSHodinové zúčtovací sazby

2 414,40

118	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	8,000	301,80	2 414,40
-----	---	---------	--	-----	-------	--------	----------

PPHodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník

VV"Přidružené, neočekávané jinde nespecifikované práce"88,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				457,62
	D	VRN6	Územní vlivy				457,62
1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	0,789	580,00	457,62
	PP		Překládání nákladu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 12 - Bourání podlahové konstrukce + Sondy (dle skutečnosti)

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ:
DIČ: 261238

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: 0046715835

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		411 290,66	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	411 290,66 0,00	21,00% 12,00%	86 371,04 0,00
Cena s DPH		v CZK	497 661,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 12 - Bourání podlahové konstrukce + Sondy (dle skutečnosti)

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	411 290,66
HSV - Práce a dodávky HSV	317 844,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	133 448,16
997 - Přesun sutě	184 395,99
PSV - Práce a dodávky PSV	12 631,47
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 829,91
713 - Izolace tepelné	6 801,56
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 243,20
OST - Ostatní	34 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 771,84
VRN6 - Územní vlivy	38 771,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 12 - Bourání podlahové konstrukce + Sondy (dle skutečnosti)

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

411 290,66

D HSV

Práce a dodávky HSV

317 844,15

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

133 448,16

1001	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	19,052	4 340,00	82 685,68
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Plocha - podkroví bourání VCP*0,1				
	VV		VV0001		19,052		
1002	K	965049113	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin s rabicovým pletivem tl do 100 mm	m3	19,052	2 010,00	38 294,52
	PP		Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových s rabicovým pletivem, tl. do 100 mm				
1003	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	15,242	818,00	12 467,96
	PP		Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Plocha - podkroví bourání VCP*0,08				
	VV		VV0002		15,242		
	D 997		Přesun sutě				184 395,99
70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	66,848	1 576,18	105 364,48
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	66,848	195,73	13 084,16
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	935,872	8,56	8 011,06
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	VV		66,848*14 'Přepočtené koeficientem množství		935,872		
73	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	33,531	160,66	5 387,09
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku				
	VV		"965043341"41,914*0,8		33,531		
	VV		Součet		33,531		
76	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	17,071	916,78	15 650,35
	PP		poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku				
	VV		"965082923"21,339*0,8		17,071		
	VV		Součet		17,071		
1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,255	2 270,00	36 898,85
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"965043341"41,914*0,2		8,383		
	VV		"965049113"0,098		0,098		
	VV		"965082923"21,339*0,2		4,268		
	VV		"PSV"3,506		3,506		
	VV		Součet		16,255		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				12 631,47
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 829,91
1004	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	381,040	15,30	5 829,91
	PP		Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů na sucho AIP nebo tkaniny z plochy vodorovné V				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"2*Plocha - podkroví bourání VCP				
	VV		<u>VV0003</u>		381,040		
	D	713	Izolace tepelné				6 801,56
1005	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	190,520	35,70	6 801,56
	PP		Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Plocha - podkroví bourání VCP				
	VV		<u>VV0004</u>		190,520		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				7 243,20
118	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	24,000	301,80	7 243,20
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník				
	VV		"Přidružené, neočekávané jinde nespecifikované práce"24		24,000		
	D	OST	Ostatní				34 800,00
1006	K	OST 001	Zřízení sond včetně likvidace vzniklých odpadů	kpl	10,000	3 480,00	34 800,00
	PP		Zřízení sond včetně likvidace vzniklých odpadů				
	VV		"Podlahové sondy"2*5		10,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				38 771,84
	D	VRN6	Územní vlivy				38 771,84
1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	66,848	580,00	38 771,84
	PP		Překládání nákladu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:
ZL 13 - Mykologie - Tesařské výměny + chem. ošetření

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ:
DIČ: 261238

IČ:
DIČ:

IČ: 0046715835
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			206 080,50
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	206 080,50	21,00%	43 276,91
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	249 357,41

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3

Soupis: **ZL 13 - Mykologie - Tesařské výměny + chem. ošetření**

Místo: Teplická 344/38
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel:

Datum: 24. 6. 2025
Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		206 080,50
HSV - Práce a dodávky HSV		595,13
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		595,13
PSV - Práce a dodávky PSV		202 988,03
762 - Konstrukce tesařské		31 796,23
783 - Dokončovací práce - nátěry		171 191,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		2 414,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		82,94
VRN6 - Územní vlivy		82,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3

Soupis: ZL 13 - Mykologie - Tesařské výměny + chem. ošetření

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 206 080,50

D HSV Práce a dodávky HSV 595,13

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 595,13

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,143	1 576,18	225,39
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

PP Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,143	195,73	27,99
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

72	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2,002	8,56	17,14
----	---	-----------	--	---	-------	------	-------

PP Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

VV 0,143*14 'Přepočtené koeficientem množství 2,002

1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,143	2 270,00	324,61
------	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

D PSV Práce a dodávky PSV 202 988,03

D 762 Konstrukce tesařské 31 796,23

1001	K	762321901	Podepření vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2	m	12,000	264,00	3 168,00
------	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Podepření vazníků fošnami a hranoly (materiál v ceně) průřezové plochy do 100 cm2

VV 4*3 12,000

VV Součet 12,000

1002	K	762331932	Výřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	9,000	257,00	2 313,00
------	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Výřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2, délky vyřezané části krovového prvku přes 3 do 5 m

VV "Sloupek púda 14/16"3 3,000

VV "Pomocné krokve a vazby - vyhnílé"2*3 6,000

VV Součet 9,000

1003	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	9,000	792,00	7 128,00
------	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

PP Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2

VV "Sloupek púda 14/16"3 3,000

VV "Pomocné krokve a vazby - vyhnílé"2*3 6,000

VV Součet 9,000

1004	K	762332925	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	2,000	1 480,00	2 960,00
------	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 450 do 600 cm2

VV "Poozednice 20/24"2 2,000

1005	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	2,000	6 910,00	13 820,00
------	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

PP Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m

VV "heverování krovu pro výměnu poškozených konstrukcí"2 2,000

VV Součet 2,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,297	1 930,10	573,24
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
	VV		"Sloupek půda 14/16"3*(0,14*0,16)		0,067		
	VV		"Pomocné krokve a vazby - vyhnílé 14/16"2*3*(0,14*0,16)		0,134		
	VV		"Poozednice 20/24"2*(0,2*0,24)		0,096		
	VV		Součet		0,297		
156	K	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,493	3 720,07	1 833,99
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				171 191,80
1007	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	517,618	5,73	2 965,95
	PP		Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení				
	VV		<u>VV0002</u>		517,618		
1008	K	783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	517,618	325,00	168 225,85
	PP		Sanační napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce, aplikovaný stříkáním				
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.				
	VV		"Rozebrání půda - podlaha				
	VV		"celková plocha - půda/cos 34,5°				
	VV		<u>VV0002</u>		517,618		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				2 414,40
118	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	8,000	301,80	2 414,40
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník				
	VV		"Přidružené, neočekávané jinde nespecifikované práce"8		8,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				82,94
	D	VRN6	Územní vlivy				82,94
1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	0,143	580,00	82,94
	PP		Překládání nákladu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3

Soupis:
ZL 14 - Statika - Demontáž stávajícího záklopu

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ:
DIČ: 261238

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: 0046715835

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			34 139,04
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	34 139,04	21,00%	7 169,20
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			41 308,24
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3

Soupis: **ZL 14 - Statika - Demontáž stávajícího záklopu**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	34 139,04
HSV - Práce a dodávky HSV	31 377,66
96 - Bourání konstrukcí	11 563,57
997 - Přesun sutě	19 814,09
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 761,38
VRN6 - Územní vlivy	2 761,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 14 - Statika - Demontáž stávajícího záklopu**

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

34 139,04

DHSVPráce a dodávky HSV

31 377,66

D96Bourání konstrukcí

11 563,57

41	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	198,380	58,29	11 563,57
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PPDemontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm

VV"Množství určené pomocí aplikace Výměry.

VV"198,380

VVVV0001198,380

D997Přesun sutě

19 814,09

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	4,761	1 576,18	7 504,19
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PPVnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m

71	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,761	195,73	931,87
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PPOdvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

72	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	66,654	8,56	570,56
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

PPOdvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km

VV4,761*14 'Přepočtené koeficientem množství66,654

1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,761	2 270,00	10 807,47
------	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PPPoplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04

DVRNVedlejší rozpočtové náklady

2 761,38

DVRN6Územní vlivy

2 761,38

1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	4,761	580,00	2 761,38
------	---	-----------	---------------------------	---	-------	--------	----------

PPPřekládání nákladu

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 15 - Bourací práce nad rámec SoD - Podkroví (dle skutečnosti)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Teplická 344/38

Statutární město Děčín

PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

24. 6. 2025

261238

0046715835

Cena bez DPH		320 617,91	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	320 617,91	21,00%	67 329,76
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	387 947,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 15 - Bourací práce nad rámec SoD - Podkroví (dle skutečnosti)

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	320 617,91
HSV - Práce a dodávky HSV	259 066,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 956,07
96 - Bourání konstrukcí	2 412,34
997 - Přesun sutě	242 698,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	61 551,50
VRN2 - Příprava staveniště	33 499,80
VRN6 - Územní vlivy	28 051,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 15 - Bourací práce nad rámec SoD - Podkroví (dle skutečnosti)

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 320 617,91

D HSV Práce a dodávky HSV 259 066,41

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 13 956,07

1001	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	85,098	164,00	13 956,07
------	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP	Otlučení vápenných, vápenocementových nebo vápenosádrových omítek vnitřních ploch tloušťky do 25 mm stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %						
VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV	"bour - rákosová omítka/cos 34,5°						
VV	VV0002 85,098						

D 96 Bourání konstrukcí 2 412,34

50	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	21,682	111,26	2 412,34
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm						
VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV	"9,134+12,548						
VV	VV0001 21,682						

D 997 Přesun sutě 242 698,00

1002	K	997013001	Vyklizení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	25,295	4 080,00	103 203,60
------	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

PP	Vyklizení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m						
VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV	"8,204						
VV	"14,592						
VV	"8,823						
VV	VV0003 31,619						
VV	31,619*0,8 'Přepočtené koeficientem množství 25,295						

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	48,365	1 576,18	76 231,95
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m						
----	--	--	--	--	--	--	--

71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	48,365	195,73	9 466,48
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
----	--	--	--	--	--	--	--

72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	677,110	8,56	5 796,06
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
VV	48,365*14 'Přepočtené koeficientem množství 677,110						

1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	9,673	2 270,00	21 957,71
------	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
VV	48,365*0,2 'Přepočtené koeficientem množství 9,673						

74	M	94621002	poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku	t	7,255	373,00	2 706,12
----	---	----------	--	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu cihelného zaříděného kódem 17 01 02 na recyklační skládku				
	VV		48,365*0,15 'Přepočtené koeficientem množství				
					7,255		
73	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	7,255	160,66	1 165,59
	PP		poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zaříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku				
	VV		48,365*0,15 'Přepočtené koeficientem množství				
					7,255		
76	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	24,183	916,78	22 170,49
	PP		poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku				
	VV		48,365*0,5 'Přepočtené koeficientem množství				
					24,183		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				61 551,50
D	VRN2		Příprava staveniště				33 499,80
1003	K	023103000	Neočekávané vyklizení objektů - HZS	hod	111,000	301,80	33 499,80
	PP		Neočekávané vyklizení objektů - HZS				
	VV		vyklizení pdokrovních prostor před zahájením prací				
	VV		"4 osoby - á 3 dny"4*3*8				
	VV		"2 osoby - á 1 dny"2*1*7,5				
	VV		Součet				
					96,000		
					15,000		
					111,000		
D	VRN6		Územní vlivy				28 051,70
1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	48,365	580,00	28 051,70
	PP		Překládání nákladu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 16 - Bourací práce nad rámec SoD - Půda (dle skutečnosti)

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ:
DIČ: 261238

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: 0046715835

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			125 265,51
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	125 265,51	21,00%	26 305,76
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			151 571,27
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 16 - Bourací práce nad rámec SoD - Půda (dle skutečnosti)

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	125 265,51
HSV - Práce a dodávky HSV	112 379,65
997 - Přesun sutě	112 379,65
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 885,86
VRN6 - Územní vlivy	12 885,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:

ZL 16 - Bourací práce nad rámec SoD - Půda (dle skutečnosti)

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

125 265,51

DHSVPráce a dodávky HSV

112 379,65

D997Přesun sutě

112 379,65

1001	K	997013011	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	13,339	3 400,00	45 352,60
------	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------

PP	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m "Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV	"Rozebrání půda - podlaha *0,075						
VV	VV0004						
VV	13,339						

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	20,009	1 576,18	31 537,79
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m						
----	--	--	--	--	--	--	--

71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	20,009	195,73	3 916,36
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
----	--	--	--	--	--	--	--

72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	280,126	8,56	2 397,88
----	---	-----------	--	---	---------	------	----------

PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
VV	20,009*14 'Přepočtené koeficientem množství						
VV	280,126						

1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,004	2 270,00	18 169,08
------	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
VV	20,009*0,4 'Přepočtené koeficientem množství						
VV	8,004						

76	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	12,005	916,78	11 005,94
----	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

PP	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku						
VV	20,009*0,6 'Přepočtené koeficientem množství						
VV	12,005						

DVRNVedlejší rozpočtové náklady

12 885,86

DVRN6Územní vlivy

12 885,86

1009	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	22,217	580,00	12 885,86
------	---	-----------	---------------------------	---	--------	--------	-----------

PP	Překládání nákladu						
----	--------------------	--	--	--	--	--	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:
ZL 17 - Doplnění tesařských kcí - půda (revize výměr)

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ:
DIČ: 261238

IČ:
DIČ:

IČ: 0046715835
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			6 326,33
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	6 326,33	21,00%	1 328,53
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			7 654,86
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 17 - Doplnění tesařských kcí - půda (revize výměr)**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	6 326,33
HSV - Práce a dodávky HSV	6 183,71
96 - Bourání konstrukcí	844,19
997 - Přesun sutě	5 339,52
PSV - Práce a dodávky PSV	-601,52
713 - Izolace tepelné	9 942,38
762 - Konstrukce tesařské	-10 543,90
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	744,14
VRN6 - Územní vlivy	744,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: ZL 17 - Doplnění tesařských kcí - půda (revize výměr)

Místo: Teplická 344/38 Datum: 24. 6. 2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 6 326,33

D HSV Práce a dodávky HSV 6 183,71

D 96 Bourání konstrukcí 844,19

41	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	141,100	58,29	8 224,72
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

PP			Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm				
VV			"SoD"-65		-65,000		
VV			"Revize - skutečnost"VV0003		206,100		
VV			Součet		141,100		

42	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	-116,873	63,15	-7 380,53
----	---	-----------	---	----	----------	-------	-----------

PP			Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm				
VV			-(3,75*6,73)		-25,238		
VV			-(2,58*6,73)		-17,363		
VV			-(16,88*4,40)		-74,272		
VV			Součet		-116,873		

D 997 Přesun sutě 5 339,52

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,283	1 576,18	2 022,24
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
----	--	--	--	--	--	--	--

71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,283	195,73	251,12
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
----	--	--	--	--	--	--	--

72	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	17,962	8,56	153,75
----	---	-----------	--	---	--------	------	--------

PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
VV			1,283*14 'Přepočtené koeficientem množství		17,962		

1001	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,283	2 270,00	2 912,41
------	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
----	--	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV -601,52

D 713 Izolace tepelné 9 942,38

85	K	713191114	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeném volně	m2	141,100	40,32	5 689,15
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP			Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeném volně				
VV			"SoD"-65		-65,000		
VV			"Skutečnost - Půda"VV0002		206,100		
VV			Součet		141,100		

86	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	164,382	25,28	4 155,58
----	---	----------	--	----	---------	-------	----------

PP			geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2				
VV			141,1*1,165 'Přepočtené koeficientem množství		164,382		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,033	2 959,08	97,65
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m				
	D	762	Konstrukce tesařské				-10 543,90
147	K	762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz z prken hrubých	m2	159,100	81,60	12 982,56
	PP		Položení podlah nehoblovaných na sraz z prken hrubých				
	VV		"SoD"-47		-47,000		
	VV		"Revize - skutečnost"VV0003		206,100		
	VV		Součet		159,100		
148	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	2,874	8 976,77	25 799,24
	PP		řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m				
	VV		"SoD"-1,218		-1,218		
	VV		Revize				
	VV		((45,620 + 89,040)*0,024)*1,15		3,717		
	VV		((31,710)*0,024))*1,15				
	VV		Součet		2,499		
	VV		2,499*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,874		
151	K	762525104	Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z palubek	m2	-65,000	205,63	-13 365,95
	PP		Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z palubek				
	VV		"SOD"-65		-65,000		
152	M	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	-70,200	653,88	-45 902,38
	PP		palubky podlahové smrk tl 28mm A/B				
	VV		-65*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		-70,200		
155	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	159,100	46,64	7 420,42
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty				
	VV		"SoD"-47		-47,000		
	VV		"Revize - skutečnost"VV0003		206,100		
	VV		Součet		159,100		
156	K	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,678	3 720,07	2 522,21
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				744,14
	D	VRN6	Územní vlivy				744,14
16	K	062103000	Překládání nákladu - Suti	t	1,283	580,00	744,14
	PP		Překládání nákladu				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:
ZL 18 - Začištění okenních výplní - Interiér

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ: 261238
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 0046715835
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			39 489,49
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	39 489,49	21,00%	8 292,79
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			47 782,28
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 18 - Začištění okenních výplní - Interiér**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	39 489,49
HSV - Práce a dodávky HSV	39 489,49
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 489,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 18 - Začištění okenních výplní - Interiér**

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

39 489,49

D		HSV	Práce a dodávky HSV			39 489,49	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			39 489,49	
1001	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	459,100	54,20	24 883,22
PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačení do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
VV		"Celková délka ostění dle výrobní dokumentace dodavatele - BFHM"459,1			459,100		
1002	M	28342200	profil začišťovací PVC 6mm	m	482,055	30,30	14 606,27
PP		profil začišťovací PVC 6mm					
VV		459,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			482,055		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:
ZL 19 - Foukaná izolace - (dle skutečnosti)

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ: 261238
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 0046715835
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			7 994,06
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	7 994,06	21,00%	1 678,75
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	9 672,81

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 19 - Foukaná izolace - (dle skutečnosti)**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	7 994,06
PSV - Práce a dodávky PSV	7 994,06
713 - Izolace tepelné	7 994,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 19 - Foukaná izolace - (dle skutečnosti)**

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 994,06

D PSV Práce a dodávky PSV

7 994,06

D 713 Izolace tepelné

7 994,06

107	K	713114123	Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 200 do 250 mm	m3	3,244	2 333,82	7 570,91
	PP		Tepelná foukaná izolace vodorovných konstrukcí z celulózových vláken do dutiny, tloušťky vrstvy přes 200 do 250 mm				
	VV		"SoD"				
	VV		"nad m.č.3.03"-(6,74*11,34*0,24)				
	VV		"nad m.č.3.07"-(5,10*3,85*0,24)				
	VV		Mezisoučet				
	VV		"Skutečně vyplněný prostor"26,3				
	VV		Mezisoučet				
	VV		Součet				
113	K	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	0,130	3 254,99	423,15
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:
ZL 20 - Sanace - vnější soklová část

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ: 261238
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 0046715835
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			227 638,38
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	227 638,38	21,00%	47 804,06
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	275 442,44

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 20 - Sanace - vnější soklová část**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	227 638,38
HSV - Práce a dodávky HSV	227 638,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	174 999,98
96 - Bourání konstrukcí	12 206,93
997 - Přesun sutě	28 323,08
998 - Přesun hmot	12 108,39

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 20 - Sanace - vnější soklová část**

Místo: Teplická 344/38 Datum: 24. 6. 2025
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 227 638,38

D HSV Práce a dodávky HSV 227 638,38

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 174 999,98

1001	K	622131102	Cementový postřik vnějších stěn nanášený síťovitě ručně	m2	170,250	67,90	11 559,98
	PP	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně síťovitě (pokrytí plochy 50 až 75 %) stěn					
	VV	VV0001			170,250		
1002	K	622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	170,250	309,00	52 607,25
	PP	Omítka sanační vnějších ploch podkladní (vyrovnávací) tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn					
	VV	VV0001			170,250		
1003	K	622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	170,250	512,00	87 168,00
	PP	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm nanášená ručně stěn					
	VV	VV0001			170,250		
1004	K	622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	170,250	139,00	23 664,75
	PP	Omítka sanační vnějších ploch jádrová tloušťky do 15 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn					

D 96 Bourání konstrukcí 12 206,93

76	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	170,250	71,70	12 206,93
	PP	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	VV	"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV	"1C - SZ					
	VV	"1C - JV					
	VV	"1A,B - SZ					
	VV	"1A,B - JV					
	VV	VV0001			170,250		

D 997 Přesun sutě 28 323,08

70	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	10,045	1 576,18	15 832,73
	PP	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
84	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,045	197,81	1 987,00
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
85	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	140,630	8,65	1 216,45
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	VV	10,045*14 'Přepočtené koeficientem množství				140,630	
89	M	94621004	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku	t	10,045	924,53	9 286,90
	PP	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04 na recyklační skládku					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D		998	Přesun hmot					12 108,39
91	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	6,575	1 841,58	12 108,39	

PP

Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis:
ZL 21 - Odpočet - spínání objektu

KSO:
Místo: Teplická 344/38

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 6. 2025

IČ: 261238
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 0046715835
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-362 027,46
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-362 027,46	21,00%	-76 025,77
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			-438 053,23
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 21 - Odpočet - spínání objektu**

Místo:	Teplická 344/38	Datum:	24. 6. 2025
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	-362 027,46
HSV - Práce a dodávky HSV	-362 027,46
98 - Sanace	-349 749,65
998 - Přesun hmot	-12 277,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly
Objekt: Dod. 3 - Dodatek č. 3
Soupis: **ZL 21 - Odpočet - spínání objektu**

Místo: Teplická 344/38

Datum: 24. 6. 2025

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: PROJEKT - projekty staveb, Ing. Marcela Bezděková

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-362 027,46

D HSV Práce a dodávky HSV

-362 027,46

D 98 Sanace

-349 749,65

78	K	985621111	Spínání objektů lany drážka pro lano šířky do 200 mm a hloubky do 150 mm včetně vysekání, vyčištění a vyplnění drážky po vložení lana s výztuží včetně kotviček	m	-64,000	2 293,82	-146 804,48
----	---	-----------	---	---	---------	----------	-------------

PP Spínání objektů lany drážka pro lano šířky do 200 mm a hloubky do 150 mm včetně vysekání, vyčištění a vyplnění drážky po vložení lana s výztuží včetně kotviček

79	K	985621211	Spínání objektů lany prostup pro lano přes zeď s vyvrtáním otvoru průměru do 40 mm a jeho vyčištěním včetně zainjektování vrtu cementovou maltou	m	-15,000	2 841,72	-42 625,80
----	---	-----------	--	---	---------	----------	------------

PP Spínání objektů lany prostup pro lano přes zeď s vyvrtáním otvoru průměru do 40 mm a jeho vyčištěním včetně zainjektování vrtu cementovou maltou

80	K	985621311	Spínání objektů lany vložení a dodání lana průměru do 20 mm	m	-79,000	837,88	-66 192,52
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

PP Spínání objektů lany vložení a dodání lana průměru do 20 mm

81	K	985621411	Spínání objektů lany kotevní oblast včetně vysekání, vyčištění a zapravení po vložení lana s kotevní deskou včetně kotevní sady (kotva, objímka, čelisti) rozměru do 300 x 300 x 20 mm	kus	-10,000	7 545,32	-75 453,20
----	---	-----------	--	-----	---------	----------	------------

PP Spínání objektů lany kotevní oblast včetně vysekání, vyčištění a zapravení po vložení lana s kotevní deskou včetně kotevní sady (kotva, objímka, čelisti) rozměru do 300 x 300 x 20 mm

82	K	985621511	Spínání objektů lany napnutí lana průměru do 20 mm	kus	-5,000	3 734,73	-18 673,65
----	---	-----------	--	-----	--------	----------	------------

PP Spínání objektů lany napnutí lana průměru do 20 mm

D 998 Přesun hmot

-12 277,81

77	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	-6,667	1 841,58	-12 277,81
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m

SEZNAM FIGUR

Kód: 2501
Stavba: Objekt DDM, Teplická 344-38, Děčín IV – Podmokly

Datum: 24. 6. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
Dod. 3/ ZL 10 Demontáž + doplnění SDK - Podrovní (dle skutečnosti)			
VV0001	1. Podkroví - DMTŽ - SDK - Podhled		63,270
VV0002	1. podkroví - DMTŽ - SDK		40,585
	Podkroví - DMTŽ - SDK/cos 34,5°		40,585
Použití figury:			
763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	40,585
763161721	SDK podkroví deska 1xDF 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD na krokrových závěsech	m2	40,585
763161821	Demontáž SDK podkroví s dvouvrstvou nosnou kčí z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	40,585
VV0003	DMTŽ předstěna SDK - podkroví		23,300
	2*5*Boční opláštění stuž. krovu		23,300
Použití figury:			
763121423	SDK stěna předsazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xDF 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	23,300
763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kčí opláštění jednoduché	m2	23,300
VV0004	dmtž SDK přesazené stěny - podkroví		4,765
	5*(DL. čelo opláštění stuž. krovu*š. čelo opláštění stuž. krovu)		4,765
Použití figury:			
763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	4,765
763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předsazená/šachtová stěna	m2	4,765
	Boční opláštění stuž. krovu		2,330
	2,330		2,330
	cos 34,5°		0,820
	0,820		0,820
	DL. čelo opláštění stuž. krovu		4,055
	4,055		4,055
	Podkroví - DMTŽ - SDK		33,280
	33,280		33,280
	š. čelo opláštění stuž. krovu		0,235
	0,235		0,235
Dod. 3/ ZL 11 Demontáž Stávající VZT - podkroví (dle skutečnosti)			
VV0001	Plocha opláštění VZT - Podkroví		15,708
	5,090*Délka půdní VZT		15,708
Použití figury:			
762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	15,708
766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	15,708
VV0002	Výkaz (1)		3,086
	Délka půdní VZT		3,086
Použití figury:			
751510864	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 1,13 do 2,01 m2	m	3,086
	Délka půdní VZT		3,086
	3,086		3,086
Dod. 3/ ZL 12 Bourání podlahové konstrukce + Sondy (dle skutečnosti)			
VV0001	Bourání ma		19,052
	Plocha - podkroví bourání VCP*0,1		19,052
Použití figury:			
965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	19,052
VV0002	Výkaz (2)		15,242
	Plocha - podkroví bourání VCP*0,08		15,242
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	15,242
<u>VV0003</u>	HI - podlaha podkroví - dmtž		381,040
	2*Plocha - podkroví bourání VCP		381,040
Použití figury:			
711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	381,040
<u>VV0004</u>	Výkaz (3)		190,520
	Plocha - podkroví bourání VCP		190,520
Použití figury:			
713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	190,520
	Plocha - podkroví bourání VCP		190,520
	190,520		190,520
Dod. 3/ ZL 13 Mykologie - Tesařské výměny + chem. ošetření			
m2_783_ošetření	Ošetření stávající konstrukce krovu		316,115
VV0001	Střecha hrubá plocha		266,115
	266,115		266,115
	Součet		266,115
<u>VV0002</u>	Biocidní opatření půda		517,618
	Rozebrání půda - podlaha		177,850
	celková plocha - půda/cos 34,5°		339,768
Použití figury:			
783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	517,618
783214121	Sanační biocidní ošetření stříkáním tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	517,618
	celková plocha - půda		278,610
	278,610		278,610
	cos 34,5°		0,820
	0,820		0,820
	Rozebrání půda - podlaha		177,850
	64,740+113,110		177,850
Dod. 3/ ZL 14 Statika - Demontáž stávajícího záklopu			
<u>VV0001</u>	Výkaz (4)		198,380
	198,380		198,380
Použití figury:			
762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	198,380
VV0003	Nový záklop - půda		206,100
	206,100		206,100
	Součet		206,100
Dod. 3/ ZL 15 Bourací práce nad rámeč SoD - Podkroví (dle skutečnosti)			
<u>VV0001</u>	bour příčka podkroví		21,682
	9,134+12,548		21,682
Použití figury:			
962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	21,682
<u>VV0002</u>	1. bour - rákosová omítka		85,098
	bour - rákosová omítka/cos 34,5°		85,098
Použití figury:			
978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2	85,098
<u>VV0003</u>	1. ulehlá suť		31,619
	8,204		8,204
	14,592		14,592
	8,823		8,823
Použití figury:			
997013001	Vyklizení ulehlé suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	25,295
<u>VV0004</u>	ulehlá suť - půda		13,339
	Rozebrání půda - podlaha*0,075		13,339
	bour - rákosová omítka		69,780
	44,540+12,320+12,920		69,780

Kód	Popis	MJ	Výměra
	cos 34,5°		0,820
	0,820		0,820
	Rozebrání půda - podlaha		177,850
	64,740+113,110		177,850

Dod. 3/ ZL 16 Bourací práce nad rámec SoD - Půda (dle skutečnosti)

<u>VV0001</u>	1. rozebrání podlaha - půda		112,850
	Rozebrání půda - podlaha		177,850
	"SOD"-65		-65,000
VV0004	ulehlá suť - půda		13,339
	13,339		13,339
	Součet		13,339

Použití figury:

997013011	Vyklizení ulehlé suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	13,339
	Rozebrání půda - podlaha		177,850
	64,740+113,110		177,850

Dod. 3/ ZL 17 Doplnění tesařských kcí - půda (revize výměr)

<u>VV0001</u>	dopl. prk. záklopu - půda		117,450
	117,45		117,450
<u>VV0002</u>	Půda -Geotex		206,100
	45,620		45,620
	31,710		31,710
	39,730		39,730
	89,040		89,040

Použití figury:

713191114	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeném volně	m2	141,100
<u>VV0003</u>	Nový záklop - půda		206,100
	45,620+89,040		134,660
	31,710		31,710
	39,730		39,730

Použití figury:

762521104	Položení podlah nehoblovaných na sraz z prken hrubých	m2	159,100
762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	141,100
762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	159,100
VV0004	ulehlá suť - půda		13,339
	13,339		13,339
	Součet		13,339

Dod. 3/ ZL 20 Sanace - vnější soklová část

<u>VV0001</u>	Plocha sanace - mimo SoD		170,250
	1C - SZ		42,370
	1C - JV		35,850
	1A,B - SZ		61,540
	1A,B - JV		30,490
Použití figury:			
622131102	Cementový postřik vnějších stěn nanášený síťovitě ručně	m2	170,250
622324411	Sanační podkladní omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	170,250
622325121	Sanační jádrová omítka vnějších stěn nanášená ručně	m2	170,250
622325191	Příplatek k sanační jádrové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 15 mm ručně	m2	170,250
978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	170,250
VV0004	ulehlá suť - půda		13,339
	13,339		13,339
	Součet		13,339
	1A,B - JV		30,490
	22,270+8,220		30,490
	1A,B - SZ		61,540
	5,140+56,400		61,540

Kód	Popis	MJ	Výměra
	1C - JV		35,850
	19,130+3,760+3,480+0,470+3,820+5,190		35,850
	1C - SZ		42,370
	8,120+8,630+10,210+15,410		42,370