

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: **0612-2026/OSM**

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednající: Ing. Ilona Šeneklová, zastupující vedoucí odboru správy majetku
IČO: 00261238
DIČ: CZ 00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **Refri systémy, s.r.o.**
Sídlo: U Červeného mlýnku 897/4, 196 00 Praha 9 - Čakovice
Statutární zástupce: Roman Frász – jednatel společnosti
IČO: IČO: 01751255

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I. Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem: „**Provedení oprav, údržby a servisu strojovny**“ na zimním stadionu v Děčíně, Oblouková 638/21, Děčín I. Přesný rozsah prací a dodávek je specifikován cenovou nabídkou č. 032-2026 ze dne 23.3.2026, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - c) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci, vč. nového zaškolení obsluhy.Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě cenové nabídky, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli již vynaložené náklady za práce nebo dodávku již objednaného materiálu a dílů u položek takto zúženého díla.

II.

Místo plnění zhotovitele

Objekt Zimního stadionu Děčín, ul. Oblouková 638/21, Děčín I-Děčín, na pozemku p.č. 2540/2, k.ú. Děčín.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli nejpozději do **30.9.2026**.
2. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
3. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
4. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.
5. V případě prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury včetně DPH zhotoviteli, má právo zhotovitel přerušit provádění díla do doby úhrady faktury. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu prodloužení úhrady faktury.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši **423.076,-Kč bez DPH,**
(slovy: čtyřistadvacetřítisícsemdesátšestkorunčeských bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou dokumentaci a porozuměl plně dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležitě provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Pokud některé z oceněných položek nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V. **Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

1. Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
2. Splatnost všech vystavených daňových dokladů je dle dohody smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P26V00000474**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI. **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí, pokud je potřeba

- a) inženýrskou činnost dodavatele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - b) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - c) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat využívané prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
 4. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů

včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.

5. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.
8. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle cenové nabídky č. 025-2023 ze dne 6.3.2023, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
10. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
11. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
12. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
13. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží doklady uvedené v čl. I odst. 2,
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, položkovým soupisem a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 12 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu či jeho poddodávku přechází na objednatele za předpokladu uhrazení faktur zhotovitele včetně příslušné DPH.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X. **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se strany dohodly na tom, že zhotoviteli náleží úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 1 % p.a. po dobu prvních 30 dnů prodlení objednatele s úhradou ceny díla a dále pak ve výši stanovené předpisy práva občanského.

XI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII. **Ostatní ujednání**

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Roman Frász – jednatel společnosti
 - za objednatele: Ing. Ilona Šeneklová, zastupující vedoucí odboru správy majetku
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Roman Frász, Lukáš Frász
 - za objednatele: Bc. Petr Příbyl, DiS. - odbor správy majetku, odd. správy budov a bytů
Bc. Jan Havlíček - HC Děčín – provozovatel zimního stadionu

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tato příloha:
 - oceněný soupis prací – cenová nabídka č. 032–2026 ze dne 23.3.2026.

XIV.
Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Rozhodnutí o uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. RM 26 09 37 02 ze dne 12.5.2026.
4. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne:.....

V dne.....

.....
Za objednatele
Ing. Ilona Šeneklová
zastupující vedoucí odboru správy majetku

.....
Za zhotovitele
Roman Frász
jednatel společnosti

ZS Děčín
Jan Havlíček
Oblouková 638/21
405 02 Děčín 1
havlicek@hcdecin.cz

Roman Frász

23.03.2026

Věc: nabídka na provedení servisu v letní odstávce 2026 a doplnění komponentů na zimním stadionu Děčín.

Nabídka číslo: 032-2026

Vážený pane Havlíčku,

Na základě vaší poptávky, požadavku zástupců města o doplnění nabídky a „Všeobecných dodavatelských podmínek Refri systémy, s.r.o.“ vám zasíláme nabídku na provedení servisu čpavkových čerpadel na zimním stadionu Děčín v letní odstávce 2026.

1.) Servisní prohlídka 2 kusů čpavkových čerpadel WITT GP-51, servisní díly pro kontrolu a případnou opravu čerpadel

Bude provedeno vypuštění čpavku z čerpadla a olejové náplně čerpadla, demontáž čerpadla, jeho rozebrání, demontáž hřídelových ucpávek a ložisek, kontrola stavu hřídele čerpadla a oběžných kol. Následně bude čerpadlo sestaveno za použití servisního setu těsnění čerpadla, instalace nových ložisek a nových hřídelových ucpávek čerpadla. Čerpadlo bude naplněno novou olejovou náplní, provedena jeho zpětná instalace a zprovoznění. Stav mechanických částí (hřídel a uložení ložisek) lze zjistit pouze demontáží čerpadla a jeho rozebráním.

Předpokládaná doba provedení servisní prohlídky čpavkového čerpadla je cca. 12 pracovních hodin. V případě zjištění jiných závad na čerpadle nebo potřeby jiných servisních prací, budou tyto práce doúčtovány podle skutečně odpracovaných hodin dle aktuálního ceníku servisních prací Refri systémy s.r.o. v souladu s ceníkem prací.

V souladu se servisním manuálem výrobce WITT GmbH je níže uveden kompletní seznam případně potřebných náhradních dílů pro jedno čerpadlo.

Ve strojově chlazení jsou instalována dvě čerpadla.

Jedná se o provedení pravidelného servisu čpavkových čerpadel WITT dle servisního manuálu výrobce.

a)	2 kusy	p/n 2161.001296	Hřídelová ucpávka	á 4.680,- Kč	9.360,- Kč
b)	2 kusy	p/n 5642.ABCD01	O-kroužek ucpávky	á 213,- Kč	426,- Kč
c)	1 kus	p/n 2161.002402	Set těsnění GP-51		2.336,- Kč
d)	2 kusy		Ložisko hřídele	á 1.033,- Kč	2.066,- Kč
e)	2 kusy	p/n 2161.001256	Pouzdro ložiska	á 1.372,- Kč	2.744,- Kč
f)	2 kusy	p/n 2161.001265	Kluzný kroužek PTFE	á 1.038,- Kč	2.076,- Kč
g)	2 litry		Olej čerpadla GP-51		2.050,- Kč
h)	1 kus	p/n 2161.002414	Set hřídele GP-51		8.589,- Kč
i)	2 kusy	p/n 2161.001257	Napínací kroužek ložiska	á 966,- Kč	1.932,- Kč
j)	2 kusy	p/n 2161.001268	Pružná klec ložiska	á 1.932,- Kč	3.864,- Kč
k)	Doprava potřebných servisních dílů z výrobního závodu WITT				1.932,- Kč

Cena za díly pro jedno čpavkové čerpadlo WITT GP-51 37.375,- Kč / kus

Cena za díly pro obě čpavková čerpadla WITT GP-51 74.750,- Kč

2.) Servisní prohlídka čerpadla WITT GP-51

Bude provedeno vypuštění čpavku z čerpadla a olejové náplně čerpadla, demontáž čerpadla, jeho kompletní rozebrání, demontáž hřídelových ucpávek a ložisek, kontrola stavu hřídele čerpadla a oběžných kol. Následně bude čerpadlo sestaveno za použití servisního setu těsnění čerpadla, instalace nových ložisek a nových hřídelových ucpávek čerpadla. Čerpadlo bude naplněno novou olejovou náplní, provedena jeho zpětná instalace a zprovoznění.

Předpokládaná doba provedení servisní prohlídky čpavkového čerpadla je 12 pracovních hodin. V případě zjištění jiných závad na čerpadle nebo potřeby jiných servisních prací, budou tyto práce doúčtovány podle skutečně odpracovaných hodin dle aktuálního ceníku servisních prací Refri systémy s r.o. v souladu s ceníkem prací pro rok 2026.

Cena za práce pro jedno čpavkové čerpadlo 24.286,- Kč / kus

Cena za práce pro obě čpavková čerpadla 48.572,- Kč

3.) Olejové filtry kompresorové jednotky a těsnící o-kroužky

Sada 2 ks olejových filtrů s o-kroužky pro sdruženou kompresorovou jednotku.

Cena za set olejových filtrů a těsnících o-kroužků 3.907,- / kus 7.814,- Kč

4.) Dvojitý přepínací blok ventilu

Blok dvojitého přepínacího ventilu olejových filtrů na centrálním potrubí. Výměna tohoto bloku bude možná pouze při letní odstávce technologie chlazení.

Cena za dvojitý přepínací blok ventilu

47.268,- Kč

5.) Provedení výměny dvojitého přepínacího bloku.

Bude provedeno vypuštění olejové náplně, demontáž stávajícího bloku s odpojení potrubí. Instalace a upevnění nového bloku na potrubní rozvody. Natlakování okruhu parami NH3 s provedením zkoušky těsnosti spojů. Naplnění oleje do systému.

Předpokládaná doba provedení prací je 2 pracovní dny pro dva servisní techniky. V případě zjištěného potřeby jiných servisních prací, budou tyto práce doúčtovány podle skutečně odpracovaných hodin a dle aktuálního ceníku servisních prací Refri systémy, s r.o. Případné potřebné práce nad rámec výměny výměníku budou nejprve konzultovány s objednatelem.

Cena servisních prací techniků (čas práce, čas na cestě, ujeté kilometry) se řídí standardním ceníkem Refri systémy s r.o. platným pro rok 2026 v okamžiku provádění prací.

Cena za výměnu přepínacího bloku

37.360,- Kč

6.) Doplnění signalizačních sloupků před vstupní dveře do strojovny chlazení.

Doplnění dvou kusů signalizačních sloupků detekce NH3. Jejich zakomponování do stávajícího řídicího systému MaR strojovny chlazení.

1.Hardware PLC		
8 binárních výstupů 24VDC	ks	1
3.Pohony, motory, Frekvenční měniče		
Signalizace detekce NH3 (4x barva + siréna)	kpl	2
4.Rozvaděče		
Dodrážování DO vs svorky 2xsloupek	kpl	1
6.Montážní materiál, kabely ,trasy		
Sloupek od BAC	m	35
Sloupek vstup ZS	m	45
Trubka ohebná D20 vč. Přichytek – (10%) z celkové délky, zbytek žlabem	m	8
Plastová trubka pevná - (20%) z celkové délky trubky doplněno ohebným krkem	m	1,6
Pomocný montážní materiál	kpl	1
7.Software		
Příprava software, koordinační práce	kpl	1
Aplikační software PLC	db	5
9.Průrazy, požární ucpávky, prostupy, demontáže		
Průraz/vrtání stěny otvor pro sdělovací kabel	kpl	2
10.Přesuny na pracoviště		
Přesuny na pracoviště, ubytování, VRN	kpl	1
11.Revizní a projekční činnost		
Komplexní zkoušky, testy	kpl	1
Kompletace dokumentace skutečného provedení	kpl	1

Cena za doplnění signalizačních sloupků
61.296,- Kč
7.) Přemístění čidel detekce NH3

Stávající detektory NH3 budou přemístěny dále od obvodové zdi směrem do prostoru vlastní strojovny chlazení.

Cena za přesunutí čidel detekce NH3
5.725,- Kč
8.) Doplnění detektoru měření PH v primárním okruhu TUV

Doplnění čidla měření koncentrace PH do primárního okruhu ohřevu vody TUV.

1 kus	PH senzoru s návarkem	18.595,- Kč
1 sada	Dopojení senzoru PH do potrubního rozvodu vody	17.758,- Kč
1 sada	Dopojení senzoru PH do řídicího systému MaR, doplnění digitální karty, kabeláž, úprava software technologie, doplnění software datových bodů	29.878,- Kč

Cena za měření PH v primárním okruhu
66.231,- Kč
9.) Zjednodušený projekt úpravy vracení oleje

Vypracování zjednodušeného projektu vracení oleje z expanzní nádoby.

Zjednodušené liniové schéma PID.

Seznam materiálu, komponentů a potřebných prací.

Položkový rozpočet

Popis úpravy.

Cena za zjednodušený projekt úpravy vracení oleje
47.500,- Kč
10.) Servisní prohlídka odpařovacího kondenzátoru

Provedení kompletního servisu na odpařovacím kondenzátoru.

- kontrola stavu sběrné vany a její kompletní pročištění tlakovým mytím, kontrola vnějšího opláštění spodní sekce zařízení
- kontrola zanesení a pročištění sacího síta a odtokového sběrače
- kontrola funkce vypouštěcího ventilu, kontrola provozní hladiny a její případné seřízení

- kontrola horního dílu zařízení, stavu trubkového výměníku a jeho pročištění tlakovým mytím, kontrola vnějšího opláštění
- kontrola distribučního systému, zanesení trysek a jejich případné pročištění, správnost jejich funkce a případné seřízení
- kontrola stavu eliminátorů a jejich pročištění
- kontrola stavu motoru, nastavení a promazání posuvné patky
- kontrola pohonného ústrojí, stavu ložisek a jejich promazání, stavu řemenů jejich napnutí a případná výměna, optická kontrola hřídele
- kontrola stavu ventilátorů a krycích mříží, případné pročištění
- kontrola stavu a znečištění tlumičů hluku na sání a výtlaku
- kontrola zapojení elektro

Pro tlakové mytí WAP je třeba zajištění přívodu vody a el. energie - připojení vody 1/2" nebo 3/4" a elektřiny 230V/50Hz

Cena za servisní prohlídku odpařovacího kondenzátoru

26.560,- Kč

Cena celkem za práce v odstávce 2026

423.076,- Kč bez DPH

11.) Doba dodání

Doprava náhradních dílů podle INCOTERMS 2010 CPT zimní stadion Děčín.

Doba dodání je pro díly čpavkových čerpadel cca. 3 - 4 kalendářní týdny od obdržení objednávky

Doba dodání přepínacího ventilu cca. 9 kalendářní týdnů od data obdržení objednávky

Provádění prací je možno pouze v době letní odstávky technologie chlazení zimního stadionu a po dodání dílů. Možnost provedení prací v letní odstávce je za předpokladu obdržení písemné objednávky do 03.04.2026.

12.) Záruka

12.1. Na práce i materiál je poskytována garance v trvání 12 měsíců od data dokončení prací, dle záznamu v pracovním výkazu servisního technika, a to v rozsahu uvedeném v této nabídce a jejich přílohách. V případě neuhrazení příslušné faktury objednatelem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti faktury, zašle zhotovitel urgenci (avízo) o nezaplacení faktury. Pakliže objednatel do 14-ti dnů od data obdržení urgency tuto fakturu neuhradí na účet zhotovitele, vstupuje v platnost čl. 12.2.

12.2. Záruka platí pouze po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti faktur. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktury nebo faktur ztrácí objednatel nárok uplatňovat záruku.

13.) Platební podmínky

Platební podmínky: splatnost faktur 30 dnů od data doručení faktury.

14.) Ostatní

Neuvedené díly, práce a součásti v nabídce nejsou předmětem dodávky a nejsou obsaženy v ceně. Nabídka obsahuje pouze specifikovaný rozsah.

Všechny práce uvedené v nabídce jsou kalkulovány ve standardní pracovní době a v pracovních dnech pondělí – pátek.

Celková cena je kalkulována v kurzu koruny k Euru 24,49 Kč / 1,- €. V případě změny kurzu koruny o více jak 1% bude celková cena nabídky překalkulována.

Ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Platnost nabídky: 1 měsíc od data nabídky.

V další následné korespondenci prosím uvádějte vždy číslo naší nabídky 032-2026.

Roman Frász